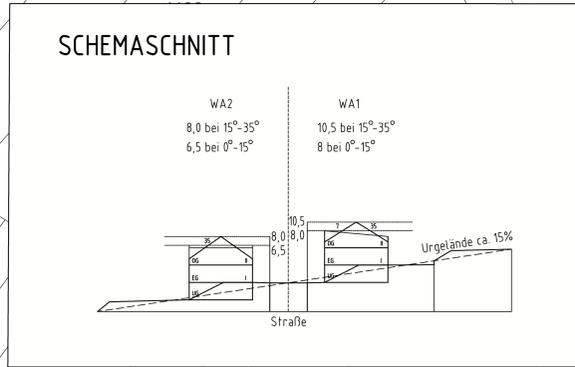


BEBAUUNGSPLAN "Laistruth", Ortsgemeinde Ruppach-Goldhausen

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - Zustimmung vom 15. Oktober 2002



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- Gebäudehöhe als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

- offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Bestehender Wirtschaftsweg

Flächen für die Abwasserbeseitigung und Versorgungsanlagen

- Ableitung, Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser
- Schutzstreifen Stromleitung
- Müllsammelplatz

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur und Entwicklung von Natur u. Landschaft

- Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Nutzungsgrenze
- Bezeichnung der Pflanzmaßnahme
- Parzellierungsvorschlag
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (vgl. Textfeldsetzungen)
- Urgelände
- zulässige Dachneigung

Nachrichtliche Darstellungen

- vorhandene Stromtrasse
- Bauverbotszone Kreisstraße (in Abstimmung mit dem LBM auf 10m reduziert)
- Katastergrundlage

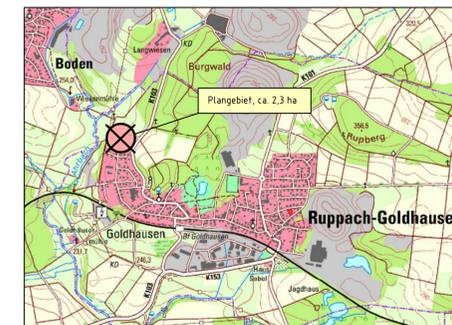
RECHTSGRUNDLAGEN

- (zum Zeitpunkt d. Auslegung/Offenlage)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit gültigen Fassung
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der derzeit gültigen Fassung
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der derzeit gültigen Fassung
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der derzeit gültigen Fassung
 - Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBR) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der derzeit gültigen Fassung
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit gültigen Fassung
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit gültigen Fassung
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Juli 2015 (GVBl. S. 127), in der derzeit gültigen Fassung

FLÄCHENBILANZ

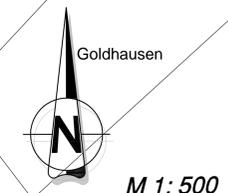
Nettobauand	16.955 m ²
Grünflächen	Öffentliche Grünflächen 2.940 m ²
Verkehrsflächen	Straßenfläche 2.760 m ²
Wirtschaftsweg	365 m ²
Plangebiet	23.020 m ²

LAGE



ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAMEN
Projekt: "Laistruth", OG Ruppach-Goldhausen			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft Ruppach-Goldhausen • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02643/9422-0 Dr. Siekmann + Partner mbH			
Ortsgemeinde Ruppach-Goldhausen	VG Montabaur	Maßstab: 1 : 500	
Planbezeichnung: BEBAUUNGSPLAN (Frühzeitige Beteiligung)	Bearb.: Schmutzler	Datum: 03.09.2020	
Der Bauherr:	Gez.: Pottinger	Pr. Nr.: 19.027	
	Gepr.: Schmutzler	Anl. Nr.:	
		Aufgestellt, den	



WA1 2		WA2 2	
0,6	0,3	0,6	0,3
Geschossflächenzahl		Grundflächenzahl	
0	II	0	II
Bauweise		Zahl der Vollgeschosse	
GH 10,5 bei 15° - 35°		GH 8 bei 15° - 35°	
GH 8 bei 0° - 15°		GH 6,5 bei 0° - 15°	
max. Gebäudehöhe		max. Gebäudehöhe	