# BEBAUUNGSPLAN

## " HOPFENWEG – ZIEGLERSTRASSE "

ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN VOM 11.03.1965
(GENEMIGT MIT BESCHEID VON DER REGIERUNG VON NIEDERBAYERN)

DECKBLATT NR. 8

5. AUSFERTIGUNG

1. ZUSTIMMUNG

FL.NR. 1326/9 — Alfons und Hermine Brandl

FL.NR. 1326/3 — Antonie Maurer

FL.NR. 1326/10 — Waltraud Bartl

2. SATZUNG

Die Stadt hat mit Beschluß vom ~~17.02.1999~~ 22.6.99 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB. als Satzung beschlossen.

MAINBURG DEN 26.7.99

STADT MAINBURG BAYERN

1. Bürgermeister

3. BEKANNTMACHUNG

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 14.7.99 ortsüblich in der Hallertauer Zeitung und an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB. rechtsverbindlich.

MAINBURG DEN 26.7.99

STADT MAINBURG BAYERN

1. Bürgermeister

4. PLANUNG
Mainburg, 15.01.1998/Wi.
geä. 06.04.1999/Wi.

INGENIEUR- U. PLANUNGSBÜRO
MARTIN HUBER
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN
REGENSBURGER STR. 24
84048 MAINBURG
TELEFON 0 87 51 / 8 68 00
TELEFAX 0 87 51 / 86 80 - 80

BAYERISCHE INGENIEUREKAMMER BAU
Beratender Ingenieur
BYIK BAU
11185
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

PLAN NR.: 98217

# BEBAUUNGSPLAN

## " HOPFENWEG – ZIEGLERSTRASSE "

DECKBLATT NR. 8

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BAUGB.

| | |
|---|---|
| STADT | MAINBURG |
| LANDKREIS | KELHEIM |
| REG-BEZIRK | NIEDERBAYERN |

ÄNDERUNG DER BAUGRENZEN VON

FL.ST.NR. 1328/1
PARZELLEN 1 – 6

## 1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Haustyp: E + I + DG

Statt der Bebauung von
3 Einzelhäuser mit je 3 Wohneinheiten werden

6 Doppelhaushälften mit je einer Wohneinheit,
1 Garage und 1 Carport geplant.

Dachneigung : 36°-42°, Kniestock : 0-75 cm
Zwerchgiebel und Dachgauben sind zulässig.

Einfriedung : ▬▬▬ Best. Mauer bis zu einer Höhe von 1.60 m zulässig

## 2. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Baugrenze

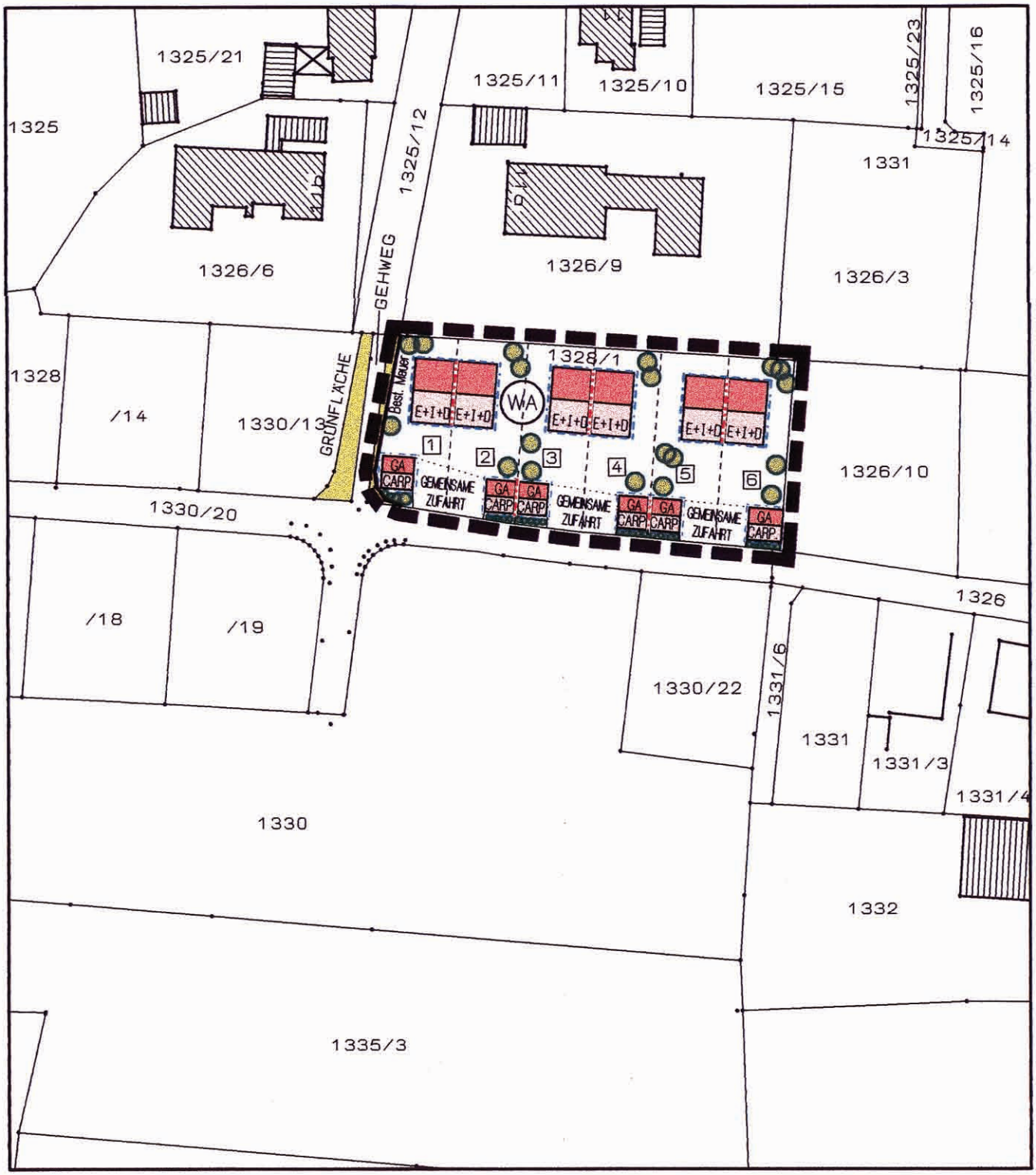
Baulinie

## 3. PLANLICHE HINWEISE

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes.

Gepl. Grundstücksgrenzen

Zaun

# LAGEPLAN M 1/1000

" HOPFENWEG "
" ZIEGLERSTRASSE "