



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 MI

Mischgebiet

(§ 6 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,4

Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

2.2 0,5

Geschossflächenzahl

(§ 20 BauNVO)

2.3 TH max. 3.75m

Traufhöhe bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R)

(§ 18 BauNVO)

2.4 FH max. 8.50m

Firsthöhe bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R)

(§ 18 BauNVO)
3. Bauweise

3.1 E

Einzelhäuser zulässig

(§ 22 BauNVO)

3.2 ED

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

(§ 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1

Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

4.2

Umgrenzung von Flächen für Garagen

(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
5. Verkehrsflächen

5.1

Straßenverkehrsfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

5.2

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz)

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

5.3

Fußgängerbereich

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

5.4

Höhenangabe gepl. Straße mit Längsneigung

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
6. Sonstige Planzeichen

6.1

Öffentliche Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

6.2 pfg

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6.3 SI

Von der Bebauung freizuhalten Fläche, hier: Sichtfeld

(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

6.4 VI

Öffentliche Verkehrsflächen Verkehrsgrün

(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

6.5

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs.7 BauGB)

6.6

Leitungsrecht zu Gunsten des Oberligers

(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

6.7

Anpflanzen von Einzelbäumen

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6.8

Vorhandene Einzelbäumen und Einzelsträuchern

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6.9 10

Bauplatznummer

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6.10

Füllschema der Nutzungsschablone

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Art der baulichen Nutzung

max. Traufhöhe

max. Firsthöhe

max. Grundflächenzahl

max. Geschossflächenzahl

Bauweise

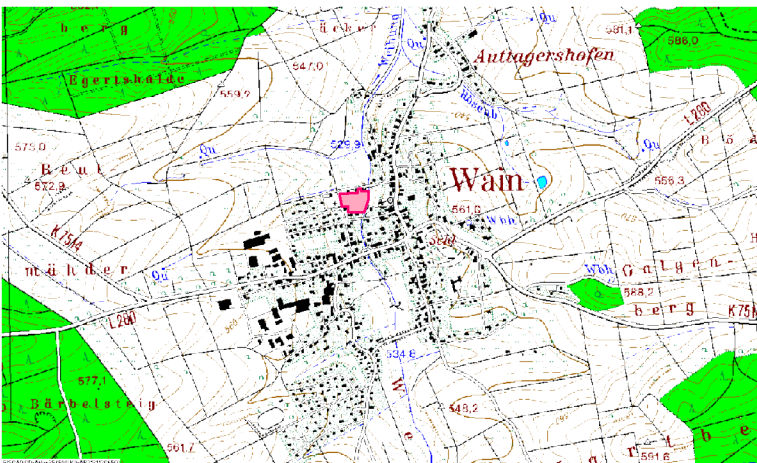
Pflanzgebot
- 6.11

Vorschlag für Grundstücksaufteilung

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- 6.12

Vorschlag für möglichen Gebäudelastort

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Kreis Biberach
Gemeinde: Wain



Bebauungsplan für das Gebiet

"AM SCHMITTEFELD /
FRIEDHOFSTRASSE

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 31.05.2001 / 10.10.2001 / 13.12.2001

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm