

Auswertung der Angebote/Beurteilungskriterien

Grundsätzlich werden bei der Auswertung der Angebote folgenden Kriterien zu Grunde gelegt:

1. Kaufpreisangebot – Bewertung mit 70 %

Die Höhe des Kaufpreisangebotes fließt mit einer Gewichtung von 70 % in die Bewertung ein.

2. Städtebauliche und architektonische Kriterien auf der Grundlage der im Bebauungsplan Nr. 803 -Südlich Moerser Landstraße/ Buscher Holzweg- festgesetzten Kriterien – Bewertung mit 30 %

Die städtebaulichen und architektonischen Kriterien fließen mit einer Gewichtung von 30 % in die Bewertung ein. Folgende Faktoren werden berücksichtigt:

- **Konstruktion**

Untersucht die bautechnische Qualität, Stabilität und Langlebigkeit der Gebäude. Hier werden die verwendeten Materialien, die Konstruktionsweise und die Ausführung der Details bewertet.

- **Ästhetik**

Beschreibt die visuelle Qualität, das Erscheinungsbild und den gestalterischen Ausdruck der Gebäude. Dazu gehören Form, Proportionen, Materialwahl, Farbgebung und Detailausbildung.

- **Funktionalität**

Bezieht sich auf die praktische Nutzbarkeit und Zweckmäßigkeit der Gebäude. Es wird geprüft, ob die Räume den Anforderungen der Nutzer gerecht werden und ob die Wegeführung und Nutzung optimiert sind.

- **Städtebauliche Einbindung**

Bewertet die Beziehung der Gebäude zu ihrer Umgebung, ihre Einpassung in das Stadtbild und ihre Auswirkungen auf das Umfeld. Dazu gehören die Berücksichtigung von Straßenraum, Grünflächen, Platzgestaltung und Sichtachsen.

- **Soziale Aspekte**

Untersucht die Auswirkungen der Gebäude auf das soziale Miteinander, die Zugänglichkeit für alle Bevölkerungsgruppen und die Schaffung von Aufenthaltsqualität. Dazu gehören auch die Berücksichtigung von Barrierefreiheit und nutzerorientierten Aspekten.

- **Emotionale Qualität**

Bezieht sich auf die Fähigkeit der Gebäude, Emotionen hervorzurufen und eine positive Atmosphäre zu schaffen.