



Kaufpreisberechnung Grundstück 11 für Fl.Nrn. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 2.509m²

Gewerbegebiet "Heißheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für Fl.Nrn. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 2.509m²

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstückspreis/m ²	ca.	2.509 m ²	45,00 €	112.905,00 €
Summe				112.905,00 €
2. Erschließung gem. BauGB				
Erschließungskosten		2.509 m ²	10,91 €	
gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21				27.373,19 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz		2.509 m ²	1,70 €	4.265,30 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		627 m ²	7,50 €	4.704,38 €
Summe				8.969,68 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz		2.509 m ²	1,90 €	4.767,10 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		627 m ²	5,40 €	3.387,15 €
zzgl. 7% MwSt.				570,80 €
Summe				8.725,05 €
4. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		ca. 1.800,00 €	
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		ca. 200,00 €	
Telekom	direkt über Telekom		nach Kostenanfall	
Erdgas	direkt über EVK			952,00 €
Strom	direkt über EVK		nach Kostenanfall	
Gesamtsumme				158.924,91 €