

#### **24.10.2025 Zwischenstand zum Baugebiet „Pfaffing West 5“:**

##### **Vermessung**

Die Grundstücksvermessung ist abgeschlossen.

##### **Erschließung**

Die Erschließungsarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Der Spielplatz wird in den kommenden Wochen fertiggestellt. Sobald die Schlussrechnungen vorliegen, erfolgt die abschließende Berechnung der Erschließungskosten.

##### **Grundstückspreise**

Die endgültige Kalkulation der Grundstückspreise im Rahmen des gemeindlichen Wohnbaulandmodells ist erst nach Eintragung der Vermessungsergebnisse im Grundbuch möglich.

##### **Weiteres Vorgehen**

Aufgrund unvorhersehbarer äußerer Umstände verzögert sich die abschließende Beurkundung. Diese ist nun für das vierte Quartal 2025 vorgesehen. Parallel werden die Vergabekriterien für das Wohnbaulandmodell final beraten und beschlossen.

Nach aktuellem Zeitplan ist die Ausschreibung der gemeindlichen Grundstücke für das erste Quartal 2026 vorgesehen. Interessenten werden über Baupilot rechtzeitig informiert.