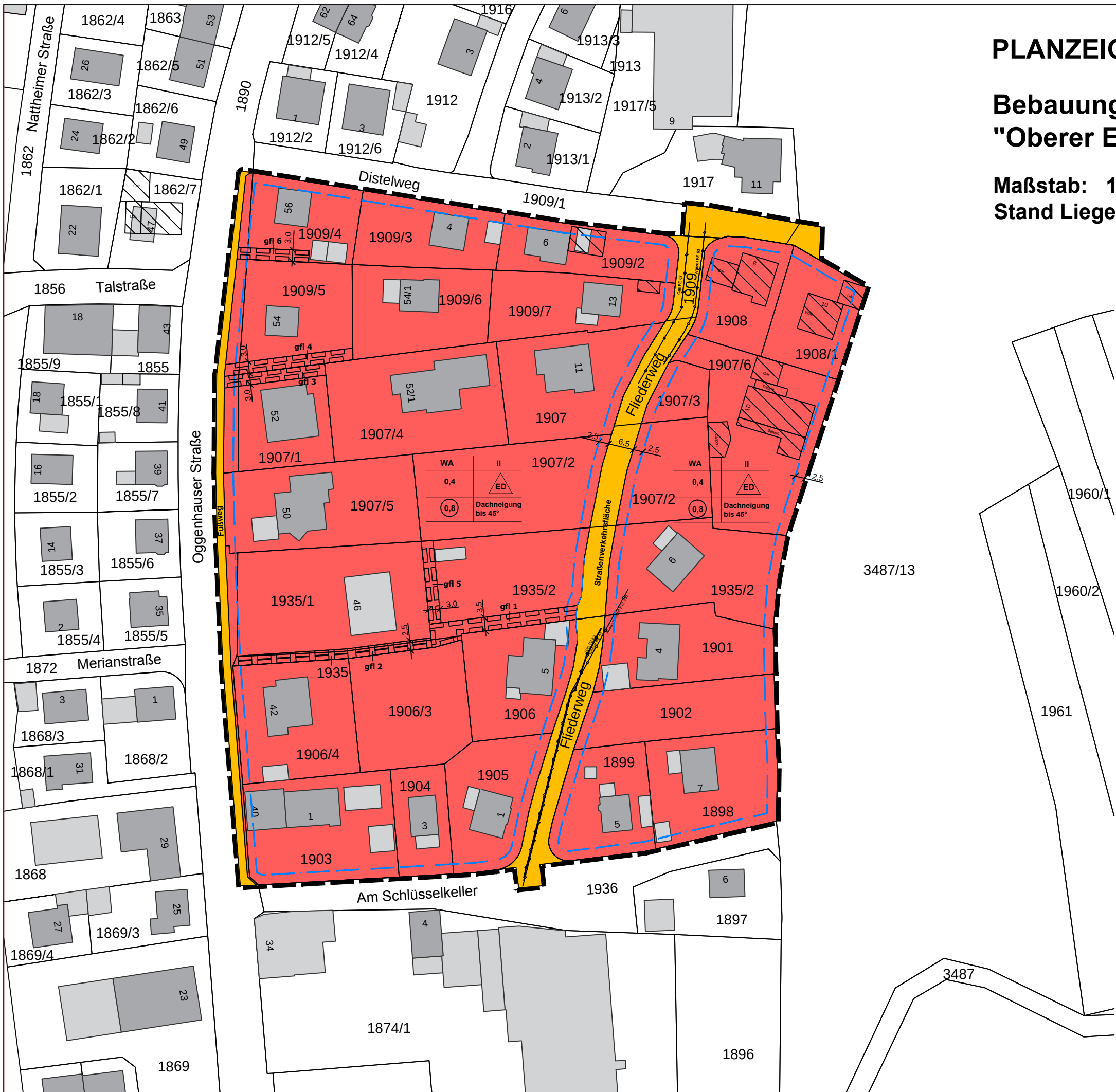


PLANZEICHNUNG TEIL I

Bebauungsplan Giengen,
"Oberer Ehbach - Fliederweg"

Maßstab: 1 : 500
Stand Liegenschaftskataster: 12/2015



Legende

1.

WA

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2.

0,4

zulässige Grundflächenzahl (§§ 16/17 BauNVO)

0,8

zulässige Geschossflächenzahl (§§ 16/17 BauNVO)

II

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (§§ 16/20 BauNVO)

3.

ED

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4.

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche / Fußweg

5.

Hauptversorgungs- u. -entsorgungsleitungen

Bestand unterirdisch - Lage ungenau!

6.

Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2,5

Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone:

Art der Baul. Nutzung

zulässige Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Bauweise

Geschossflächenzahl

zulässige Dachneigung

gfl1

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Eigentümers Flurstück 1906/3 zu belastende Fläche

gfl2

mit Leitungsrechten zugunsten der Eigentümer Flurstück 1907/2, 1935/2, 1906/3 zu belastende Fläche

gfl3

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Eigentümers Flurstück 1907/4 zu belastende Fläche

gfl4

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Eigentümers Flurstück 1909/6 zu belastende Fläche

gfl5

mit Leitungsrechten zugunsten der Eigentümer Flurstück 1907/2 zu belastende Fläche

gfl6

mit Leitungsrechten zugunsten des Elektroenergieversorgers zu belastende Fläche

7.

6

Zeichen der Kartengrundlage

vorhandene Gebäude mit Hausnummer, Nebengebäude

noch nicht vermessene Gebäude

Katastergrenzen

z.B.: 516/1

Flurstücksnummer