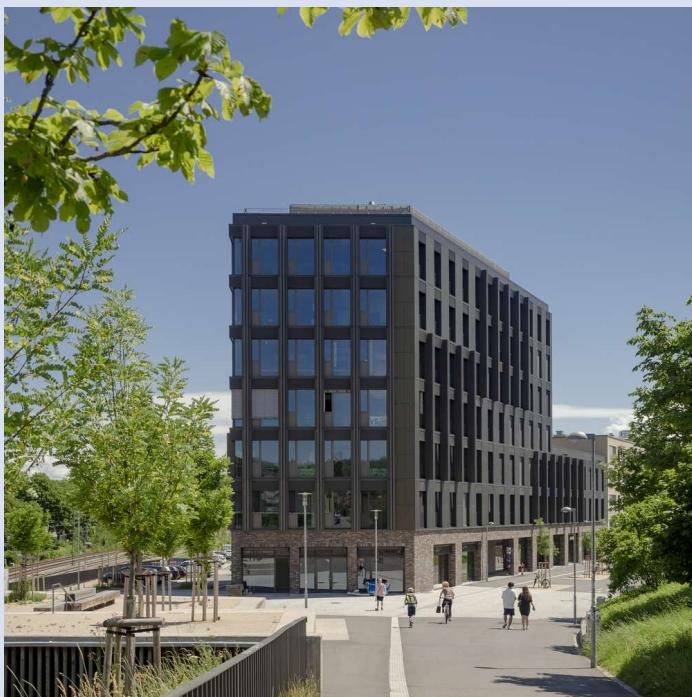


Heller und Moderner Büroraum in Tübingen's Westspitze



Eisenbahnstr 1

72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 27,00 m²
Miete pro Monat: 641,93 EUR

Scout-ID: 162484445

Ihr Ansprechpartner:

Computomics GmbH

Frau Susanne Breckenridge

E-Mail: susanne.breckenridge@computomics.com

Nebenkosten:	205,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	1.1.2026
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Büro
Baujahr:	2020
Objektzustand:	Neuwertig
Etage(n):	5
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kaution:	1283,86

Heller und Moderner Büroraum in Tübingen's Westspitze



Eisenbahnstr 1

72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 27,00 m²
Miete pro Monat: 641,93 EUR

Objektbeschreibung:

Unser heller und moderner Büroraum befindet sich in der Tübinger Westspitze im 5. Stockwerk. Das 27 qm grosse Büro ist mit Bodenfenstern ausgestattet. Die Fläche der Gemeinschaftsräume (Küche, WC, Dusche) beträgt ca. 50 qm und wird von 4 Büros geteilt. Die angegebenen Mietpreise verstehen sich für Privatmieter als Endpreise. Für gewerbliche Mieter fällt zusätzlich 19 % Umsatzsteuer an.

Ausstattung:

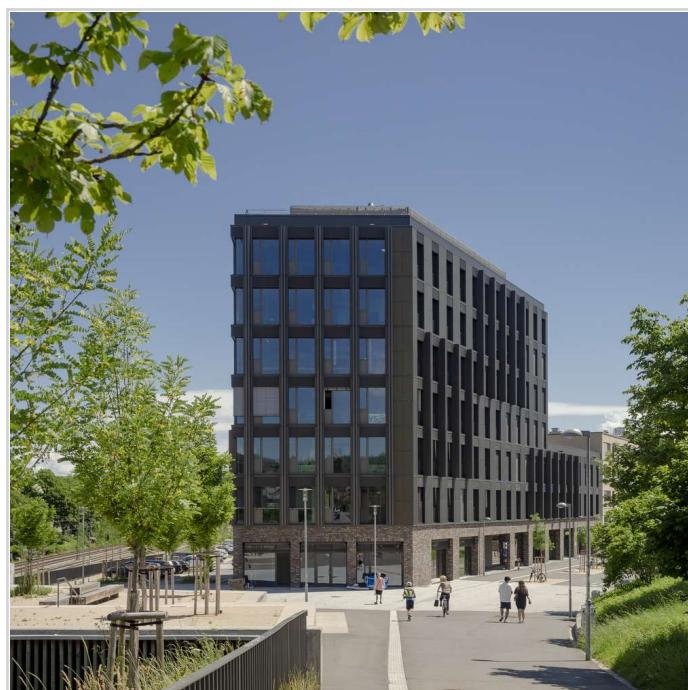
Das Gebäude ist ein in 2020 fertiggestelltes Holz-Hybrid-Gebäude mit Belüftungsanlage, angenehmen Raumklima und wunderschöner Aussicht.

Gemeinsam genutzte Flächen:

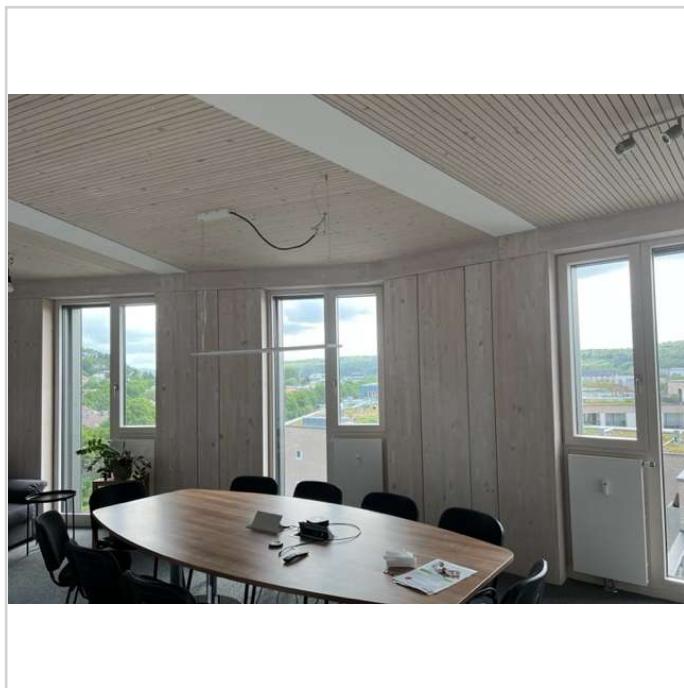
- Teeküche und Toiletten
- Dachterrasse zugänglich
- Kellerraumnutzung möglich
- Fahrradkeller
- Mietung von Tiefgaragenplatz mit Elektroanschluss möglich.
- Pflanzenwände in den Treppenhäusern

Lage:

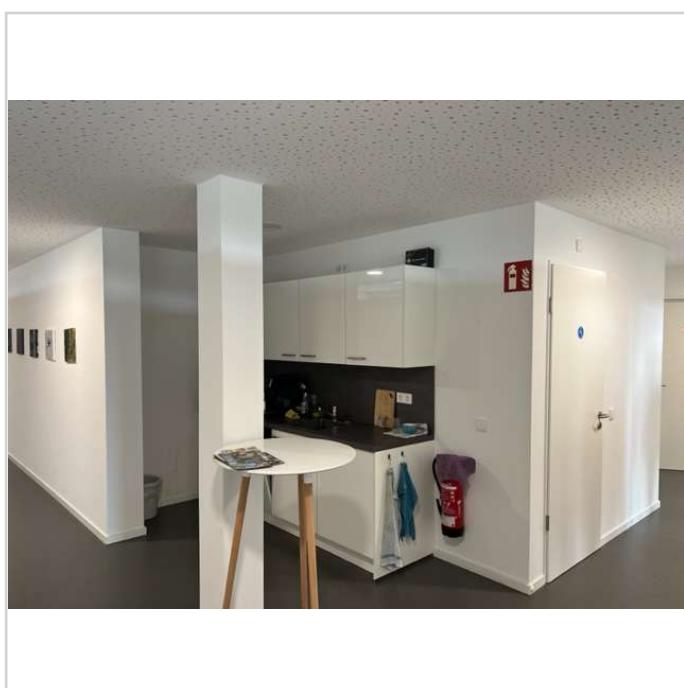
Die Büroräume befinden sich in der Tübinger Westspitze, zentral gelegen zur Innenstadt und den öffentlichen Verkehrsmitteln



House view



Office



Kitchen

Heller und Moderner Büroraum in Tübingen's Westspitze



Eisenbahnstr 1

72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 27,00 m²

Miete pro Monat: 641,93 EUR

