

(Es gelten die Eintragungen der Planzeichnung)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 BauGB und BAUNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

WA 1

Bezeichnung des Teilgebietes

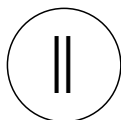
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4

Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

max. 2 WE

höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten

OK 9,5 m

max. Gebäudehöhe / Oberkante Firsthöhe

BAUWEISE

0

offene Bauweise



nur Hausgruppen (Reihenhäuser) zulässig



nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig

SD

Satteldach

25-35°

Dachneigung

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLÜSSE



Feldweg



Fußweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegleitgrün



Parkplätze



Straßenbegrenzungslinie



Ein- und Ausfahrt

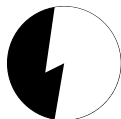


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND FÜR DIE ABWASSERENTSORGUNG



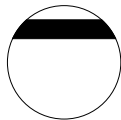
Ver- und Entsorgungsfläche



Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation)



Flächen für die Abfallentsorgung



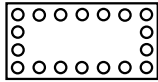
Regenüberlaufbecken / Entwässerungsanlage

GRÜNFLÄCHEN

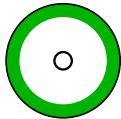


Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

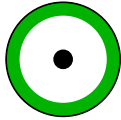




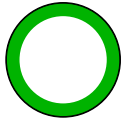
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzen von Bäumen



Erhalt von Bäumen



Vorschlag Baumstandort

SONSTIGE PLANZEICHEN



Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße



Firstrichtung

HINWEISE



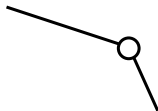
Bestehende Gebäude und Nebengebäude



Bebauungsvorschlag Wohngebäude



Bebauungsvorschlag Garage



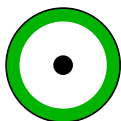
Bestehende Flurstücksgrenze

$$\frac{327}{2}$$

Flurstücksnummern



Geplante Grenze / Abgrenzung Stellplätze



Empfehlung Baumerhalt