

# BEBAUUNGSPLAN

## "WOHNEN AM HOPFENWEG"

### ERSTER TEILBEREICH

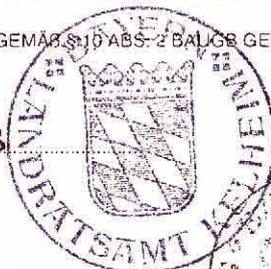
### DECKBLATT NR. 1

LAGEPLAN M 1 : 1000

GEMEINDE MAINBURG

LANDKREIS KELHEIM

REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

|     |                                                                                                                                  |                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | AUFSTELLUNGSBESCHLUß (§ 2 Abs. 1 BauGB)                                                                                          | 23.04.2002                                                   |
| 2   | BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUBES (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)                                                              |                                                              |
| 2.1 | ZEITUNG                                                                                                                          | 13.07.2002                                                   |
| 2.2 | AMTSTAFEL                                                                                                                        | 12. - 15.07.2002                                             |
| 3   | BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB)                                                                                             | 30.07.2002                                                   |
| 4   | BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 Abs. 1 BauGB)                                                                   | 24.09. - 28.10.2002                                          |
| 5   | BILLIGUNGSBESCHLUß                                                                                                               | 12.11.2002                                                   |
| 6   | BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)                                                                                  | .....                                                        |
| 6.1 | ZEITUNG                                                                                                                          | 22.03.2003                                                   |
| 6.2 | AMTSTAFEL                                                                                                                        | 21.03. - 05.05.2003                                          |
| 7   | AUSLEGUNGSZEIT                                                                                                                   | 01.04. - 02.05.2003                                          |
| 8   | ABWÄGUNGSBESCHLUß (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)                                                                                      | 03.06. 2003                                                  |
| 9   | SATZUNGSBESCHLUß (§ 10 Abs. 1 BauGB)                                                                                             | 24.06.2003                                                   |
| 10  | DAS LANDRATSAMT KELHEIM HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED VOM<br>NR. <b>IV 1 - 610</b> ..... GEMÄß § 10 ABS. 2 BAUGB GENEHMIGT. | <b>27.11.2003</b>                                            |
|     | KELHEIM <b>28.11.2003</b> .....<br>           | <i>Dettenhofer</i><br>Landratsamt Kelheim<br>Regierungsrätin |
| 11. | AUSFERTIGUNG<br>MAINBURG <b>0.8. DEZ 2003</b> .....                                                                              | <i>Egger</i><br>1. BÜRGERMEISTER<br><b>13. DEZ. 2003</b>     |
| 12. | BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES (Amtstafel, Hallertauer Zeitung)                                                              | <b>13. DEZ. 2003</b>                                         |
| 13. | INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES<br><b>16. DEZ. 2003</b><br>MAINBURG .....                                                      | <i>Egger</i><br>1. BÜRGERMEISTER<br><b>1. BÜRGERMEISTER</b>  |

AUFGESTELLT AM:  
12. NOVEMBER 2002  
80339 MÜNCHEN

*Dirk Becherer*

DIRK BECHERER      DIPL. ING. ARCHITEKT  
GOLLIERPLATZ 16      80339 MÜNCHEN  
TEL / FAX 089 / 54 07 61 81

## TEXTLICHE HINWEISE

DIE ABFALLGEFÄSSE DER PARZELLEN 59 BIS 63 MÜSSEN ZUM NÄCHSTMÖGLICH ANFAHRBAREN BEREICH, AN DIE VERLÄNGERUNG DER STRASSE " AM HANG " , ZUR ENTLERUNG BEREITGESTELLT WERDEN.

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES GELTEN SÄMTLICHE FESTSETZUNGEN UND PLANLICHEN HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES SOWEIT SIE NICHT DIE INHALTE DER ÄNDERUNGEN DES DECKBLATTES BETREFFEN.

## PLANLICHE FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  BISHERIGE GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  BIOTOPFLÄCHE ENTSPRECHEND BauGB § 9 Abs.1 Nr.25 b. DIE STANDORTGERECHTE PFLANZUNG IST ZU SCHÜTZEN UND ZU ENTWICKELN. QUELLEN, OFFENE ZULÄUFE UND TEICH SIND ZU SCHÜTZEN.

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

|                                                                                     |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BauNVO                                                                                                                          |
|    | MISCHGEBIET NACH § 6 BauNVO                                                                                                                                     |
|    | BEBAUUNGSVORSCHLAG FÜR DAS WOHNHAUS MIT FIRSTRICHTUNG                                                                                                           |
|    | BEBAUUNGSVORSCHLAG FÜR DAS GARAGENGEBÄUDE                                                                                                                       |
|    | EINZEL- UND DOPPELHAUS, MAXIMAL ZWEI WOHNHEINHEITEN                                                                                                             |
| II                                                                                  | ZWEI VOLLGESCHOSSE                                                                                                                                              |
|    | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, STANDORTGERECHTE BEPFLANZUNG                                                                                                            |
|    | GRÜNINSEL / VERKEHRSBERUHIGUNG                                                                                                                                  |
|    | ERHALT UND ENTWICKLUNG DER BESTEHENDEN RAINPFLANZUNG                                                                                                            |
|    | BAUM / SCHUTZWÜRDIGER BESTAND                                                                                                                                   |
|    | ZU PFLANZENDER BAUM                                                                                                                                             |
|  | ZU PFLANZENDER OBSTBAUM, MIND. EIN BAUM PRO PARZELLE                                                                                                            |
|  | PRIVATE ORTSRANDEINGRÜNUNG BZW. DEN GRÜNZUG BEGLEITENDE EINGRÜNUNG / HOCHSTÄMMIGE BÄUME, WIE IM PLAN DARGESTELLT, SIND ZU PFLANZEN / STANDORTGERECHTE PFLANZUNG |
|  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE                                                                                                                                          |
|  | VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG / WOHNSTRASSE                                                                                                        |
|  | FUß - UND RADWEG                                                                                                                                                |
|  | BAUGRENZE                                                                                                                                                       |
|  | GRENZE DER GEBIETE WA / MI                                                                                                                                      |

## PLANLICHE HINWEISE

|                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1356                                                                                | FLURNUMMERN                   |
| --450--                                                                             | HÖHENLINIE                    |
|  | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| -----                                                                               | NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN       |
| 12                                                                                  | NUMMER DER GEPLANTEN PARZELLE |

