

2. Ausfertigung

Gemeinde St. Johann
Gemarkung Gächingen
Landkreis Reutlingen

Satzung über Örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hinter der Kirche - Mitte"

Nach § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz 20. November 2023 (GBl. S. 422), dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231), hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom **10.07.2024** die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans **"Hinter der Kirche - Mitte"** als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan in der Fassung vom 07.07.2021 / 07.07.2022 / 09.04.2024 maßgebend.
Der Geltungsbereich entspricht dem Bebauungsplan **"Hinter der Kirche - Mitte"**.

§ 2

Bestandteil der Satzung

1. Lageplan mit dem zeichnerischen Teil einschließlich Zeichenerklärung in der Fassung vom 07.07.2021 / 07.07.2022 / 09.04.2024.
(Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung).
2. Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 07.07.2021 / 07.07.2022 / 09.04.2024.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den nach § 74 LBO erlassenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

§ 5

Beigefügte Begründung

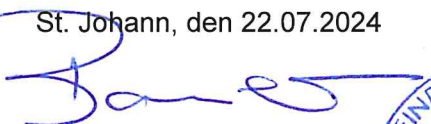
Den Örtlichen Bauvorschriften nach dieser Satzung ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt, die jedoch nicht Bestandteil der Örtlichen Bauvorschriften ist.

§ 6

Ausfertigung

Ausgefertigt als Satzung:

St. Johann, den 22.07.2024



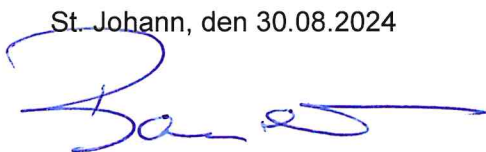
Florian Bauer
(Bürgermeister)



Die umstehend genannten Örtlichen Bauvorschriften wurden gem. § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 44 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt Nr. 35 vom 30.08.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Die Örtlichen Bauvorschriften sind damit am 30.08.2024 in Kraft getreten.

St. Johann, den 30.08.2024



Florian Bauer
(Bürgermeister)

