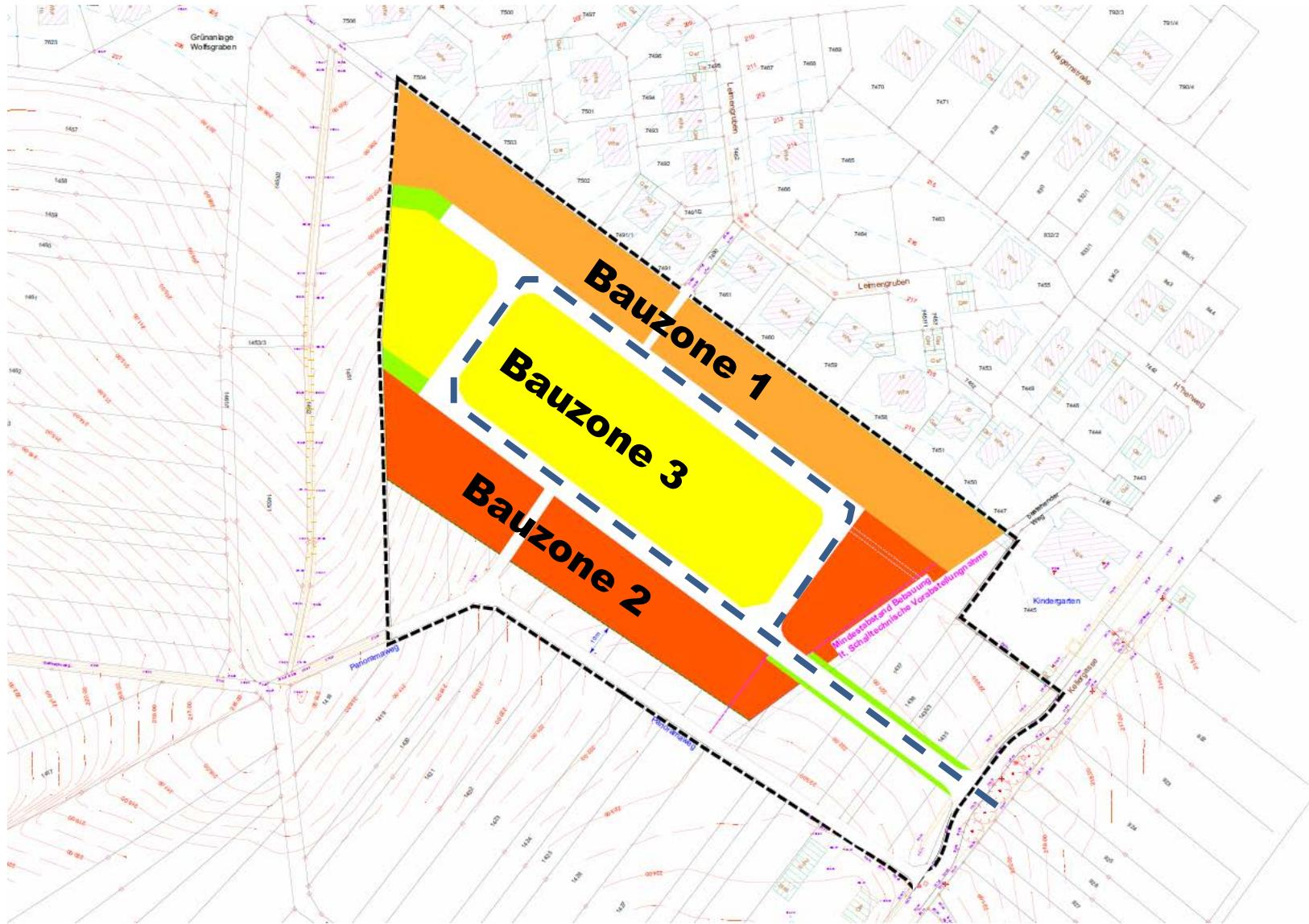




Leimengrubenäcker II  
Städtebauliche Zielsetzung

## Wohnbauflächen – Definition Bauzonen/Typologien



# Wohnbauflächen – Bauzone 3a / Typologie

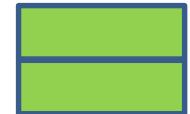


Charakter: *verdichtet*

Bezahlbarer Wohnraum Familien

Kettenhaus

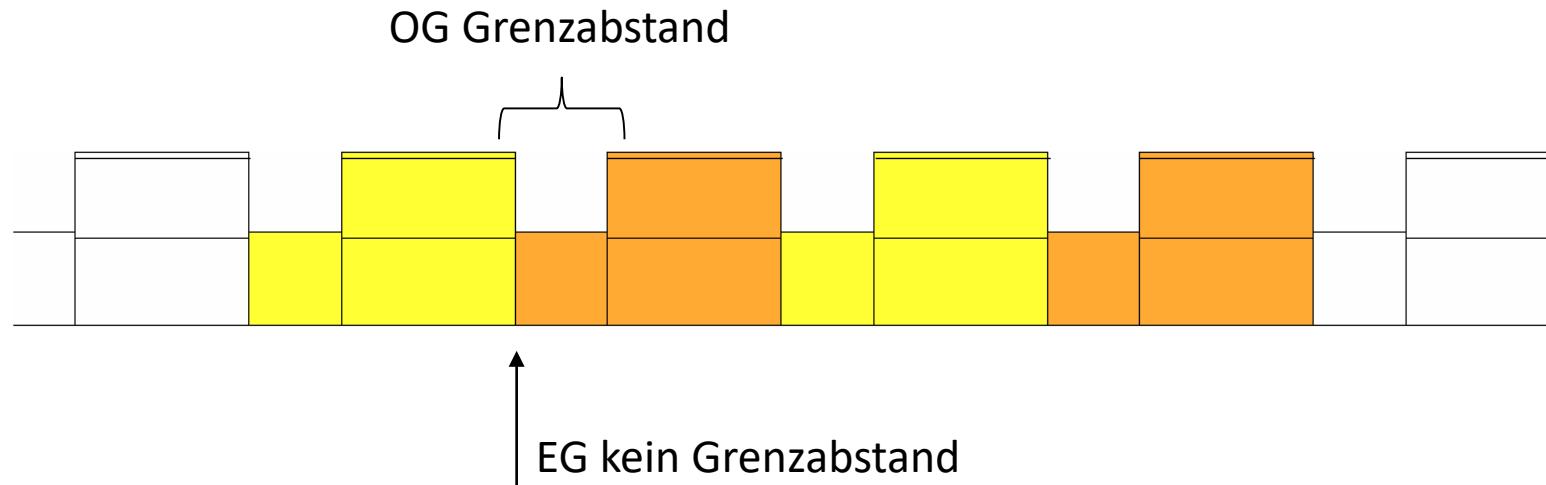
Konzeptvergabe



# Wohnbauflächen – Bauzone 3a / Typologie

## Kettenhaus

Festsetzung: abweichende Bauweise



## Kettenhaus

Die abweichende Bauweise kommt u.a. in Betracht für besondere Bauformen wie Kettenbauweise (EG kein Grenzabstand, OG Grenzabstand) ...

## Wohnbauflächen – Bauzone 3b / Typologie



Charakter: *verdichtet*  
Prozentualer Anteil bezahlbarer Wohnungen  
Verdichtung in der Fläche  
Konzeptvergabe

