Zufahrtsstraße A

Planstraße A

Planstraße B

Planstraße C

Peperdieksberg

Peperdiekshöhe

Hittfelder Landstraße - L 213

3x NA2XS(F)2Y 20kV 500mm² Leerohr PE50 mit LWL 1x24 t=1,3m

3x NA2XS(F)2Y 20kV 500mm² Leerohr PE50 mit LWL 1x24 t=1,3m

3x NA2XS(F)2Y 20kV 500mm² Leerohr PE50 mit LWL 1x24 t=1,3m

NAEYCEBY 150

Lärmschutzlandschaft (Planung PGL)

Anschluss Blatt 2

Anschluss Blatt 3

BS 12

Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos

Lößsand, hellbraun
Fehnsand, stark schluffig, schwach tonig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Geschiebemergel, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

BS 13

Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos

Lößsand, hellbraun - dunkelbraun
Fehnsand, schluffig, schw humos, schw tonig

Lößsand, hellbraun
Fehnsand, stark schluffig, schw tonig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Schluff, braun
fehnsandig, schwach tonig

BS 14

Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos

Lößsand, hellbraun - dunkelbraun
Fehnsand, schluffig, schwach humos, schw tonig

Lößsand, hellbraun
Fehnsand, stark schluffig, schwach tonig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Schmelzwassersand, hellbraun - beige
Fehnsand, schluffig

BS 15

Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos

Lößsand, hellbraun - dunkelbraun
Fehnsand, schluffig, schw humos, schw tonig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Geschiebemergel, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

BS 16

Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos

Schmelzwassersand, hellbraun
Sand, schluffig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Geschiebemergel, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

BS 17

Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos

Lößsand, hellbraun
Fehnsand, stark schluffig, schwach tonig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Geschiebesand, braun
fein, schluffig, stark kiesig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig

BS 18

Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos

Lößsand, hellbraun - dunkelbraun
Fehnsand, schluffig, schwach humos, schwach tonig

Lößsand, hellbraun
Fehnsand, stark schluffig, schwach tonig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Geschiebemergel, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

BS 19

Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos

Lößsand, hellbraun
Fehnsand, stark schluffig, schwach tonig

Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Geschiebemergel, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

Legende:

- gepl. Drosselabfluss- und Notüberlaufleitung
- gepl. Drosselschacht
  Dr= Deckelhöhe
  S = Ablaufhöhe
  T= Ablaufsohle
  zzgl. 40 cm Schlammfang
- gepl. Rigole
- gepl. Vollsickerrohr mit Filterstumpf DN 150
- maximale Wasserspiegellinie Retentionsfläche
- Querriegel in Mulden
- gepl. Baum / Baumgrole
- Umgrenzung von vorh. Wald- u. Gehölzflächen
- BS 1 - 19 Baugrunduntersuchung Büro für Bodenprüfung GmbH, Stand: 09/2015
- BS 20 - 23 Baugrunduntersuchung Büro für Bodenprüfung GmbH, Stand: 08/2024
- 6 m / 8 m Beleuchtung vorh. / gepl.
- Beleuchtung

gepl. Versorgungsleitungstrassen:

- Telekommunikation (Deutsche Telekom)
- Strom (EWE)
- Trinkwasser (WBV)
- Schmutzwasserkanal (Landkreis Harburg)

vorh. Versorgungsleitungen:

- Schmutzwasserkanal (Landkreis Harburg)
- RW-Kanal (Gem. Seevetal)
- Telekommunikation (Deutsche Telekom)
- Telekommunikation (Avacon)
- Telekommunikation (Vodafone)
- Glasfaserkabel (Gem. Seevetal)
- Telekommunikation (EWE)
- Beleuchtung (Gem. Seevetal)
- Niederspannung Strom (EWE)
- Mittelspannung Strom (EWE)
- stillgelegt Strom (EWE)
- Trinkwasser (WBV)
- Gas Hochdruck (Ebenergie)
- Gas Niederdruck (Ebenergie)
- Freileitung Hochspannung (DB)
- Mittelspannung Strom (A&O Wind AG)

Hinweis:
Das Gebiet wird von West nach Ost derzeit mit Versorgungsleitungen analog dargestellten Leitungsbestand gequert (Mittelspannung - EWE, Telekommunikation - EWE und Deutsche Telekom). Diese Gebietsquerungen sind im Zuge der Tiefbauarbeitenschließungsmaßnahmen oder bereits vorher umzulegen, was entsprechend durch die Versorgungsunternehmen auch zu planen ist.

Hinweis Leitungsbestand:
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingetragenen Fremdleitungen übernimmt der Auftraggeber keine Gewähr. Die genaue Lage ist ggf. vor Baubeginn durch Querschlagrabungen festzustellen oder durch die zuständige Leitungsverwaltung örtlich angeben zu lassen.

Grundlagen:

B-Plan und Parzellierung:

BÜRO MEHRING STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG
Büro Mehring Stadt- und Landschaftsplanung
Andreas-Meyer-Weg 4, 29664 Walsrode
Stadtbüro Hannover
Tel. 05161 / 985 4800 0
e-mail@buero-mehring.de

Stand: Juni 2024

Vermessung:

VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO
MOORWEG 2 * 21266 JESTEBURG
TEL 04183/2417 * FAX 04183/5917

Stand: 2015

c.)	Schacht R13 versetzt	Wa 10.09.25	Ko 10.09.25
b.)	SiNk SW-Schacht 04700011338 geändert. RW-Rohranschlusshöhe R32, R28 geändert	Wa 07.08.25	Ko 07.08.25
a.)	Planstraße B: gepl. RW- und SW-Kanal im Bereich 0+120 bis 0+170 geändert.	Wa 03.07.25	Ko 03.07.25
Nr.		gezeichnet	geprüft

Verfasst: Hamburg, den 30.06.2025 gez. W.Ohlenroth

IOB Ingenieurbüro für Bauwesen Ohlenroth + Brunckhorst GmbH
21073 Hamburg, Buxtehuder Str. 112c, Tel./Fax (040) 780969 -0/-30
E-Mail: info@ob-bauplanung.de Homepage: www.IOB-Bauplanung.de

Name	170C24-33 A
Bearb.	Wa/Fi 10.09.25
Gez.	Ko 06/25
Gepr.	Ko 30.06.2025

GEMEINDE SEEVETAL
- Bauamt / Tiefbauabteilung -
Kirchstraße 11
21218 Seevetal
Tel.: 04105 55-0 Fax: 04105 55-280

Gemeinde Seevetal

Az.: 66.41.01/650 Produktkonto: Rechnungsjahr: 2024 / 25

Bauvorhaben:
Erschließung B-Plangebiet Hittfeld 41 "Nördlich Göhlenbach"

Planbezeichnung:	Entwässerungstechnischer Lageplan Blatt 1
Planungsphase:	Ausführungsplanung
Plan Nr.:	170C24-33
Plangröße:	89,1 x 150,5
Maßstab:	1 : 250

Seevetal, den _____ Seevetal, den _____ Seevetal, den _____

Sachbearbeiter Abteilungsleiter Bauamtsleiter

BS 1
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Auffüllung, hellbraun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig, Lehm
Fluvialer Lehm, dunkelbraun
Schluff, sandig, humos
Fluvialer Sand, grau
Sand, schluffig
Mudde, dunkelbraun
Schluff, stark sandig, stark humos
Schmelzwassersand, grau
Sand, stark kiesig
Geschiebemergel, graubraun
Schluff, sandig, schwach kiesig

BS 2
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Auffüllung, hellbraun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig
Mutterboden, dunkelbraun
Schluff, stark sandig, humos
Torf, dunkelbraun
Fluvialer Sand, hellgrau
Feinsand, schluffig
Schmelzwassersand, hellgrau
Sand, schwach schluffig, kiesig
Schmelzwassersand, hellgrau
Sand, schwach kiesig

BS 3
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Auffüllung, hellbraun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig
Mudde, dunkelbraun
Schluff, stark sandig, stark humos
Fluvialer Sand, hellgrau
Feinsand, schluffig
Schmelzwassersand, hellgrau
Sand, schwach kiesig
Ton, braun
schluffig, feinsandig

BS 4
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Fluvialer Sand, braun
Sand, schluffig
Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig
Geschiebemergel, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

BS 5
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, hellbraun
Feinsand, stark schluffig, schwach tonig
Lößlehm, braun
Schluff, stark feinsandig
Schmelzwassersand, hellbraun
Sand, schwach kiesig
Schmelzwassersand, hellgraubraun
Sand, schwach schluffig, schwach kiesig

BS 6
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, hellbraun
Feinsand, stark schluffig, schwach tonig
Geschiebesand, braun
Sand, schluffig, kiesig
Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig
Geschiebemergel, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

BS 7
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, hellbraun
Feinsand, stark schluffig, schwach tonig
Geschiebesand, braun
Sand, schluffig, kiesig
Ton, braun
schluffig, feinsandig

BS 8
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Schmelzwassersand, braun
Sand, ache schluffig, ache kiesig
Schmelzwassersand, hellbraun
Sand, kiesig
Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig
Geschiebemergel, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

BS 9
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, hellbraun
Feinsand, stark schluffig, schwach tonig
Geschiebelehm, braun
Schluff, tonig, sandig, schwach kiesig
Schmelzwassersand, hellbraun
Sand, schwach schluffig, schwach kiesig

BS 10
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, hellbraun
Feinsand, stark schluffig, ache humos, ache tonig
Geschiebesand, braun
Sand, schluffig, schwach tonig
Geschiebelehm, braun
Schluff, tonig, schwach kiesig
Schmelzwassersand, braun, hellgr.
Sand, kiesig

BS 11
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, hellbraun
Feinsand, stark schluffig, schwach tonig
Geschiebesand, braun
Sand, schluffig, schwach kiesig
Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig
Schmelzwassersand, braun
Sand, schluffig, schwach kiesig

BS 20
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, braun
Feinsand, stark schluffig
Geschiebesand, braun
Sand, stark kiesig, stark schluffig
Schmelzwassersand, hellbraun
Schluff, stark feinsandig
Torf, dunkelbraun Torf

BS 21
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, braun
Feinsand, stark schluffig
Geschiebesand, braun
Sand, stark kiesig, stark schluffig
Schmelzwassersand, braun
Mittelsand, grobsandig, schwach feinsandig
Geschiebesand, braun
Sand, schluffig, stark schluffig, schwach kiesig
Schmelzwassersand, braun, hellgr.
Sand, kiesig, schluffiges Sandbänder, Lehm-Bänder
Schmelzwassersand, braun, hellgr.
Schluff, sandig, stark sandig

BS 22
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Lößsand, braun
Feinsand, stark schluffig
Geschiebesand, braun
Sand, stark kiesig, stark schluffig
Schmelzwassersand, beige
Grobsand, kiesig, mittelsandig
Schmelzwassersand, grau
Sand, schwach kiesig, schwach tonig
Lößsand, hellgrau
Feinsand, stark schluffig
Geschiebelehm, grau - braun
Schluff, stark sandig, schwach kiesig

BS 23
Mutterboden, dunkelbraun
Sand, schluffig, humos
Geschiebelehm, braun
Schluff, stark sandig, kiesig
Geschiebesand, braun
Sand, schluffig, stark schluffig, stark Kiesig
Schmelzwassersand, braun
Grobsand, stark kiesig, mittelsandig, Lehm-Einschlüsse
Schmelzwassersand, beige, braun
Grobsand, stark kiesig, schwach kiesig-kiesig, schwach feinsandig
Geschiebelehm, braun
Schluff, sandig, schwach kiesig

Zufahrtsstraße B
Wanderweg
Pfahldiez
Pfahldiez A
Am Göhlenbach
Anschluss Blatt 1
Anschluss Blatt 2
Lärmschutzlandschaft (Planung PGL)
Hittfelder Landstraße - L 213
Bachrenaturierung (Planung IRP)
Retentionsbodenfilter mit Rückstaudrossel und Ablauf
Regenwasserentl. mit Rückstaudrossel und Ablauf
Sohlstufe
Sohlrampe
Sohlgleite
Sohlschwelle
Sohlsturz
Sohlabsturz
Schlitzrinne DN 150, B= 34 cm
Einlaufschacht
Schacht mit Flintbeker Hut
Drosselschlussregler
Abwettbrunn 50 cm
Schacht-Nr.
Böschungsoberkante
Böschungsunterkante
Straßenablauf
Baumschutzzaun
Wolderne = ältere Konifere der Baumkronen
Wolderne = jüngere Konifere der Baumkronen
Bauzaun
Zaun
Weg
Graben
Gebäude
Gebäude abgerissen
Gebäude geplant
Gebäude Bestand
Gebäude Planung
Gebäude Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand abgerissen
Gebäude Planung Bestand geplant
Gebäude Planung Bestand Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung
Gebäude Planung Bestand Planung Bestand
Gebäude Planung Bestand Planung

Zufahrtsstraße A

Planstraße A

Planstraße B

Planstraße C

Peperdieksberg

Hittfelder Landstraße - L 213

Peperdiekshöhe

Lärmschutzlandschaft (Planung PGL)

Anschluss Blatt 2

Legende:

vorhanden / geplant

- Tangentenschnittpunkt
- AA Ausrundungsanfang
- AE Ausrundungsende
- Hochpunkt
- Höhe ü. NHN; gepl. Höhe = vorh. Höhe (interpoliert)
- Oberflächenneigung
- Grenzen aus ALK / B-Plan
- Hochbord
- Hochbord im Wechsel mit Sonderbord für Muldenzulauf
- Rundbord
- Tiefbord
- Zufahrt, Zuwegung (nur bei Grundstücken mit Mulde festgelegt)
- SW-, RW-Schacht
- Straßenablauf
- Querriegel in Mulden
- Baum / Baumrigole
- Umgrenzung von vorh. Wald- u. Gehölzflächen
- Beleuchtung 6 m 8 m

Leitformen Bodenindikatoren:

- Richtungsfeld (Rippen)
- Sperrfeld (Rippen)
- Aufmerksamkeitsfeld (Noppen)

Hinweis:

Vor dem Setzen der Bordkanten sind die Fluchtschnüre zusammen mit der Bauleitung abzunehmen und das Setzen der Bordkanten ist freizugeben.

Grundlagen:

B-Plan und Parzellierung:

BÜRO MEHRING STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG
Büro Mehring Stadt- und Landschaftsplanung

Stand: Juni 2024

Vermessung:

VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO
MOORWEG 2 * 21266 JESTEBURG
TEL 04183/2417 * FAX 04183/5017

Stand: 2015

Nr.		gezeichnet	geprüft
a)	Gradiente Planstraße B, Stat. 0+110 bis 0+170 geändert	Wa 03.07.25	Ko 03.07.25

Verfasst: Hamburg den 30.06.2025 gez. W.Ohlenroth

IOB Ingenieurbüro für Bauwesen Ohlenroth + Bruncksorst GmbH
21073 Hamburg, Buxtehuder Str. 112c, Tel./Fax (040) 780969 -0/-30
E-Mail: info@iob-bauplanung.de Homepage: www.IOB-Bauplanung.de

170C24-23 | A
bearb.: Wa/Fl 03.07.25
gepr.: Ko 06/25
appr.: Ko 30.06.2025

GEMEINDE SEEVETAL
- Bauamt / Tiefbauabteilung -
Kirchstraße 11
21218 Seevetal
Tel.: 04105 55-0 Fax: 04105 55-280

Gemeinde Seevetal

Az.: 66.41.01/650 | Produktkonto: | Rechnungsjahr: 2024 / 25

Bauvorhaben:

Erschließung B-Plangebiet Hittfeld 41 "Nördlich Göhlenbach"

Planbezeichnung:	Deckenhöhenplan Blatt 1	Plan Nr.:	170C24-23
Planungsphase:	Ausführungsplanung	Plangröße:	89,1 x 150,5
		Maßstab:	1 : 250
Seevetal, den	Seevetal, den	Seevetal, den	
Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Bauamtsleiter	

Zufahrtsstraße B

Wanderweg

Parkplatz A

Parkplatz

Am Göhlenbach

Anschluss Blatt 1

Anschluss Blatt 2

Anschluss Ausschnitt

Hittfelder Landstraße - L 213

Lärmschutzlandschaft (Planung PGL)

Bachrenaturierung (Planung IRP)

Waldgrenze – äußere Kante der Baumkronen

Gewässerrandstreifen

Regenwasserkanal mit Rückstauschacht und Ablauf

Rinnenelement mit Rückstauschacht und Ablauf

Rinnenelement mit Rückstauschacht und Ablauf

Sammelrinne DN 150/ B= 34 cm

VZ 205

Legende:

vorhanden / geplant

- Tangentenschnittpunkt
- AA Ausrundungsanfang
- AE Ausrundungsende
- Hochpunkt
- Höhe ü. NHN
- gepl. Höhe = vorh. Höhe (interpoliert)
- Oberflächenneigung
- Grenzen aus ALK / B-Plan
- Hochbord
- Hochbord mit Lücken
- Rundbord
- Tiefbord
- Zufahrt, Zuwegung (nur bei Grundstücken mit Mulde festgelegt)
- SW-, RW-Schacht
- Straßenablauf
- Querriegel in Mulden
- Baum / Baumrigole
- Umgrenzung von vorh. Wald- u. Gehölzflächen
- Beleuchtung

Leitformen Bodenindikatoren:

- Richtungsfeld (Rippen)
- Sperrfeld (Rippen)
- Aufmerksamkeitsfeld (Noppen)

Hinweis:

Vor dem Setzen der Bordkanten sind die Fluchtschnüre zusammen mit der Bauleitung abzunehmen und das Setzen der Bordkanten ist freizugeben.

Grundlagen:

B-Plan und Parzellierung:

Büro Mehring Stadt- und Landschaftsplanung

Stand: Juni 2024

Vermessung:

VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO
MOORWEG 2 * 21266 JESTEBURG
TEL 04183/2417 * FAX 04183/5817

Stand: 2015

a.)	Gehwegüberlauf vor Einmündung "Am Göhlenbach" eingearbeitet.	Wa 03.07.25	Ko 03.07.25
Nr.		gezeichnet	geprüft

Verfasst: Hamburg, den 30.06.2025 gez. W.Ohlenroth

Ingenieurbüro für Bauwesen Ohlenroth + Brunckhorst GmbH
21073 Hamburg, Buxtehuder Str. 112c, Tel./Fax (040) 780969 -0/-30
E-Mail: info@iob-bauplanung.de Homepage: www.IOB-Bauplanung.de

Projekt-Nr.: 170C24-24 A
Bearb.: Wa/FI 03.07.25
Gez.: Ko 06/25
Gepr.: Ko 30.06.2025

GEMEINDE SEEVETAL
- Bauamt / Tiefbauabteilung -
Kirchstraße 11
21218 Seevetal
Tel.: 04105 55-0 Fax: 04105 55-280

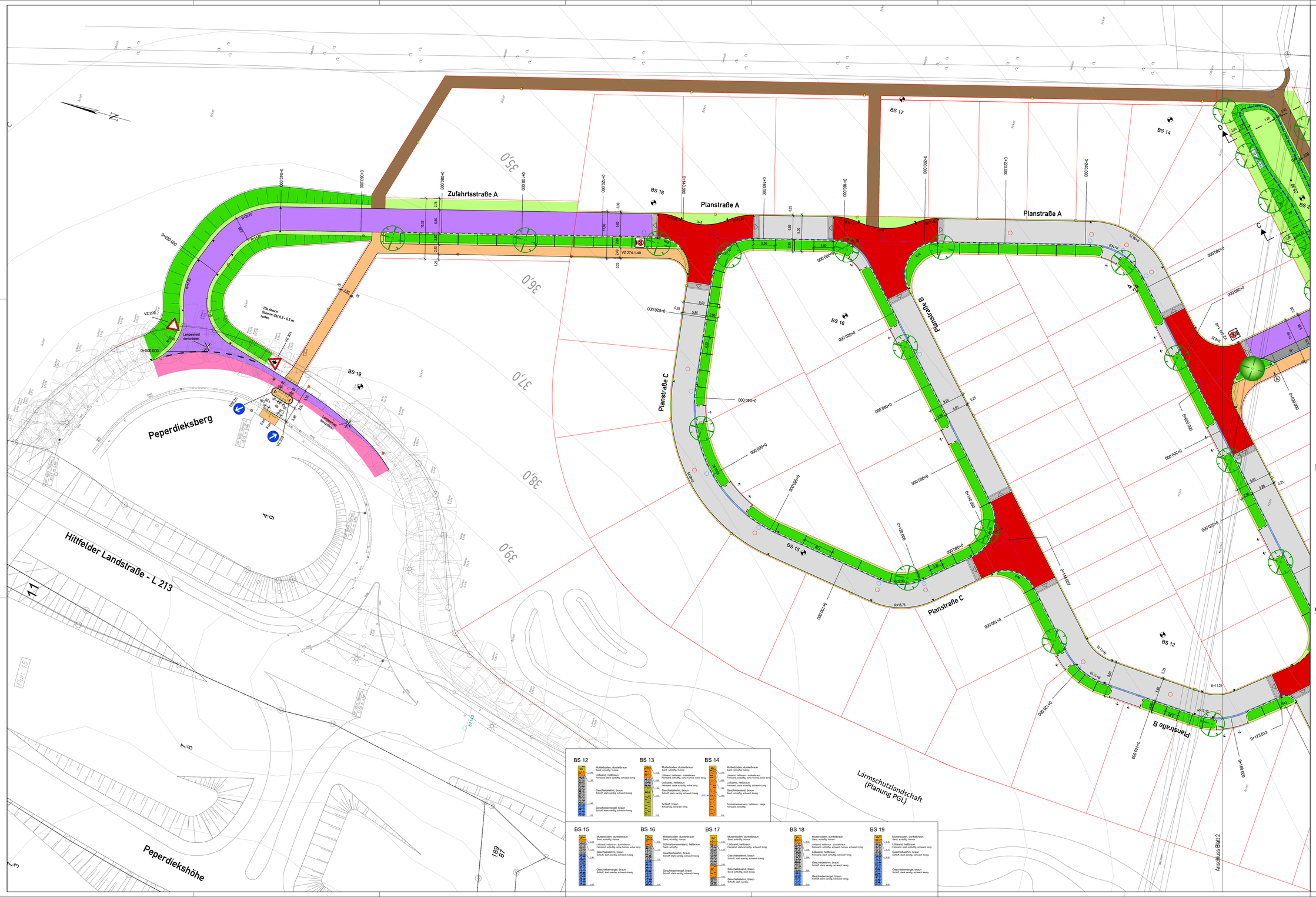
Gemeinde Seevetal

Az.: 66.41.01/650 Produktkonto: Rechnungsjahr: 2024 / 25

Bauvorhaben:

Erschließung B-Plangebiet Hittfeld 41 "Nördlich Göhlenbach"

Planbezeichnung:	Deckenhöhenplan Blatt 2	Plan Nr.:	170C24-24
		Plangröße:	89,1 x 150,5
Planungsphase:	Ausführungsplanung	Maßstab:	1 : 250
Seevetal, den		Seevetal, den	
Sachbearbeiter	Abteilungsleiter		Bauamtsleiter



Legende:

vorhanden	geplant	
		Grenzen aus ALK / B-Plan
Hb12		Hochbord
		Hochbord mit Lücken
		Rundbord
Tb		Tiefbord
20.04 +		Geländehöhe
		Zufahrt, Zuwegung (nur bei Grundstücken mit Mulde festgelegt)
		SW-, RW-Schacht
		Straßenablauf
		Querriegel in Mulden
Bi 0,24,5		Baum / Baumrigole
		Umgrenzung von vorh. Wald- u. Gehölzflächen
	6 m 8 m	Beleuchtung
	BS 1 - 19	Baugrunduntersuchung Büro für Bodenprüfung GmbH, Stand: 09/2015
	BS 20 - 23	Baugrunduntersuchung Büro für Bodenprüfung GmbH, Stand: 08/2024

Farbenerklärung Planung:

- Aufpflasterung (Betonrechteckpflaster rot, Rampen Betonrechteckpflaster anthrazit, Einfassung mit Rechteckläufersteinen weiß)
- Betonrechteckpflaster, ungefärbt (Fahrbahn, Zufahrten)
- Betonrechteckpflaster, anthrazit (Stellplätze)
- Betonrechteckpflaster, sandfarben (Gehweg)
- Asphalt (Deckensanierung)
- Asphalt (Vollausbau)
- Wasserlauf, Betonrinnenstein, ungefärbt
- Schlitzrinne DN 150, B= 34 cm
- Grünfläche
- Böschung (Damm) / Versickerungsmulde
- Grand
- Rasengittersteine

Leitformen Bodenindikatoren:

- Richtungsfeld (Rippen)
- Sperrfeld (Rippen)
- Aufmerksamkeitsfeld (Noppen)

Grundlagen:

B-Plan und Parzellierung:

BÜRO MEHRING STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG
Büro Mehring Stadt- und Landschaftsplanung
Hinsbeck Str. 49, Max Weiskirchner
Stadtplanung
Dorfplanung
Tel.: 04 08 / 2
www.mehring@stadtplanung.de

Stand: Juni 2024

Vermessung:

JOHN
VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO
MOORWEG 2 * 21266 JESTEBURG
TEL 04183/2417 * FAX 04183/5817

Stand: 2015

Nr.		gezeichnet	geprüft

Verfasst: Hamburg, den 30.06.2025 gez. W.Ohlenroth

IOB
Ingenieurbüro für Bauwesen
Ohlenroth + Brunckhorst GmbH
21073 Hamburg, Buxtehuder Str. 112c, Tel./Fax (040) 780969 -0/-30
E-Mail: info@iob-bauplanung.de Homepage: www.IOB-Bauplanung.de

170C24-30 A
Stand: Wa 30.06.25
Ko 06/25
Ko 30.06.2025

GEMEINDE SEEVETAL
- Bauamt / Tiefbauabteilung -
Kirchstraße 11
21218 Seevetal
Tel.: 04105/ 55-0 Fax: 04105/ 55-280

Gemeinde Seevetal

Az: 66.41.01/650 | Produktkonto: | Rechnungsjahr: 2024 / 25

Bauvorhaben:

Erschließung B-Plangebiet Hittfeld 41 "Nördlich Göhlenbach"

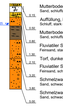
Planbezeichnung:	Verkehrstechnischer Lageplan Blatt 1	Plan Nr.:	170C24-30
		Plangröße:	89,1 x 150,5
Planungsphase:	Ausführungsplanung	Maßstab:	1 : 250

Seevetal, den _____	Seevetal, den _____	Seevetal, den _____
Sachbearbeiter	Abteilungsleiter	Bauamtsleiter

BS 1



BS 2



BS 3



BS 4



BS 5



BS 6



BS 7



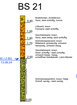
BS 8



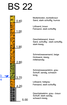
BS 20



BS 21



BS 22

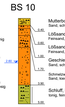


BS 23

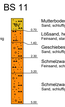


BS 9

BS 10



BS 11



Legende:

vorhanden	geplant	
		Grenzen aus ALK / B-Plan
H/12		Hochbord
		Hochbord mit Lücken
		Rundbord
Tb		Tiefbord
20.04 +		Geländehöhe
		Zufahrt, Zuwegung (nur bei Grundstücken mit Mulde festgelegt)
		SW-, RW-Schacht
		Straßenablauf
		Querriegel in Mulden
B 0,24,5		Baum / Baumrigole
		Umgrenzung von vorh. Wald- u. Gehölzflächen
	6 m 8 m	Beleuchtung
	BS 1 - 19	Baugrunduntersuchung Büro für Bodenprüfung GmbH, Stand: 09/2015
	BS 20 - 23	Baugrunduntersuchung Büro für Bodenprüfung GmbH, Stand: 08/2024

Farbenerklärung Planung:

- Aufpflasterung (Betonrechteckpflaster rot, Rampen Betonrechteckpflaster anthrazit, Einfassung mit Rechteckläufersteinen weiß)
- Betonrechteckpflaster, ungefärbt (Fahrbahn, Zufahrten)
- Betonrechteckpflaster, anthrazit (Stellplätze)
- Betonrechteckpflaster, sandfarben (Gehweg)
- Asphalt (Deckensanierung)
- Asphalt (Vollausbau)
- Wasserlauf, Betonrinnenstein, ungefärbt
- Schlitzrinne DN 150, B= 34 cm
- Grünfläche
- Böschung (Damm) / Versickerungsmulde
- Grand
- Rasengittersteine

Leitformen Bodenindikatoren:

- Richtungsfeld (Rippen)
- Sperrfeld (Rippen)
- Aufmerksamkeitsfeld (Noppen)

Grundlagen:

B-Plan und Parzellierung:

BÜRO MEHRING STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG
Büro Mehring Stadt- und Landschaftsplanung

Stand: Juni 2024

Vermessung:

VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO
MOORWEG 2 * 21266 JESTEBURG
TEL 04183/2417 * FAX 04183/5817

Stand: 2015

Nr.		gezeichnet	geprüft

Verfasst: Hamburg, den 30.06.2025

IOB Ingenieurbüro für Bauwesen Ohlenroth + Brunckhorst GmbH
21073 Hamburg, Buxtehuder Str. 112c, Tel./Fax (040) 780969 -0/-30
E-Mail: info@iob-bauplanung.de Homepage: www.IOB-Bauplanung.de

170C24-31 A
Bearb.: Wa 30.06.25
Konstr.: Ko 06/25
Gepr.:

GEMEINDE SEEVETAL
- Bauamt / Tiefbauabteilung -
Kirchstraße 11
21218 Seevetal
Tel.: 04105 55-0 Fax: 04105 55-280

Gemeinde Seevetal

Az: 66.41.01650 Produktkonto: Rechnungsjahr: 2024 / 25

Bauvorhaben:
Erschließung B-Plangebiet Hittfeld 41
"Nördlich Göhlenbach"

Planbezeichnung: Verkehrstechnischer Lageplan Blatt 2
Plan Nr.: 170C24-31
Plangröße: 89,1 x 150,5
Planungsphase: Ausführungsplanung
Maßstab: 1 : 250

Seevetal, den _____ Seevetal, den _____ Seevetal, den _____

Sachbearbeiter Abteilungsleiter Bauamtsleiter