

Eckpunkte Gewerberaummietvertrag mit dem neuen Eigentümer Güttinger Str. 13

Miete:	8,00 €/m ²		
Fläche:	EG	Nutzfläche	88,17 m ²
	OG	Nutzfläche	93,99 m ²
	DG	Nutzfläche	78,74 m ²
	Gesamt:		260,90 m ²
Miete/Monat:	2.087,20 €/Monat		
Nebenkosten:	Stadt übernimmt Neben- und Betriebskosten entsprechend der Betriebskostenverordnung Stadt bleibt bei Versorgungsträgern oder Leistungserbringern (Strom etc.) weiterhin selber angemeldet bis zum Auszug Nebenkostenvorauszahlungen in Höhe von 300,00 €/Monat		
Mietzeitraum:	Besitzübergabe laut Kaufvertrag bis 31.03.2027		
Übergabeprotokoll:	zu Beginn der Mietzeit wird ein Übergabeprotokoll mit dem tatsächlichen Zustand des Objektes erstellt		
Haftung:	für Schäden, die während der Mietzeit die durch Mitarbeiter, Beauftragte, Besucher etc. der Stadt verursacht werden, haftet die Stadt, eine Haftung für Schäden durch höhere Gewalt scheidet aus		
Übergabe Objekts bei Mietende:	geräumt und besenrein, unrenoviert		
Winterdienst:	Winterdienst wird während der Mietzeit von der Stadt übernommen		
Verkehrssicherungspflicht:	Stadt übernimmt während der Mietzeit die Verkehrssicherungspflicht		