



Legende

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)**
- Algemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- GRZ Grundflächenzahl
 - GH Gebäudehöhe über EFH (Einschrieb im Baufenster)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
 - offene Bauweise - Einzel- oder Doppelhäuser
 - offene Bauweise
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich -
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg -
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Stellplätze -
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche mit Rückhaltebecken
 - Öffentliche Grünfläche Entwässerungsmulde
 - Öffentliche Grünfläche mit Wall und Graben
 - Öffentliche Grünfläche - Streuobstwiese
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Bäume erhalten
 - Bäume pflanzen
 - Hecke pflanzen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)
 - Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Anbauverbotszone (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)
- Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO**
- GD Giegenes Dach -Satteldach, Walmdach, Zelt Dach

- Bestand**
- Gebäude und Nebengebäude
 - Grundstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Freiwiese"
- Allgemein**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Gebäudestellung
 - Versickerungsmulde
 - Böschungen
 - Höhenlinien
 - Straßenplanung Niveau Angleichung
 - Straßenplanung Niveau Böschungen
- Nutzungsschablone**
- | | | |
|----|--------------------------|------------------|
| WA | Algemeines Wohngebiet | max. 11,50 m FH |
| ED | Bauweise | Grundflächenzahl |
| GD | Dachform mit Dachneigung | |
- Füllschema**
- | | | |
|----|--------------------------|-----------------------|
| WA | Algemeines Wohngebiet | maximale Gebäudehöhen |
| ED | Bauweise | Grundflächenzahl |
| GD | Dachform mit Dachneigung | |
- Fledermaus - Flugkorridor
 - Sichtfelder 30 km/h
 - Temporäre Aufstellfläche für Müllbehälter
 - Ein - / Ausfahrt Tiefgarage WA 7



Bebauungsplan "Unterm Freiwiese"

Gemarkung Stahringen M 1:500

Plangrundlage
Katasterauszug Stadt Radolfzell vom 25.10.2018

Planfertigung
Radolfzell, den 21.12.2020 / 09.02.2021

Bebauungsplan gem. § 13b BauGB

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 27.03.2019 / 17.07.2019	öffentliche Bekanntmachung am 29.08.2019
Früh. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 17.07.2019 durchgeführt vom 06.09.2019	öffentliche Bekanntmachung am 29.08.2019 bis einschließlich 08.10.2019
Behördenvoranhörung	Beschluss am 17.07.2019 Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 30.08.2019	
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 18.06.2020 durchgeführt vom 19.10.2020	öffentliche Bekanntmachung am 08.10.2020 bis einschließlich 20.11.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 09.02.2021	Satzungsbeschluss am 09.02.2021

Ausfertigung der Satzung
Radolfzell, den
Martin Staab, Oberbürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am