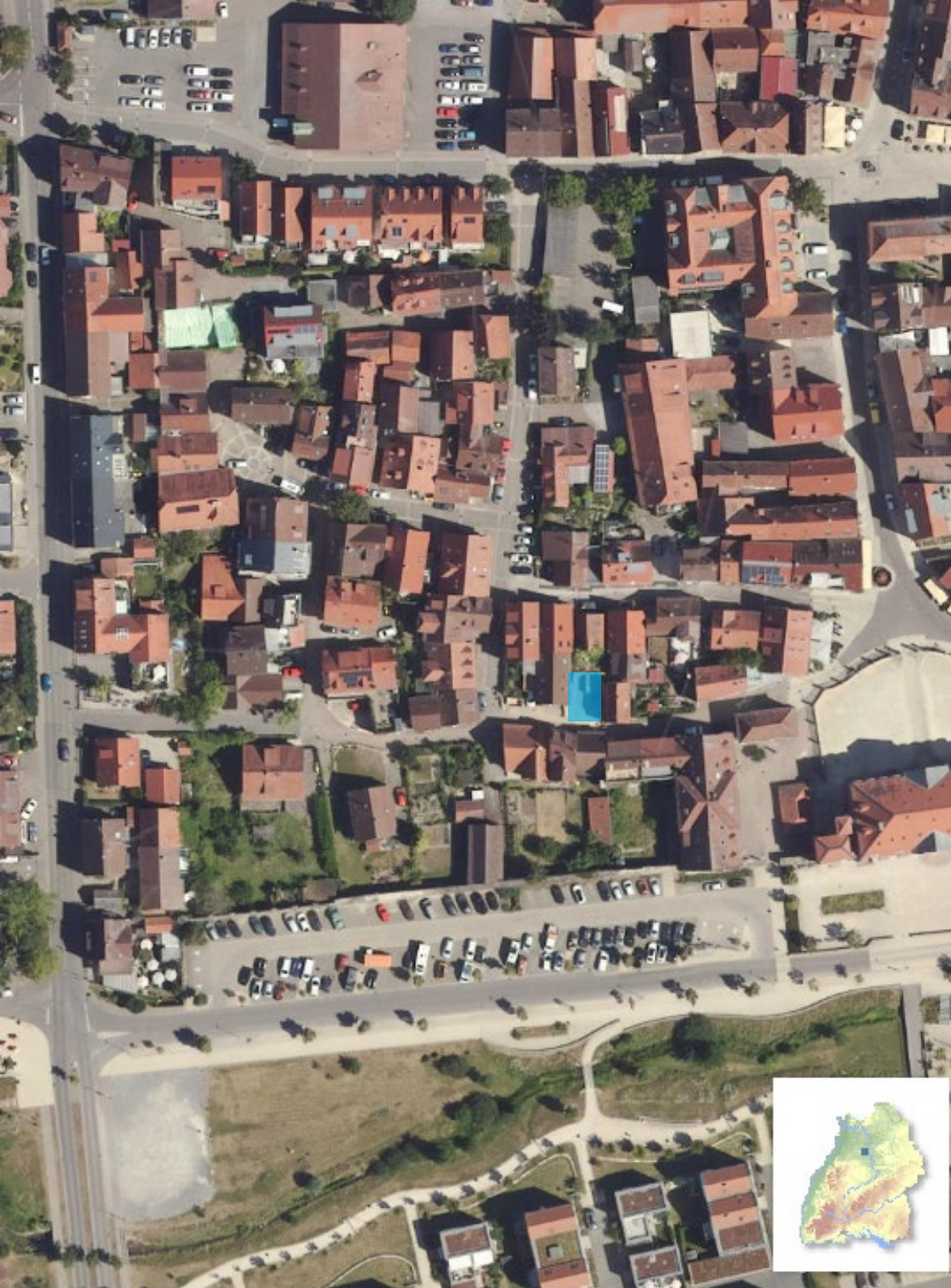




© Achim Mende

EXPOSÉ

BÖNNIGHEIM | Schlossstraße 44



SCHLOSSSTRASSE 44

Die Stadt Bönningheim bietet im Süden der Altstadt, im Liebensteiner-Viertel ein attraktives Grundstück zum Verkauf und Neubebauung an. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und ist von der Schlossstraße zugänglich, welche die Burgstraße und Hauptstraße verbindet.

FLURSTÜCK

Wohnbebauung F1St.: 78/5

ANSCHRIFT

Schlossstraße 44 | 74357 Bönningheim

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

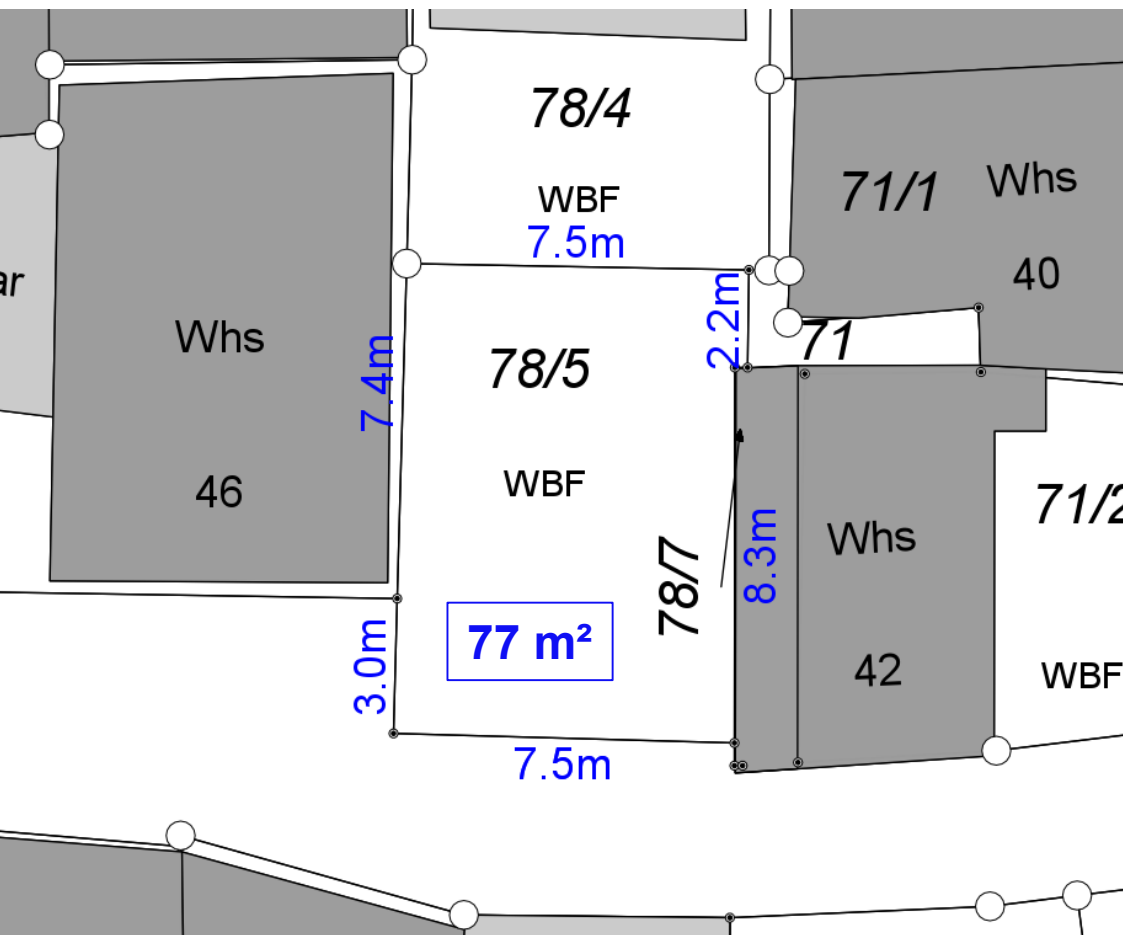
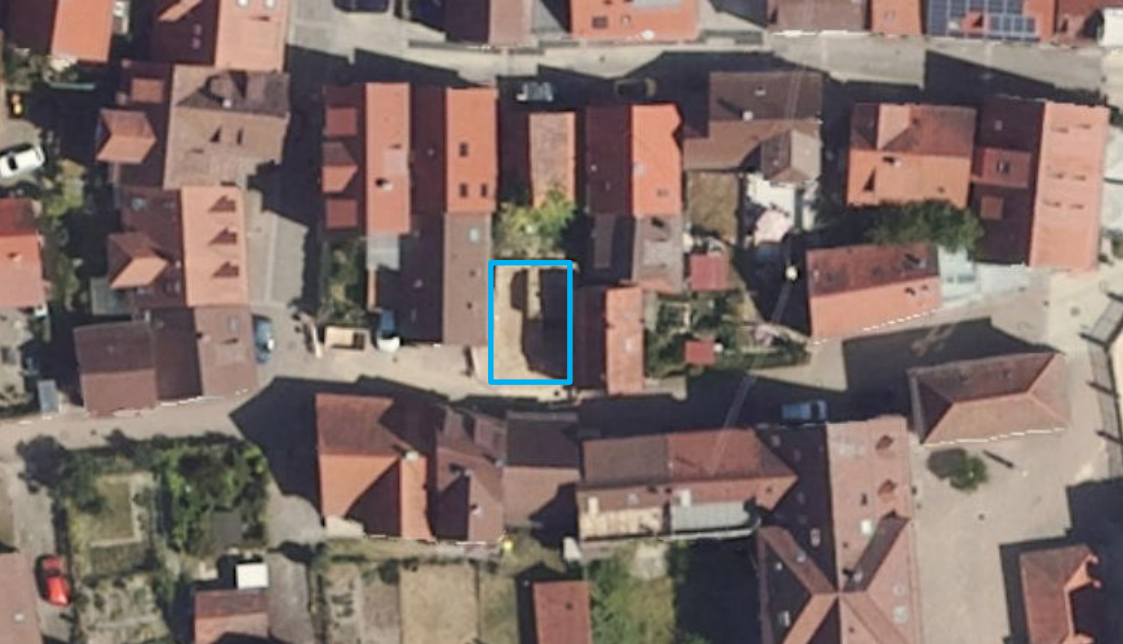
Wohnbaufläche 77 m²

KAUFPREIS

Wohnbaufläche: 50.000 Euro Mindestgebot

BEKANNTMACHUNG und VERMARKTUNG

Bekanntgabe über städtische Website und Mitteilungsblatt
Vermarktung über das Online-Portal: Baupilot.com



GRUNDSTÜCK

BAUVORSCHRIFTEN

Die Art und der Umfang der möglichen Bebauung orientiert sich an den **Bebauungsplan „Altstadt“** 23.05.2019 Plan und Textteil.

Der Erwerber verpflichtet sich, das Grundstück innerhalb der vorgegebenen Frist mit einer **Wohnbebauung** (Gebäudeklasse 2) zu versehen.

Die Planung ist mit der **Stadt** (Städteplaner) und der **Denkmalschutzbehörde** abzustimmen.

Prospektion 2022: „Der Sondageschnitt wurde parallel des Nachbarhauses bis in den Bereich des mit der Stahlplatte abgedeckten Hohlraums geführt. Es wurden keine archäologisch relevanten Befunde festgestellt.“ „Von Seiten der archäologischen Denkmalpflege steht einem möglichen Baubeginn nichts im Weg.“



Abriss FACHWERKSCHUNE

Aus der historischen Ortsanalyse geht folgendes hervor:

„Nr. 44: giebelständige Fachwerkscheune über Bruchsteinsockel mit Satteldach mit historischer Dachdeckung, traufseitig gegen die platzartige Straßenaufweitung erschlossen; 18./19. Jh.“

Die in Gestalt und Struktur noch gut überlieferten Gebäude sind als Bestandteil der Kleinbäuerlich-handwerklich geprägten Bebauung entlang der Schloßstraße erhaltenswert.“

Historische Ortsanalyse Fr. Baier; transform Bamberg

2022 musste diese baufällige Fachwerkscheune aus Verkehrssicherheitsgründen bis Bodenniveau abgebrochen werden.

Bilder vor dem Abriss der Fachwerkscheune.



Ansichten





Stadtverwaltung Bönningheim
Zentrales Gebäudemanagement
Frau Anne-Marei Sieber
Tel.: 07143/273 355
Anne-Marei.Sieber@boennigheim.de

Stadtverwaltung Bönningheim
Bauamt / Baulasten / Baupläne
Frau Anke Mul
Tel.: 07143/273 445
Anke.Mul@boennigheim.de

 **Stadt
Bönningheim**
Wein- und Museumsstadt