

Anlage II. – 2.3 Angebotsauswertung

Ergänzungen zu 2. Ausschreibungsgegenstand A - Erbbaurecht für den Bereich Löbtauer Straße 31

Angebotsauswertung:

Bestes Teilangebot stellt dar, welches bei Auswertung der folgenden Kriterien in Summe die höchste Punktzahl erreicht:

- Vollständigkeit, Qualität und Umsetzbarkeit der Konzeption nach 2.3 d),
- Umfang, Rücksichtnahme auf die Umgebung und Reife des Betriebskonzepts bezüglich der Raumangebote nach 2.3 e).

Die Punktevergabe erfolgt für die beiden Kriterien jeweils gesondert nach folgendem Muster:

- 100 Punkte = Hoher Zielerfüllungsgrad:
vollständig und uneingeschränkt erfüllt mit Besonderheiten im Bezug auf andere Bieter und/oder den Eigentümer der strassenbegleitenden Grundstücke Löbtauer Straße 31, 31a, 31b,
- 60 Punkte = durchschnittlicher Zielerfüllungsgrad:
vereinzelt bzw. geringfügige Defizite und Schwächen, insgesamt Erwartungen erfüllt,
- 30 Punkte = niedriger Zielerfüllungsgrad:
mehrere bzw. signifikante Defizite und Schwächen bzw. nur wenige wertungsfähige Aussagen.