Willkommen im neuen Zuhause – Für Familien gemacht. Für die Zukunft gebaut.

🌿 ***Ihr Traum vom Eigenheim wird in Meilenhofen Süd Wirklichkeit.***

Stellen Sie sich vor, wie Ihre Kinder im eigenen Garten spielen, Sie gemeinsam auf der Terrasse den Sommer genießen und abends in einem energieeffizienten, modernen Haus zur Ruhe kommen. Genau das bietet Ihnen Ihr neues Zuhause in **Meilenhofen Süd** – einem familienfreundlichen Neubaugebiet vor den Toren Mainburgs.





Warum dieses Projekt perfekt für junge Familien ist:

🏡 **Viel Platz für Ihre Pläne:**
Ca. **123 m² Wohnfläche** mit durchdachtem Grundriss, offener Küche und großzügigem Wohn-Essbereich – ideal für gemeinsames Leben, Spielen und Wachsen.

🌱 **Nachhaltig und zukunftssicher:**
Dank moderner **Luftwärmepumpe**, **zentraler Lüftungsanlage** und einer **Photovoltaikanlage** sparen Sie Energie und Kosten – und schützen dabei das Klima.

👨‍👩‍👧 **Ein echtes Zuhause:**
Jede Einheit verfügt über **Garage, Stellplatz, Garten** und ausreichend Platz – innen wie außen. Damit Sie und Ihre Familie sich langfristig wohlfühlen.

💰 **Bezahlbar bleiben – trotz Qualität:**
Die Häuser werden **schlüsselfertig und fair kalkuliert** im Rahmen des **Mainburger Modells** verkauft – für maximale Transparenz und Sicherheit.

🔎 **Verfügbare Grundstücke und Preise**

Adresse	Grundstücksgröße	Preis Grundstück	Preis inkl. schlüsselfertigem Haus
Weidenstraße 6	333 m²	76.590 €	595.541 €

💡 **Zusätzlich:**
14.000 € pauschal für Inbetriebnahme und Anmeldung der Photovoltaikanlage (ohne Batteriespeicher)

📋 **Wer darf sich bewerben?**

Grundsätzlich alle volljährigen, geschäftsfähigen Personen, **die aktuell kein Wohneigentum oder Erbbaurecht besitzen.**
Ausgeschlossen sind auch Ehe-/Lebenspartner mit Eigentum.

✅ **Ausnahme: Vorhandenes Eigentum mit „unangemessener Wohnfläche“ ist erlaubt:**

Als angemessen gelten Wohnflächen von:

Haushaltsgröße	Mindest-Wohnfläche
1 Person	60 m²
2 Personen	75 m²
3 Personen	90 m²
Jede weitere Person	+15 m²
Pflegegrad ab Stufe 2	+15 m² zusätzlich

📌 Wird die Grenze überschritten, **kann eine Bewerbung erfolgen**, wenn die Immobilie **innerhalb eines Jahres** nach dem Kauf veräußert wird (nachzuweisen!).

🤝 **Das Mainburger Modell – fair. transparent. familienfreundlich.**

Die Stadt Mainburg und die BEM setzen auf ein Modell, das Familien in den Mittelpunkt stellt:

- 🛑 **Nur für Selbstnutzer (kein Weiterverkauf für 15 Jahre)**
- 🔐 **15 Jahre Hauptwohnsitzpflicht**
- 📊 **Preis = Grundstück + echte Baukosten (kein spekulativer Marktpreis)**
- ⚖️ **Vergabe per notariellem Losverfahren – ohne Beziehungen, nur mit fairer Chance**

🗓️ **Wichtige Termine & Infos**

📅 **Bewerbungsmodalitäten:**
📍 Nur schriftliche Bewerbung im Zeitraum von Mi. 21.10.2026, 10 Uhr bis einschl. Mi. 16.12.2026, 10 Uhr möglich (Adresse im Bewerberbogen)

📞 **Beratung & Besichtigung:**
Herr Sigl Tel. 08751 / 704-321
(Besichtigungen nur nach vorheriger Terminvereinbarung!)

📄 **Notwendige Unterlagen:**

- Bewerberfragebogen der Stadt Mainburg
- Eidesstattliche Versicherung (Formblatt)
- Finanzierungsbestätigung (mind. 635.000 €, inkl. Nebenkosten)
- Ggfs. Nachweise über Eigentum/Wohnfläche/Pflegegrad

✨ **Mainburg denkt an Familien – jetzt sind Sie dran.**

Diese Chance kommt nicht oft. Ein modernes Zuhause, durchdacht gebaut und eingebettet in eine lebendige Region mit Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Natur.