

Original

STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: HEIMBACH
FLUR: HEIMBACH

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0183-01/02
"GEWERBEPARK SCHWÄBISCH HALL - WEST" - 2. Änderung

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

6,6 Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)

THmax Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)

Hmax Maximale Gebäudehöhe (§ 18 (1) BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

SD Satteldach mit Neigungswinkel

SH Sheddach

PD Pultdach

FD Flachdach

TD Tonnendach

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Maßnahmenflächen-Nr. gemäß textlicher Festsetzungen und/oder Grünordnungsplan/Umweltbericht

Pflanzgebot für Einzelbäume

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Nr. gemäß textlicher Festsetzung und Grünordnungsplan/Umweltbericht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und andere Abrenzungen (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

110 KV elektrische Leitung, oberirdisch, mit Maststandort

Erläuterungen

vorhandene Bebauung

bestehende Grenzen

Aufschüttungen, Abgrabungen geplant

Gemarkungsgrenze

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 357), geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (BGBl. S. 209).

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes haben die bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans keine Gültigkeit mehr.

Schwäbisch Hall, den 14.07.2014

Fachbereich Planen und Bauen

Eberhard Neumann

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Gemeinderat Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstell. Beschl. frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit - nach Bekanntmachung/Anschreiben frühz. Beteiligung der Behörden, mit Anschreiben am 18.12.2013 am 19.02.2014 vom 24.02.2014 bis einschl. 07.03.2014 am 19.02.2014 vom 13.02.2014

Billigung des Entwurfes, Offenlegungsbeschluss Ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Offenlegung Auslegung im Baurechtsamt am 02.04.2014 am 11.04.2014 vom 22.04.2014 bis einschl. 22.05.2014

Abwägung der Stellungnahmen im Gemeinderat Satzungsbeschluss Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung am 30.07.2014 am 30.07.2014 am 12.12.2014

Umfang der Satzung

Bestandteil der Satzung ist der Lageplan des Fachbereichs Planen und Bauen, Abteilung Stadtplanung vom 14.07.2014 im Maßstab M 1:1.000 sowie die textlichen Festsetzungen gleichen Datums.

Ausgefertigt: Schwäbisch Hall, den 10.12.2014

Hermann-Josef Pelgrim Oberbürgermeister

Stefan Franz

Rechtsverbindlichkeit

Diese Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 12.12.2014 im Amtsblatt (Haller Tagblatt) rechtsverbindlich und liegt ab diesem Zeitpunkt im Baurechtsamt zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schwäbisch Hall, den 12.12.2014 Baurechtsamt

Stefan Franz

Fassung des Aufstellungsbeschlusses Datum: 06.12.2013

Fassung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentl. Belange Datum: 06.12.2013

Fassung der Offenlegung Datum: 31.03.2014

Fassung des Satzungsbeschlusses Datum: 14.07.2014

STADT SCHWÄBISCH HALL

GEMARKUNG: HEIMBACH
FLUR: HEIMBACH

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NR. 0183-01/02

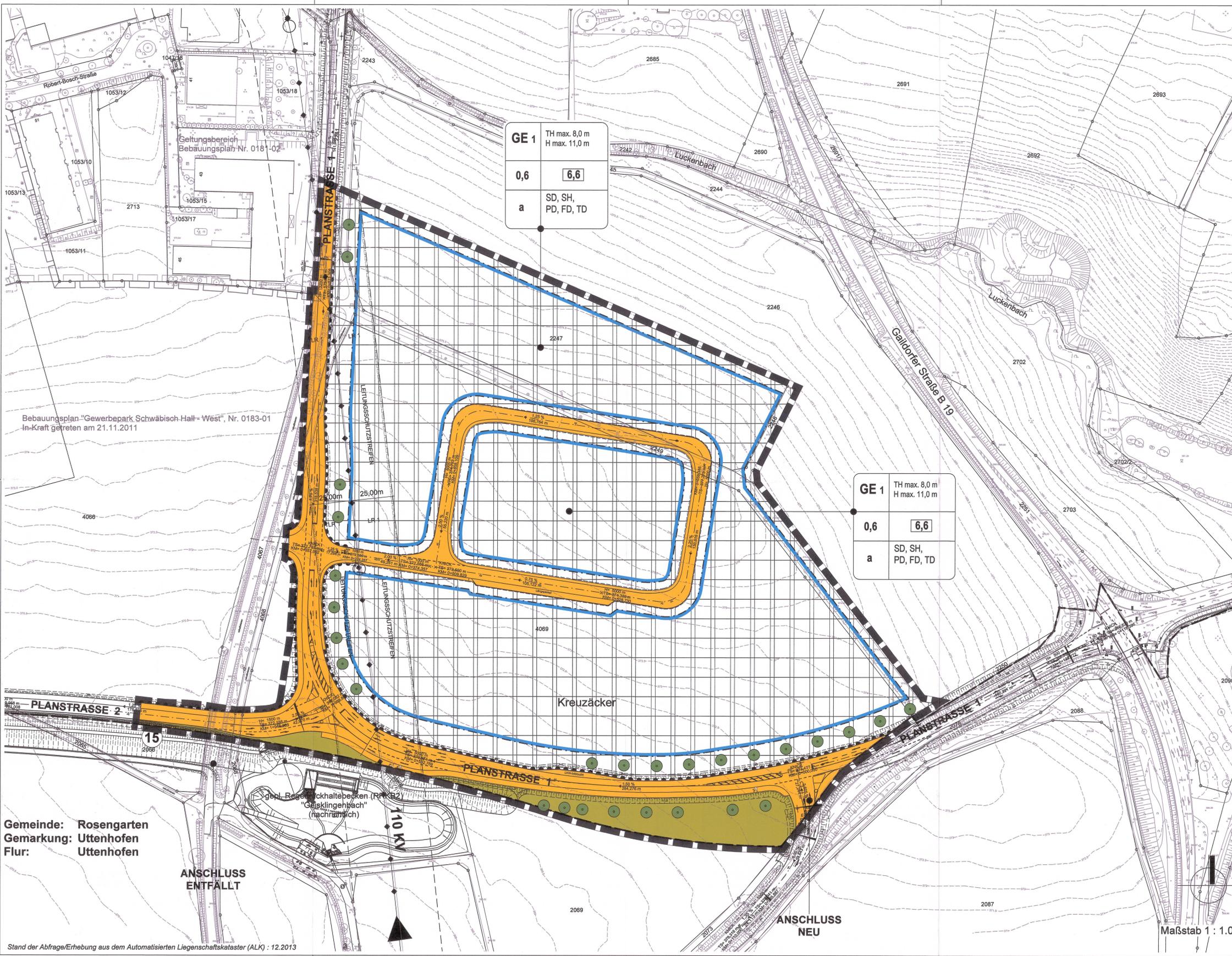
"GEWERBEPARK SCHWÄBISCH HALL - WEST" - 2. Änderung

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN
Gymnasiumstraße 4 Tel. 0791/751 388
74523 Schwäbisch Hall Fax. 0791/751 277
planenundbauen@schwaebischhall.de

stadt schwäbischhall

Bad Boll, den 14.07.2014

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Meiser
Plan- und Baubüro
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
T 07141 947 15-0, F 07141 947 15-18



GE 1	TH max. 8,0 m H max. 11,0 m
0,6	6,6
a	SD, SH, PD, FD, TD

GE 1	TH max. 8,0 m H max. 11,0 m
0,6	6,6
a	SD, SH, PD, FD, TD

Maßstab 1 : 1.000