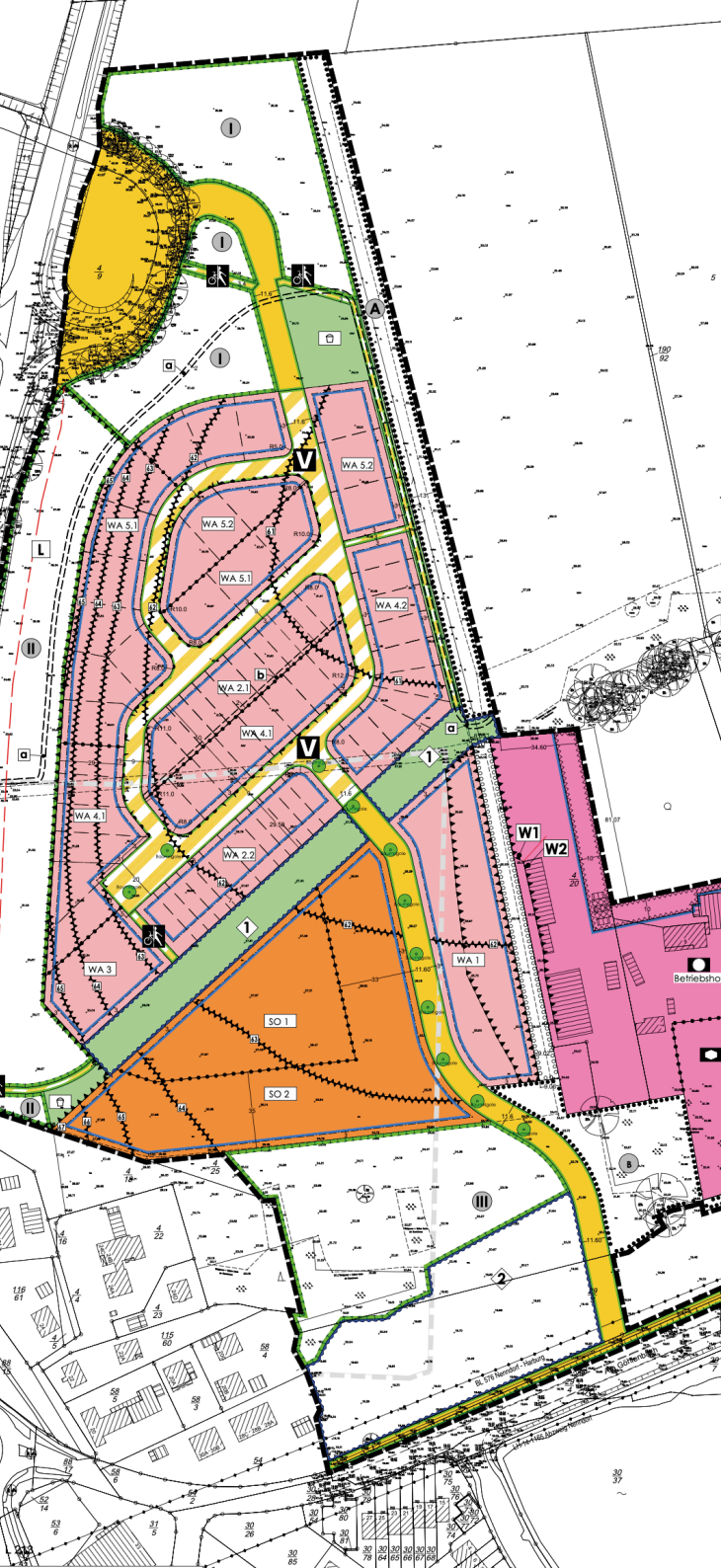




ÜBERSICHT

Lage: Seevetal, Ortsteil Hittfeld

Bebauungsplan: Hittfeld 41 „Nördlich Göhlenbach“

Grundstücke im Angebot:

19 Einfamilienhausgrundstücke

22 Doppelhausgrundstücke

24 Reihenhausgrundstücke

Kaufpreis (inkl. Erschließungskosten): 450,- € / m²

Herstellungsfrist: Ab Kaufvertrag 3 Jahre

Hausanschlusskosten sowie Vertrags- und Vertragsnebenkosten, Grunderwerbssteuer:

Trägt der Käuferin / Käufer

KONTAKT

Bauplanungsabteilung

(Bebauungsmöglichkeiten)

04105 – 55 3805

Erreichbarkeiten:

Di: 09:00 – 12:00 & 14:00 – 17:30

Do: 09:00 – 12:00 & 14:00 – 16:00

Liegenschaftsabteilung

(Bewerbung und Vertragsabwicklung)

04105 – 55 2786

Impressum:

Gemeinde Seevetal
Kirchstraße 11 | 21218 Seevetal
www.seevetal.de



Stand: September 2026

Modernes Wohnen im Kern von Hittfeld Baugebiet „Nördlich Göhlenbach“



Gemeinde
Seevetal
... ganz auf meiner Welle.

INFORMATIONEN ZUM BAUGEBIET

Die Gemeinde Seevetal vermarktet aktuell 65 Baugrundstücke im Neubaugebiet „Nördlich Göhlenbach“. Dabei wird großer Wert auf hohe Lebensqualität und Nachhaltigkeit gelegt. Das Baugebiet in Hittfeld soll in eine grüne Umgebung eingebettet werden, mit Streuobstwiesen, neuen Anpflanzungen, Grünachsen und dem Erhalt von wertvollem Baum- und Strauchbestand und einer Lärmschutzlandschaft.

Das Baugebiet grenzt im Westen an die „Hittfelder Landstraße“ (L 213) und die bereits vorhandene Bebauung. Im Osten umfasst das Gebiet das Betriebshofgelände und die Fläche der Kindertagesstätte westlich des Meyermannsweges.

Im Süden wird es durch die Straße „Am Göhlenbach“ begrenzt. Die nördliche Grenze des Plangebietes liegt nördlich der Anbindungsschleife „Peperdieksberg“, über die das Schulzentrum und das Freibad erschlossen und an die L 213 angebunden werden. Insgesamt gibt es drei verschiedene Arten von Baugrundstücken:

Im Norden des Baugebietes sollen **19 Einfamilienhäuser** entstehen. Die Grundstücke haben eine Flächengröße von 550 m² bis 698 m².

Im südlichen Teil sind unter anderem **22 Doppelhausgrundstücke** zu vergeben. Die Grundstücksgröße rangiert hier von 356 m² bis zu 404 m². Sie wissen bereits mit wem Sie ein Doppelhaus bauen wollen? Dann tragen Sie diesen Wunsch-Partner einfach in Ihrer Bewerbung ein. Wichtig ist: Ihr Partner muss trotzdem eine eigene Onlinebewerbung abgeben. Die Gemeinde wird versuchen Ihrem Wunsch nachzukommen, sofern es die Vergaberegeln erlauben.

Zuletzt gibt es **24 Reihenhausgrundstücke**. Aufgeteilt in vier Cluster werden diese Grundstücke an Bauträger vergeben, die sich ebenfalls über Baupilot mit Ihrem Konzept bewerben können.



IHRE BEWERBUNG

Die Bewerbung für einen Bauplatz erfolgt ausschließlich über das Portal „Baupilot“. Dort können Sie sich registrieren und Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen hinterlegen.

Die genauen Bewerbungsfristen und weitere Informationen, wie Pläne oder Vergabekriterien finden Sie auf unserer Internetseite und über folgenden Link:

baupilot.com/seevetal



Unvollständige und zu spät eingegangene Bewerbungen bleiben bei der Vergabe unberücksichtigt.

Die tatsächliche Vergabe ist für das Frühjahr 2027 vorgesehen. Der eventuelle Anspruch auf ein Baugrundstück ist nicht übertragbar.

