

Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“

vom 25.04.2024

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 erlässt der Markt Pfaffenhofen a.d. Roth folgende Sanierungssatzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im Sanierungsgebiet liegen umfangreiche städtebauliche Missstände vor, welche durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden sollen. Das insgesamt ca. 23,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Ortsmitte“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Originalmaßstab M 1:3.500) des Büros Schirmer | Architekten + Stadtplaner GmbH abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Pfaffenhofen a.d. Roth, den 26.04.2024

Dr. Sebastian Sparwasser
Erster Bürgermeister

Anlage zu § 1 der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“ vom 25.04.2024



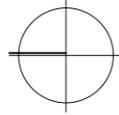
SCHIRMER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER

Parzivalstraße 25 | 80807 München
Fon 089 3564 7942
info@schirmer-stadtplanung.de

Bearbeitung:
Vanessa Dörges, M. Sc., Freiberufl. Stadtplanerin BAK
Sharon Frieberg, B. Sc.
Roman Seisenberger, B. Sc.

gez. Dr. Sebastian Sparwasser
Erster Bürgermeister Markt Pfaffenhofen a. d. Roth

M 1: 3.500
(DIN A3 Hochformat)



0 m 35 m 70 m 105 m 140 m 175 m