

BEBAUUNGSPLAN

HOPFENWEG BIS ZIEGLERSTR. M=1:1000

Stadt Mainburg - Landkreis Kelheim
Regierungsbezirk Niederbayern

4. AUSFERTIGUNG

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs.1 BauGB) | 30.3.93 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) | |
| a) Hallertauer Zeitung | 4.5.93 |
| b) Amtstafel | 30.4. - 11.6.93 |
| 3. Bürgerbeteiligung | 21.6.93 |
| 4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) | 29.4.93 |
| 5. Billigungsbeschluß | 29.6.93 |
| 6. Bekanntmachung der Auslegung | |
| a) Hallertauer Zeitung | 23.7.93 |
| b) Amtstafel | 22.7. - 7.9.93 |
| 7. Auslegungszeit | 2.8.93 - 3.9.93 |
| 8. Abwägungsbeschluß | 28.9.93 |
| 9. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) | 28.9.93 |
| 10. Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB) | 20.12.93 |
| 11. Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens | |
| a) Hallertauer Zeitung | 29.1.94 |
| b) Amtstafel | 28.1. - 31.1.94 |
| 12. Inkrafttretung des Bebauungsplanes | 29.1.94 |

Das Landratsamt Kelheim erhebt
keine rechtlichen Bedenken.

Kelheim, den 14.01.1994.....
Landratsamt Kelheim
J.A.

Wagner, Reg.-Direktor



Mainburg, den 15.12.93

Bürgermeister

Planung:
Stadtbauamt Mainburg

Mainburg, den 23.03.93 geändert 28.6.93 Kö.

Ecker
Stadtbauamt

B E B A U U N G S P L A N

HOPFENWEG BIS ZIEGLERSTRASSE

DECKBLATT NR. 5

ÄNDERUNG NACH § 11 BauGB

STADT

MAINBURG

LANDKREIS

KELHEIM

REG. - BEZIRK

NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: AUFLASSUNG VON STRASSENFLÄCHEN FLNR 1308/20
ÄNDERUNG DER BAUGRENZEN AUF FLNR. 1316 FÜR DEN
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES

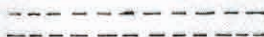
WEITERE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES DECKBLATTES



GEHWEG



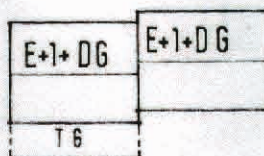
TG - ZUFAHRT



BAUGRENZEN

TG

TIEFGARAGE (9 STELLPLÄTZE)



DACHFORM SATTELDACH 38° NEIGUNG

KNIESTOCK 50 cm

12 WE. E+1+DG

GRZ: 0.3 - 0.35, GFZ: 0.67 max. 0.80

STELLPLATZ 1.5 pro WOHNHEIT

GRÜNORDNUNG



Einheimische Gehölze bzw. Wildsträucher.

Fremdländisch wirkende Laub- u. Nadelhölzer, insbesondere buntlaubige und Hängeformen dürfen nicht gepflanzt werden.

Zum Bauvorhaben ist ein qualifizierter Freiflächengestaltungsplan mit dem Bauantrag einzureichen.

Die oberirdischen Stellplätze einschl. der Zufahrten sind in wasserdurchlässiger Form zu stellen.

