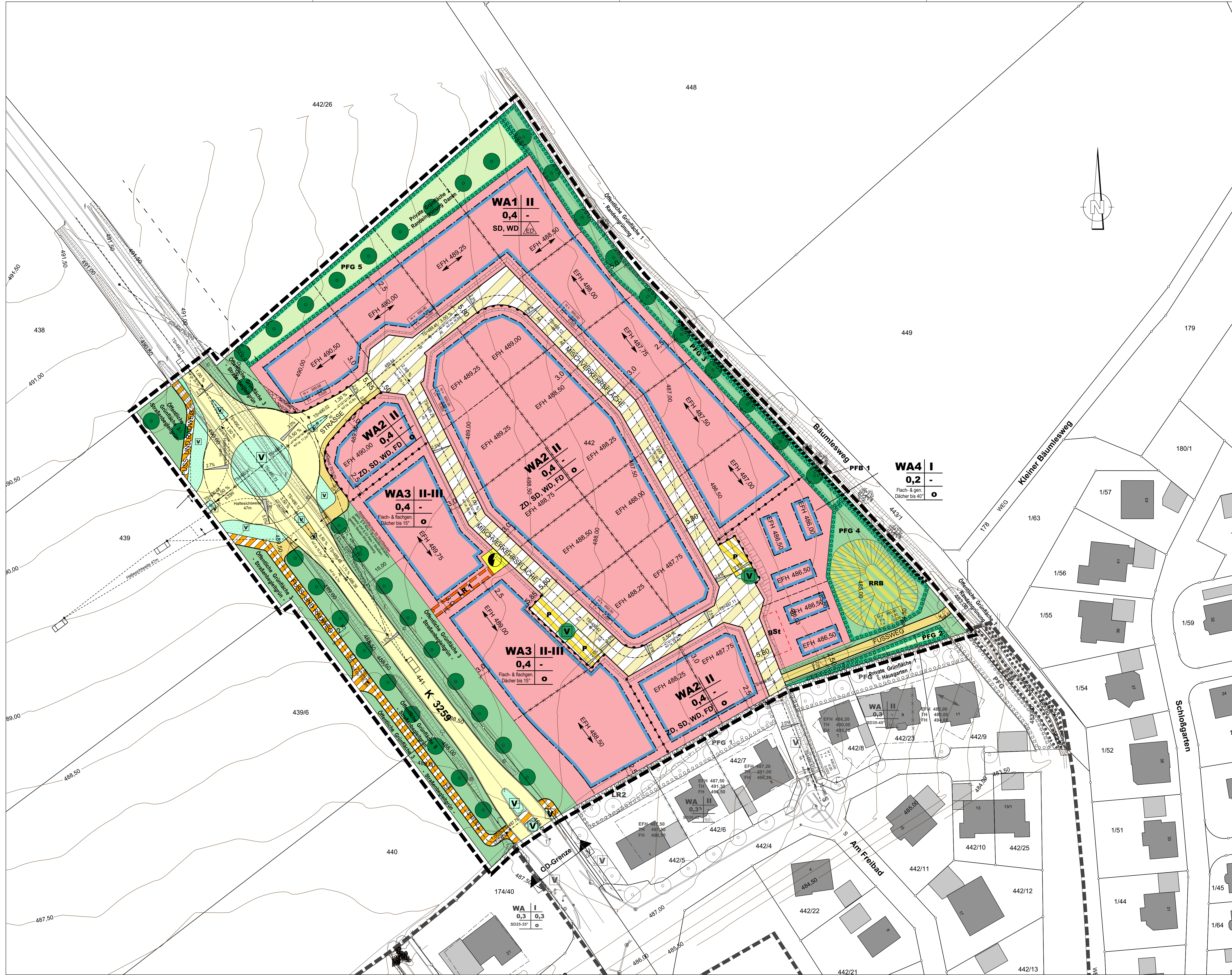




ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise
Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
Gehwegfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Elektrizität
Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung

9. Grünflächen

Grünfläche privat
Grünfläche öffentlich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

PFG 1
PFB 1
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
Anpflanzen: Bäume
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)

15. Sonstige Planzeichen

LR 1
gSt
mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
gemeinschaftliche Stellplätze
Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
EFH 480.50
Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage
SF
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen - Sichtfelder
Haltesicht nach RAST

Lagesystem	☐ GK (Gauss-Krüger)	☒ UTM-ETRS89
Höhensystem	☐ NN (DHHN12)	☐ NHN (DHHN92) ☒ NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : SCHECHINGEN
GEMARKUNG : SCHECHINGEN
FLUR : 0 (SCHECHINGEN)
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHER SCHLOSSGARTEN"

Verfahren nach § 13b BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SCHECHINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 28.04.2022 / 29.09.2022 / 15.12.2022

Brabant

LKP+

LKP Ingenieure GbR
Infrastruktur- und
Stadtplanung
Uhländstraße 39
73557 Mutlangen
Telefon 07171 10447-0
post@lkip Ingenieure.de
www.lkip-ingenieure.de
Proj.-Nr. : SC20020
Kennung : 250g