



WA1	0,4
VG max. II	WH max. 9,20
E	FD

WA2	0,4
VG max. II	WH max. 9,20
D	FD

WA3	0,35
VG max. II	WH max. 9,20
D	FD

WA4	0,35
VG max. II	WH max. 9,20
E	FD

WA5	0,4
VG max. III	WH max. 9,20
E	FD

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss.....04.07.2017

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB.....22.07.2017 bis 22.09.2017

Beschluss zur Offenlage.....07.11.2018

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB.....30.11.2018 bis 02.01.2019 / 19.11.2018 bis 18.12.2018

Satzungsbeschluss

Radolfzell,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Radolfzell,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am

Radolfzell,

Zeichenerklärung

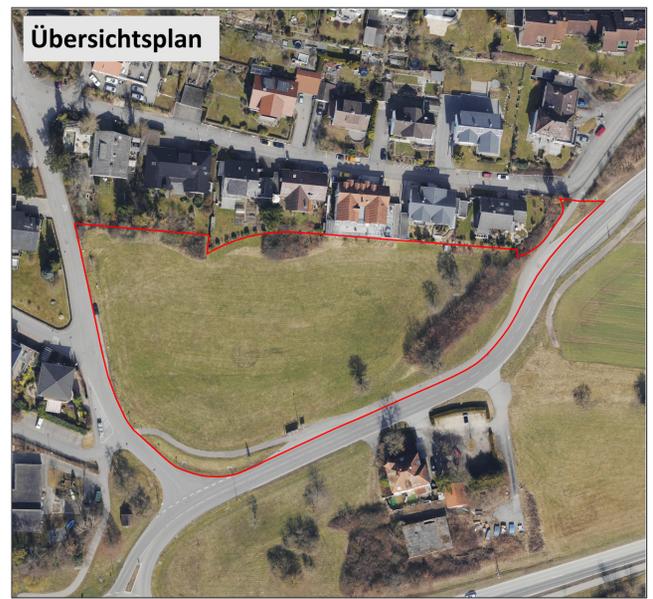
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**
 - a) Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - b) Grundflächenzahl (GRZ)
 - c) Zahl der Vollgeschosse (VG)
 - d) Wandhöhe (WH)
 - e) Bauweise
 - f) Dachform und Dachneigung (FD= Flachdach)

- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 4.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 4.2 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Müll Abstellen von Mülltonnen am Tag der Abholung
 - Bus Buswartehaus
 - P Öffentliche Parkplätze
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - Rad- und Fußweg
 - Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität
- Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen besonderer Zweckbestimmung
 - wegebegleitendes Grün
 - Lärmschutzmaßnahme Lärmschutzmaßnahme
 - Straßenbegleitgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 7.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
 - 7.2. Anpflanzen von Bäumen
 - 7.3. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen**
 - 8.1 Lärmschutzmaßnahme
 - 8.2 LS 1 - Lärmschutzvorkehrungen gemäß textlichen Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 24 und § 9 (6) BauGB)
 - 8.2 LS 2 - Lärmschutzvorkehrungen gemäß textlichen Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 24 und § 9 (6) BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - 9.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - Cp Carports
 - Tg Tiefgaragen
 - 9.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 9.3. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - 9.4. Erdgeschossrohfußbodenhöhe (§ 18 BauNVO)
 - 9.5. Freizuhaltende Sichtfelder

- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - geplante Flurstücksgrenze
 - Höhenlinien
 - Gemrkungsgrenze zwischen Radolfzell und Markelfingen



Z&M STADTENTWICKLUNG ZUKUNFT GESTALTEN

BAULEITPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
FREIRAUMPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ

88279 AMTZELL 88046 FRIEDRICHSHAFEN FÖHLENWEIDE 41 OTTO-LILIENTHAL-STR. 4 TEL.07541/96666-0 TEL.07541/38875-9 FAX.07541/96666-89 FAX.07541/38875-19 e-MAIL:INFO@ZM-STADTENTWICKLUNG.DE

Landkreis Konstanz Stadt Radolfzell am Bodensee

PROJEKT MASSNAHME BEARBEITET ZMS-10411-001 ZMS-17-A011 12.02.2019 vbsp

AUFTRAGGEBER Stadt Radolfzell am Bodensee Dezernat III FB Stadtplanung und Baurecht Abt. Stadtplanung

PROJEKTBEZEICHNUNG **Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften "Stürzkreut Süd", Radolfzell**

PLANBEZEICHNUNG **Planzeichnung**

Maßstab 1:500