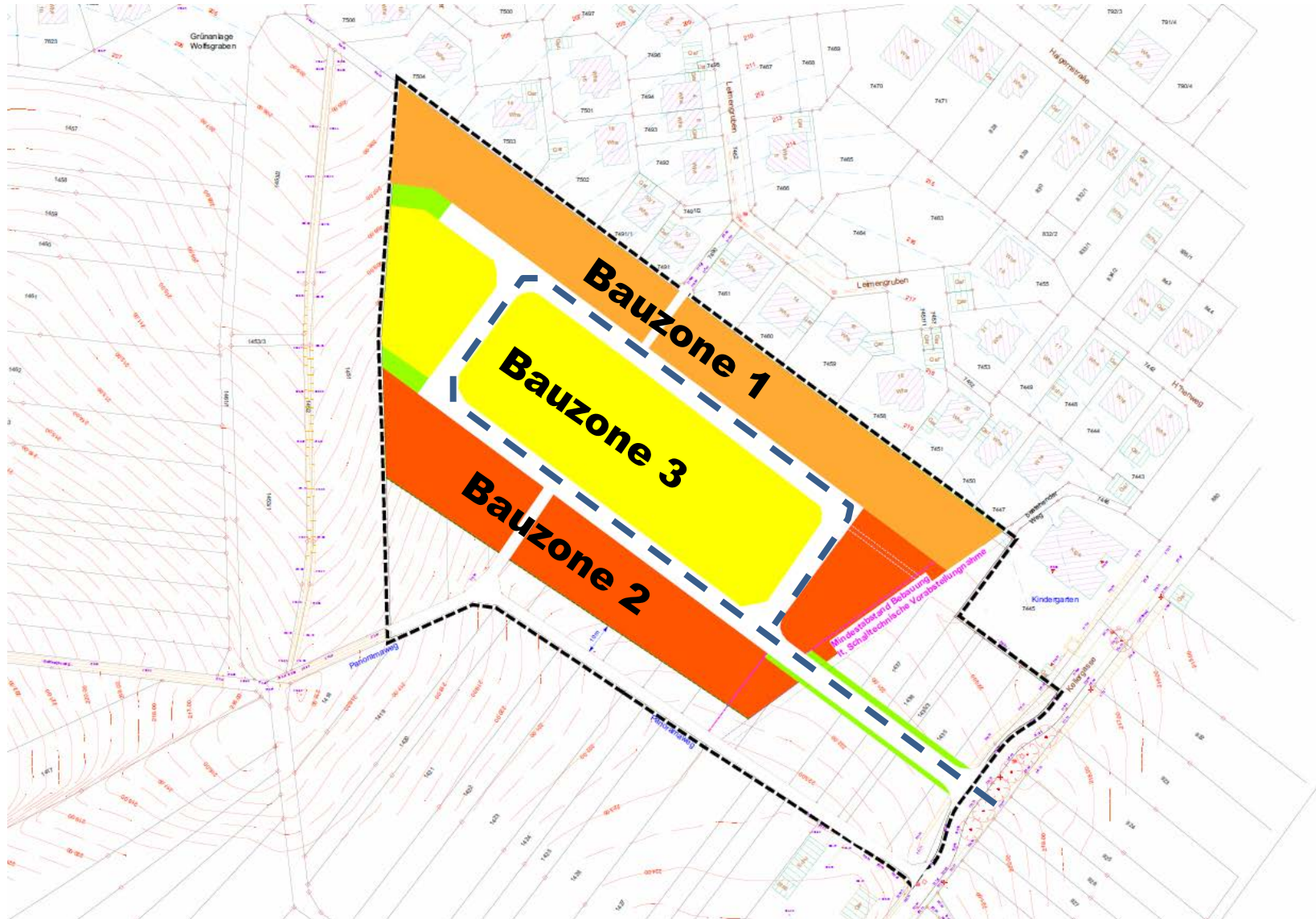


Leimengrubenäcker II

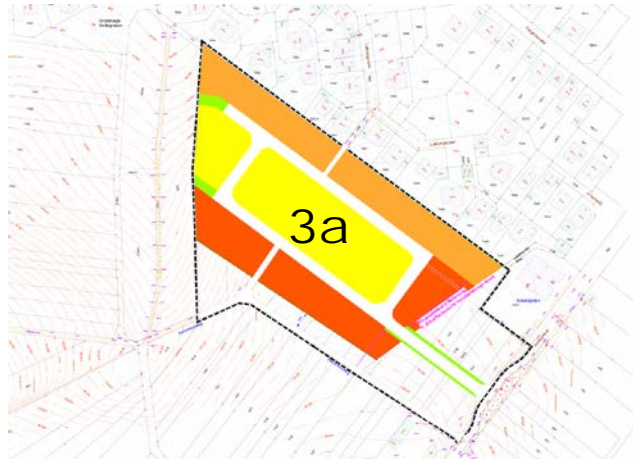
Städtebauliche Zielsetzung



Wohnbauflächen – Definition Bauzonen/Typologien



Wohnbauflächen – Bauzone 3a / Typologie



Charakter: *verdichtet*

Bezahlbarer Wohnraum Familien

Kettenhaus

Konzeptvergabe

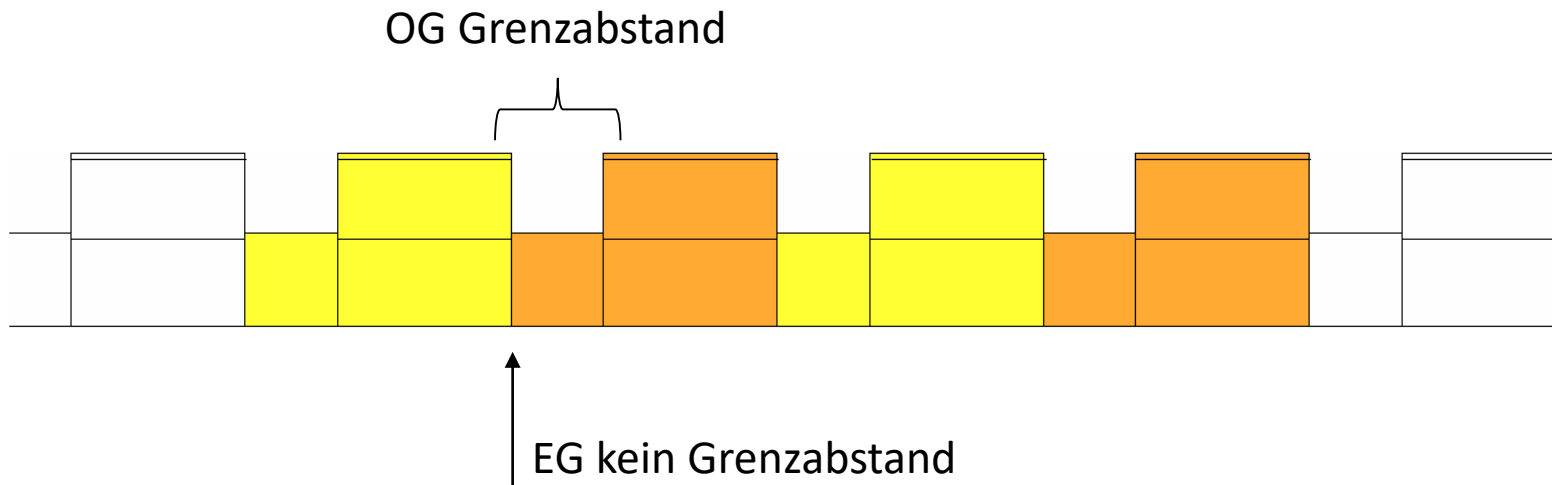
FD II



Wohnbauflächen – Bauzone 3a / Typologie

Kettenhaus

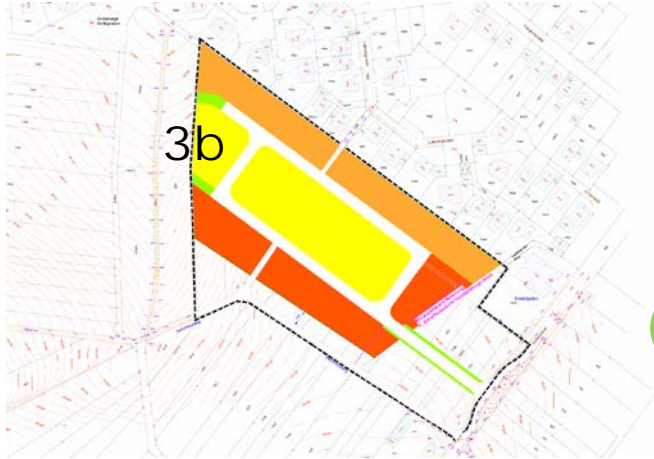
Festsetzung: abweichende Bauweise



Kettenhaus

Die abweichende Bauweise kommt u.a. in Betracht für besondere Bauformen wie Kettenbauweise (EG kein Grenzabstand, OG Grenzabstand) ...

Wohnbauflächen – Bauzone 3b / Typologie



Charakter: *verdichtet*

Prozentualer Anteil bezahlbarer Wohnungen

Verdichtung in der Fläche

Konzeptvergabe

FD II

