

Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke des Wohnbaugebietes „Raiffeisenring“ in der Stadt Dülmen

Die Vergabekriterien haben das Ziel, die Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum zu fördern, eine ausgewogene und sozial stabile Bewohnerstruktur zu erreichen bzw. zu erhalten und im Rahmen der kommunalen Daseinsfürsorge einen Bedarf der Stadtbevölkerung an Baugrundstücken zu decken. Im Folgenden sind die Kriterien sowie die damit verbundenen Punkte aufgeführt.

Die genauen Definitionen der Vergabekriterien entnehmen Sie bitte dem separaten Dokument "Definition der Vergabekriterien", dass dieser Ausschreibung beigelegt ist.

Kriterien	Details	Punkte
1. Familiäre Angaben (max. 20 Punkte)		
a) leibliche Kinder bzw. Kinder im Dauerpflegeverhältnis im Haushalt (max. 3 Kinder)		
- 0 – 5 Jahre bzw. Schwangerschaft ab der 12. Woche	4 Punkte pro Kind	
- 6 – 10 Jahre	3 Punkte pro Kind	
- 11 – 17 Jahre	2 Punkte pro Kind	
b) Familienstand		
- Alleinerziehend, Verheiratet bzw. eingetragene Lebenspartnerschaft	2 Punkte	
- eheähnliche Lebensgemeinschaft	1 Punkt	
c) Schwerbehinderte oder pflegebedürftige Personen im Haushalt		
- Schwerbehinderte Person (mind. 70 % Behinderung)	3 Punkte	
- Pflegebedürftige Person (ab Pflegegrad 3)	3 Punkte	
Hinweis: Die Punkte aus den Kategorien a), b) und c) werden addiert.		



2. Wohnort (max. 4 Punkte)		
a) Aktueller Hauptwohnsitz in der Stadt Dülmen	4 Punkte	
b) früherer Hauptwohnsitz in der Stadt Dülmen innerhalb der letzten 5 Jahre	1 Punkt	
3. Arbeitsstätte in Dülmen (4 Punkte)		
Bewerber/Bewerberinnen und/oder deren Partner/in, die in Dülmen einen Arbeitsplatz haben, einen abgeschlossenen Arbeitsvertrag vorweisen können oder als Selbstständige in Dülmen tätig sind	4 Punkte	

Zusammenfassung der Maximalpunkte

Maximalpunkte aus familiären Angaben: 20 Punkte

Maximalpunkte aus Wohnort: 4 Punkte

Maximalpunkte aus Arbeitsstätte: 4 Punkte

Maximalpunkte insgesamt: 28 Punkte

