

Kaufpreisberechnung Bauplatz 6 für Fl.Nr. 599/5 Imminahof 4 mit 538m²

Baugebiet "Steigweg" - Karlburg
für Fl.Nr. 599/5 Imminahof 4 mit 538m²

1. Grundstückspreis/m² incl. Erschließungskosten				
Grundstückspreis/m ²	538 m ²	242,00 €		130.196,00 €
Summe				130.196,00 €
2. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
2.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz	538 m ²			bereits abgegolten
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)	134,50 m ²			77,36m ² bereits abgegolten
davon noch zu berechnen	57,14 m ²	7,50 €		428,55 €
Summe				428,55 €
2.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz	538 m ²			bereits abgegolten
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)	134,50 m ²			77,36m ² bereits abgegolten
davon noch zu berechnen	57,14 m ²	5,40 €		308,56 €
zzgl. 7% MwSt.				21,60 €
Summe				330,15 €
3. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss	nach Kostenanfall			
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall			
Telekom	direkt über Telekom			
Erdgas	direkt über EVK			952,00 €
Strom	direkt über EVK			
Gesamtsumme				131.906,70 €