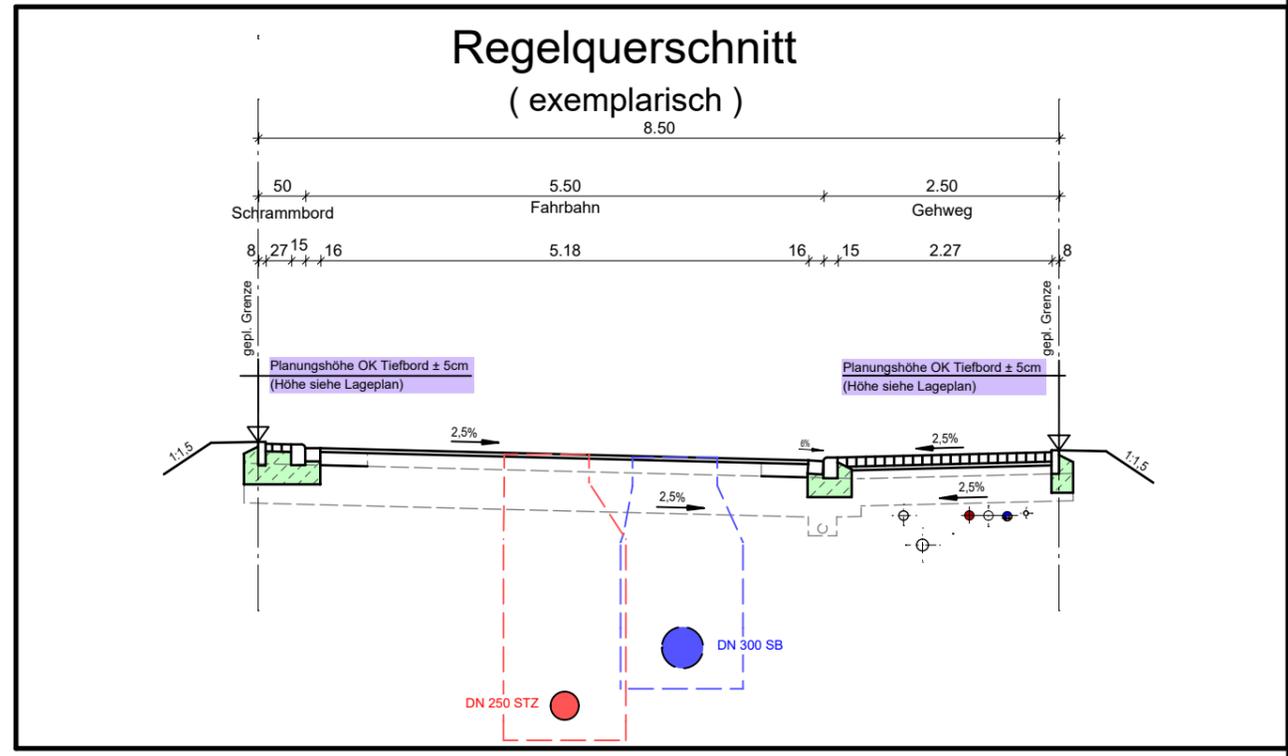


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

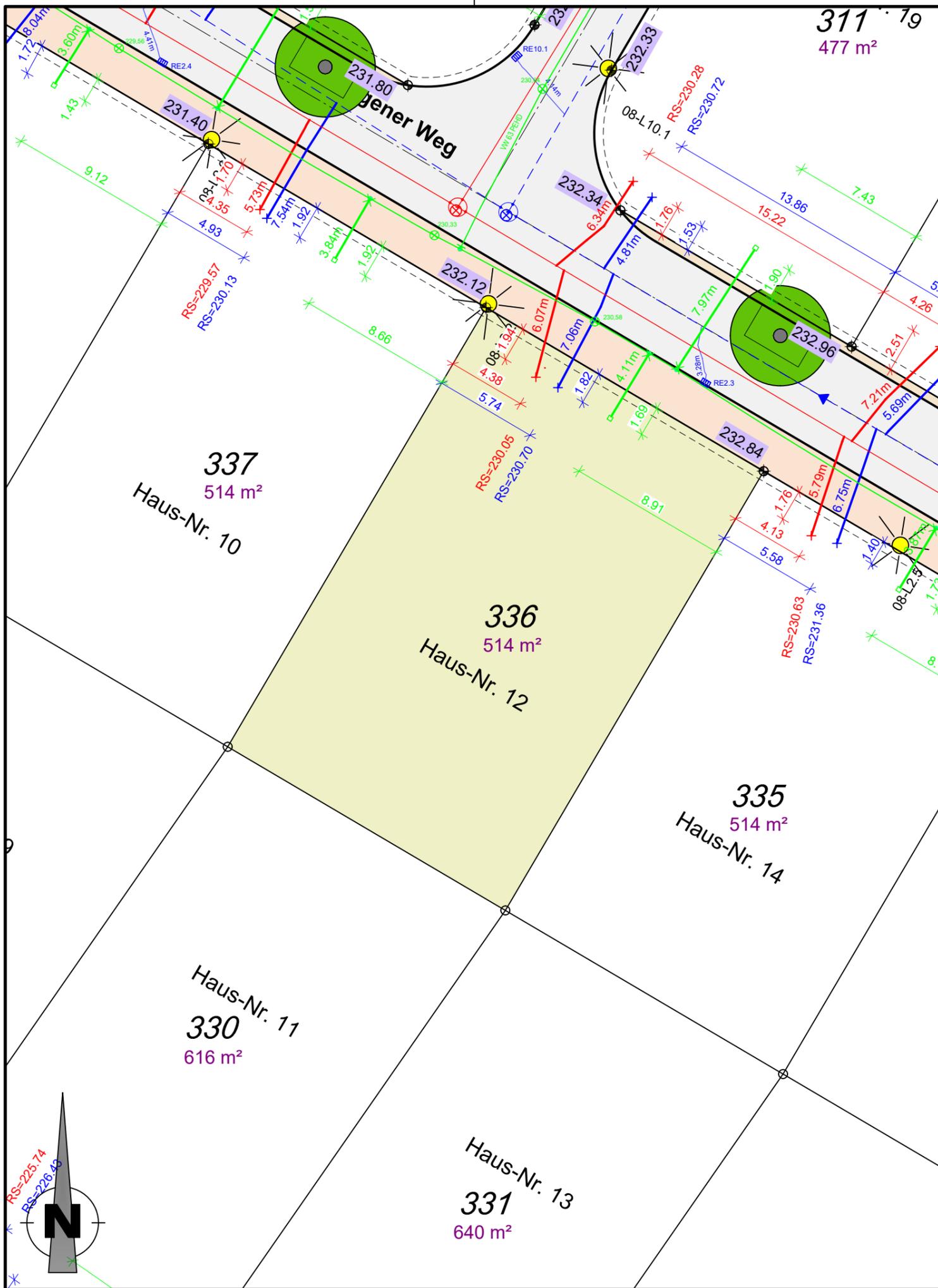
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 307 (Kopenhagener Weg 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

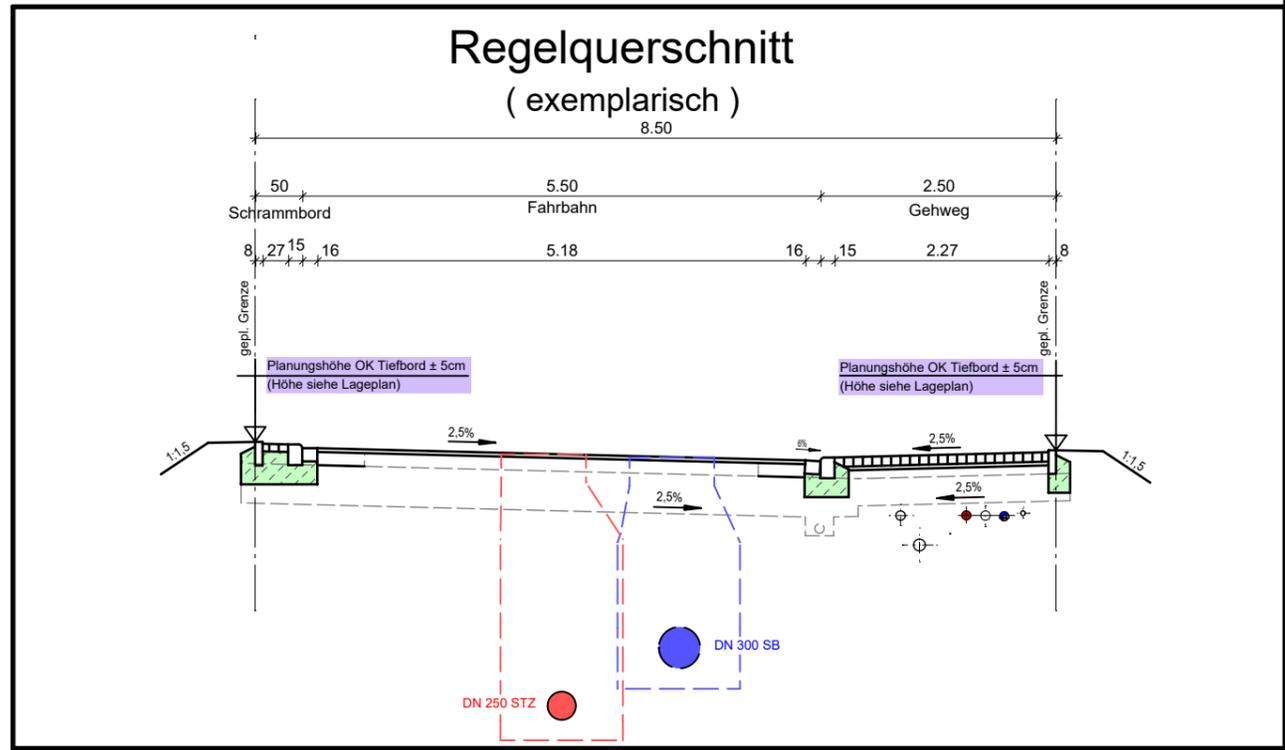
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

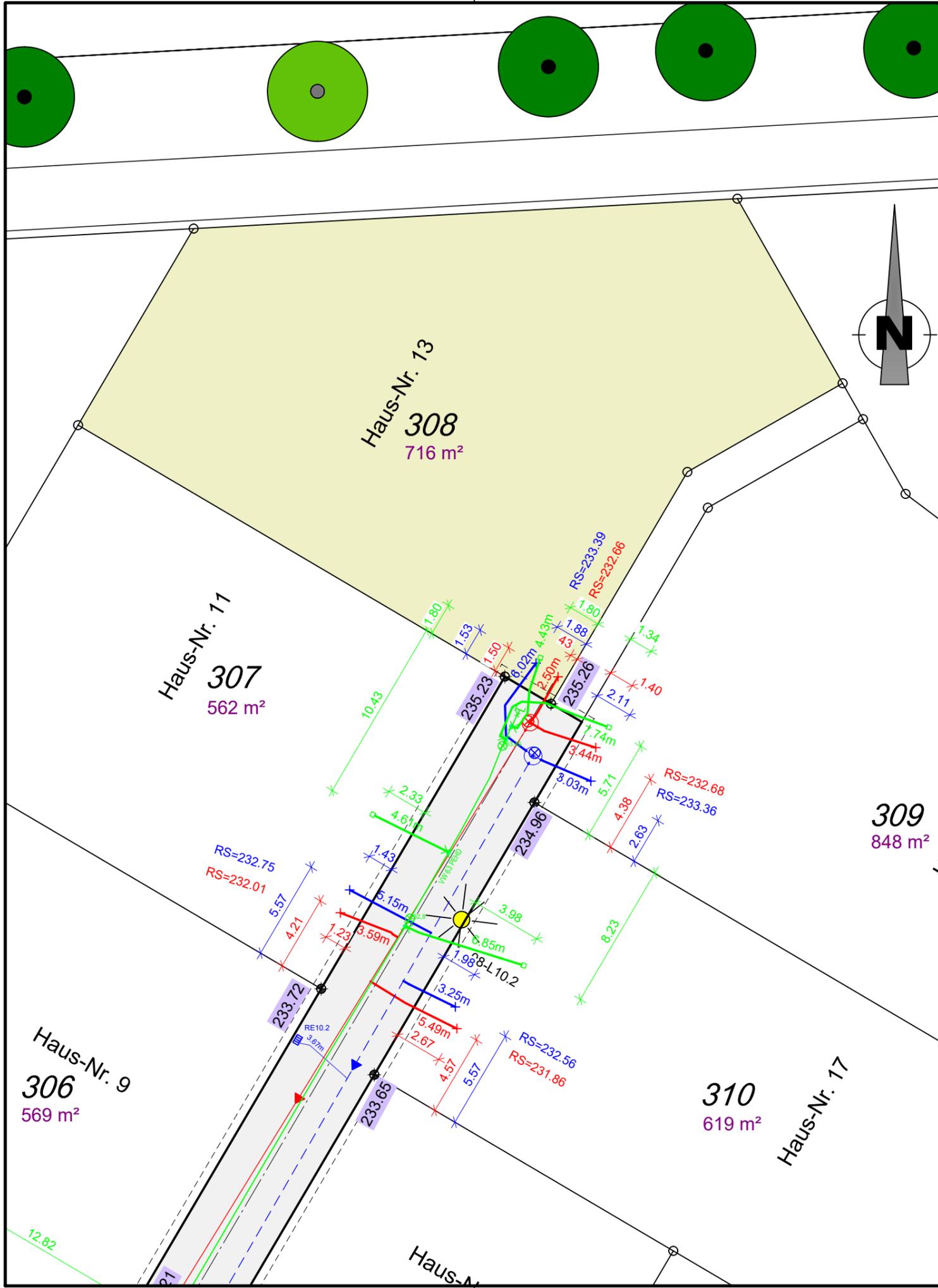
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 336 (Kopenhagener Weg 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

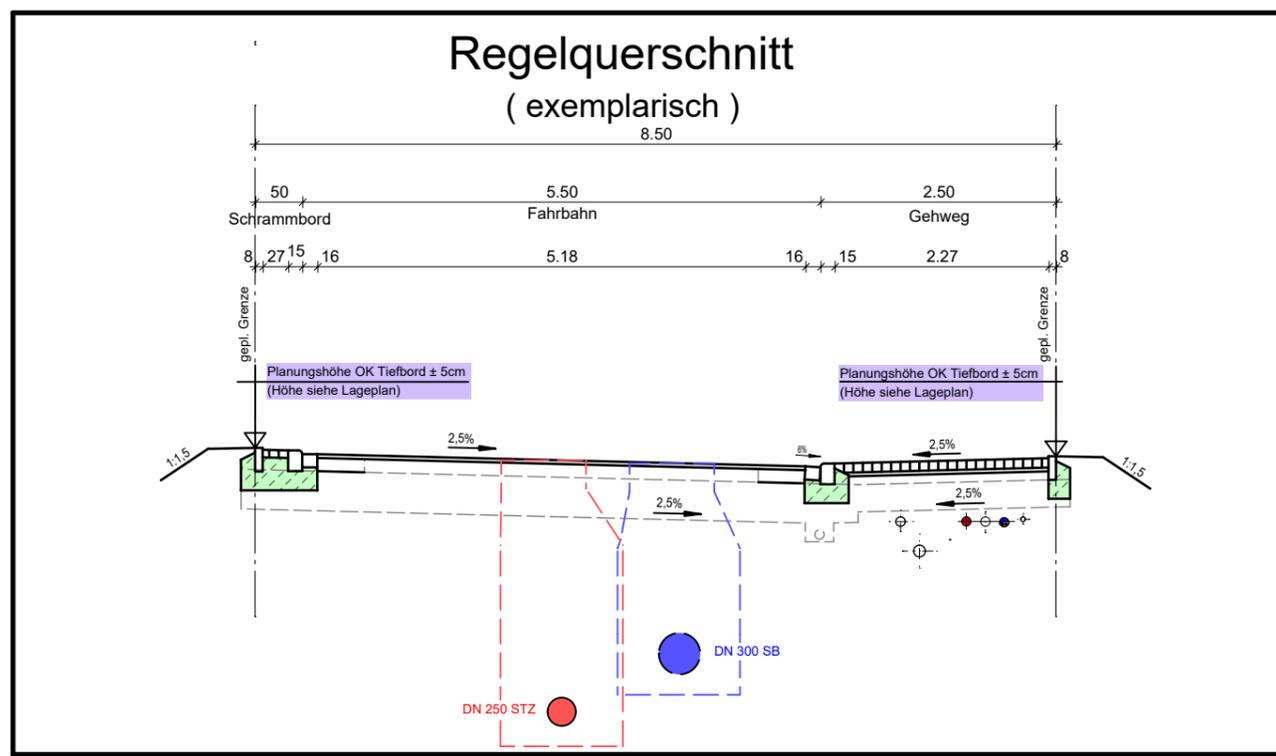
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

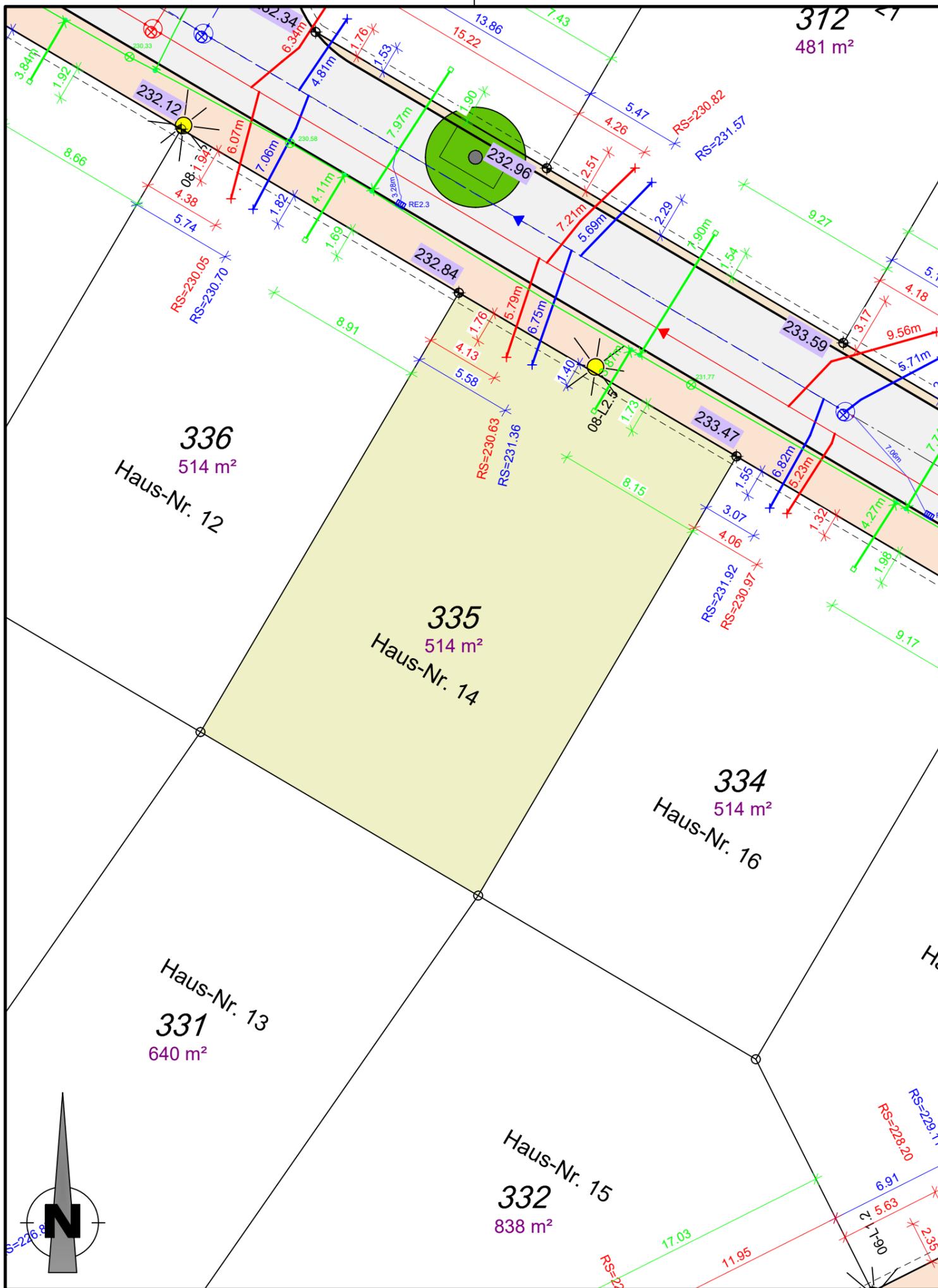
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 308 (Kopenhagener Weg 13)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

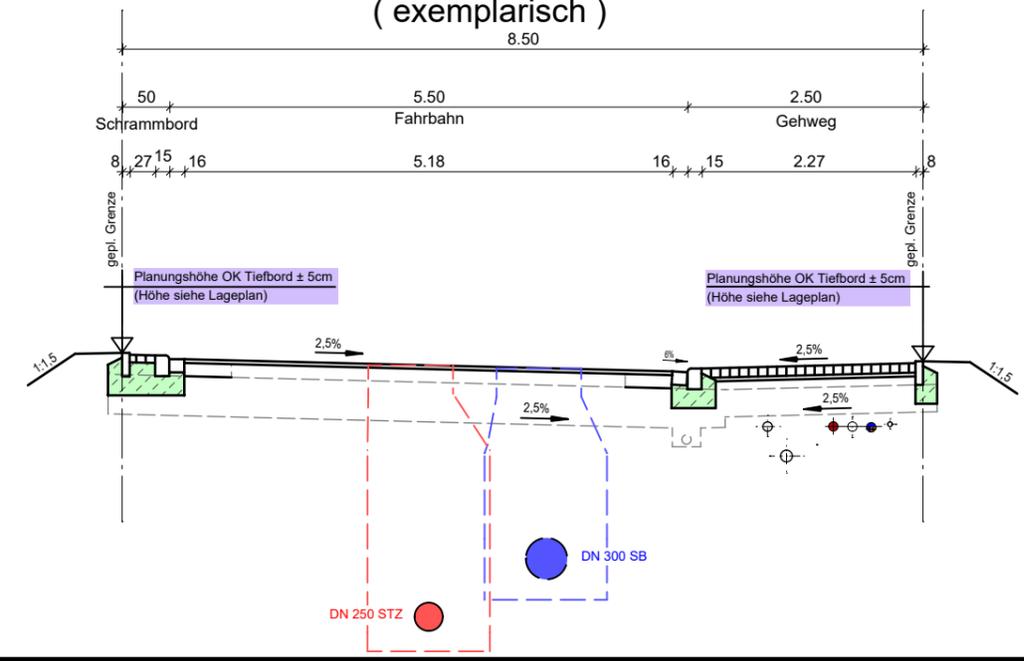


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

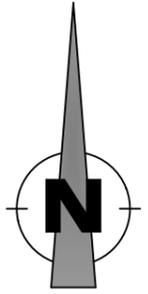
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 335 (Kopenhagener Weg 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Haus-Nr. 13
308
716 m²

309
848 m²
Haus-Nr. 15

310
619 m²
Haus-Nr. 17

Haus-Nr. 19
311
477 m²

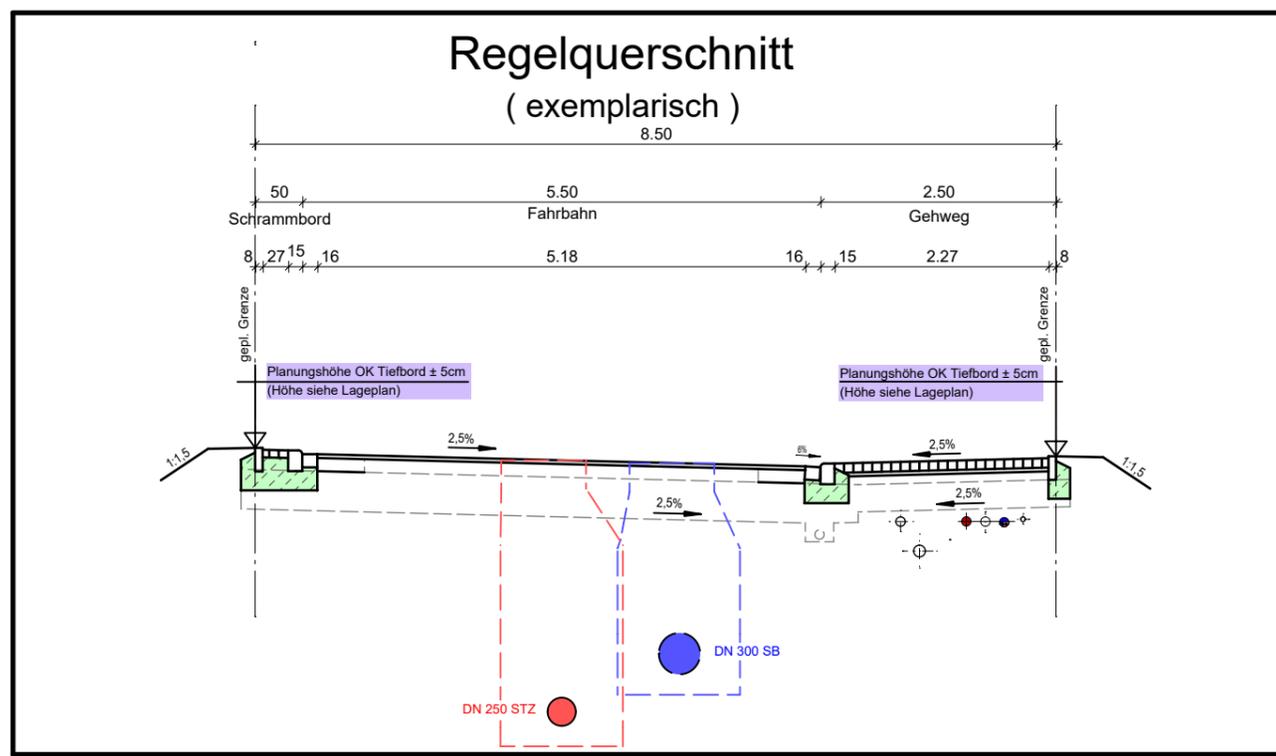
Haus-Nr. 25
314
659 m²



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

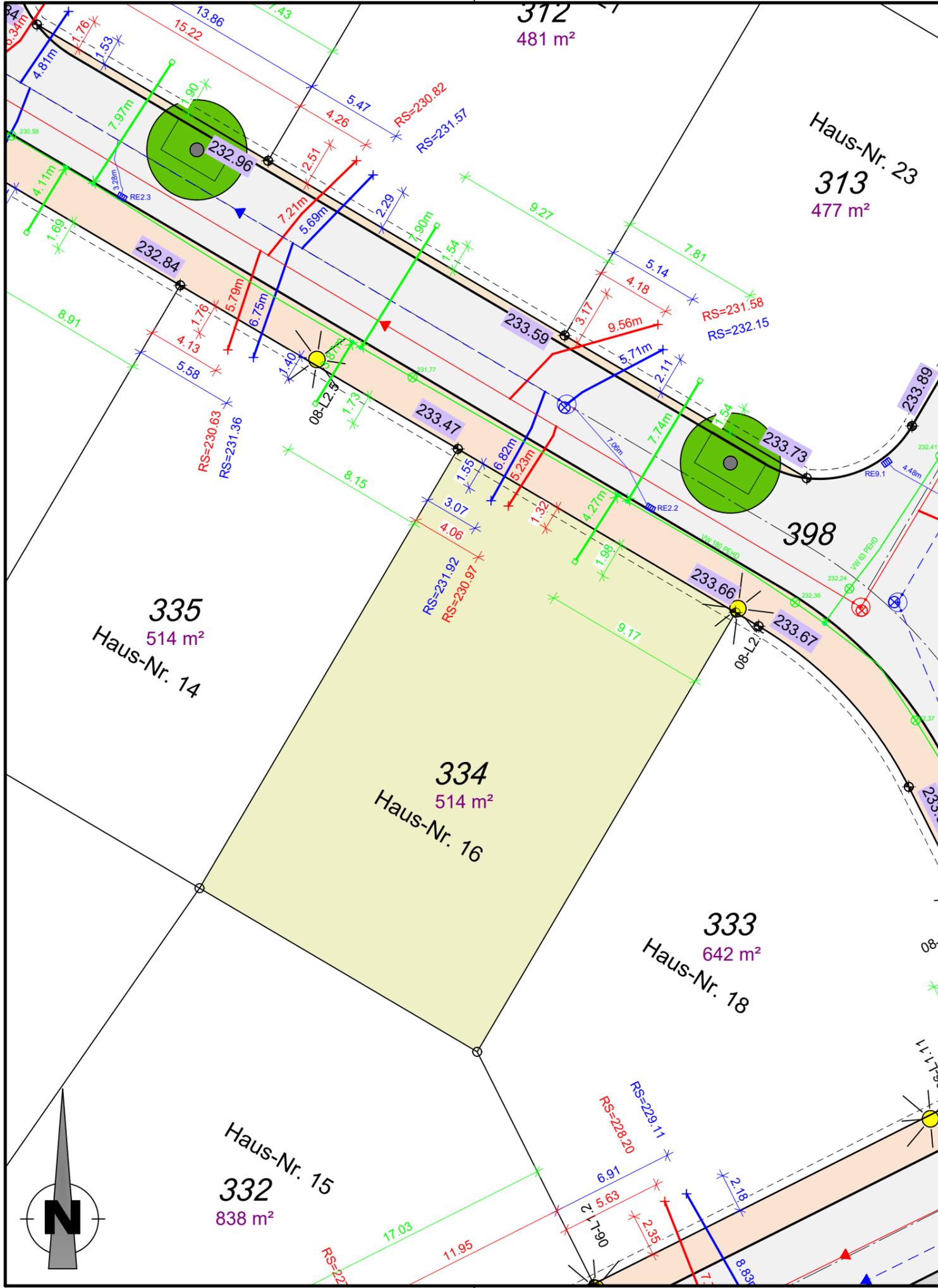
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 309 (Kopenhagener Weg 15)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

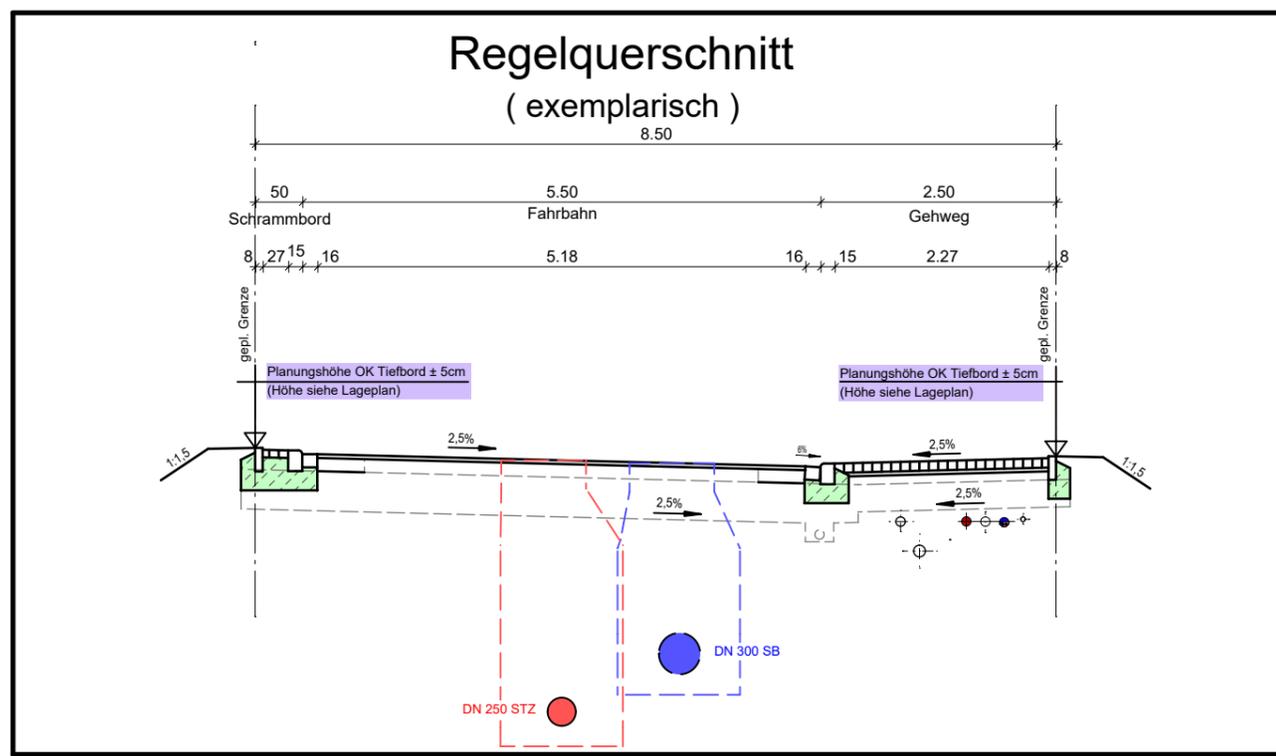
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

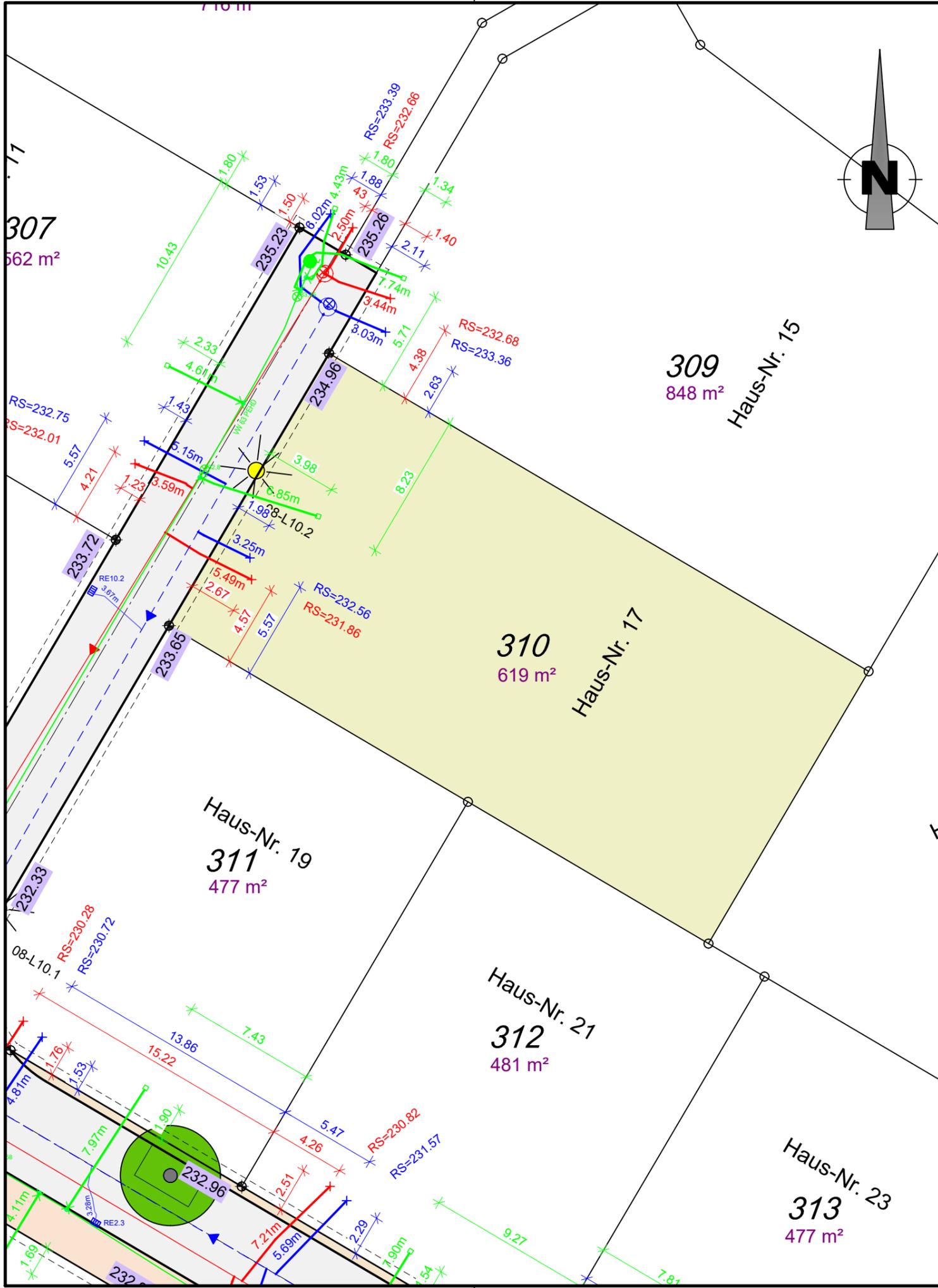
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 334 (Kopenhagener Weg 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

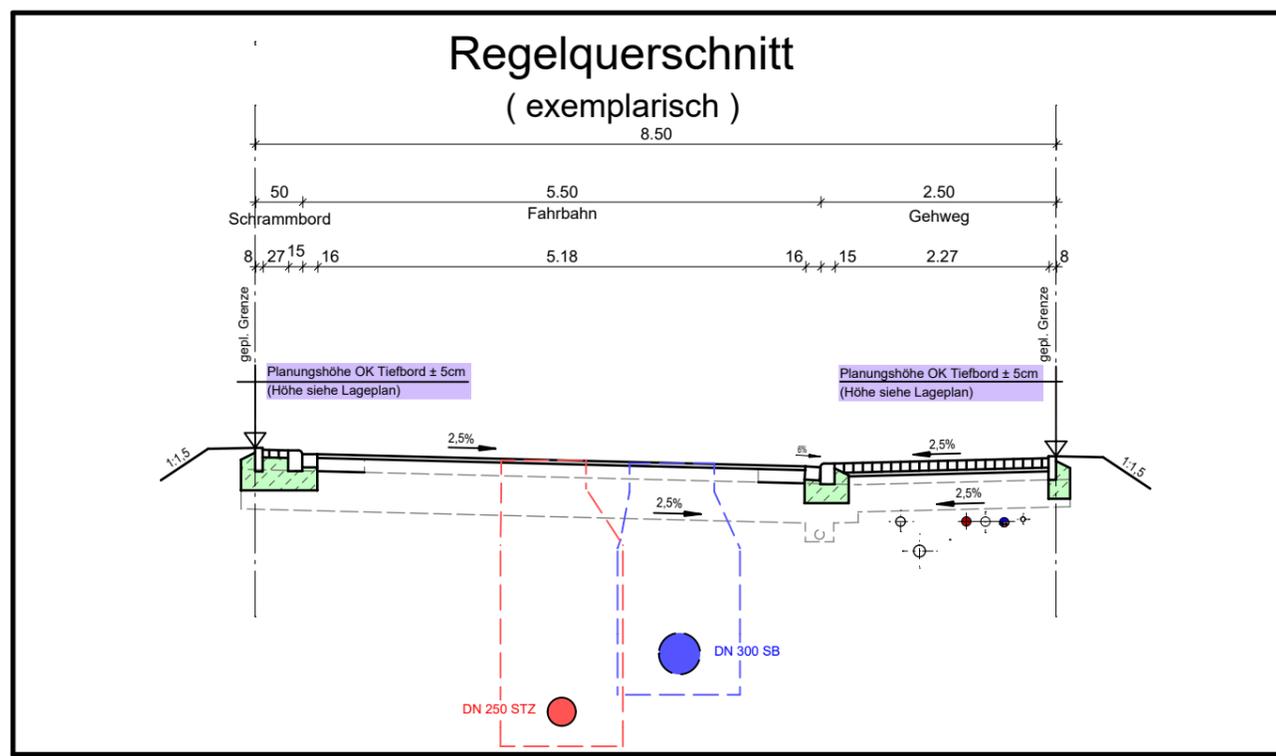
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

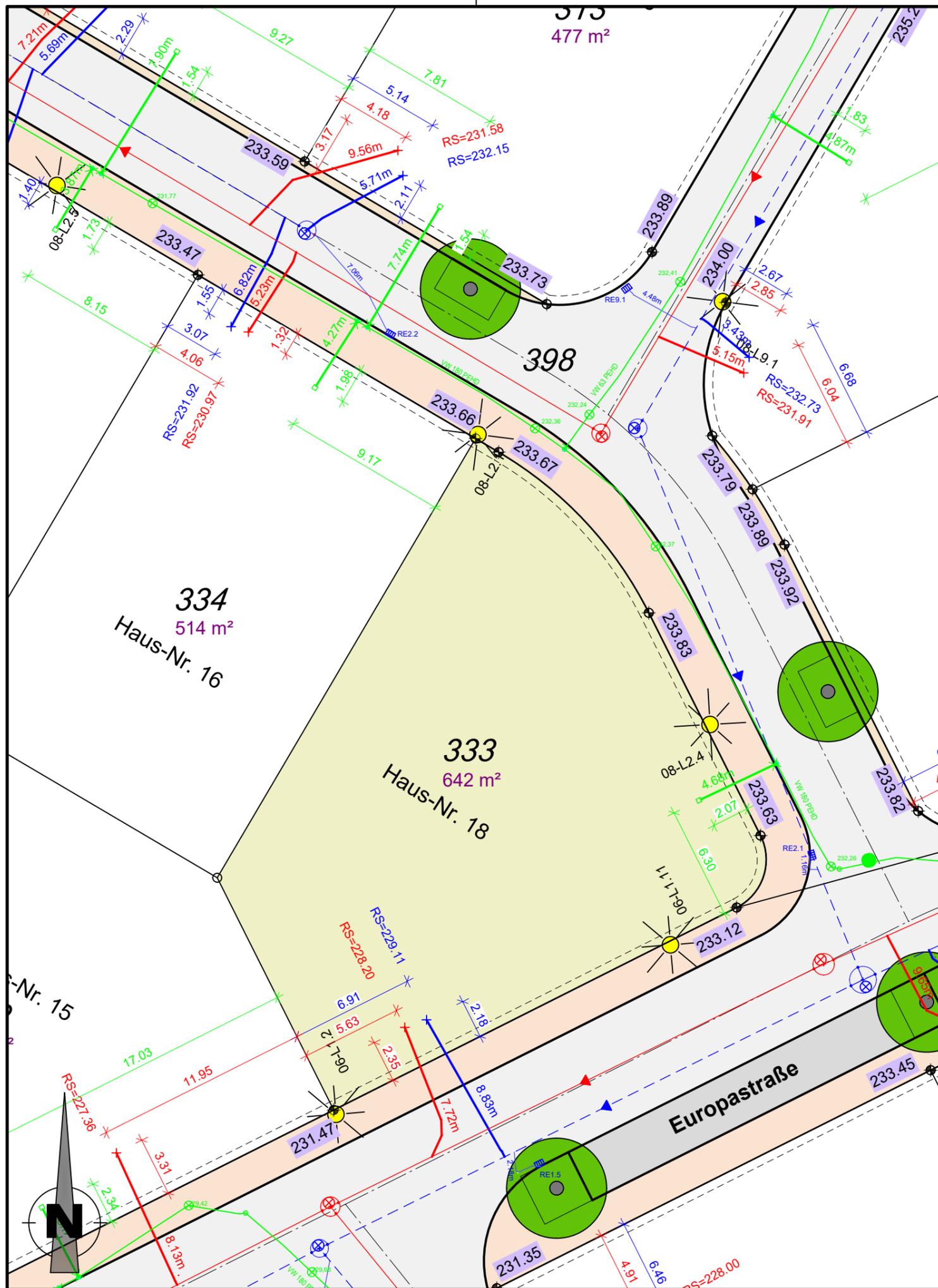
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 310 (Kopenhagener Weg 17)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

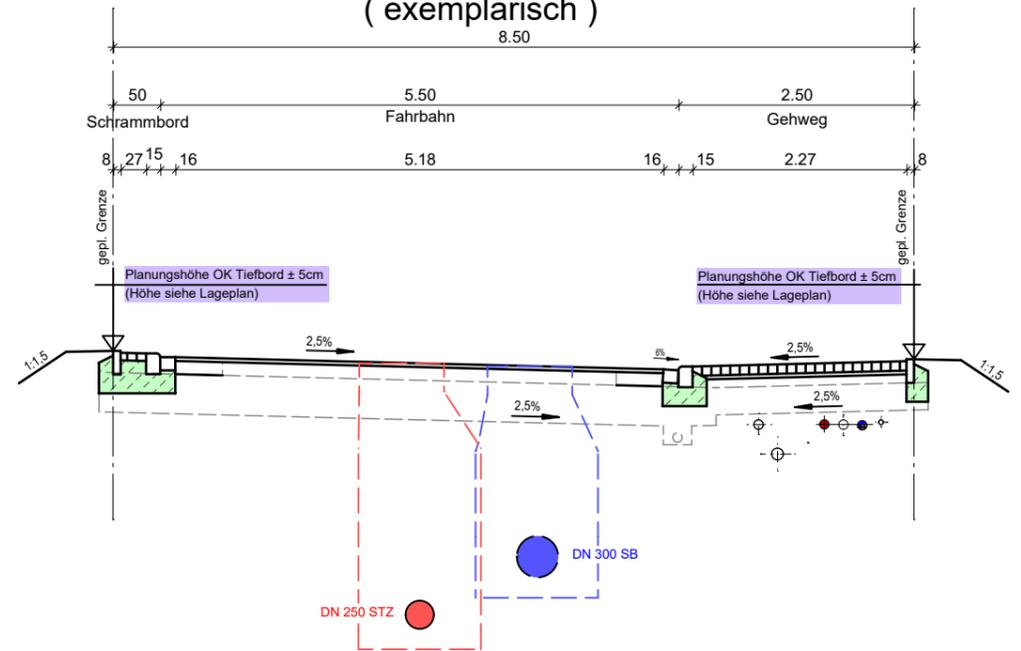


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

Material der Hausanschlüsse

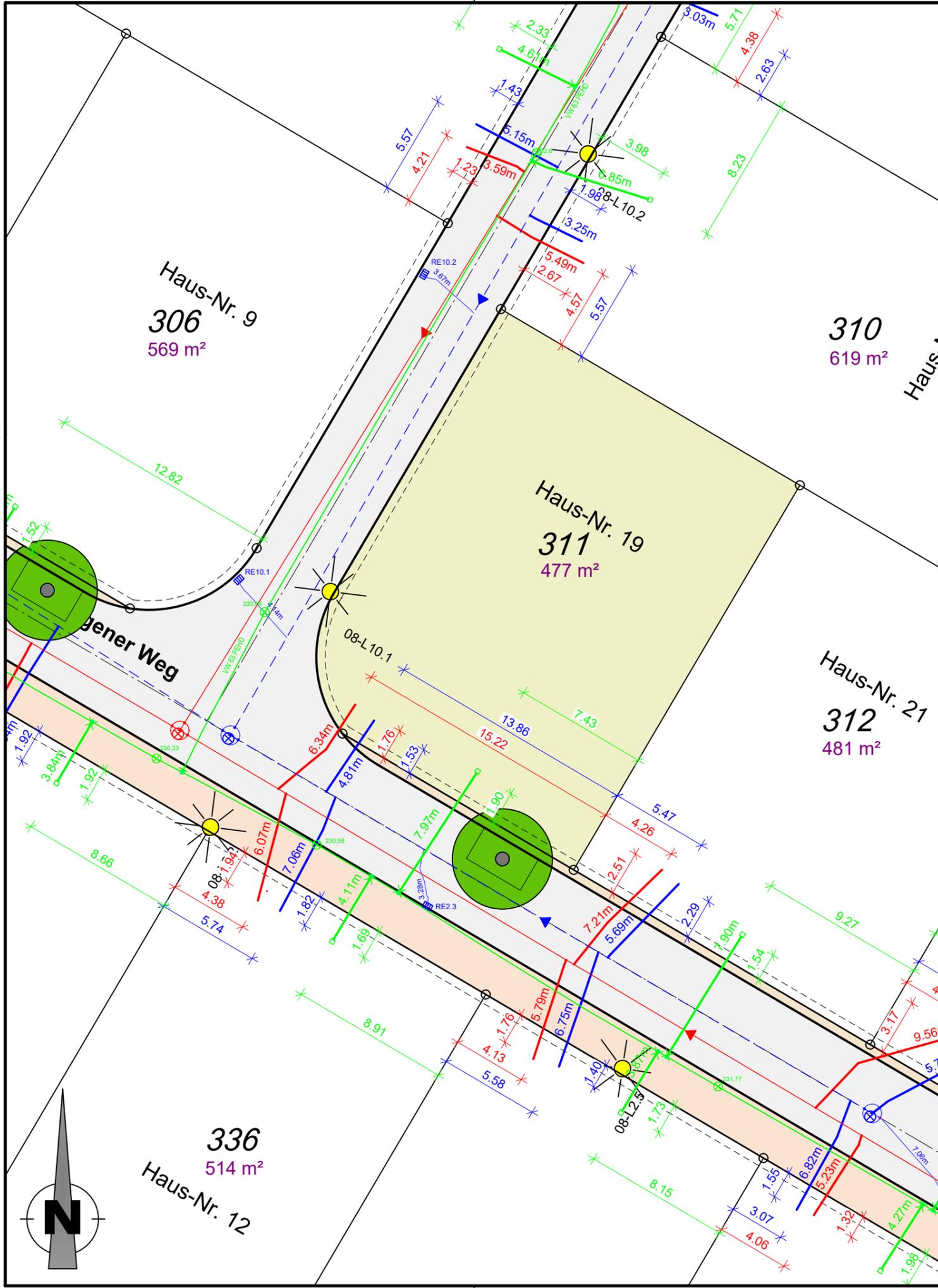
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 333 (Kopenhagener Weg 18)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

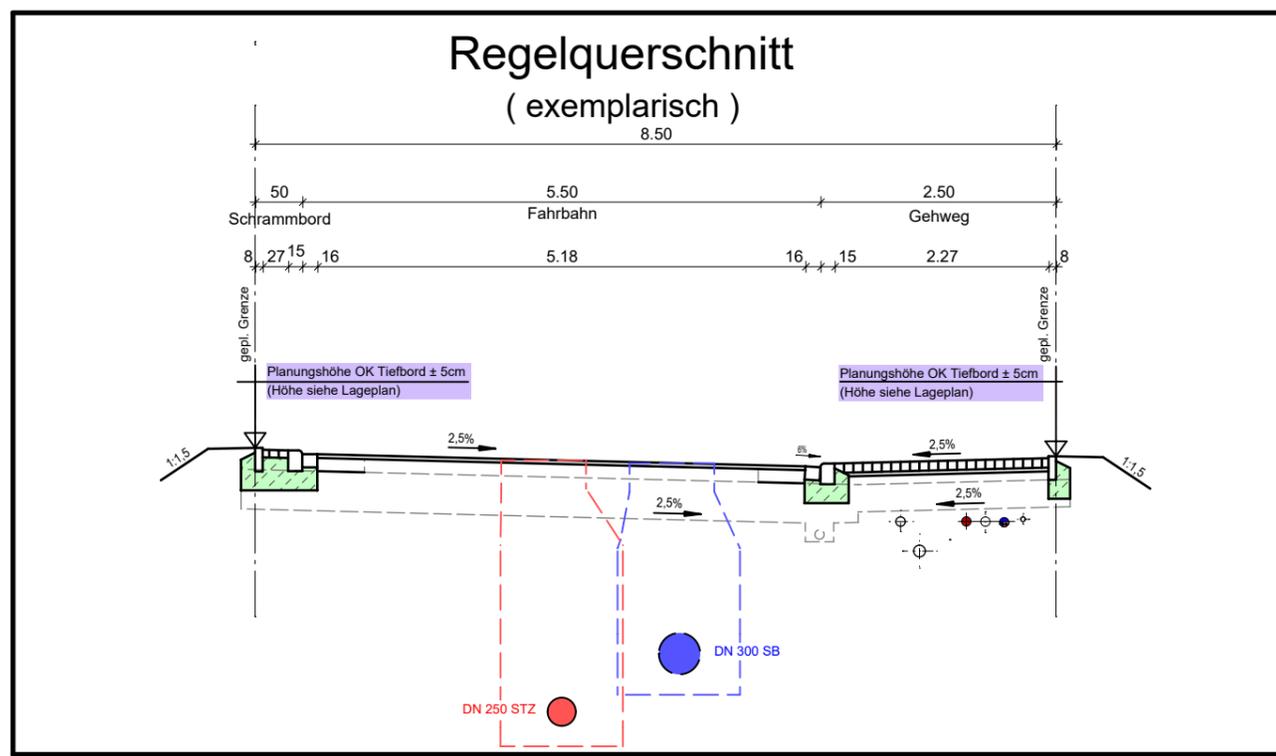
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

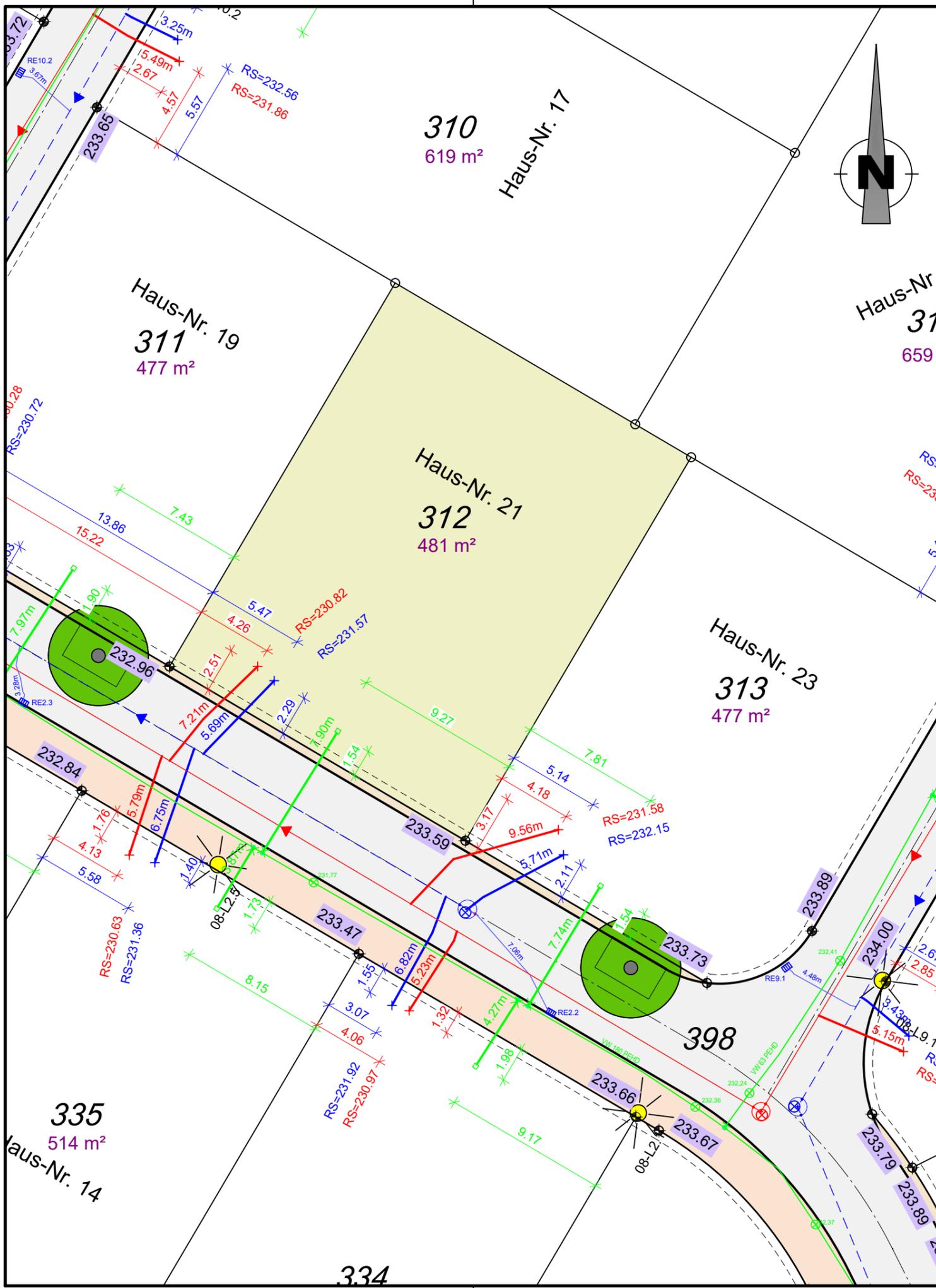
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 311 (Kopenhagener Weg 19)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

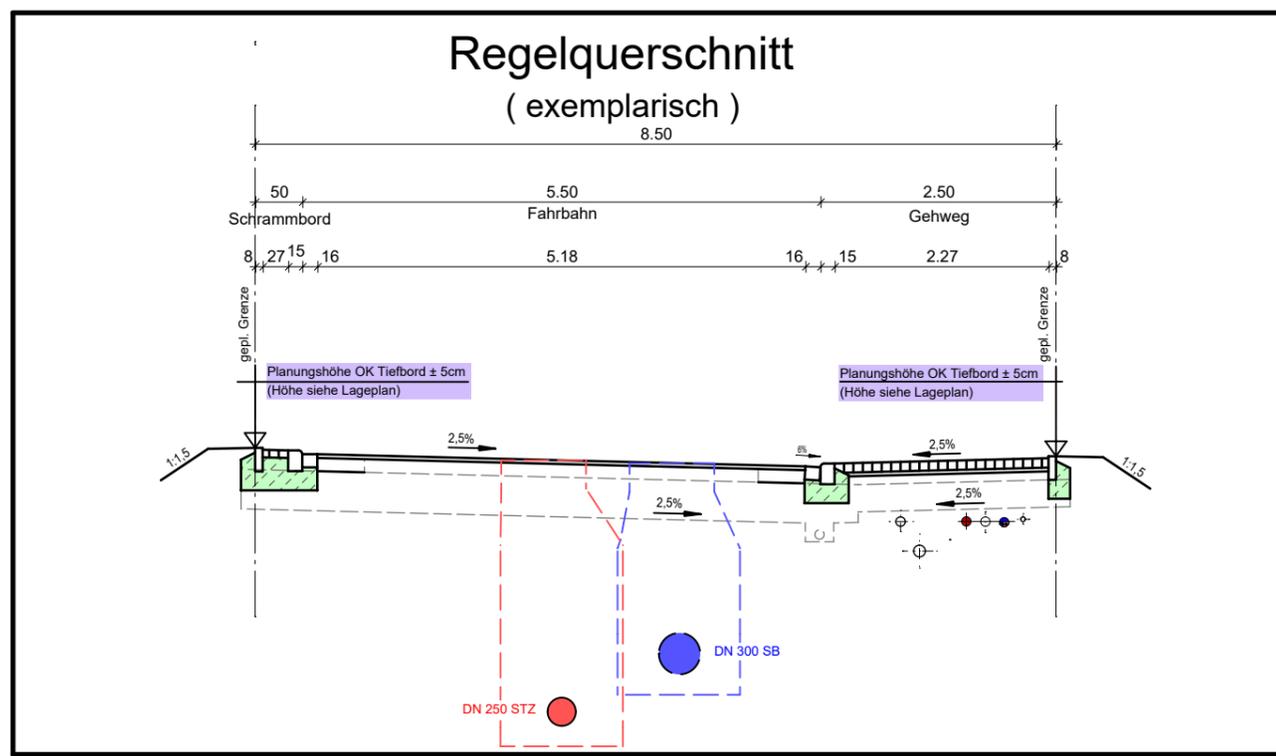
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

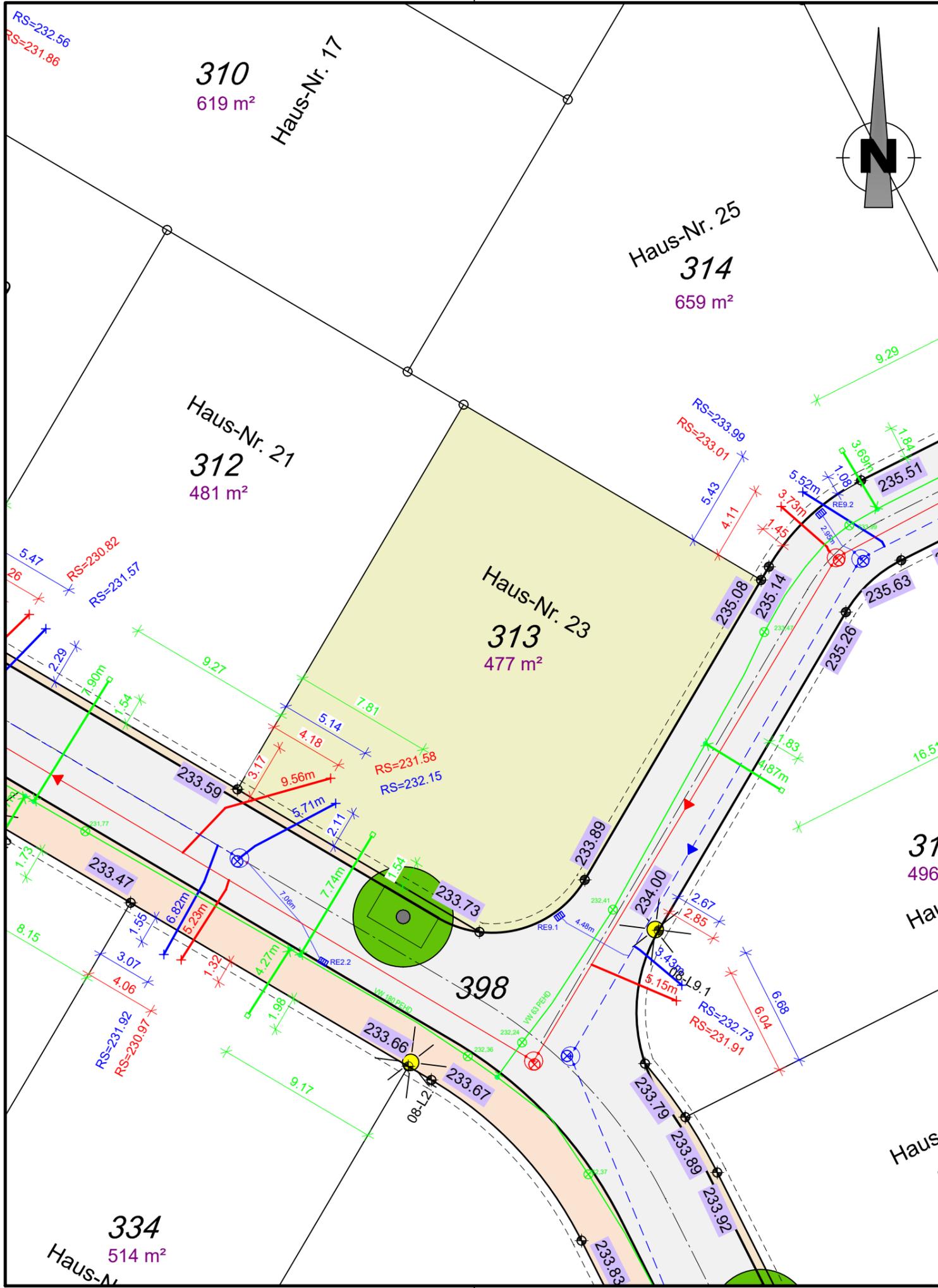
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 312 (Kopenhagener Weg 21)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

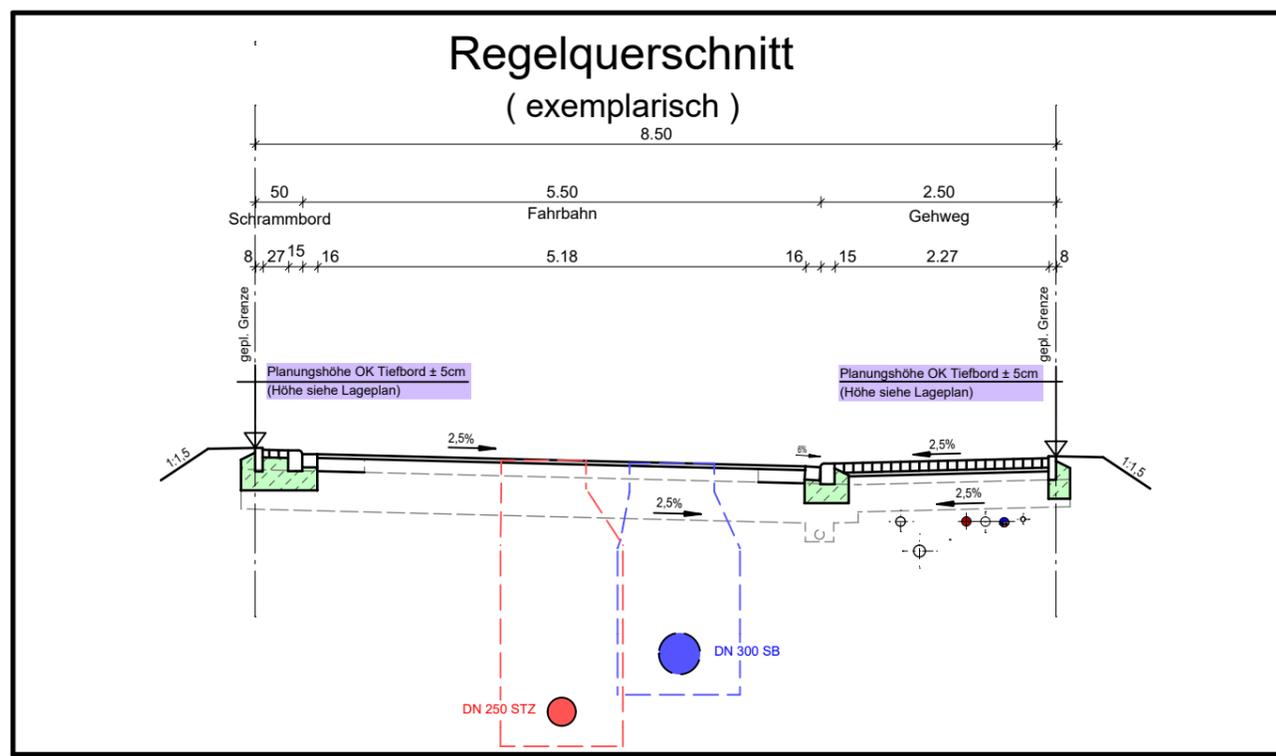
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

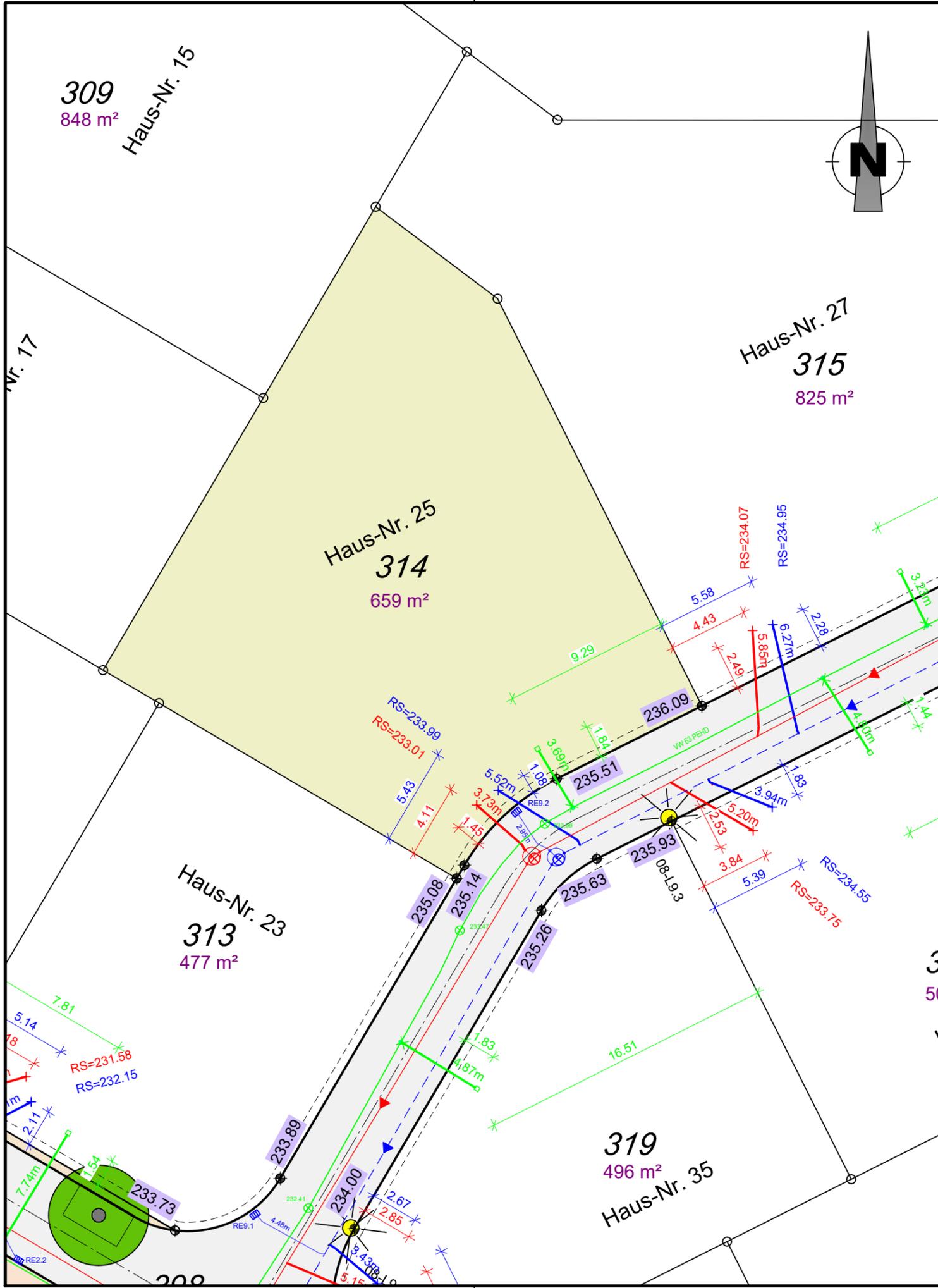
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 313 (Kopenhagener Weg 23)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

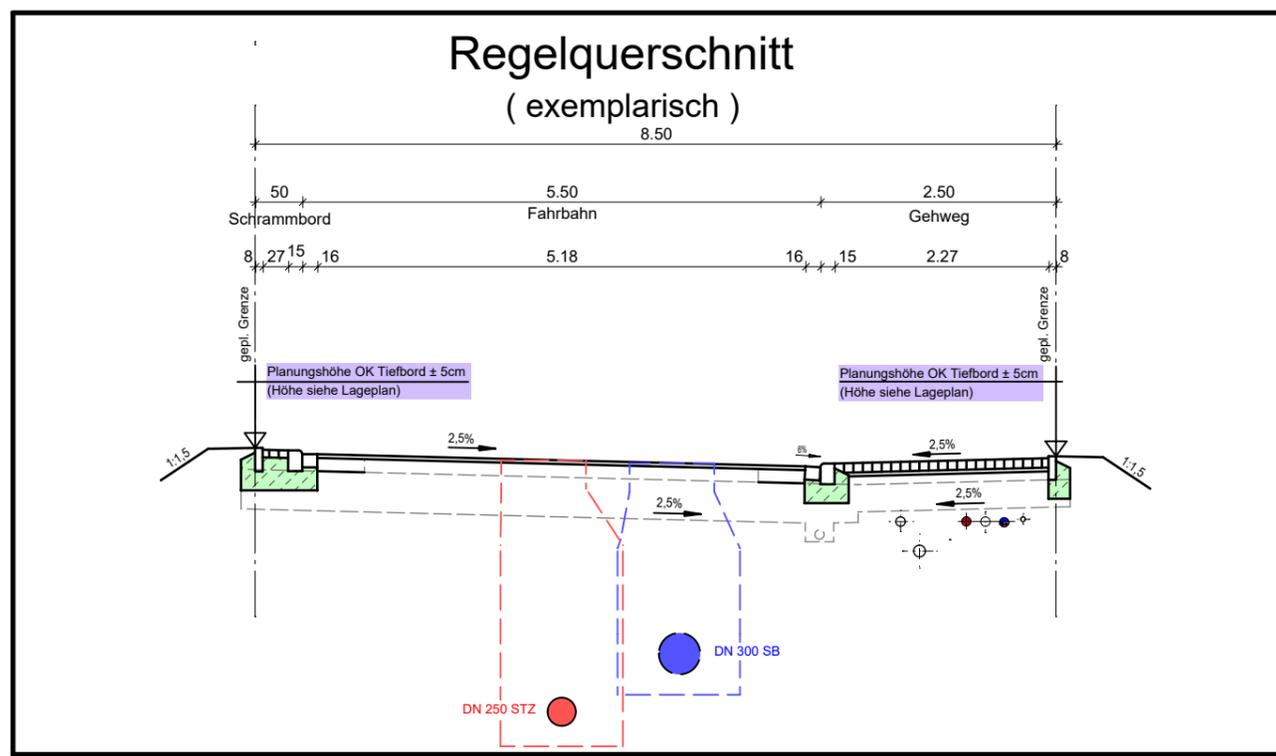
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

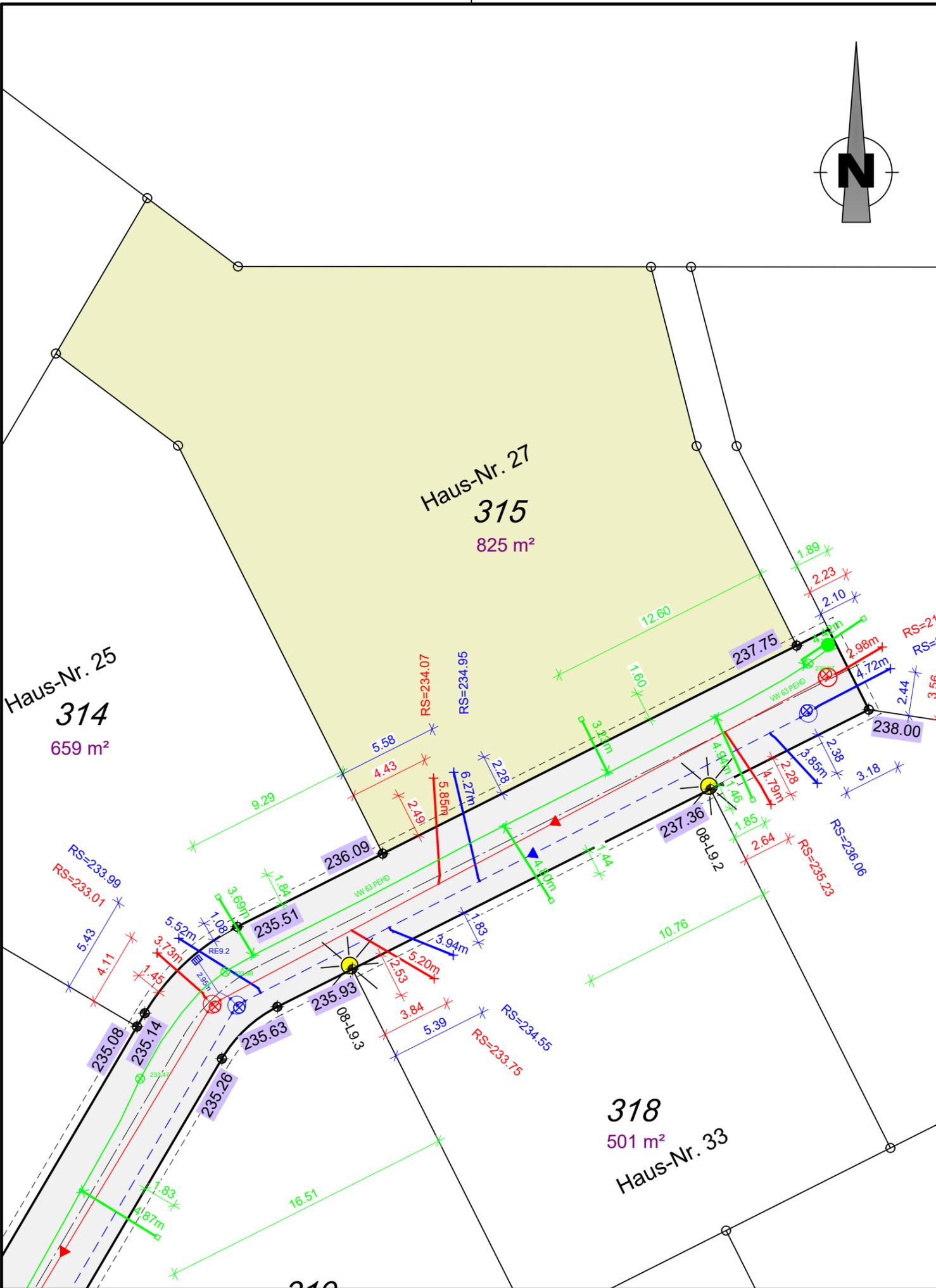
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 314 (Kopenhagener Weg 25)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

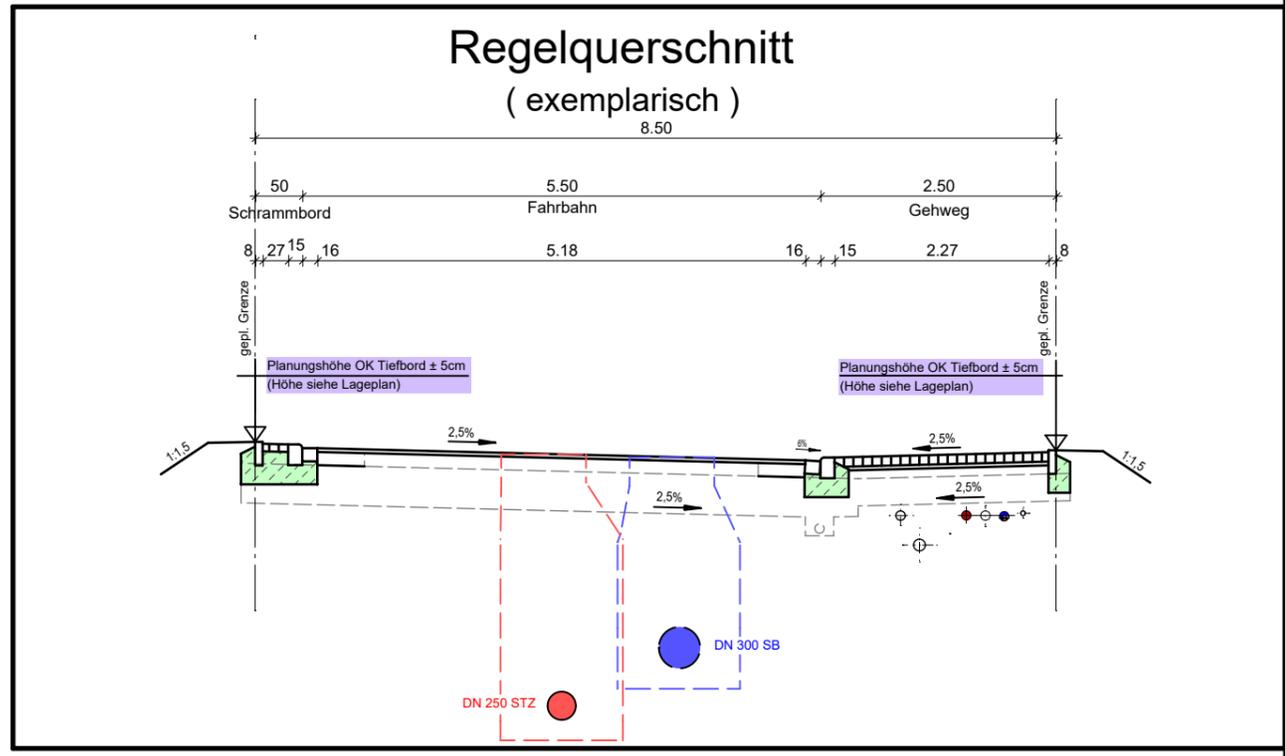
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

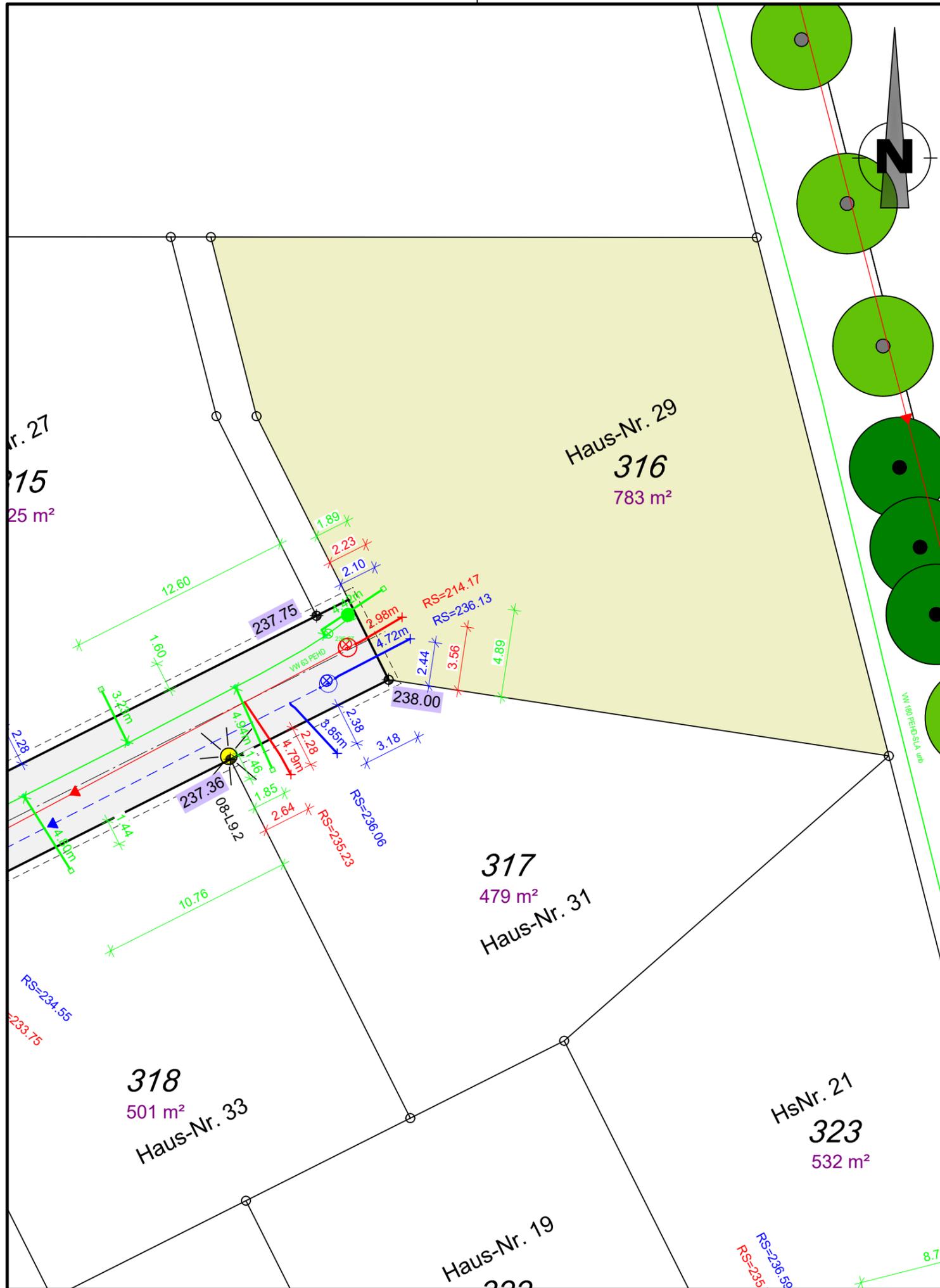
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 315 (Kopenhagener Weg 27)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

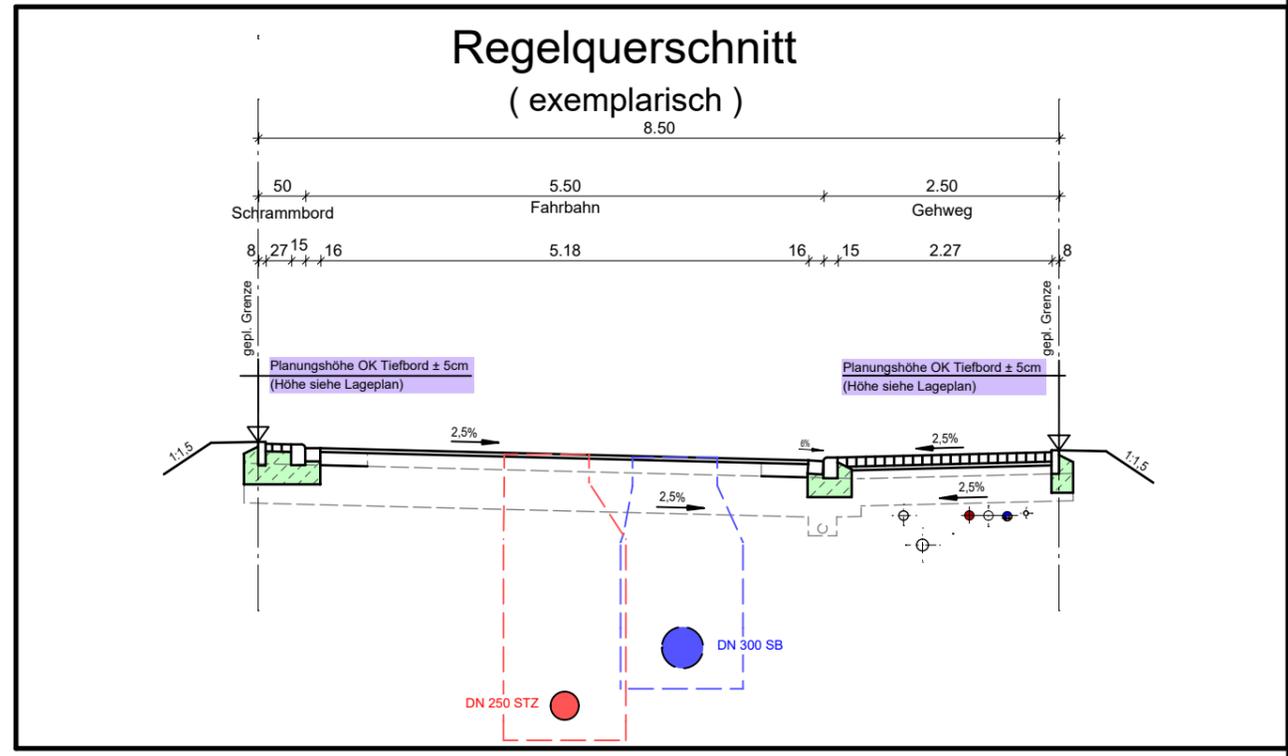
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS-222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS-221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

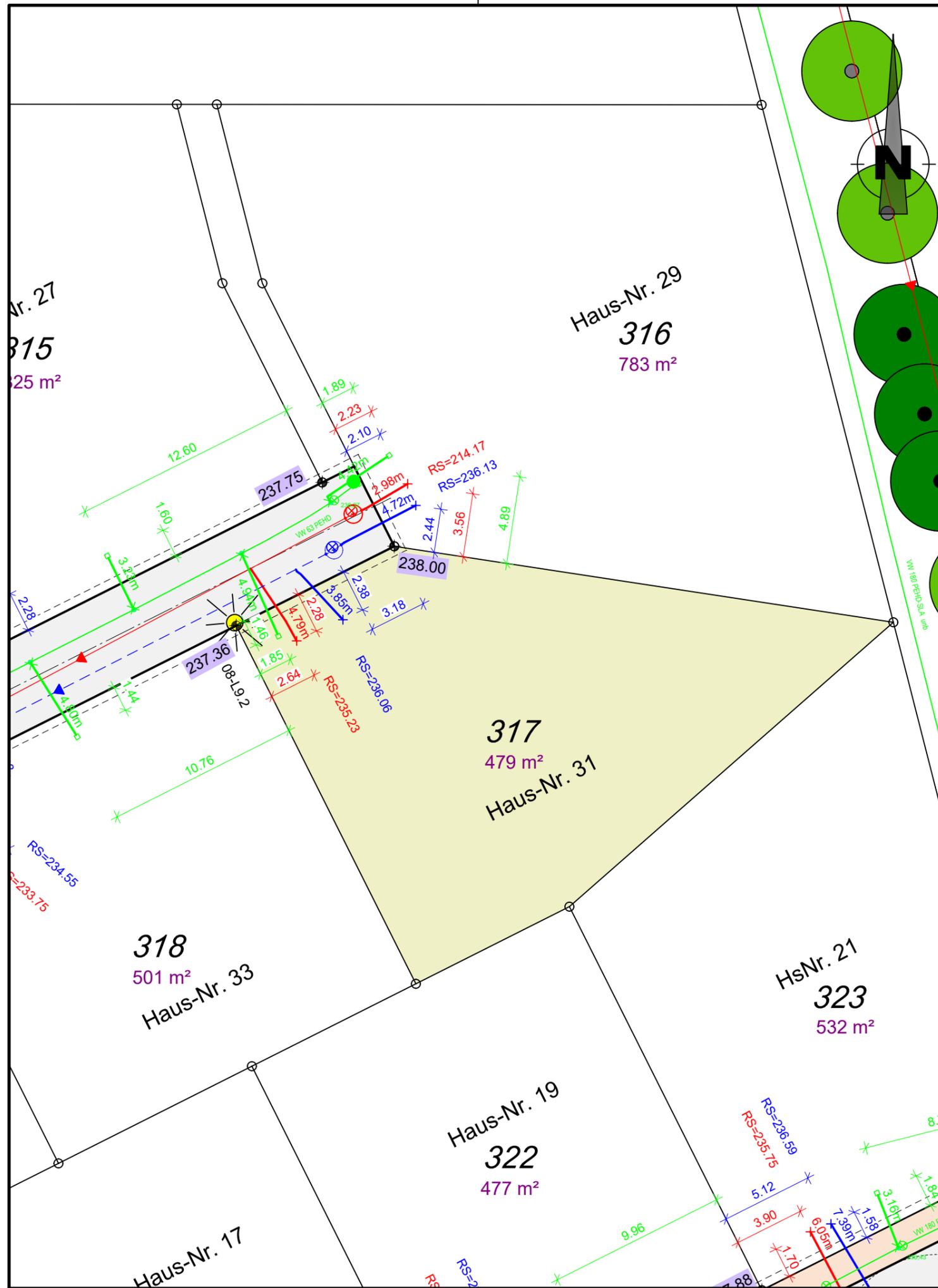
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 316 (Kopenhagener Weg 29)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.

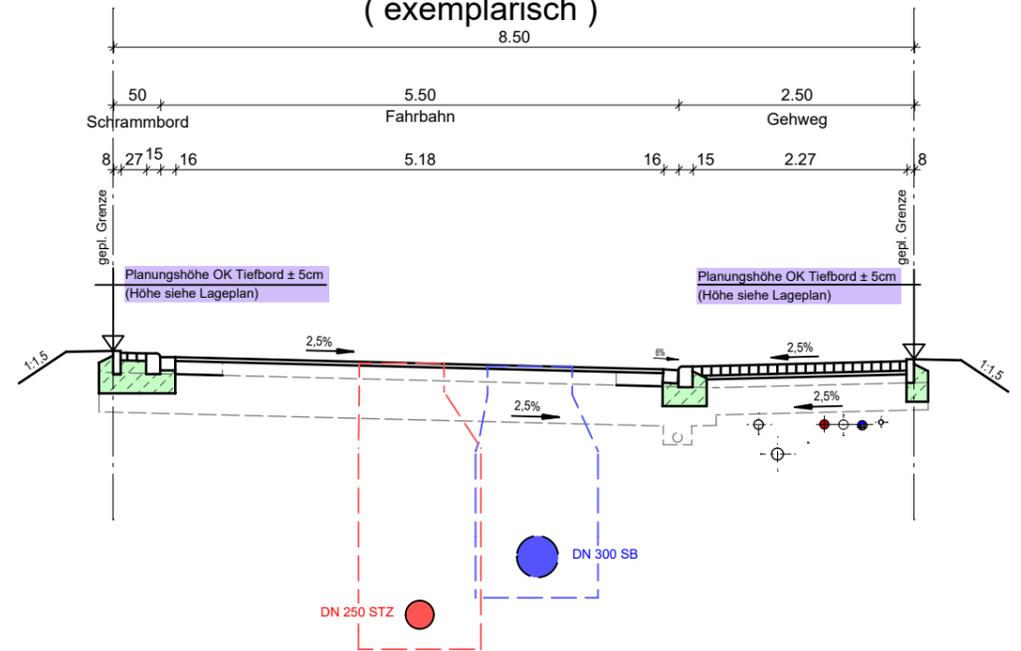
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.

Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt

(exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:

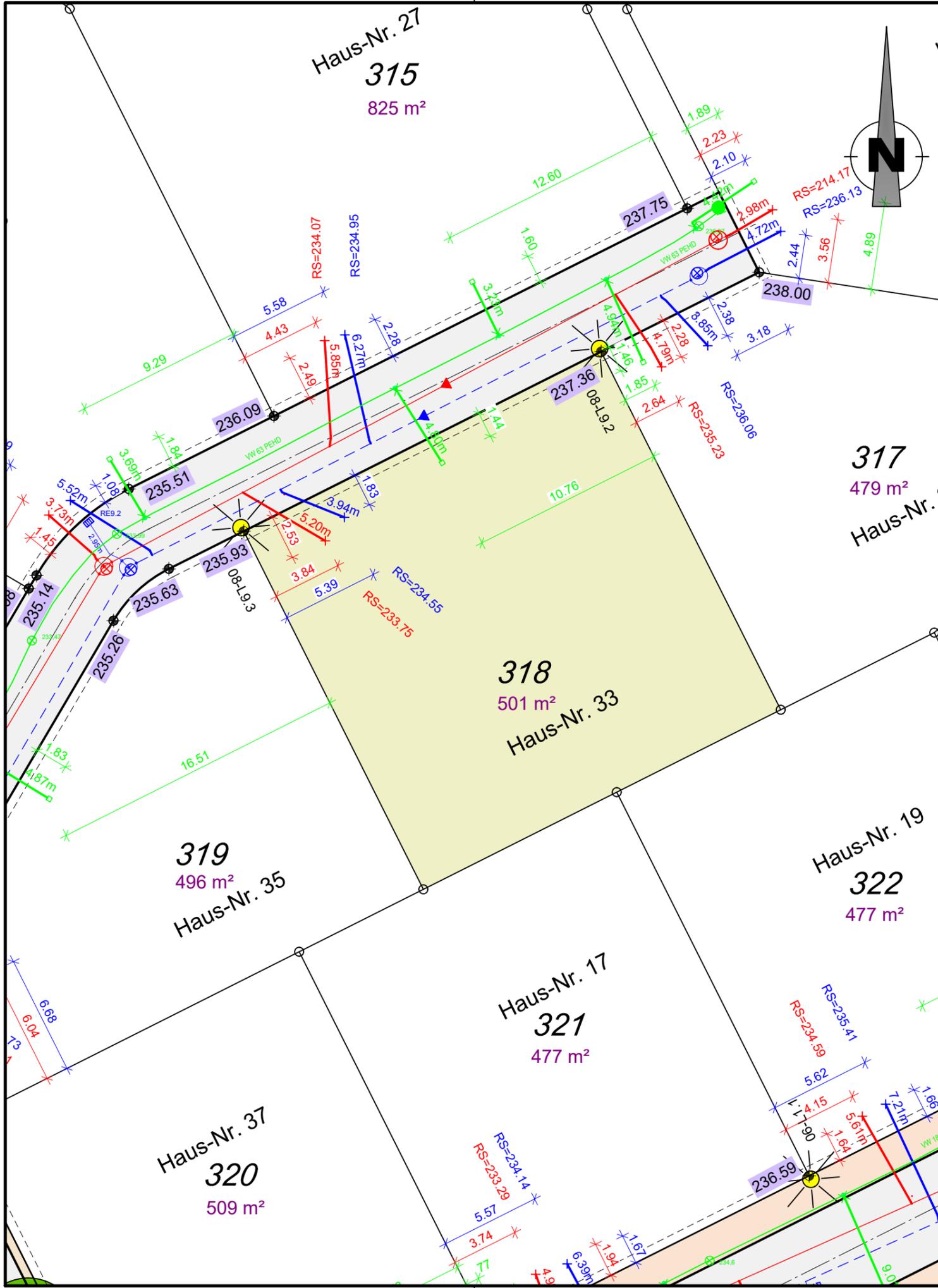
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 317 (Kopenhagener Weg 31)

Planinhalt:

Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

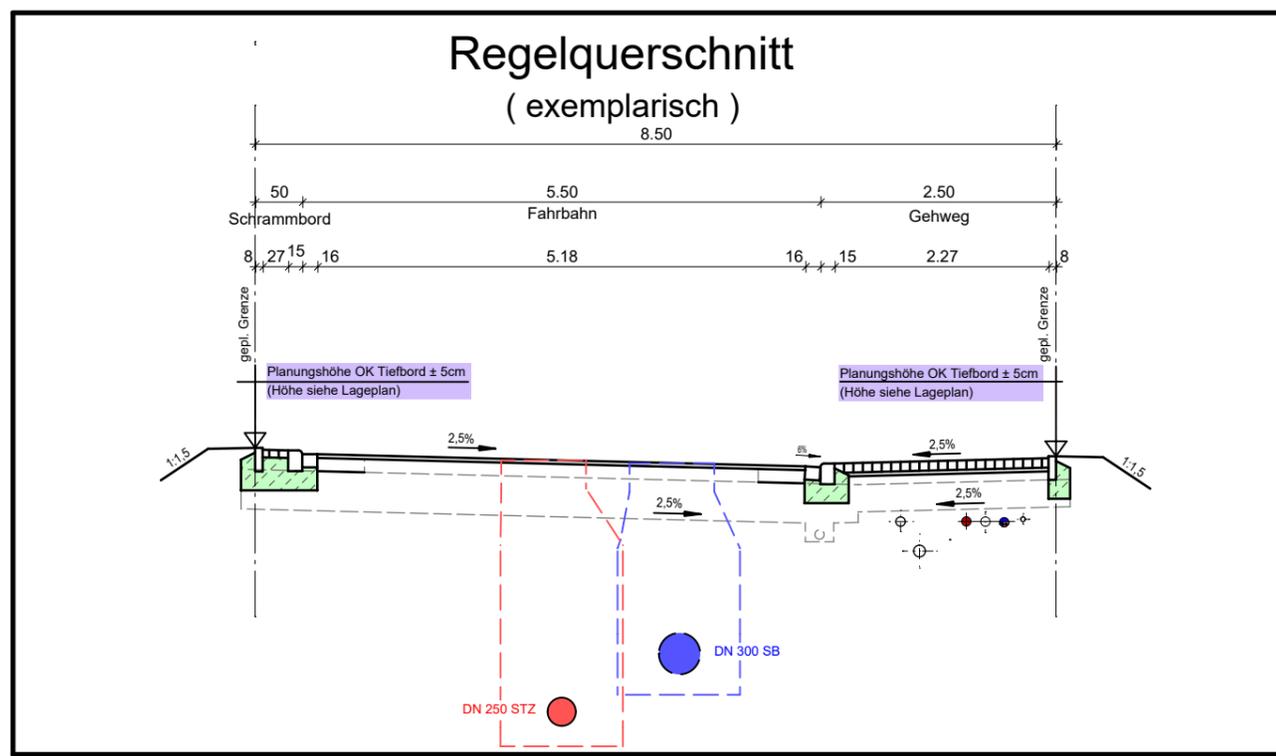
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

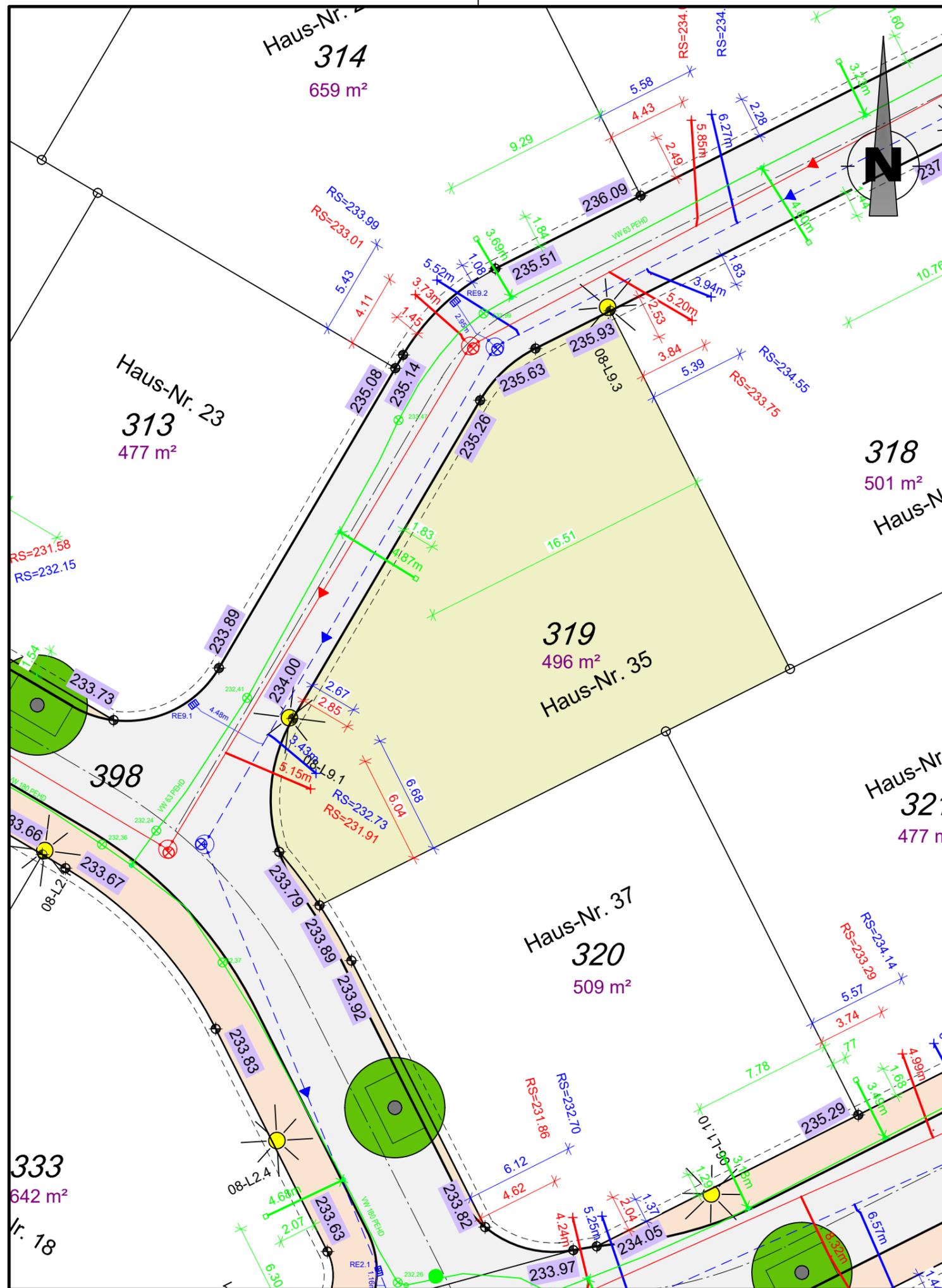
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 318 (Kopenhagener Weg 33)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

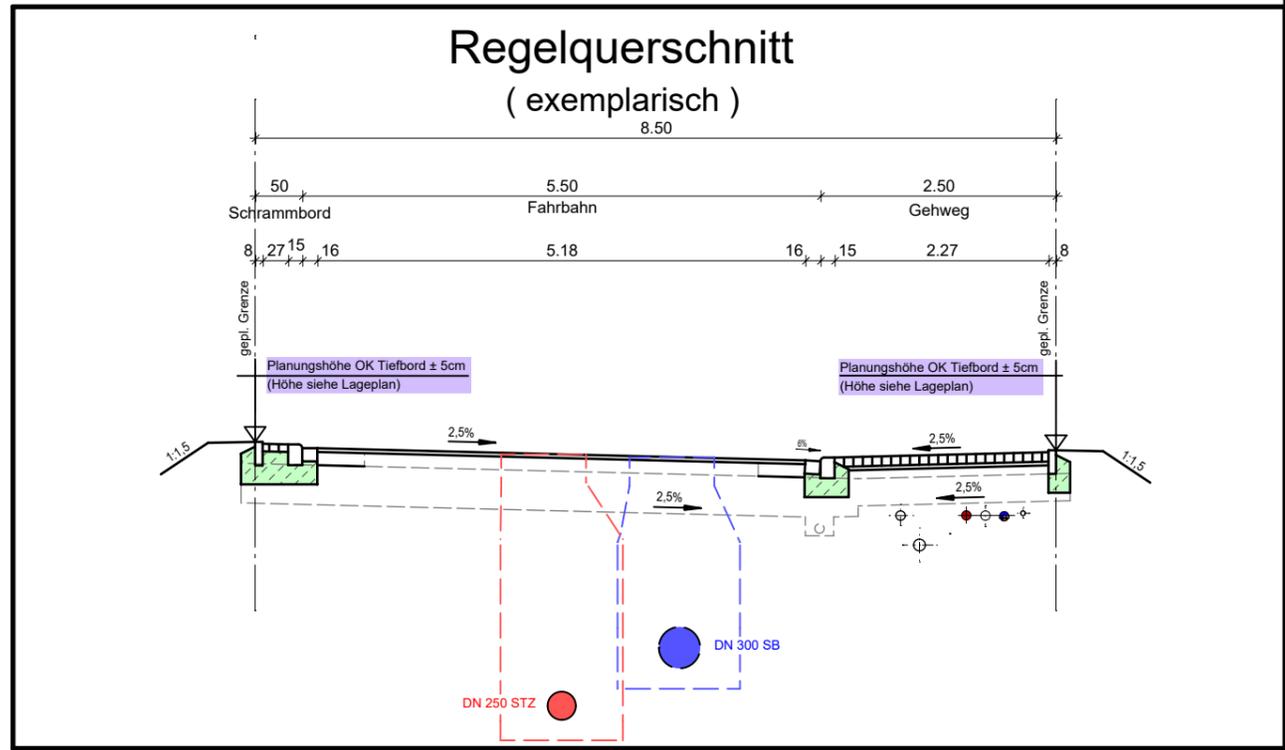
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

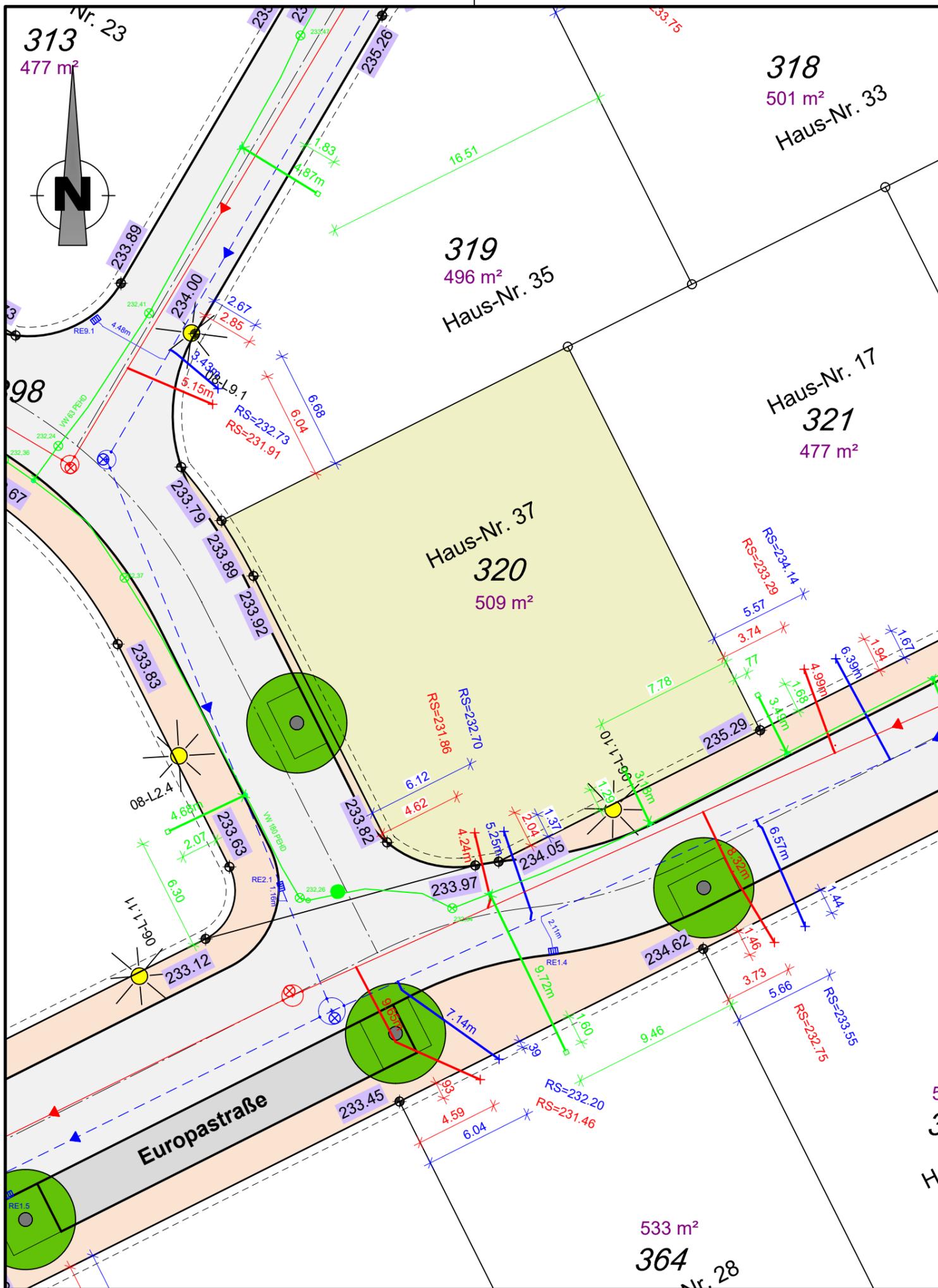
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 319 (Kopenhagener Weg 35)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

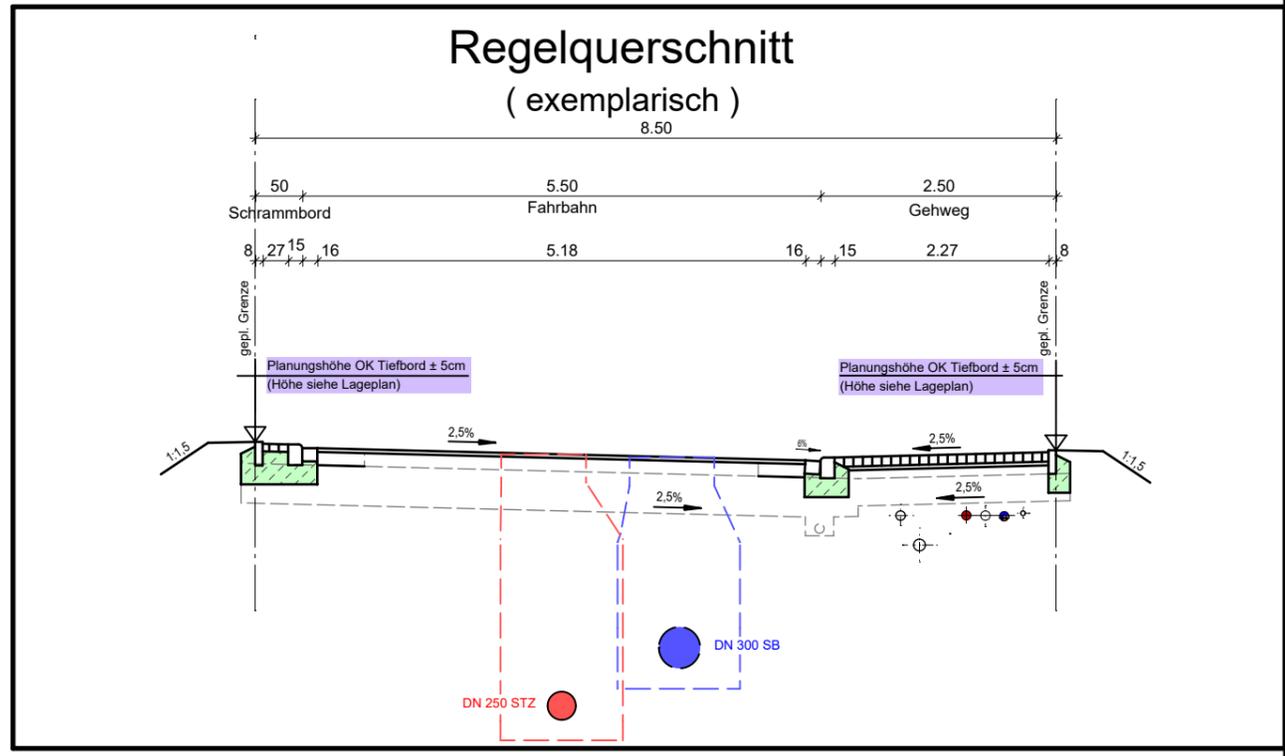
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

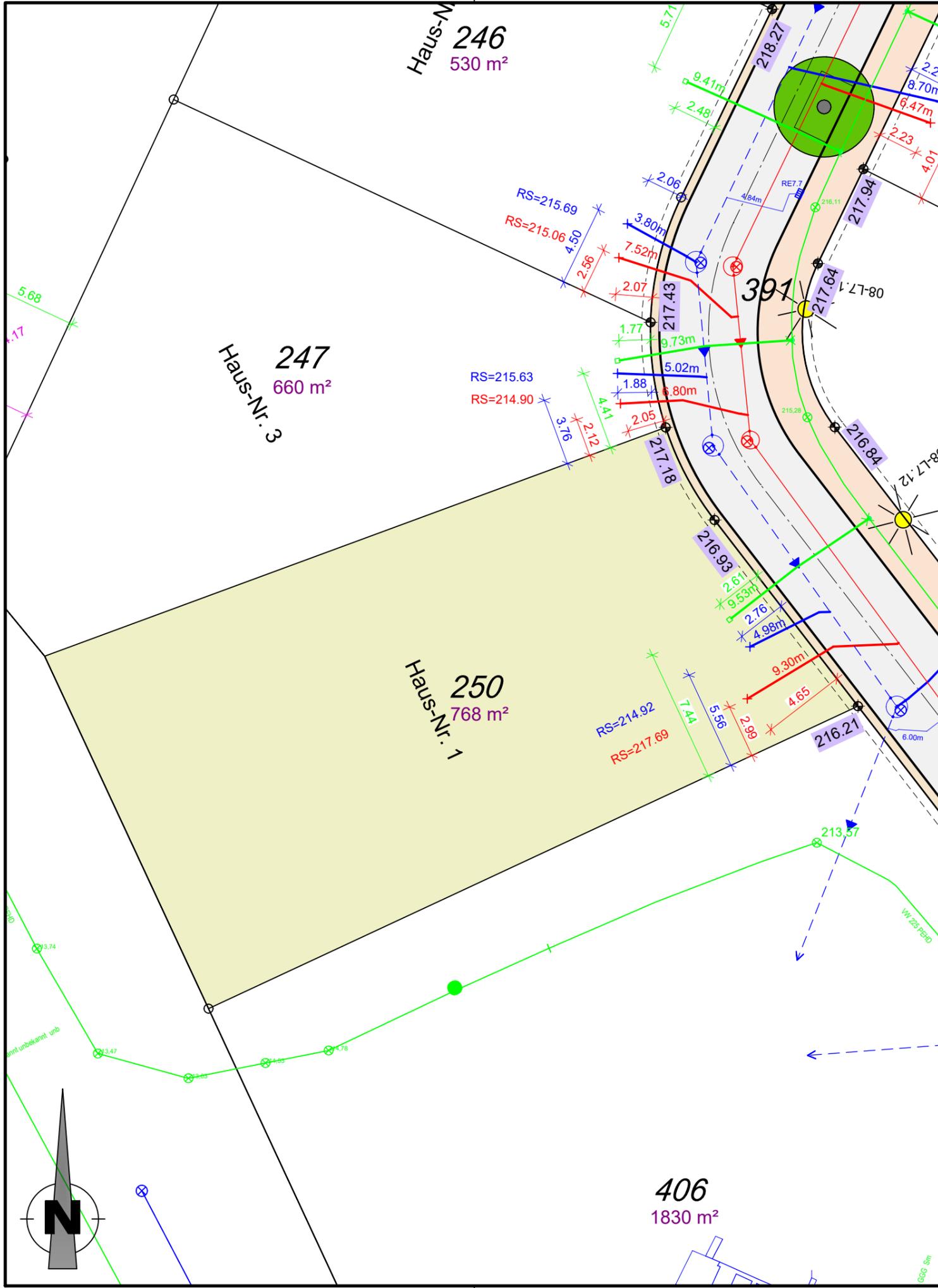
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 320 (Kopenhagener Weg 37)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

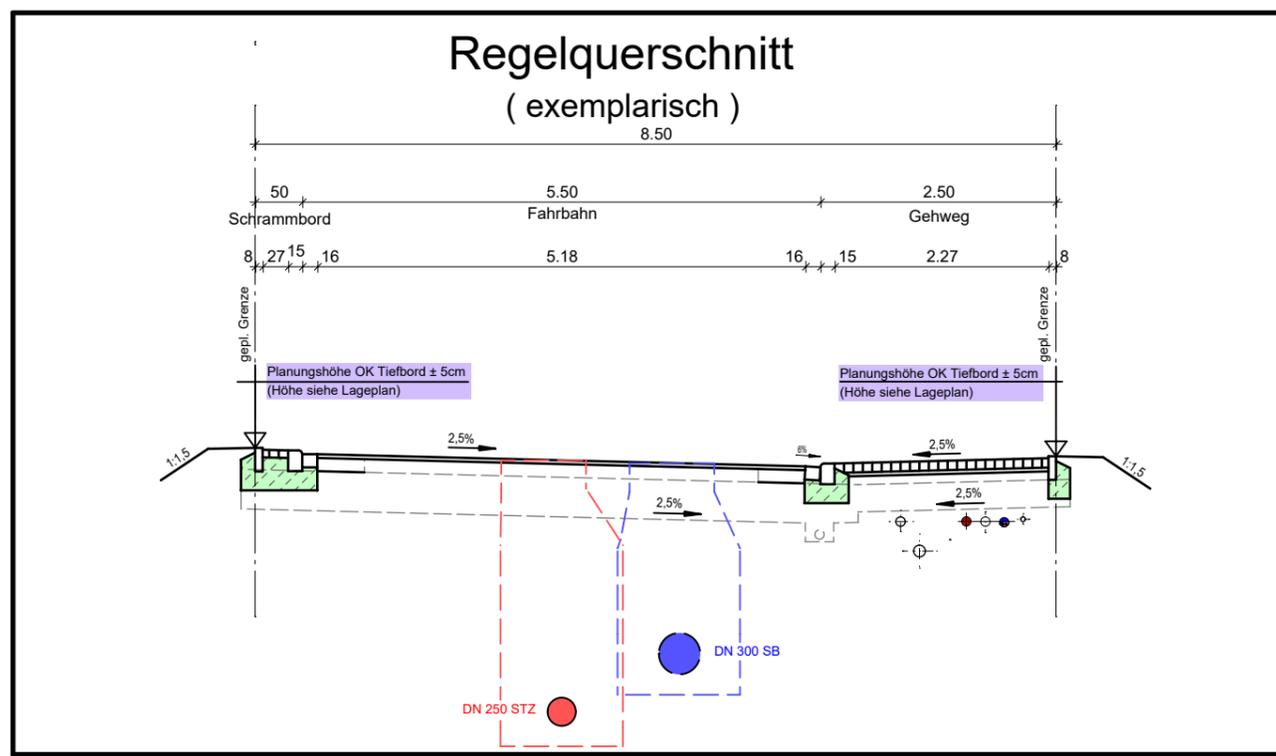
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | G60 Sm gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

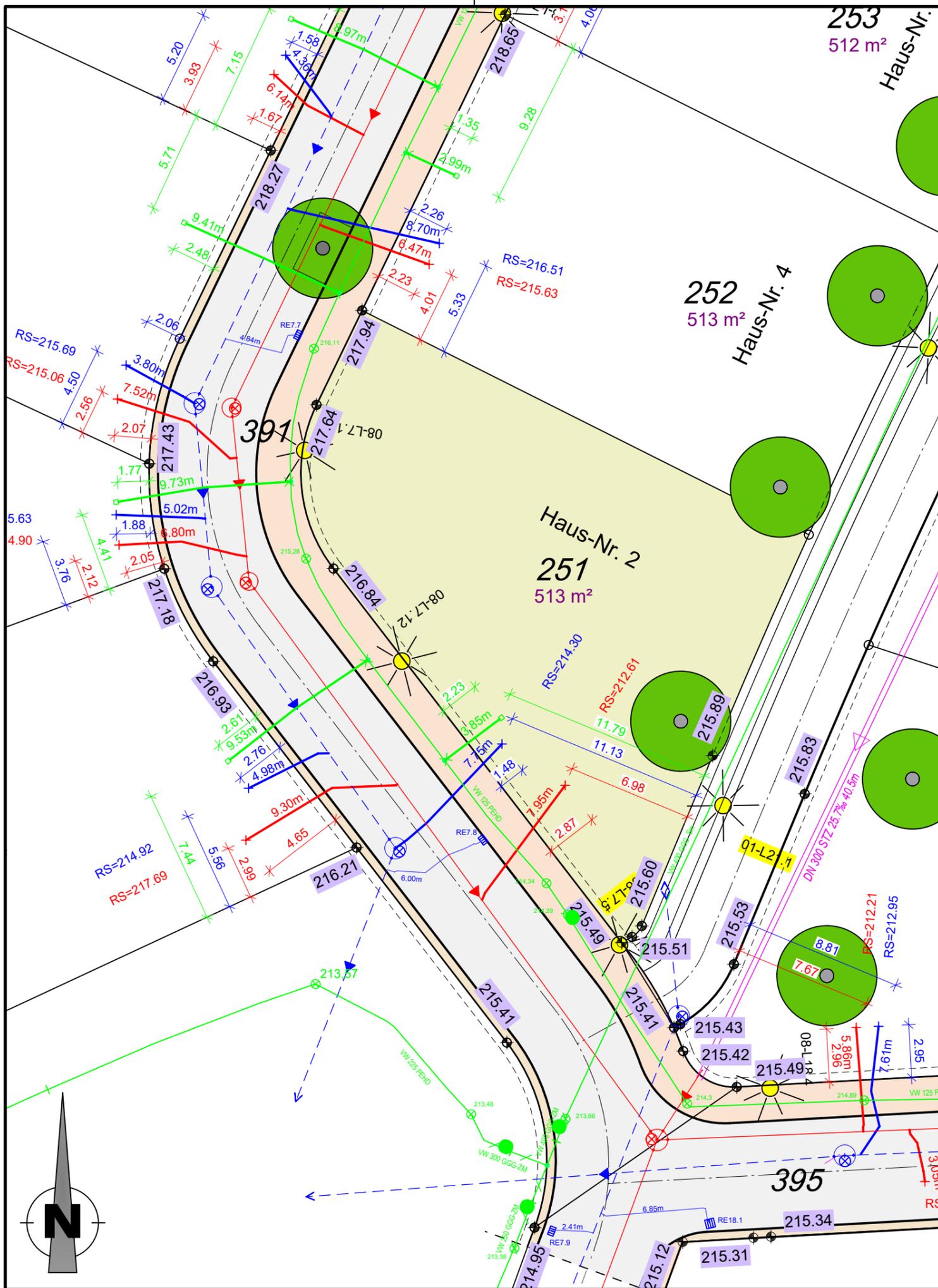
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 250 (Londoner Straße 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

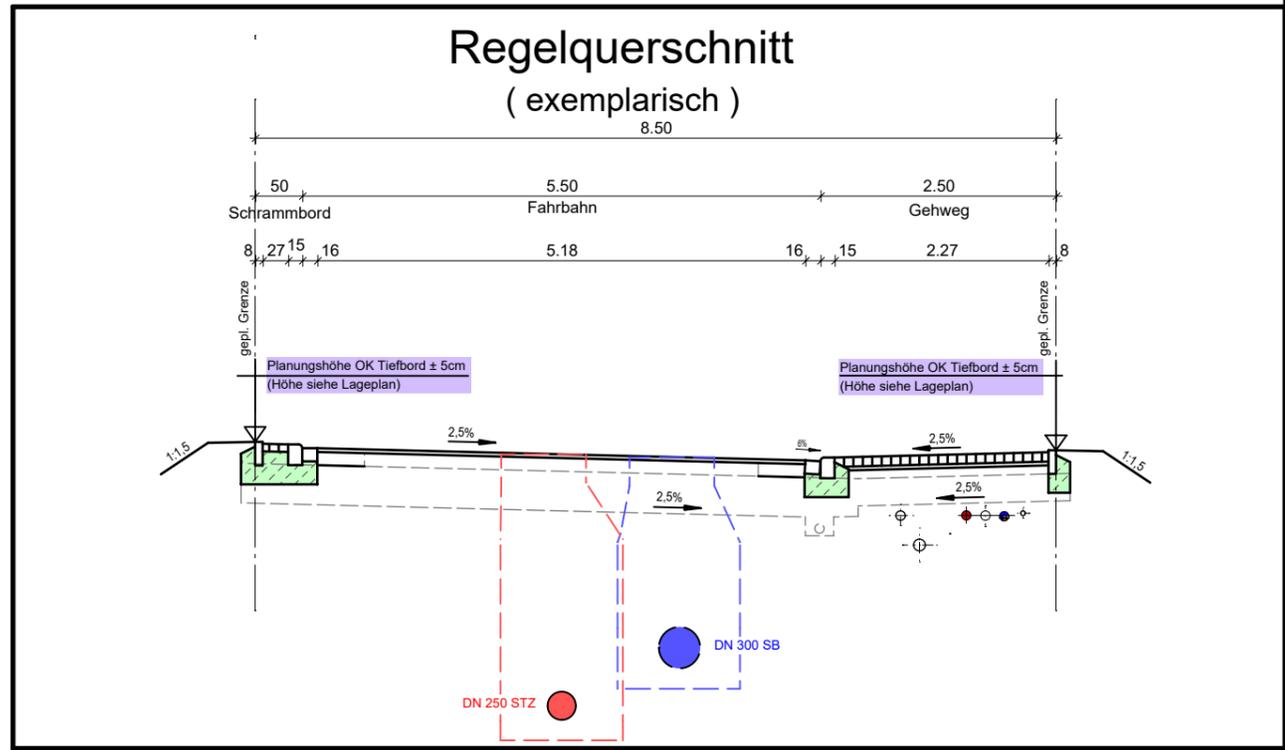
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10
- 223.10
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

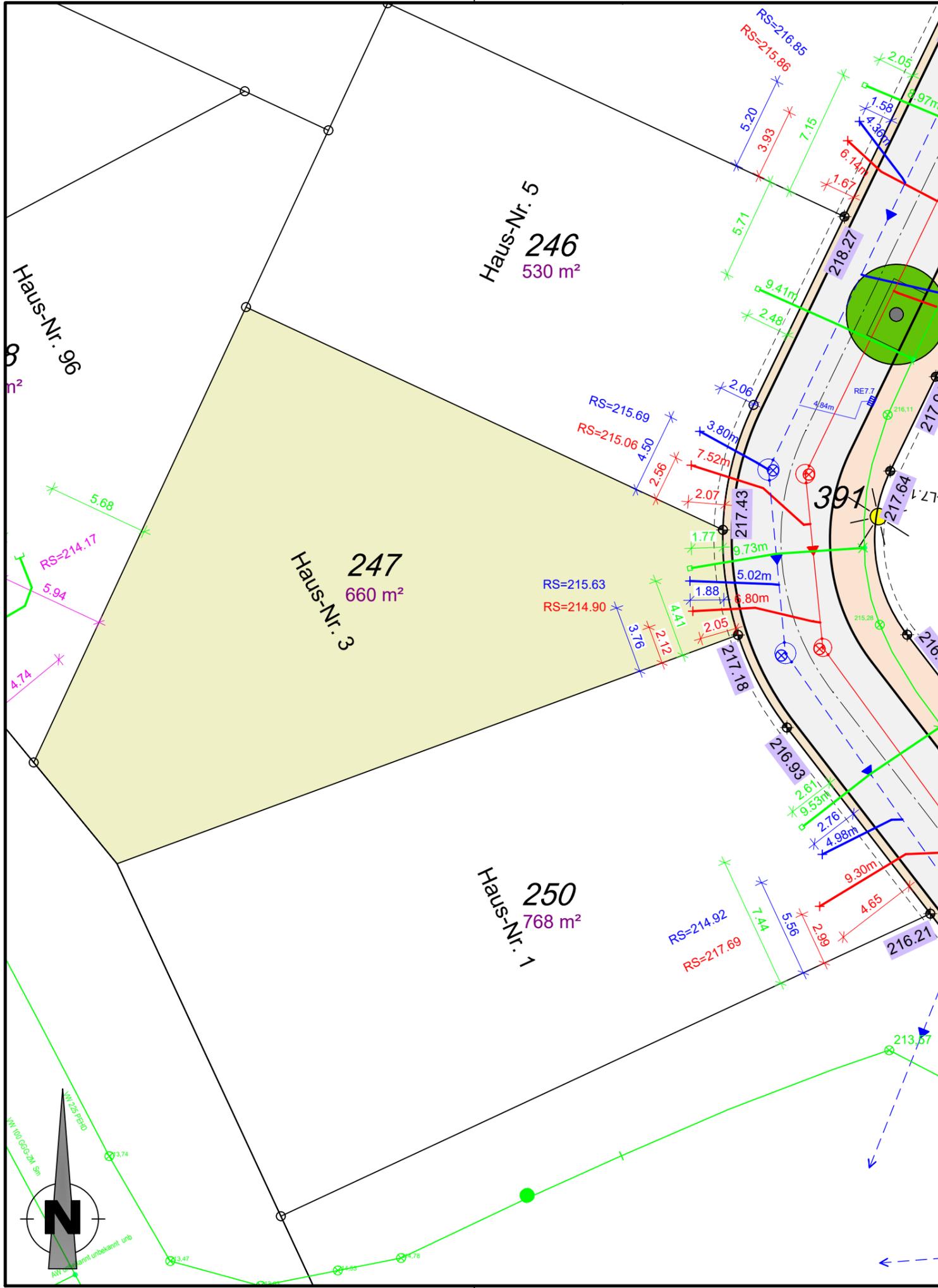
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 251 (Londoner Straße 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

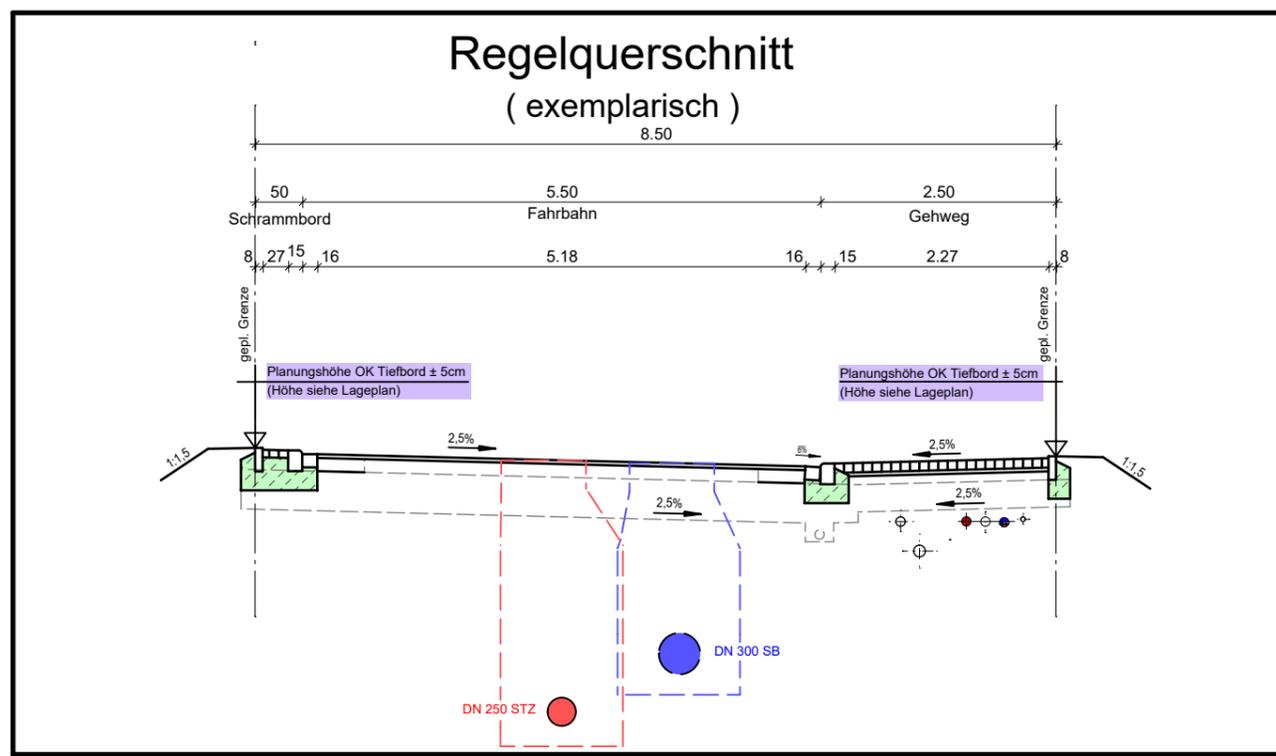
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

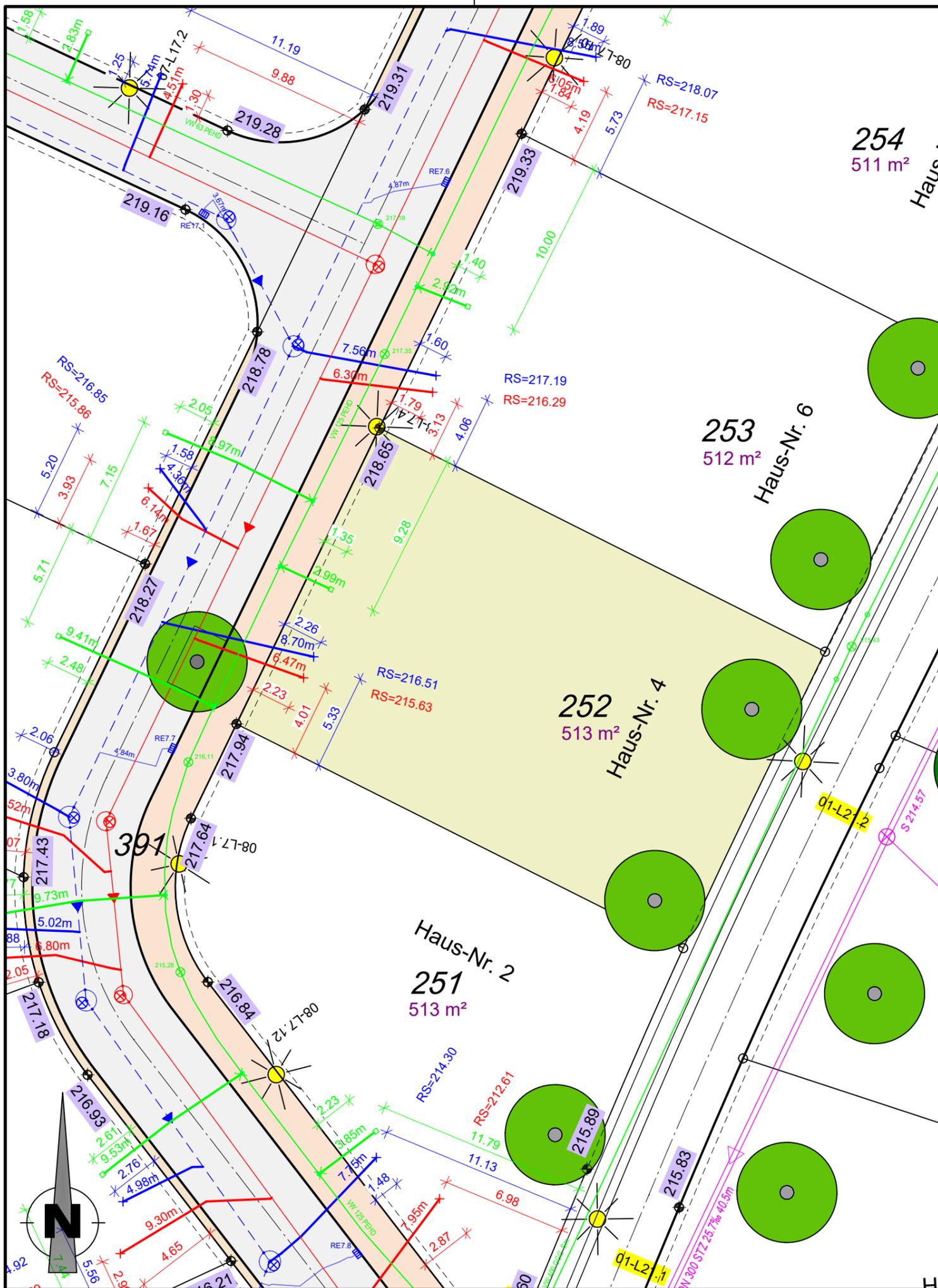
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 247 (Londoner Straße 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

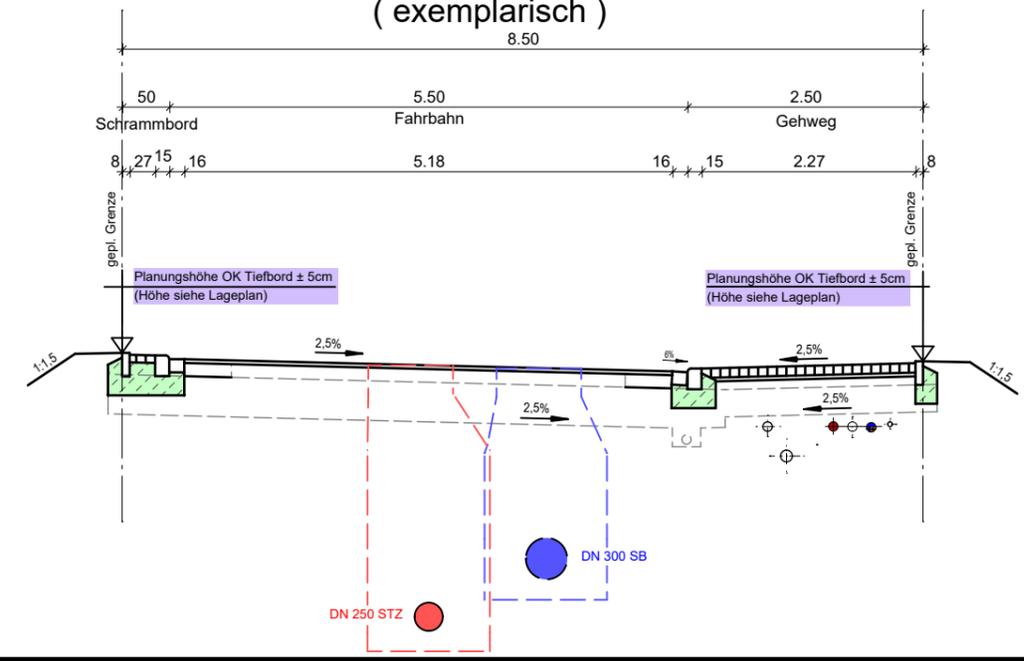


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

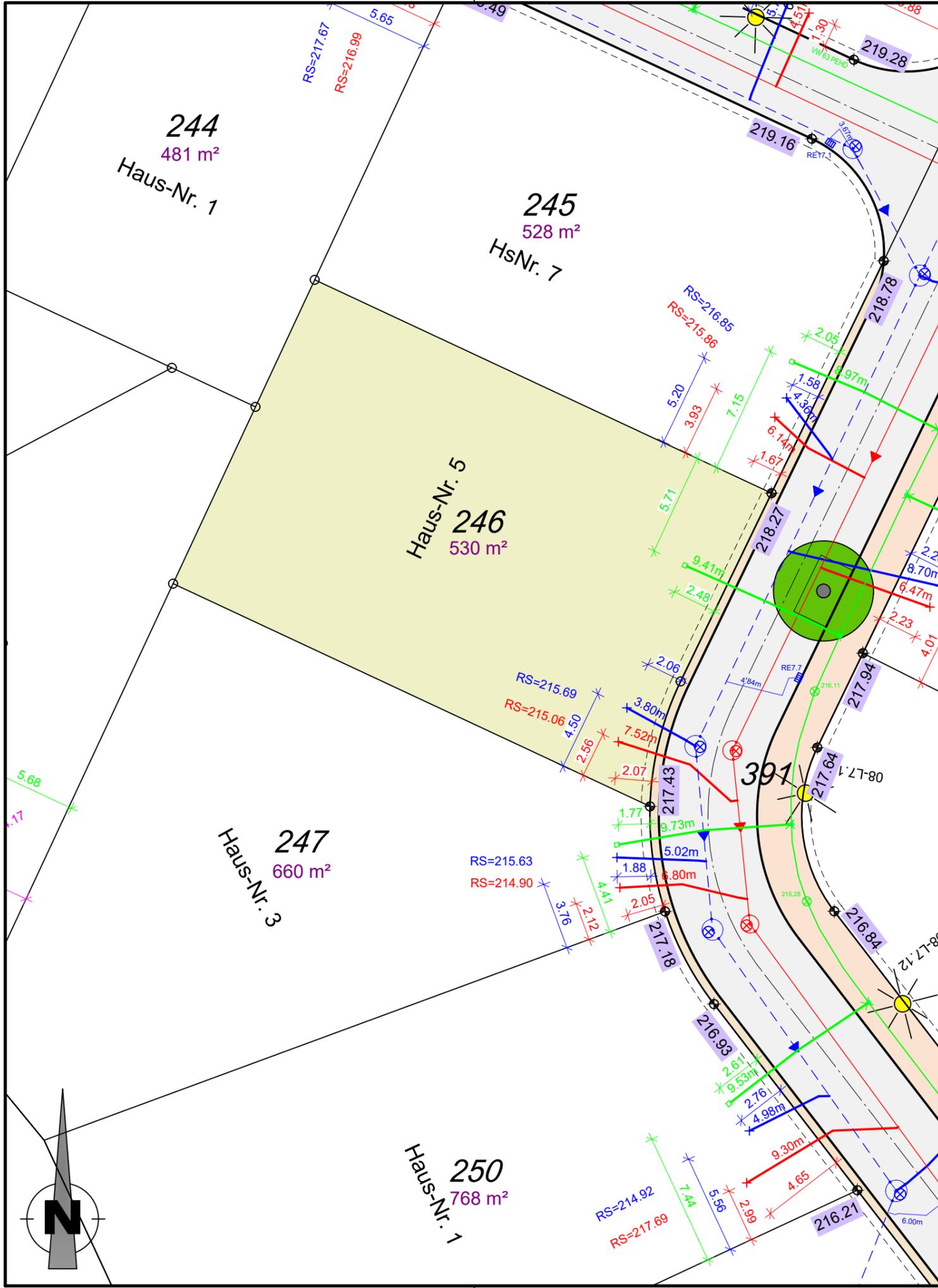
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 252 (Londoner Straße 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

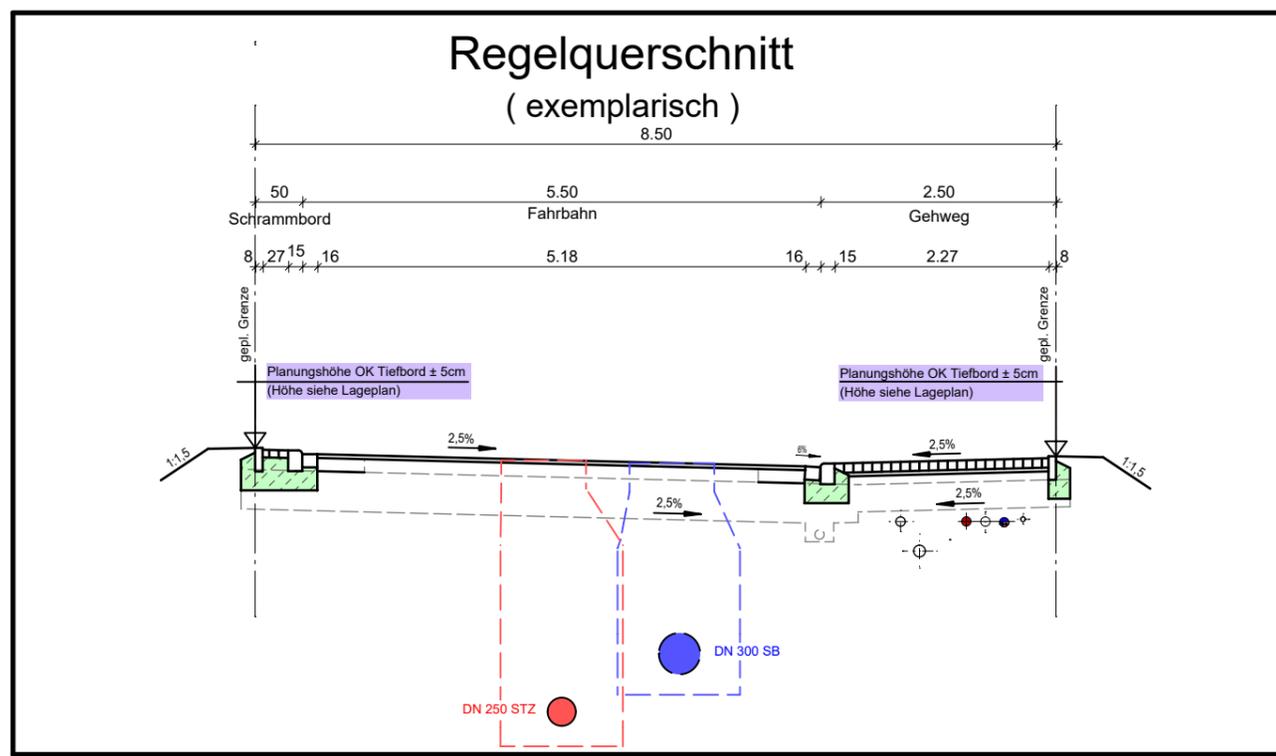
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

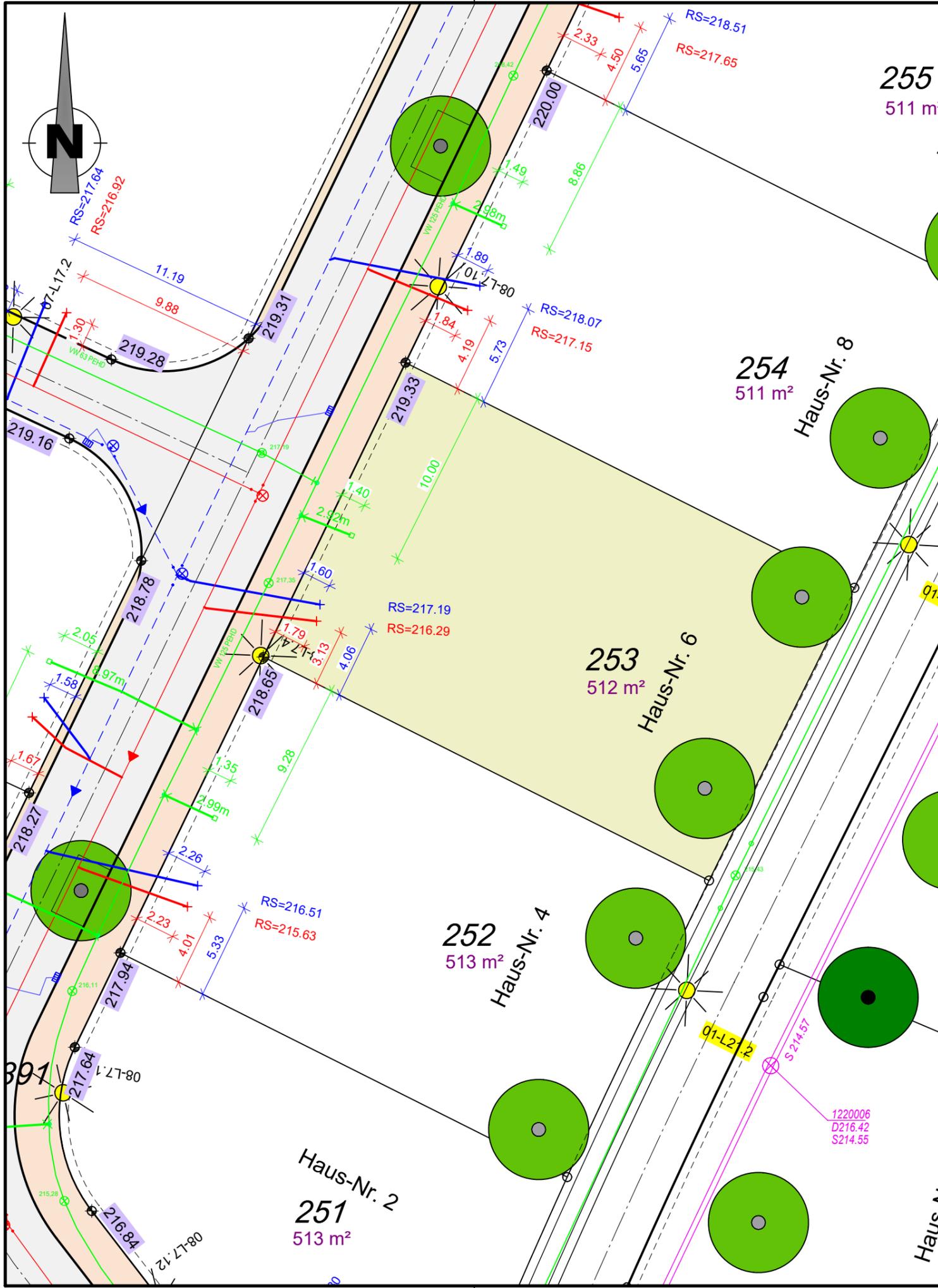
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 246 (Londoner Straße 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

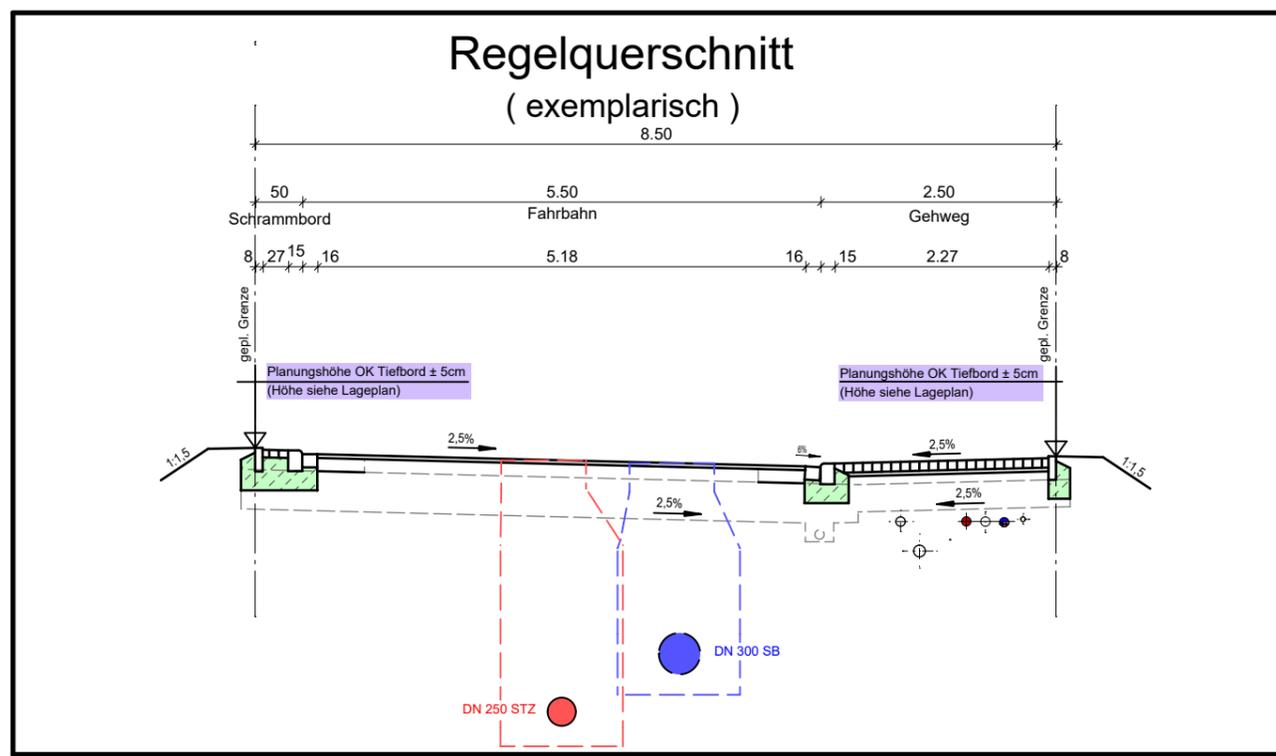
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

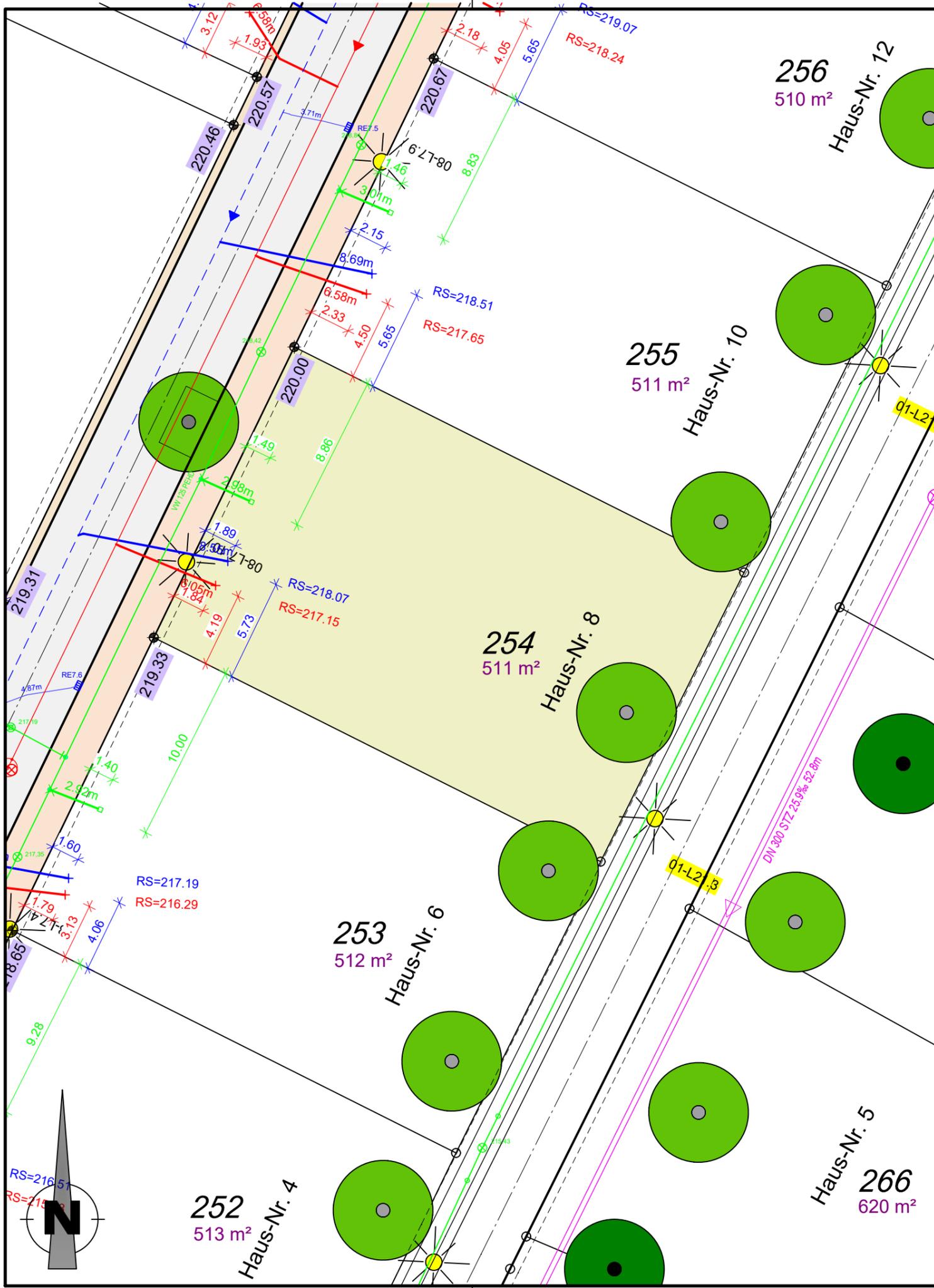
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 253 (Londoner Straße 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

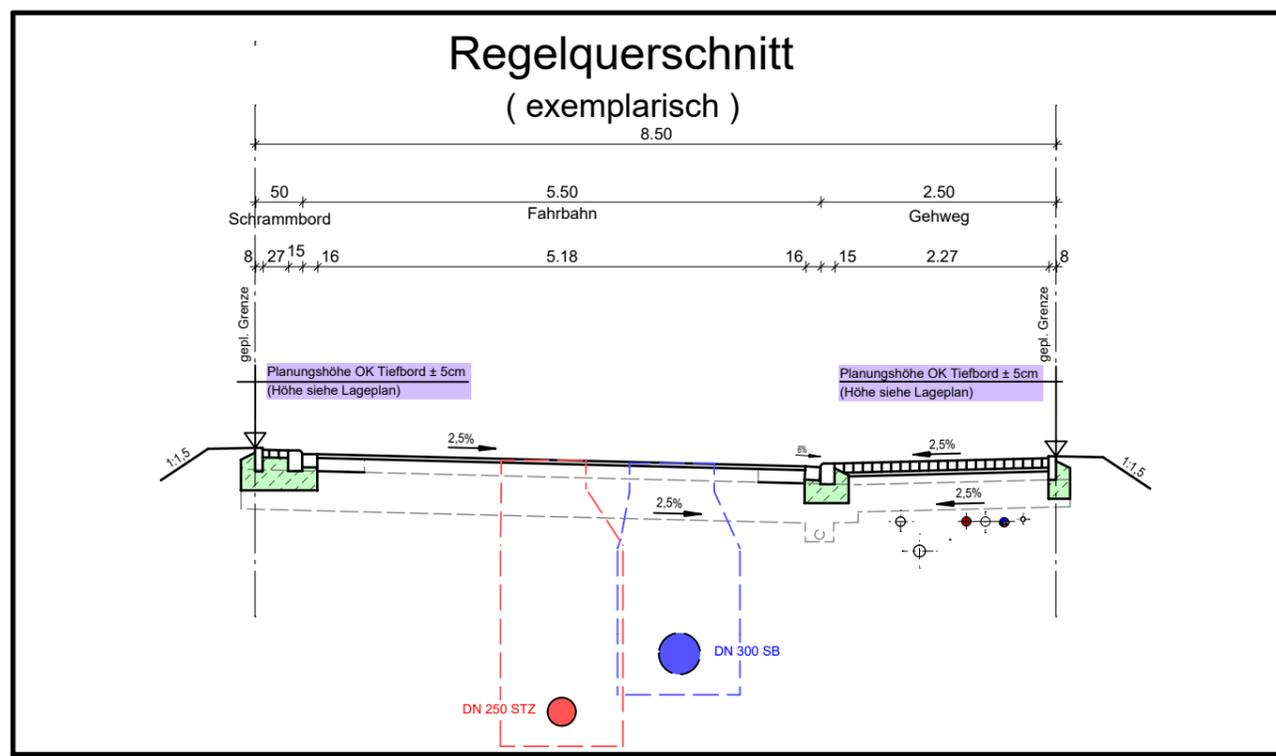
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

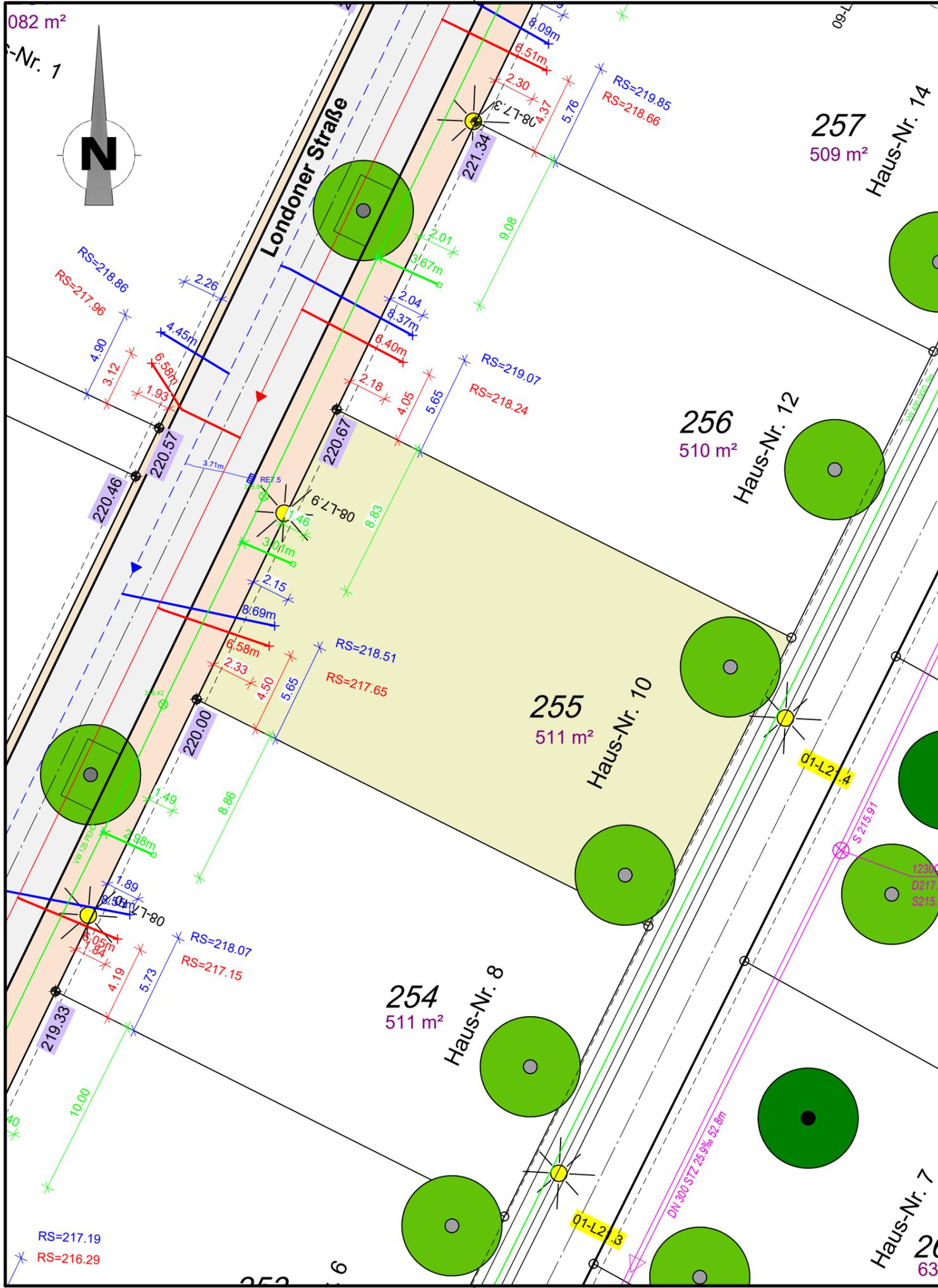
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 254 (Londoner Straße 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

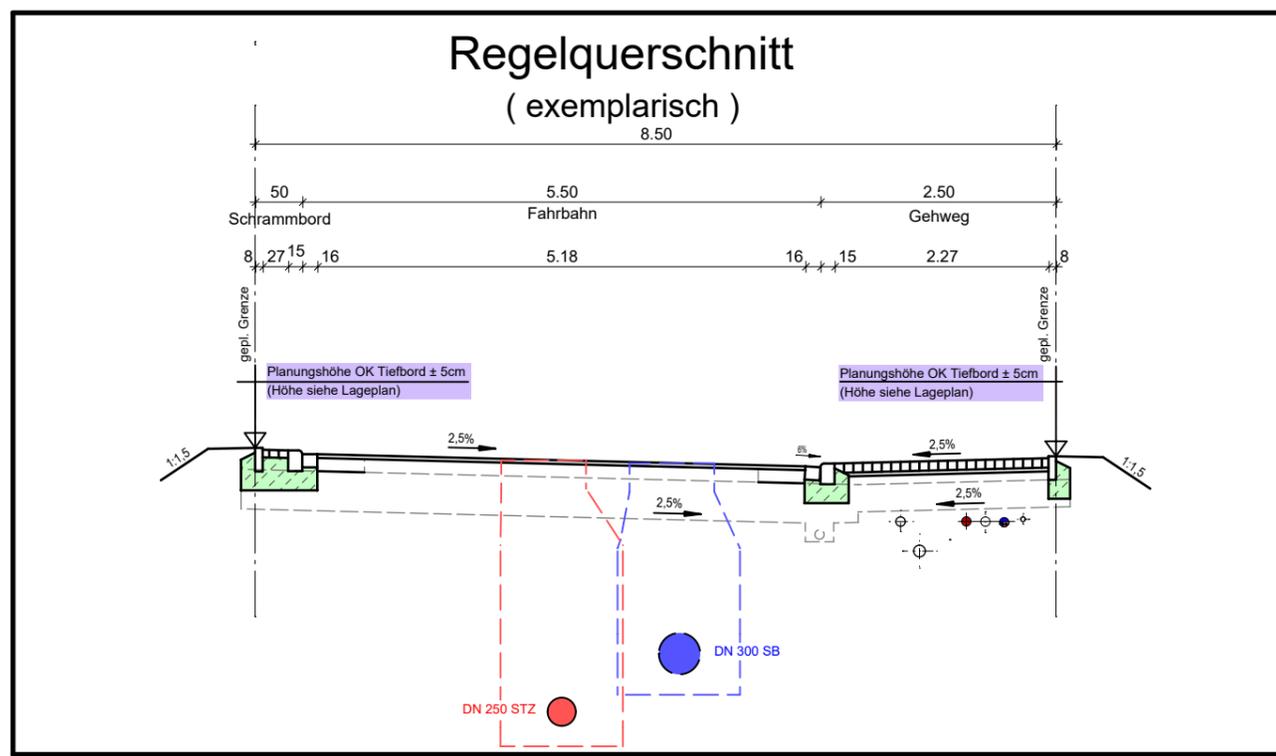
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

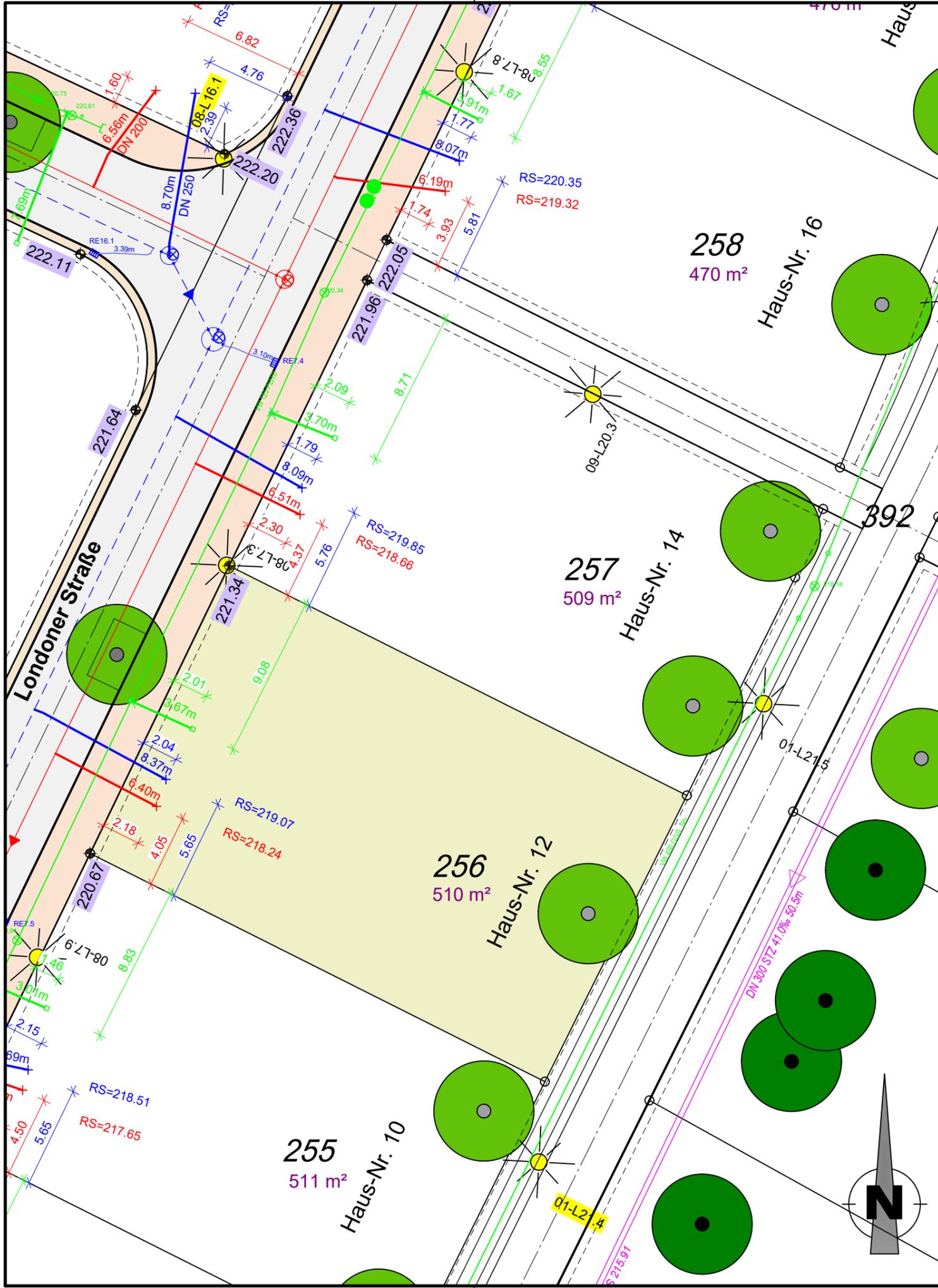
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 255 (Londoner Straße 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

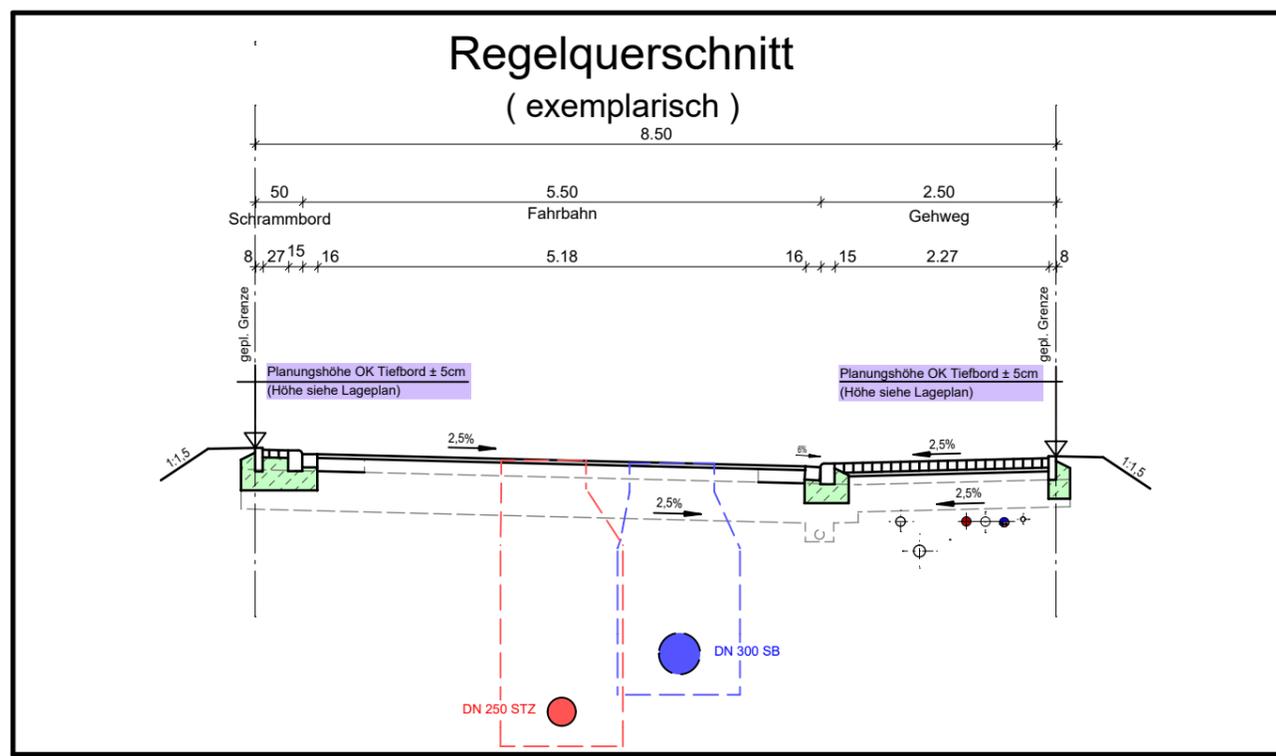
Maßstab: 1 : 250
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

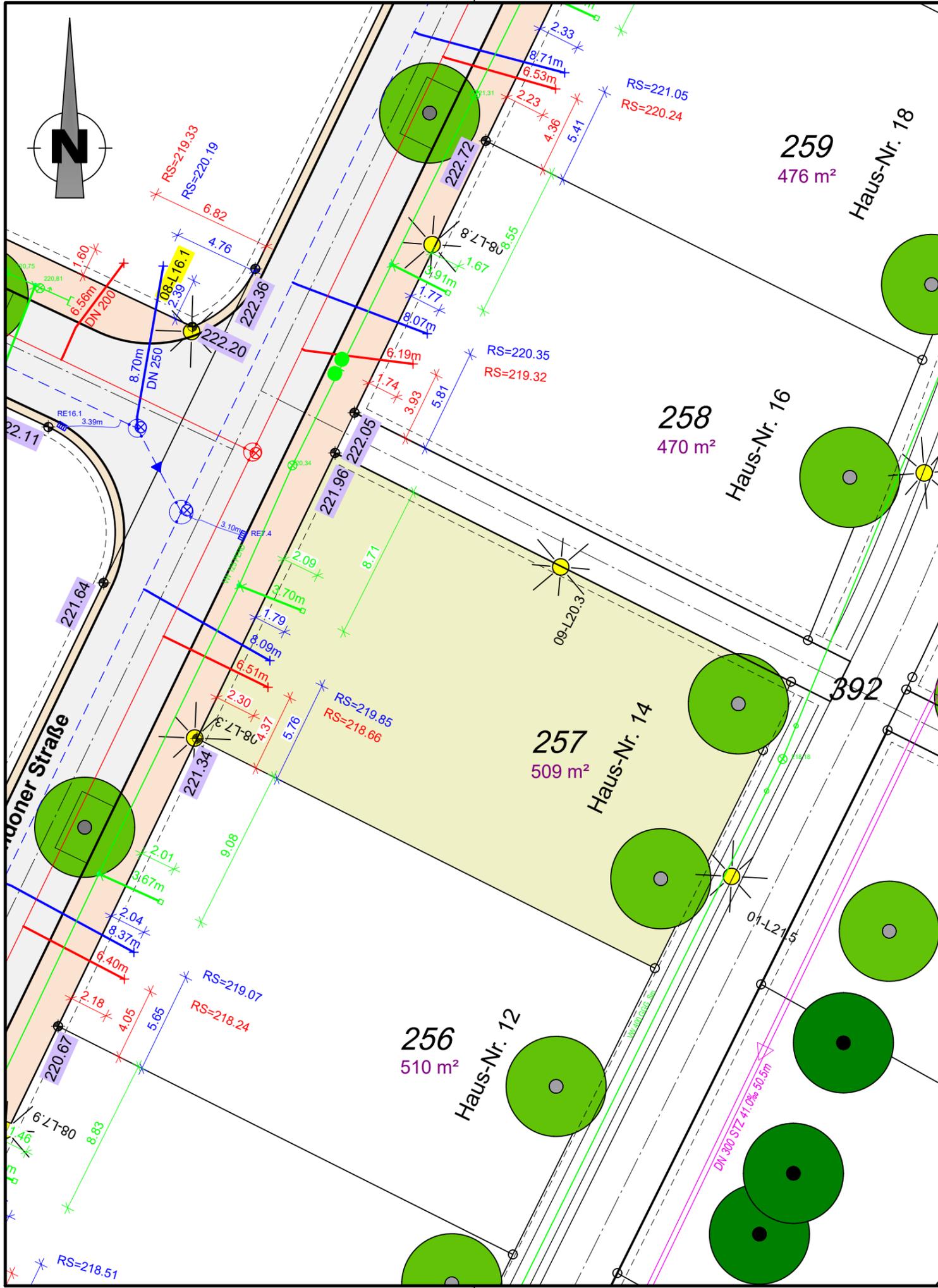
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 256 (Londoner Straße 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

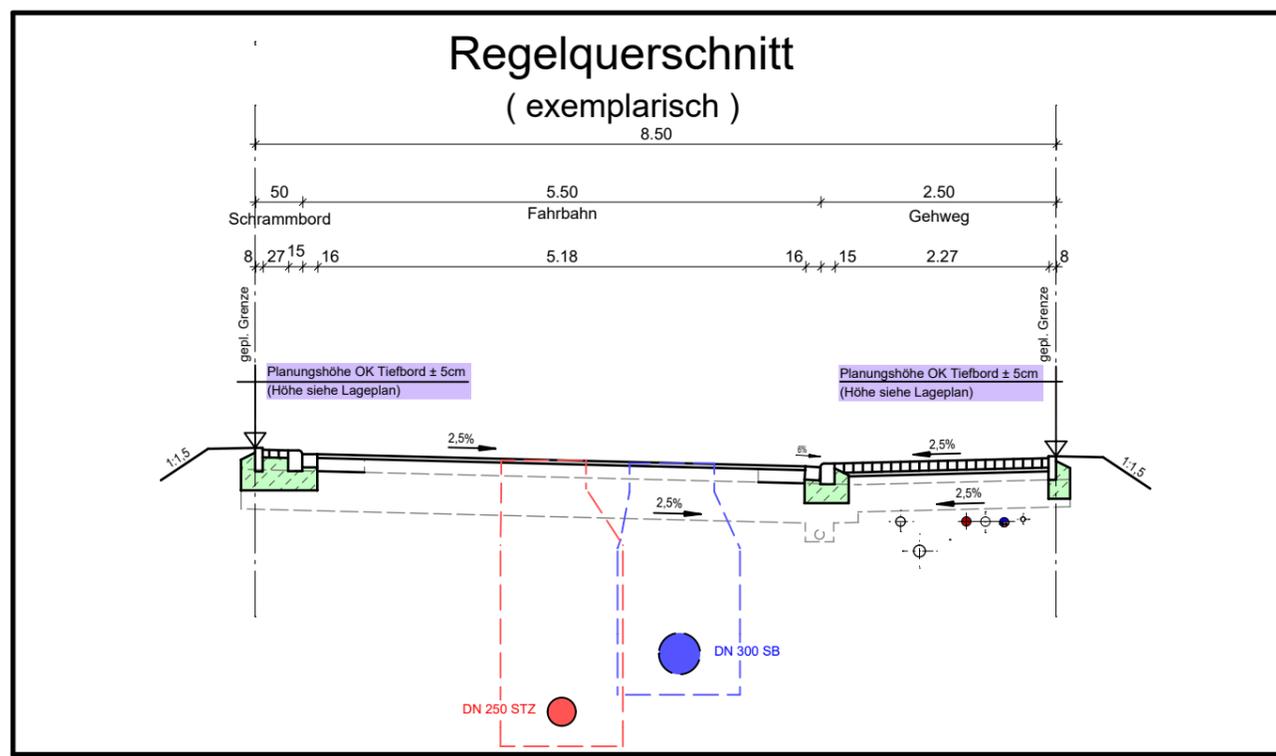
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

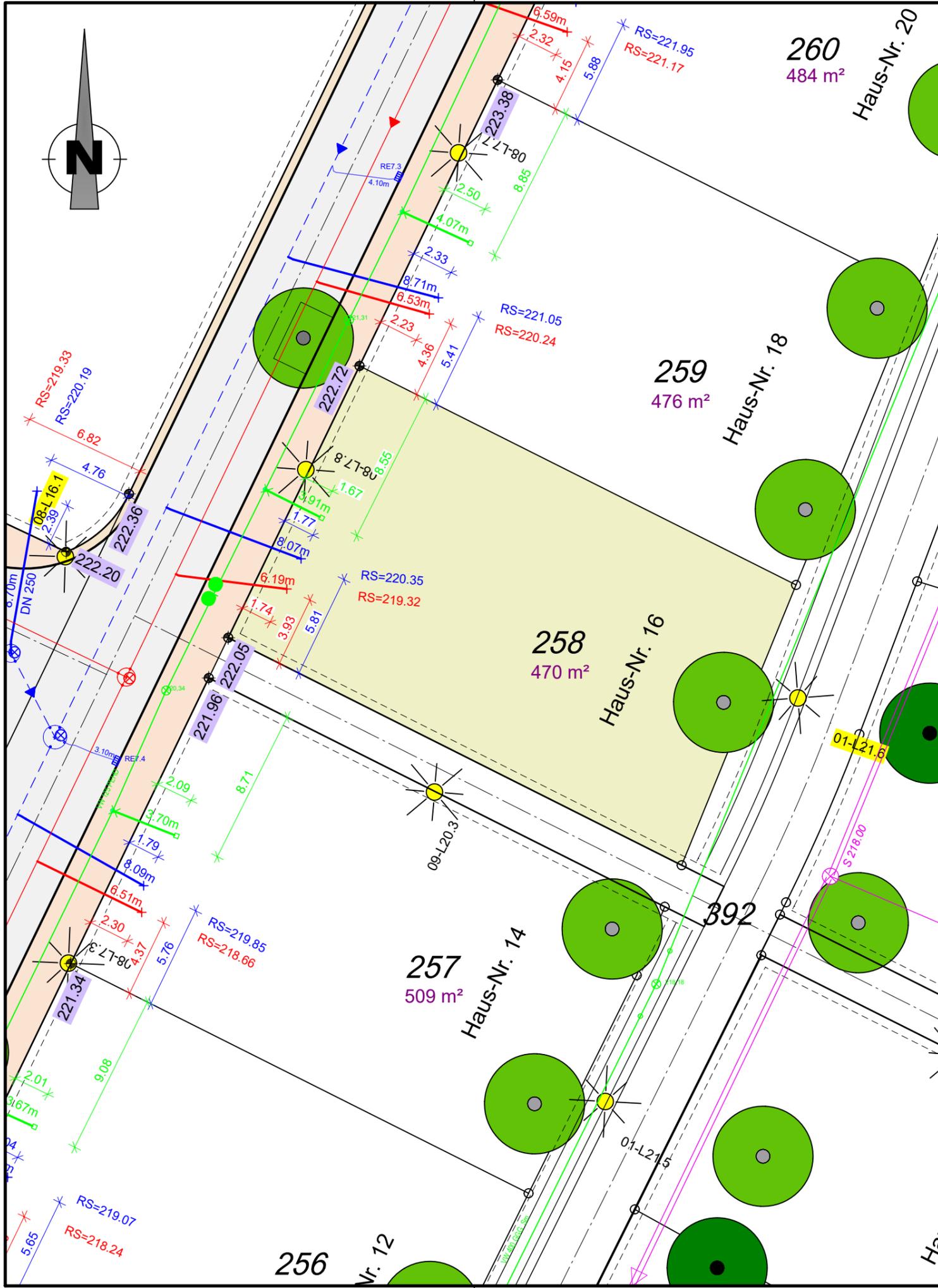
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 257 (Londoner Straße 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

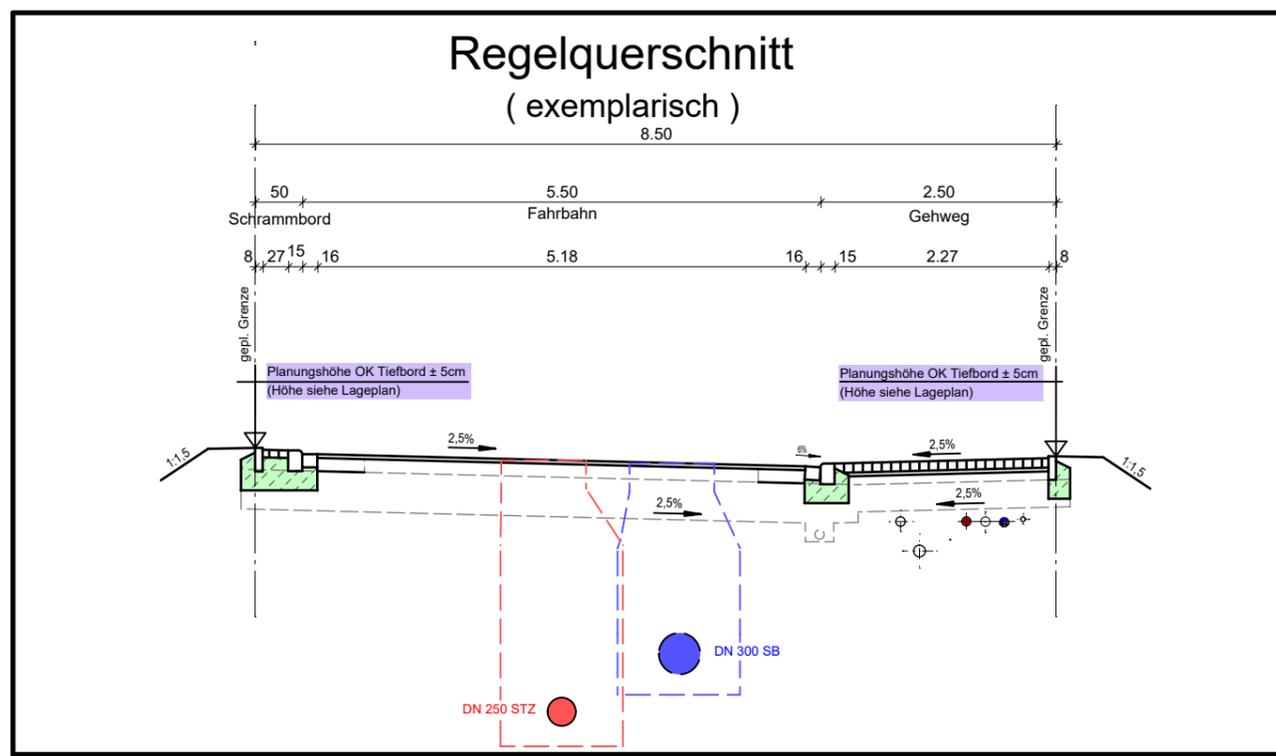
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

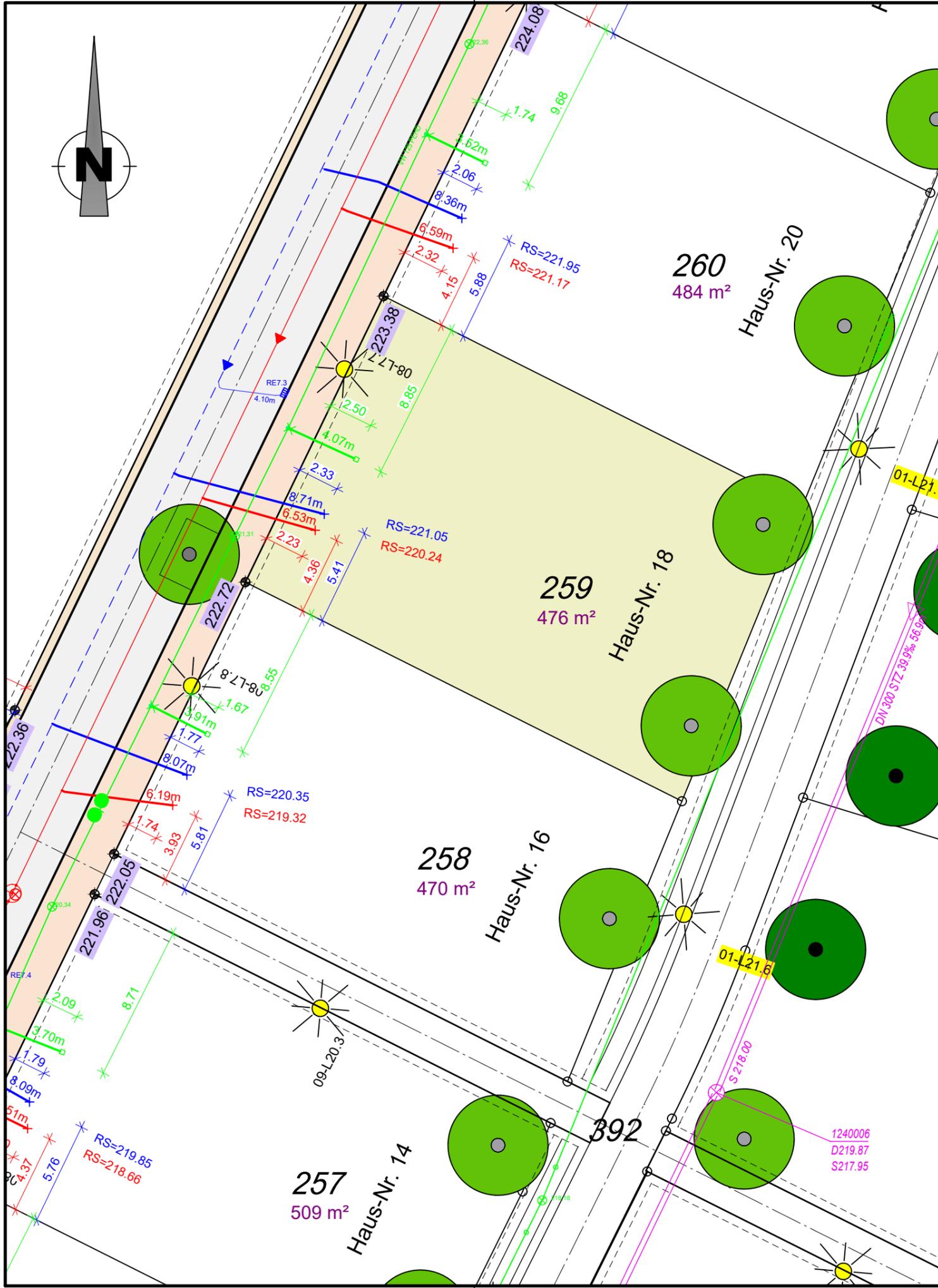
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 258 (Londoner Straße 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

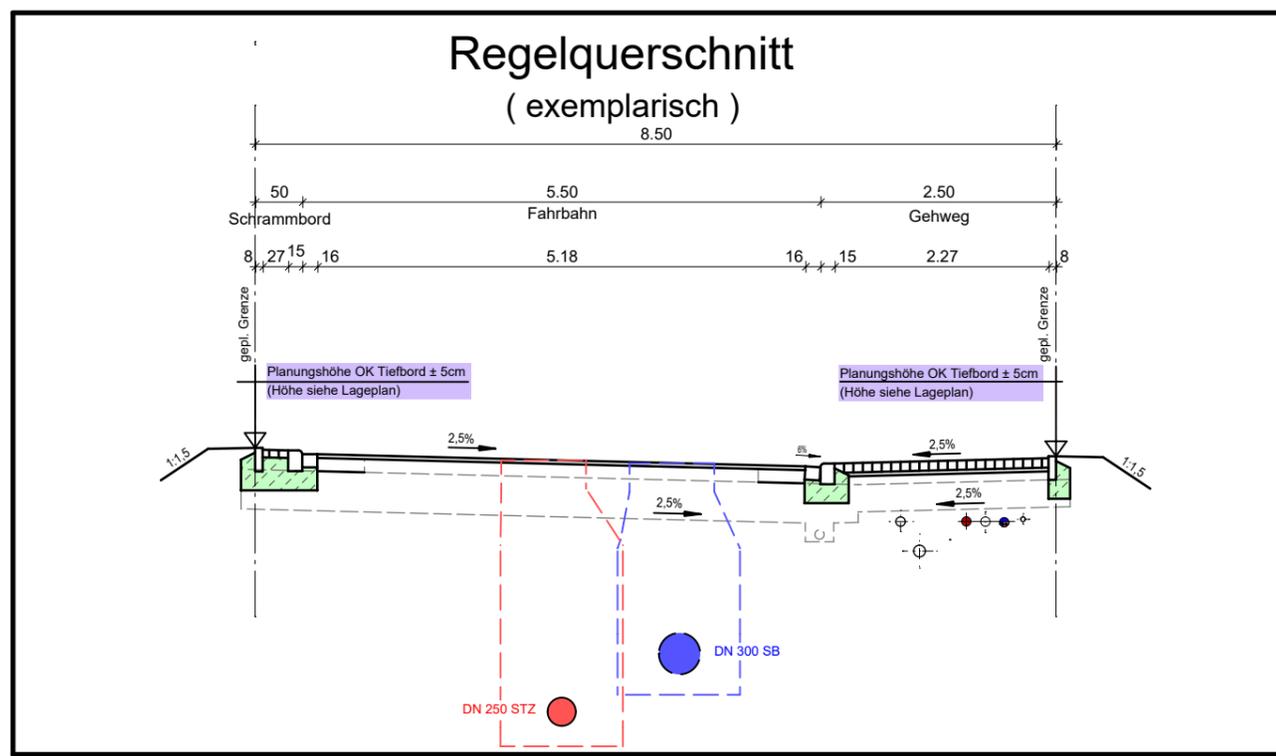
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

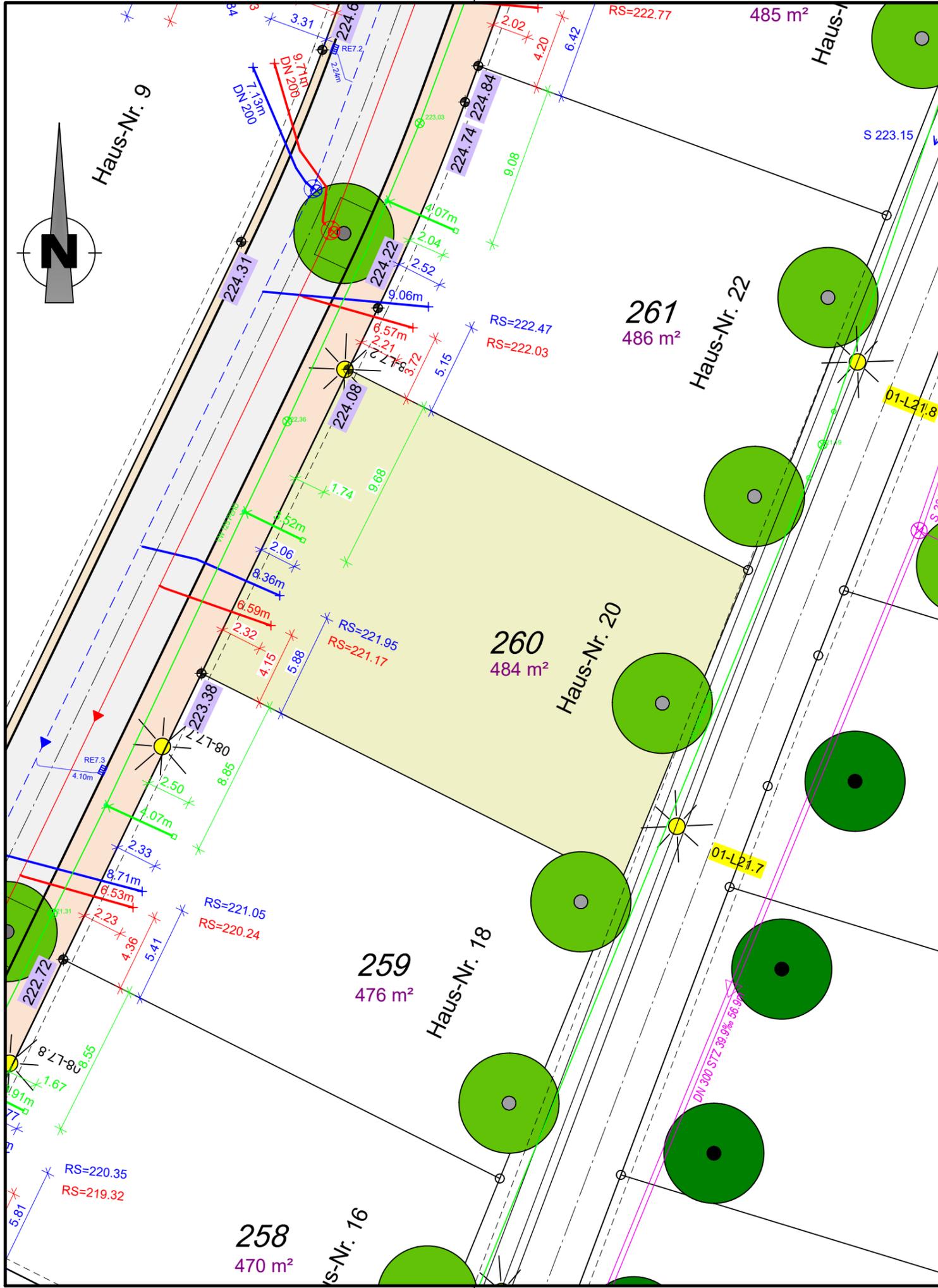
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 259 (Londoner Straße 18)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

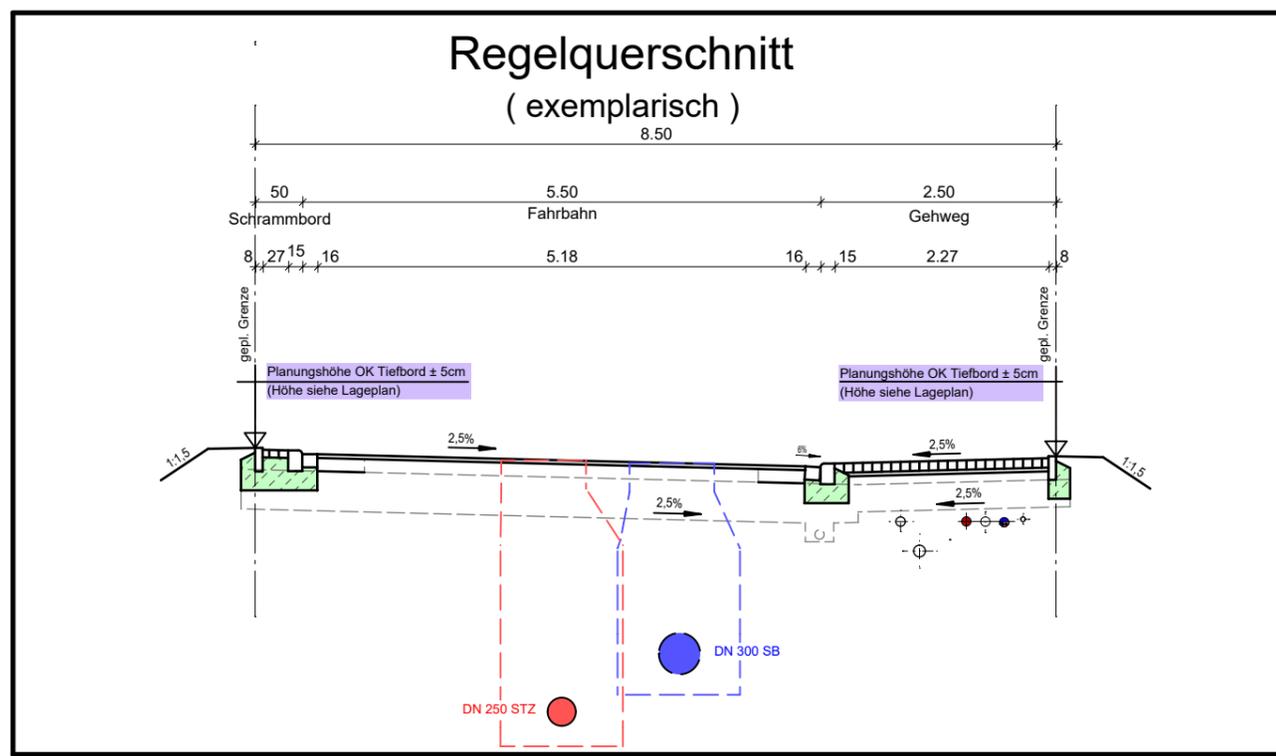
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

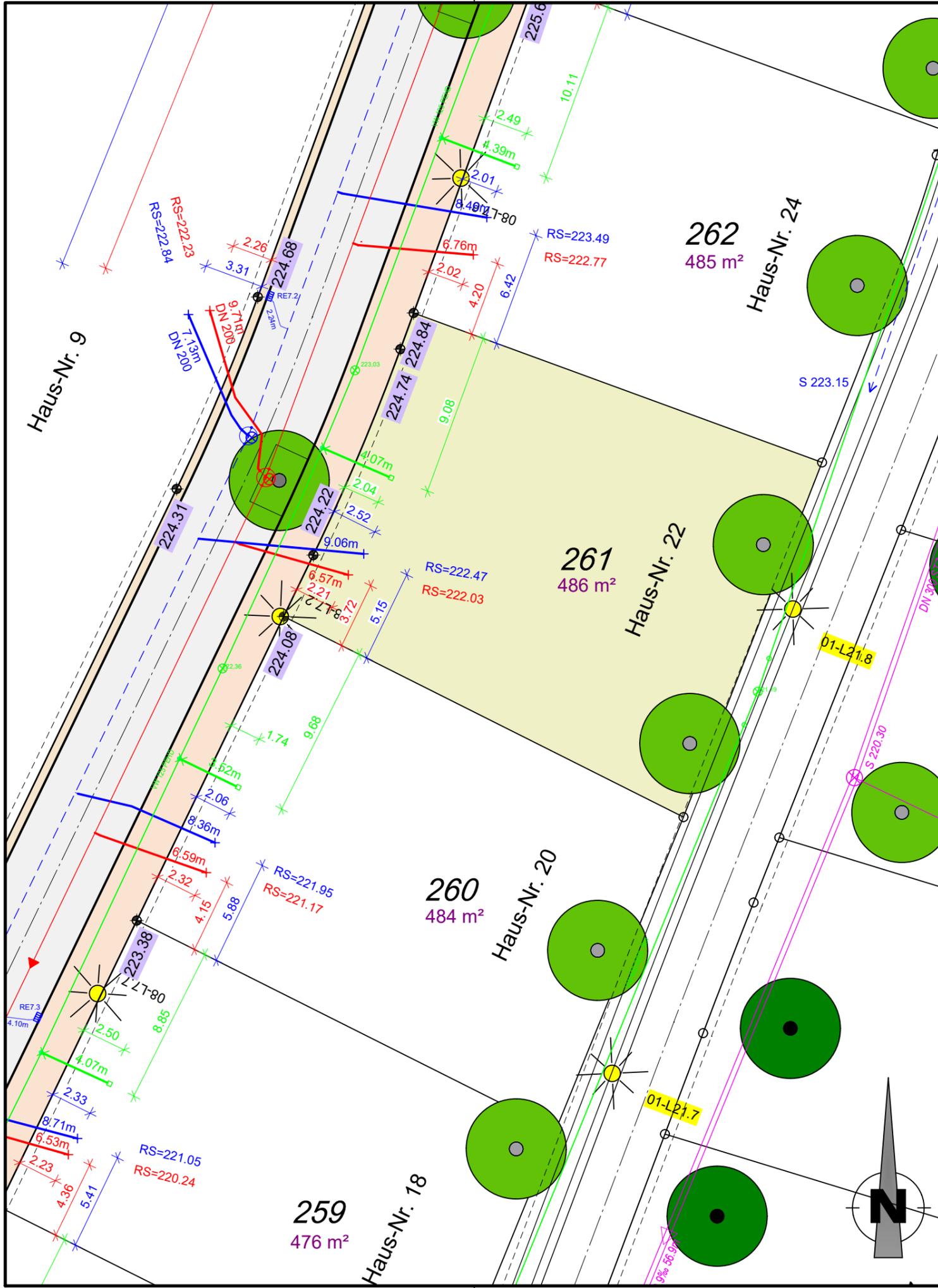
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 260 (Londoner Straße 20)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

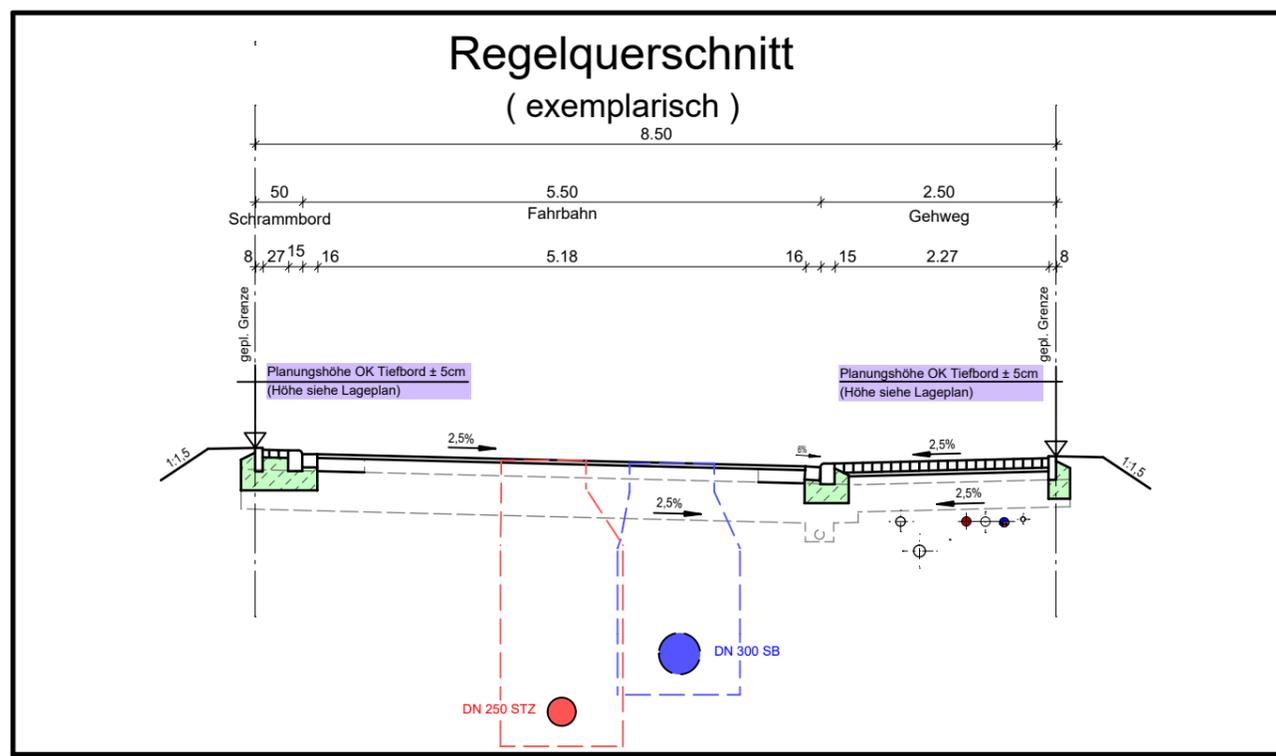
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

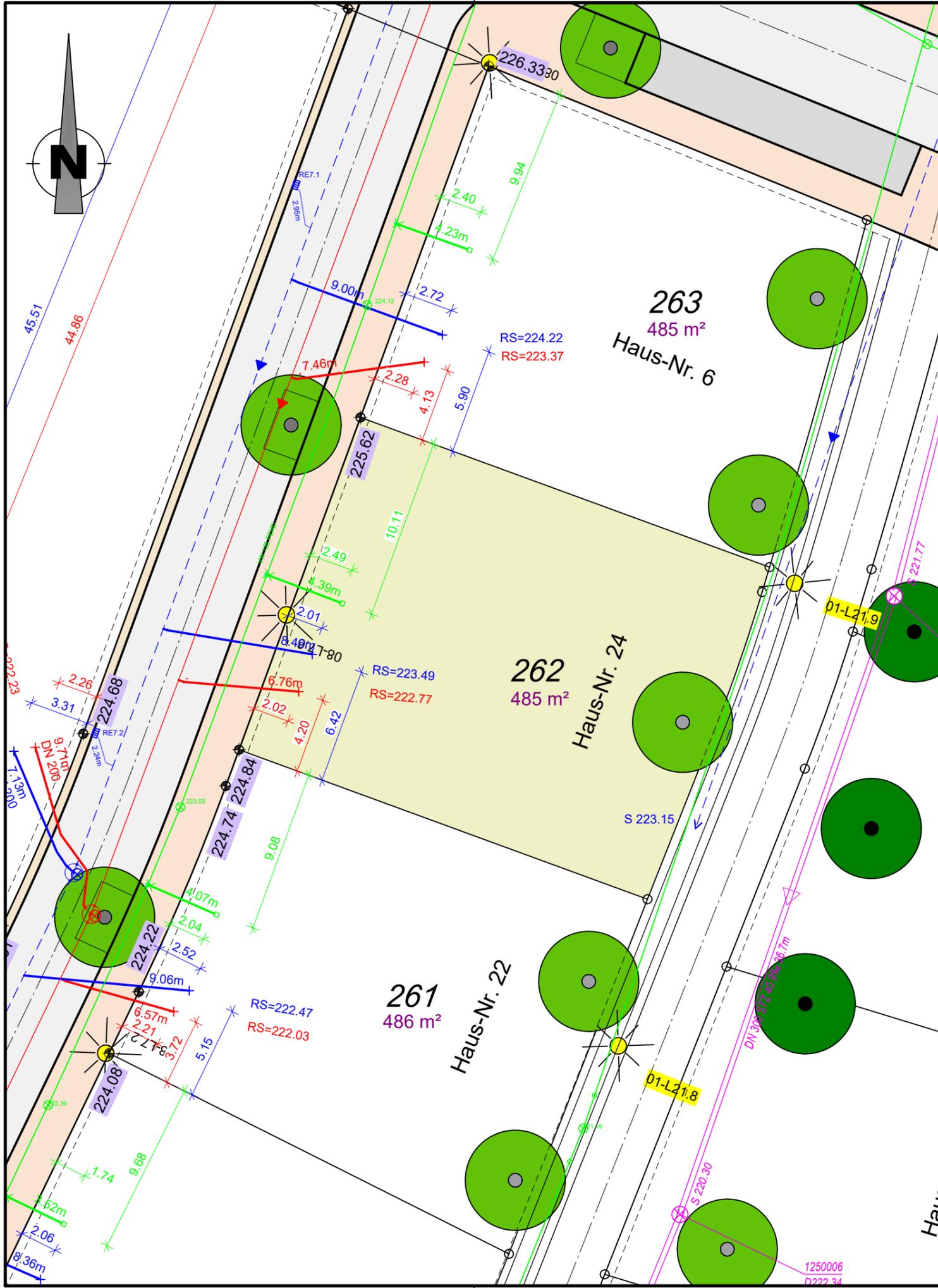
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 261 (Londoner Straße 22)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

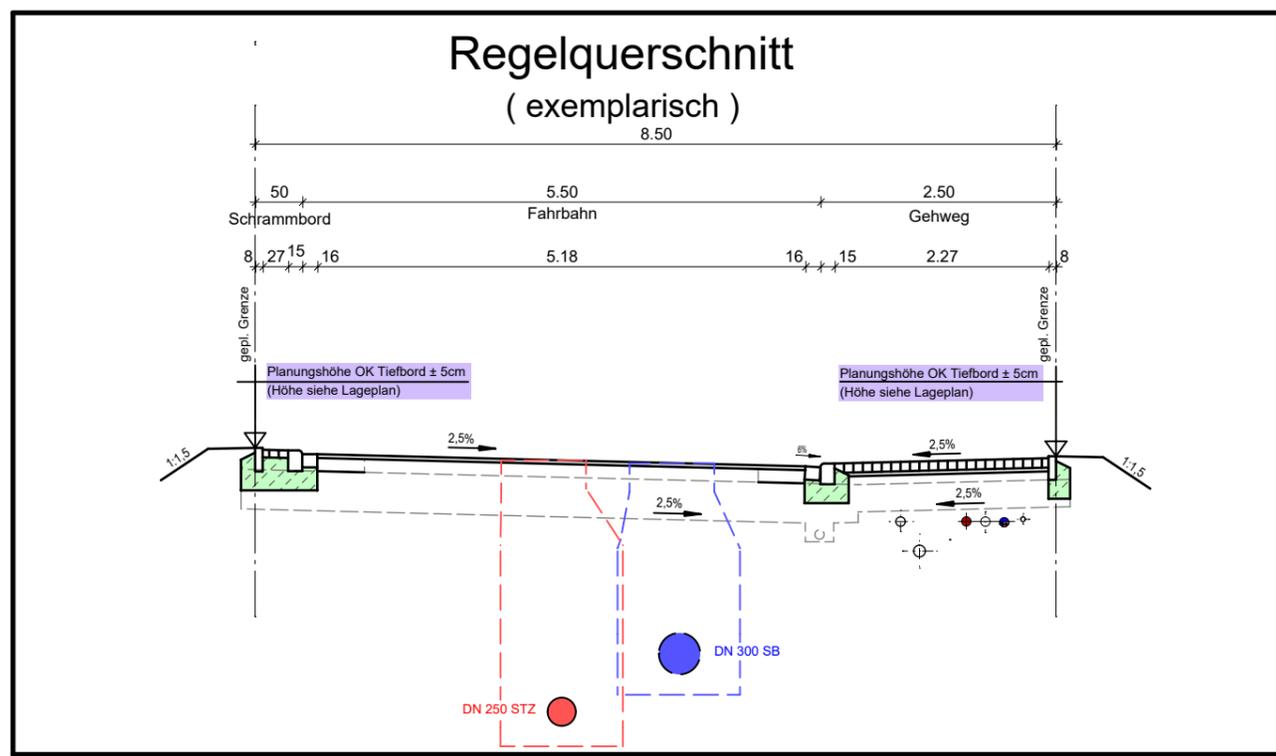
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | ANSchlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | ANSchlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

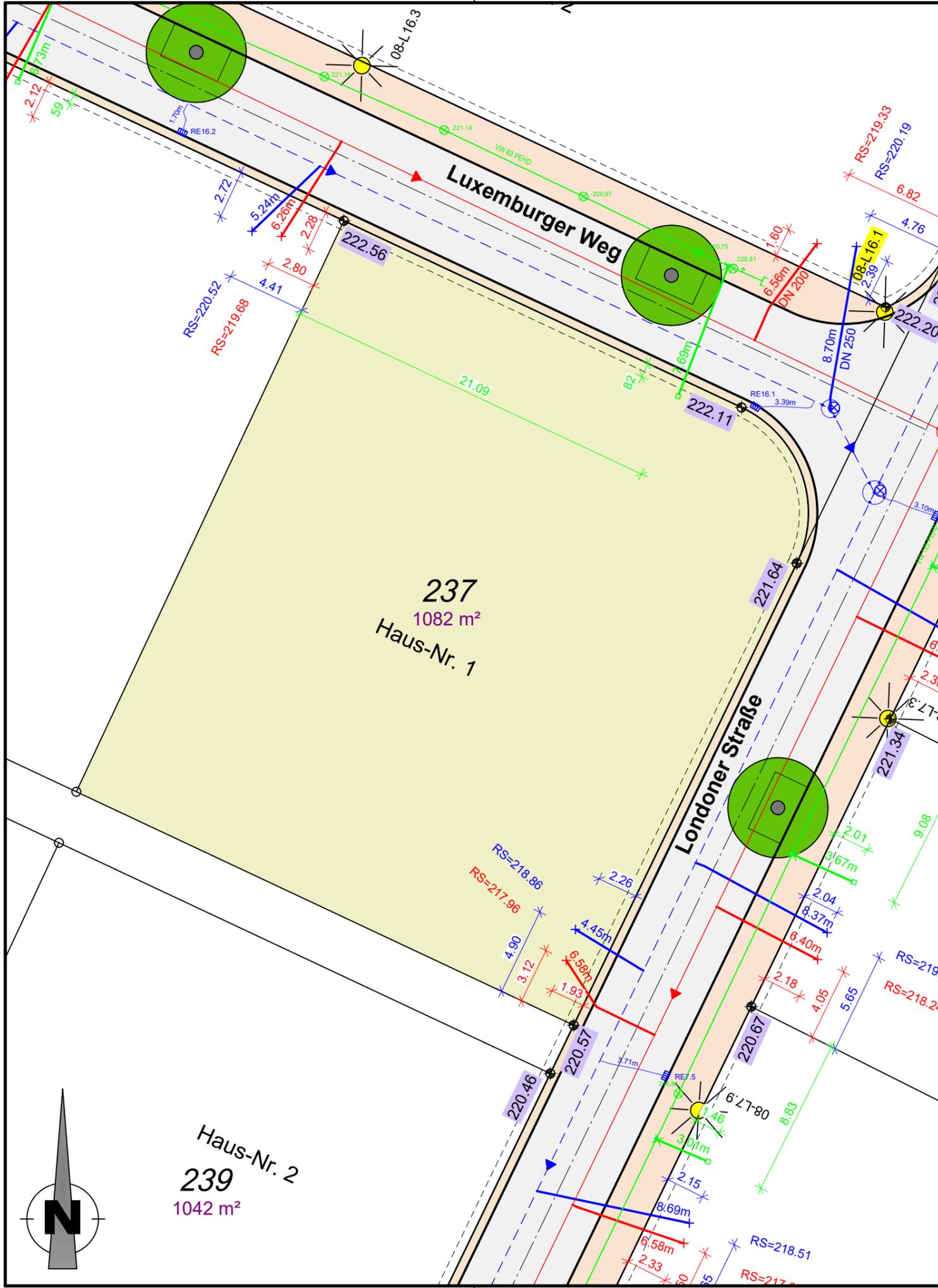
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 262 (Londoner Straße 24)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

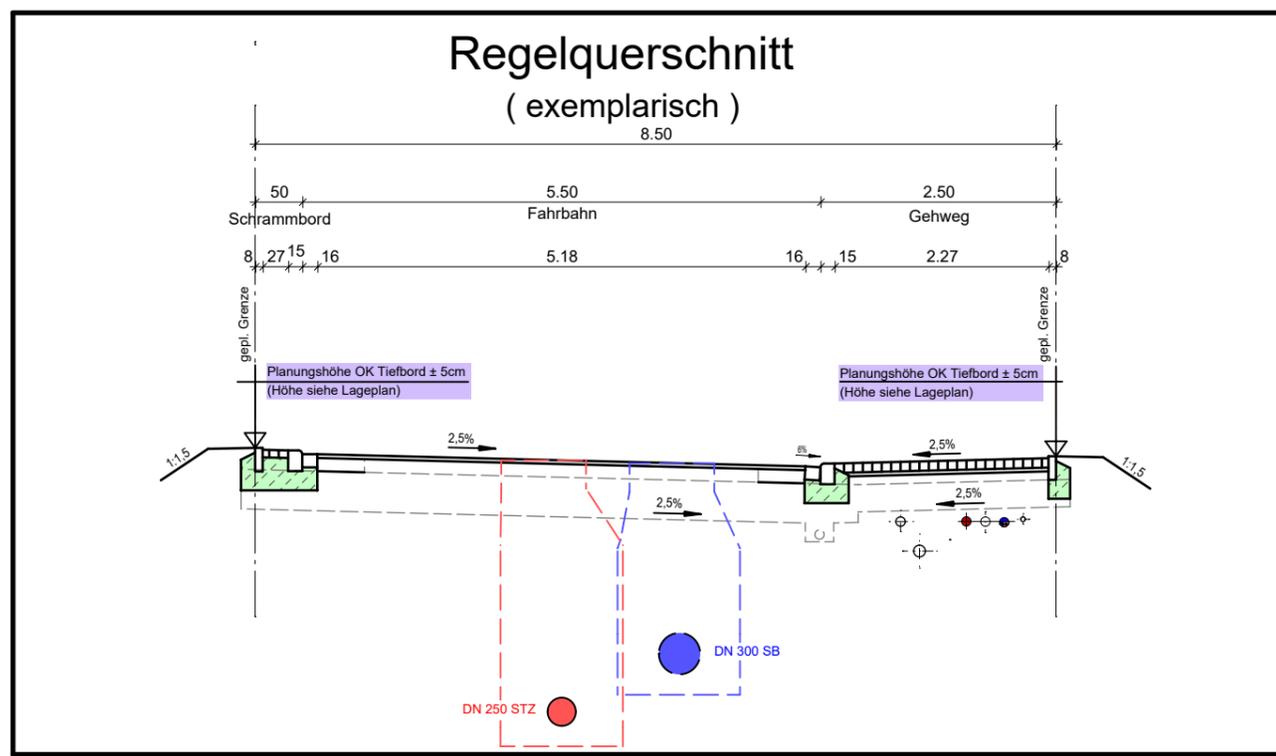
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

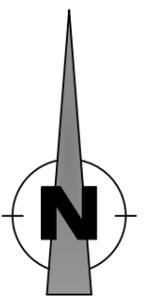
Material der Hausanschlüsse

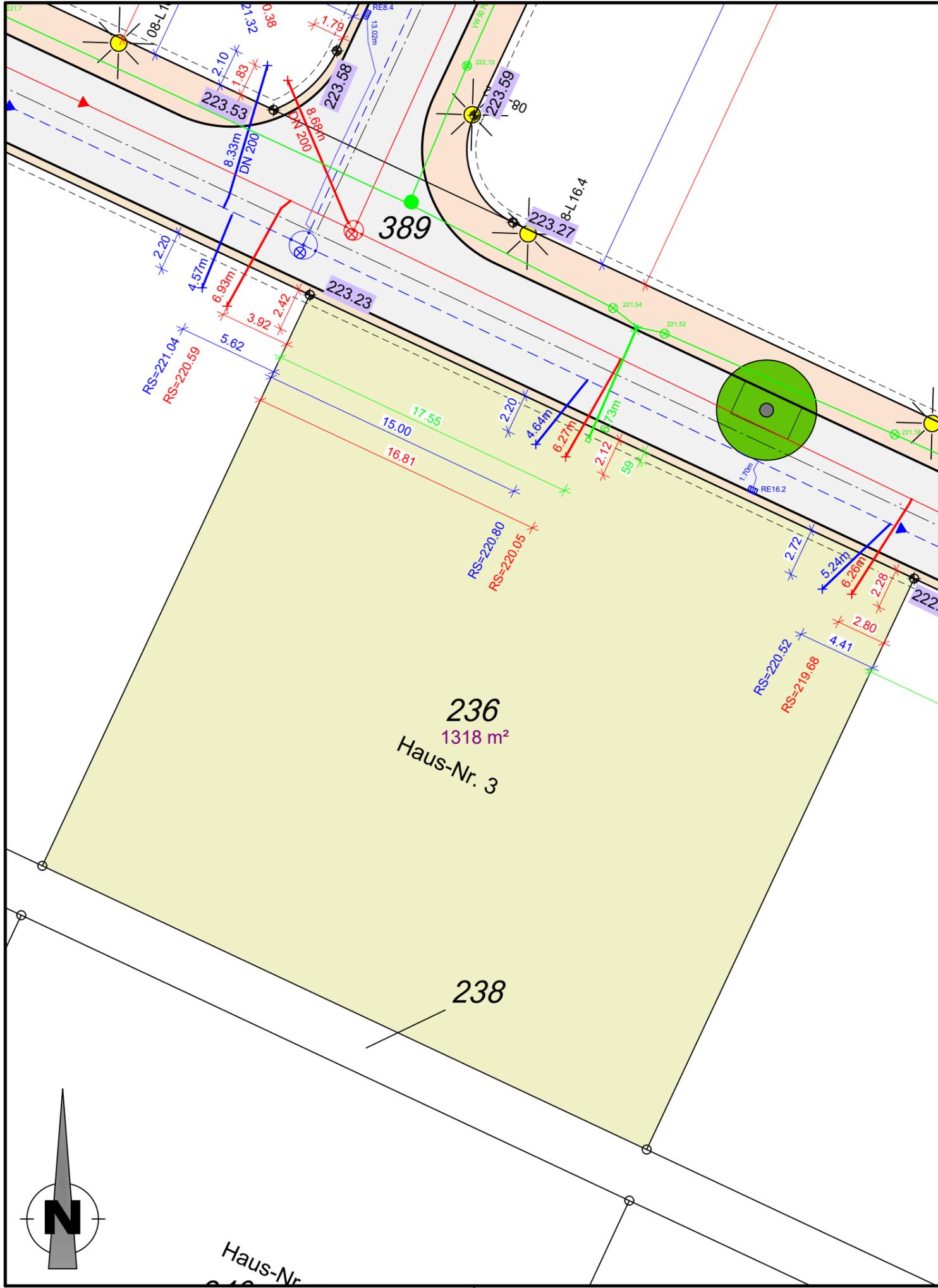
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 237 (Luxemburger Weg 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

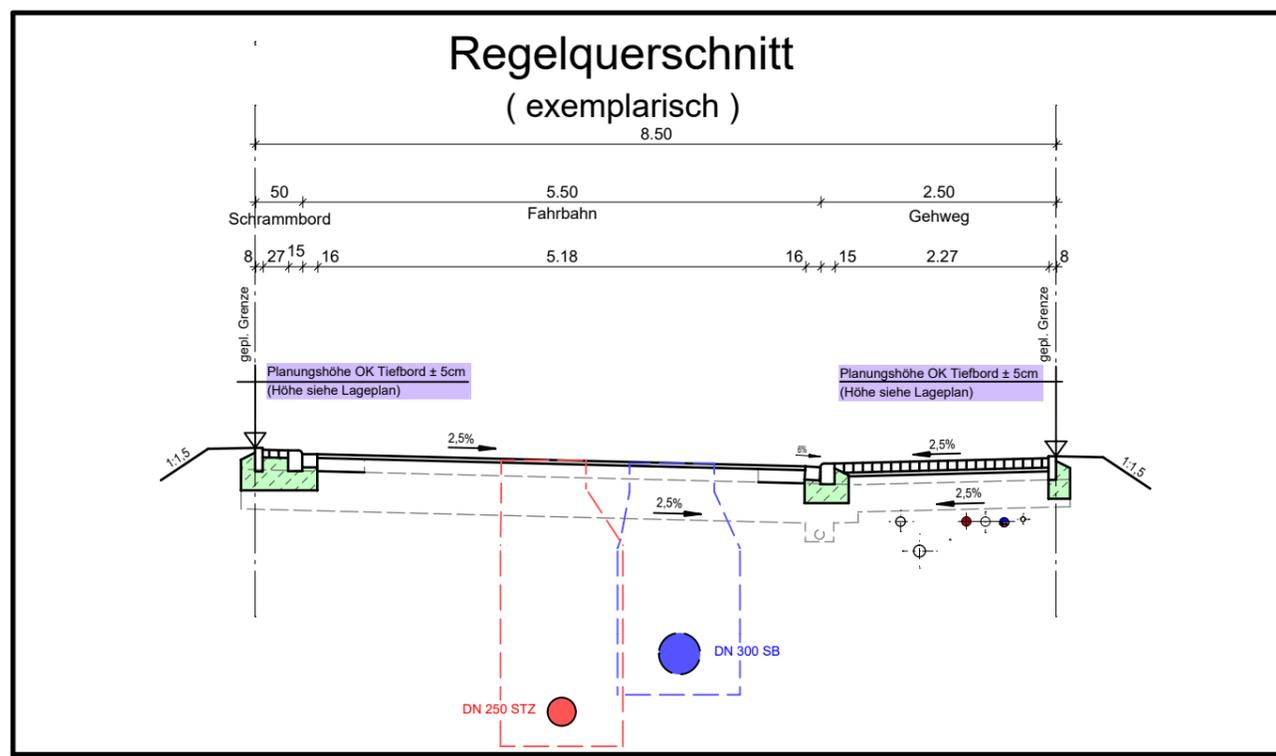




Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

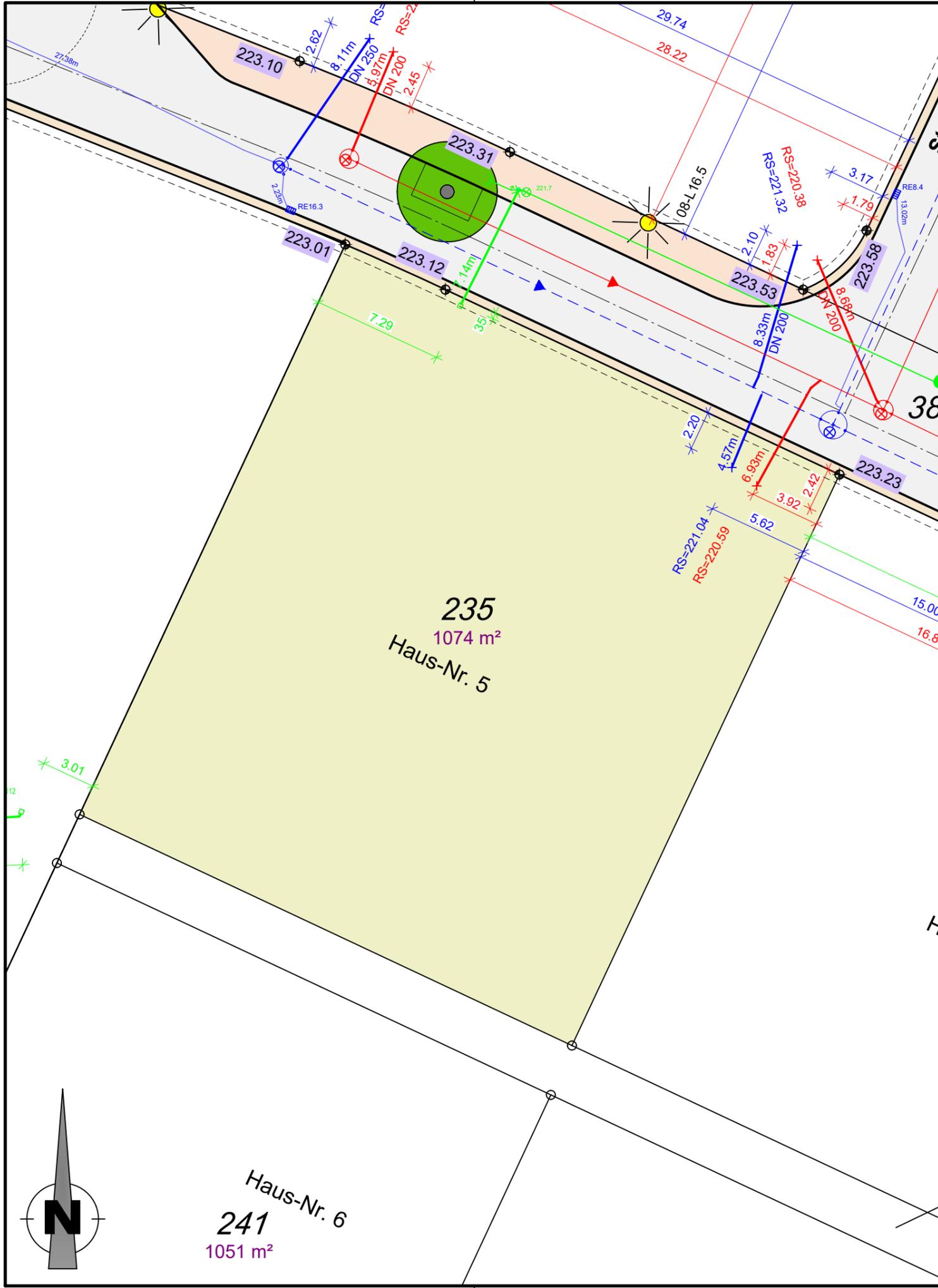
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 236 (Luxemburger Weg 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

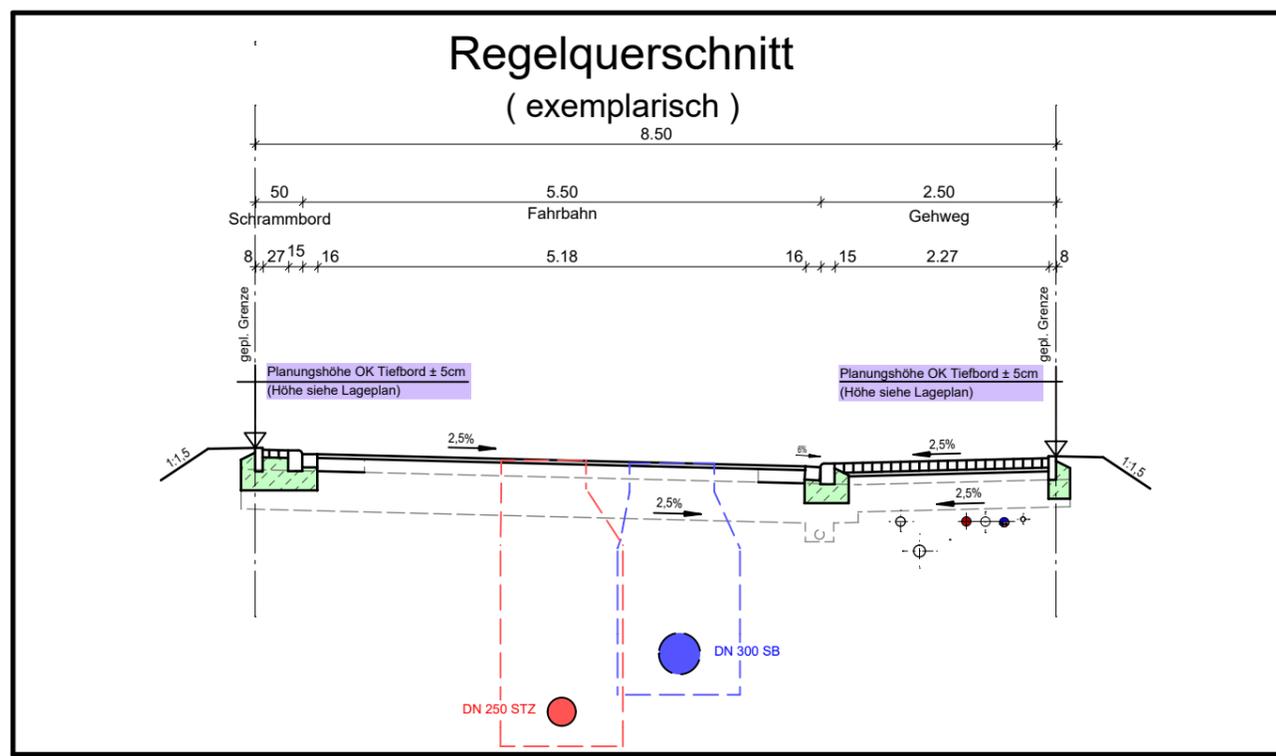
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

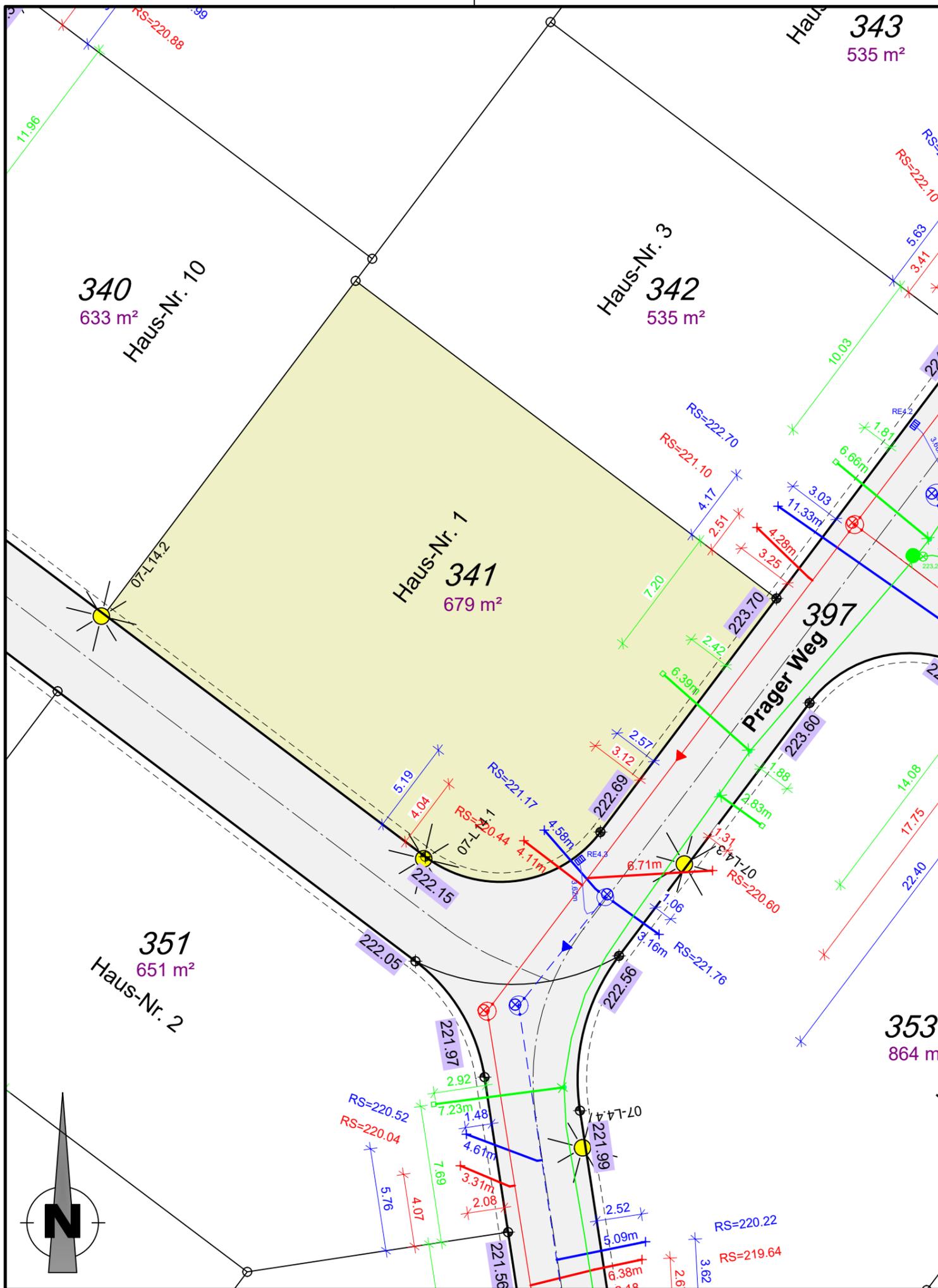
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 235 (Luxemburger Weg 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

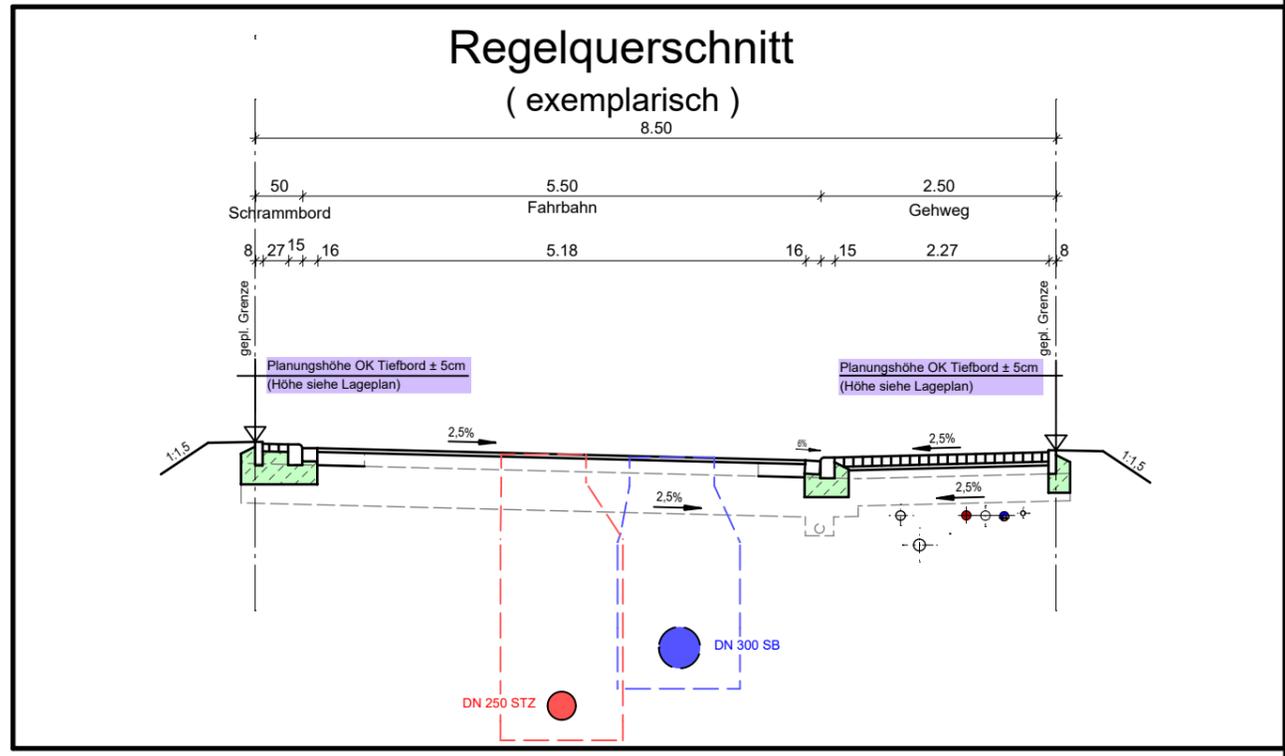
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

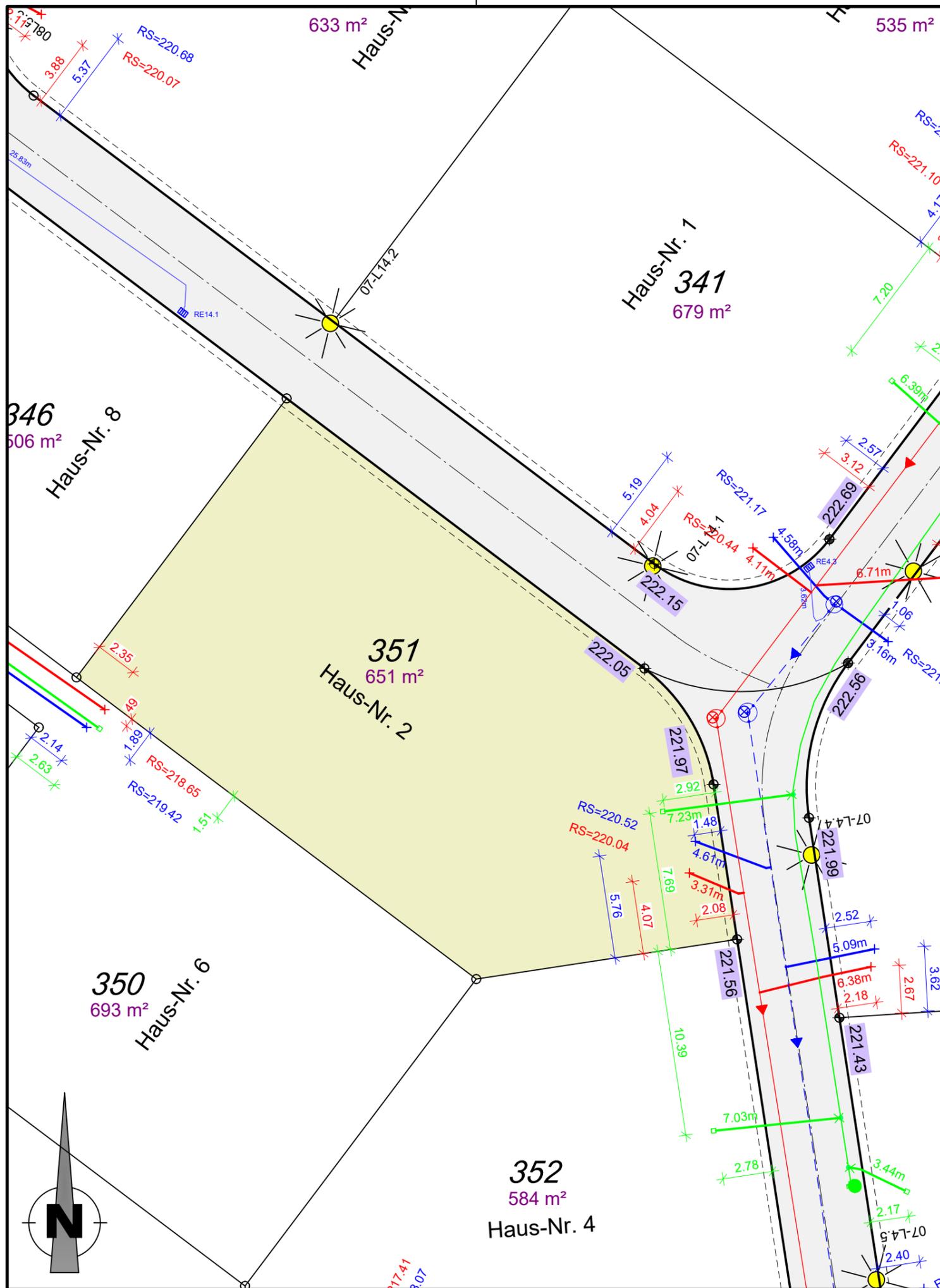
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 341 (Prager Weg 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

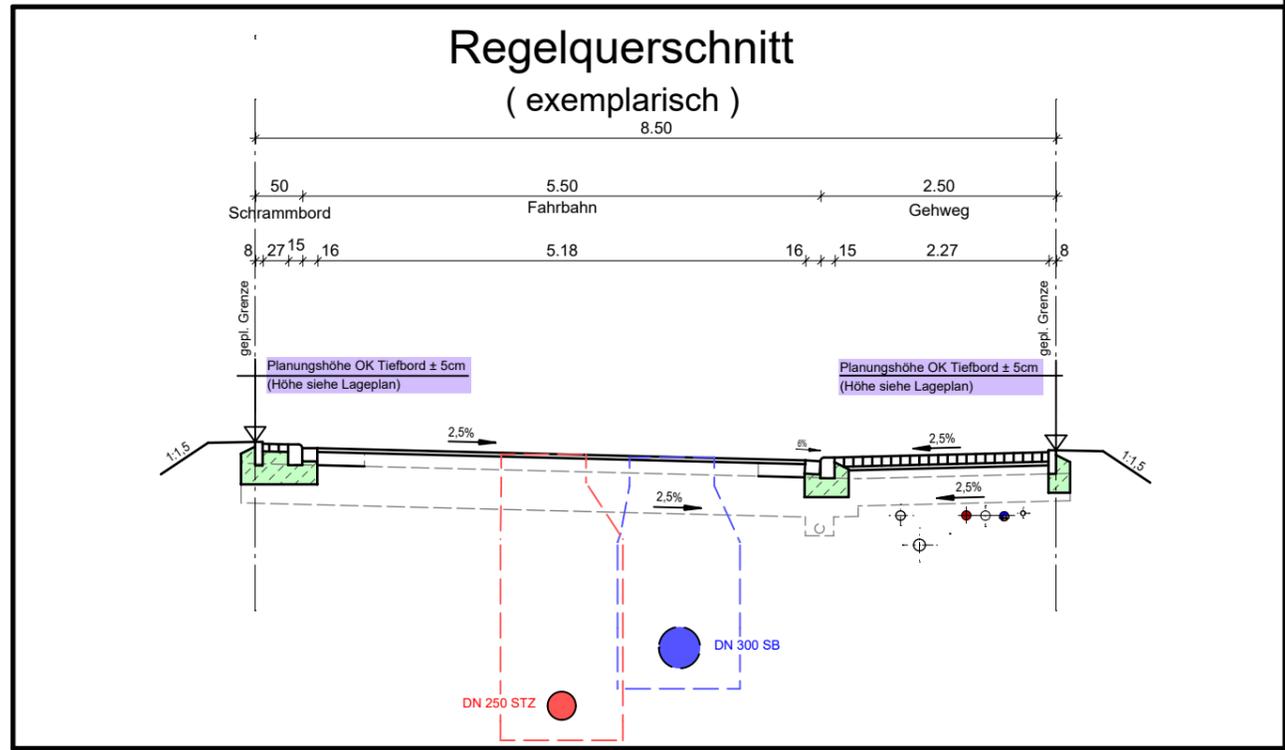
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

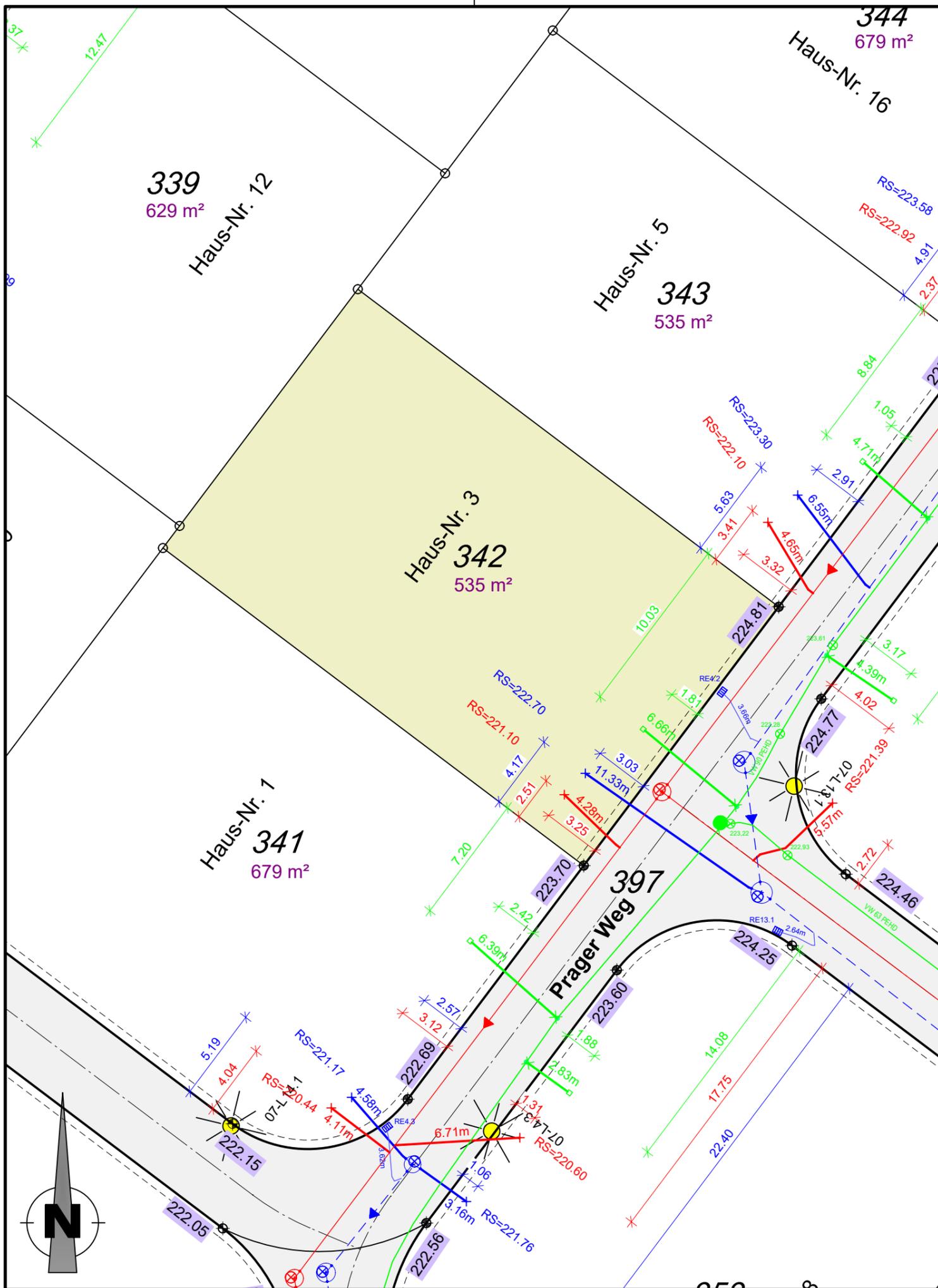
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 351 (Prager Weg 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

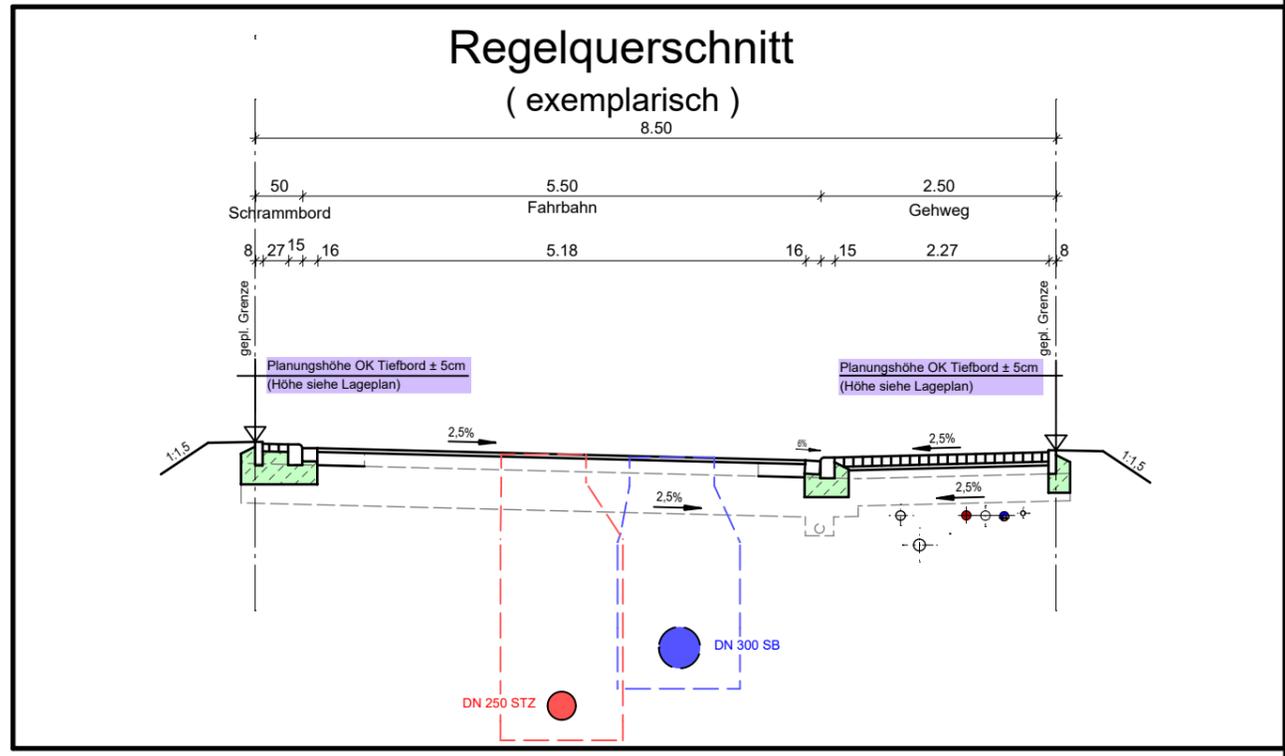
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

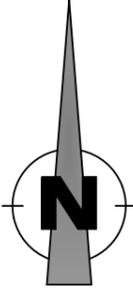
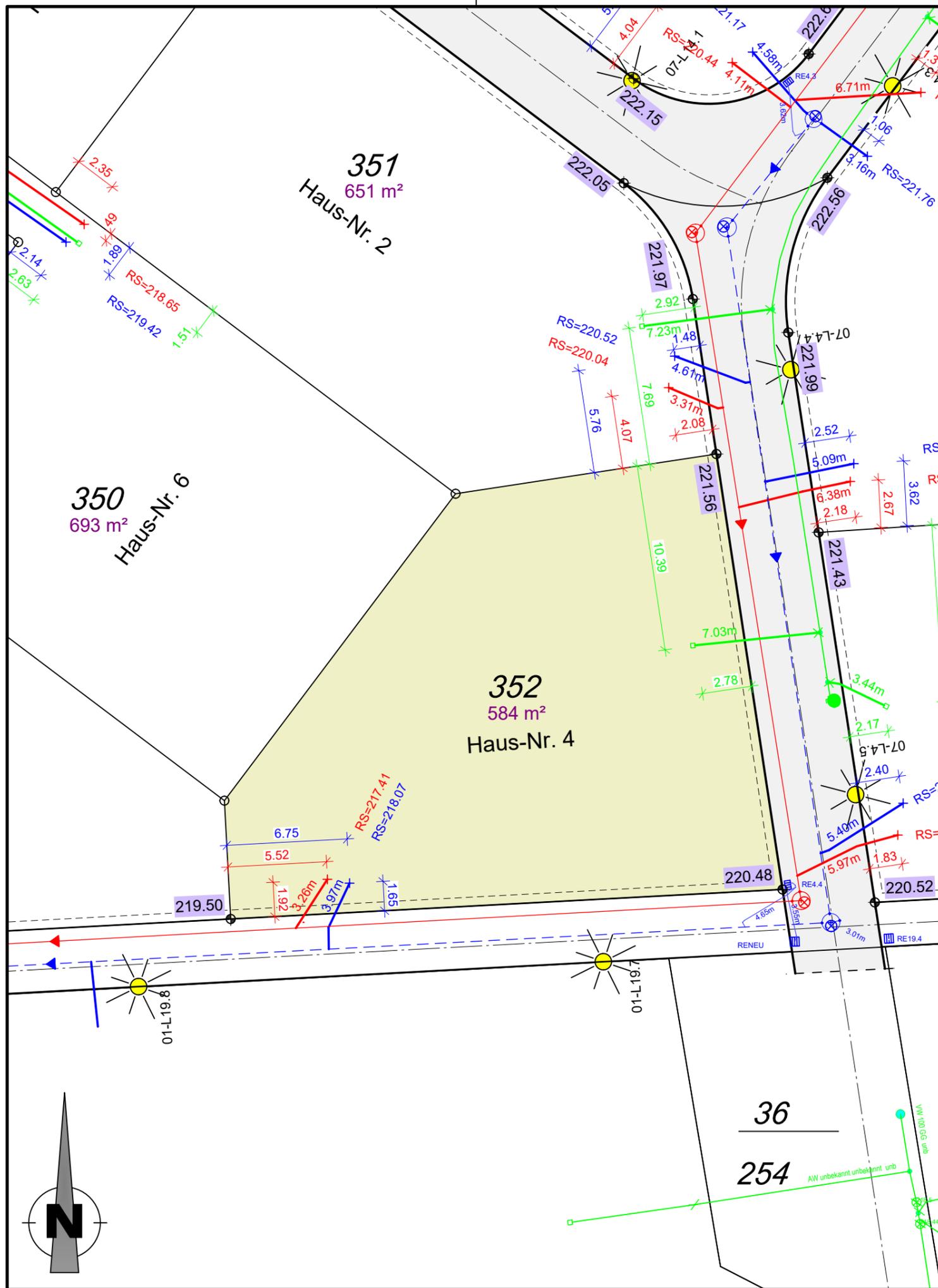
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 342 (Prager Weg 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

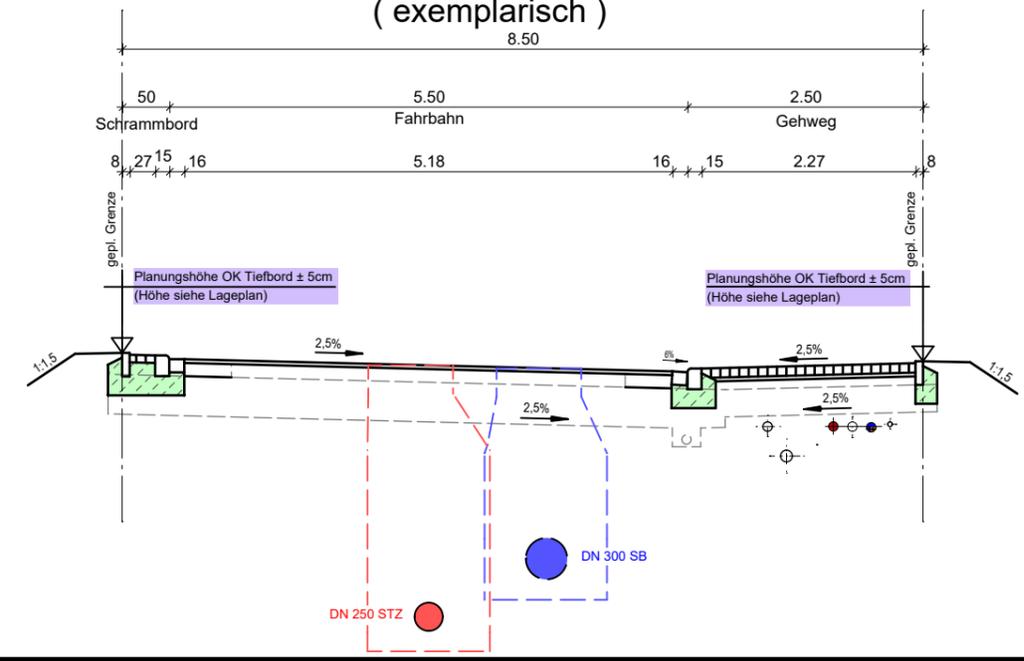


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

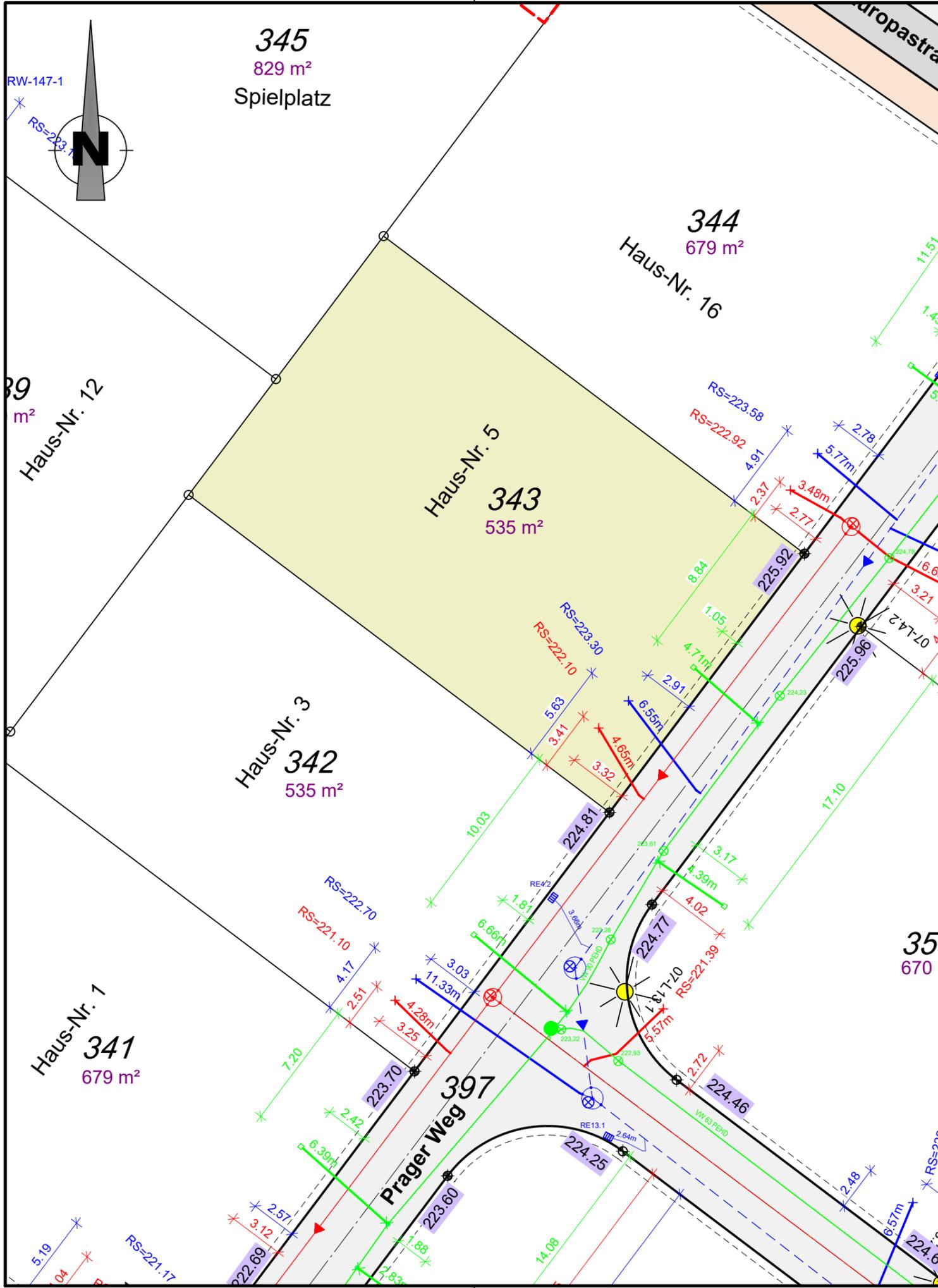
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 352 (Prager Weg 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

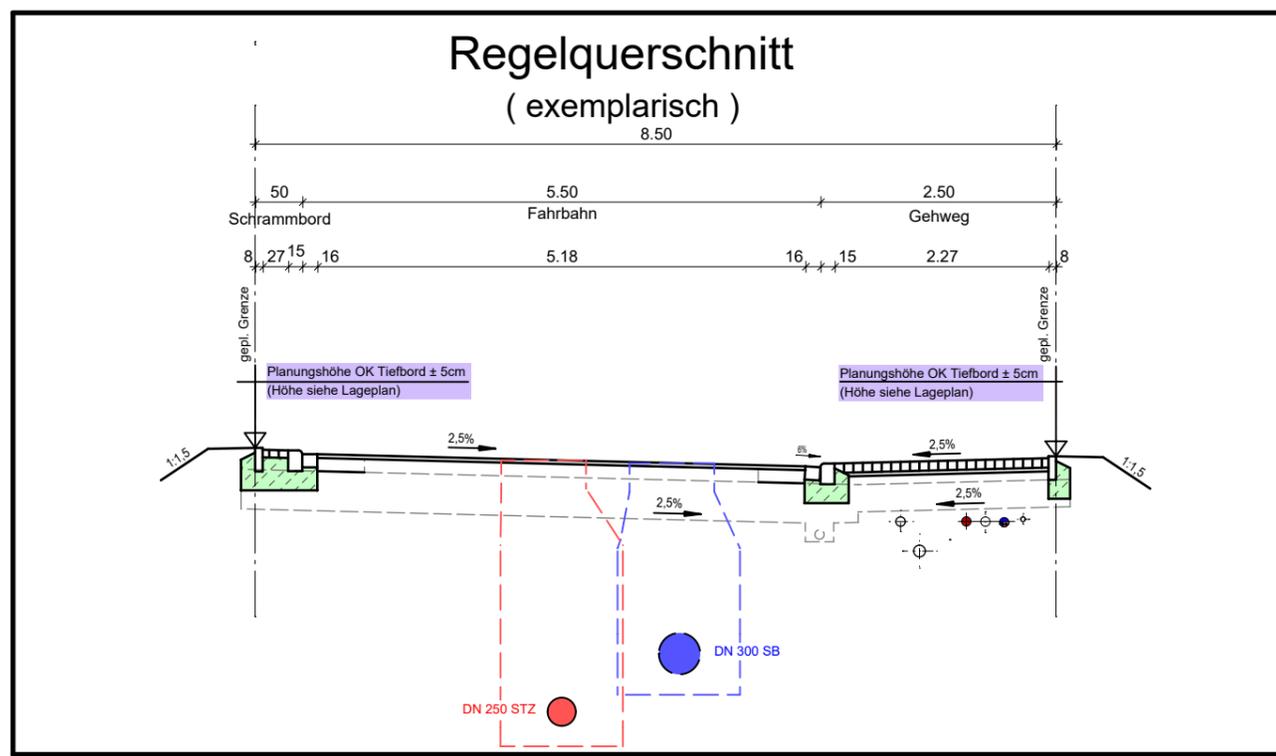
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=223.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

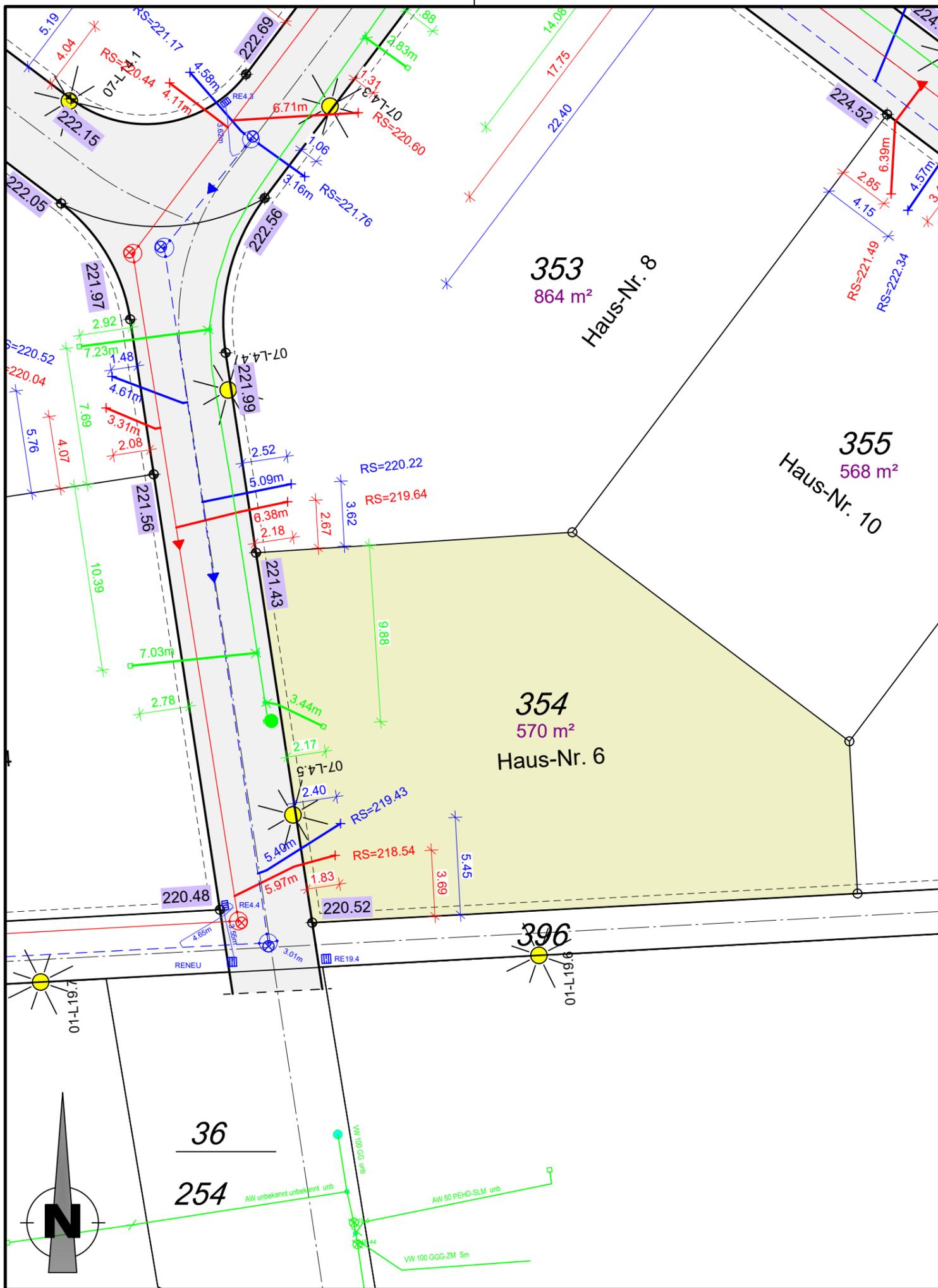
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 343 (Prager Weg 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

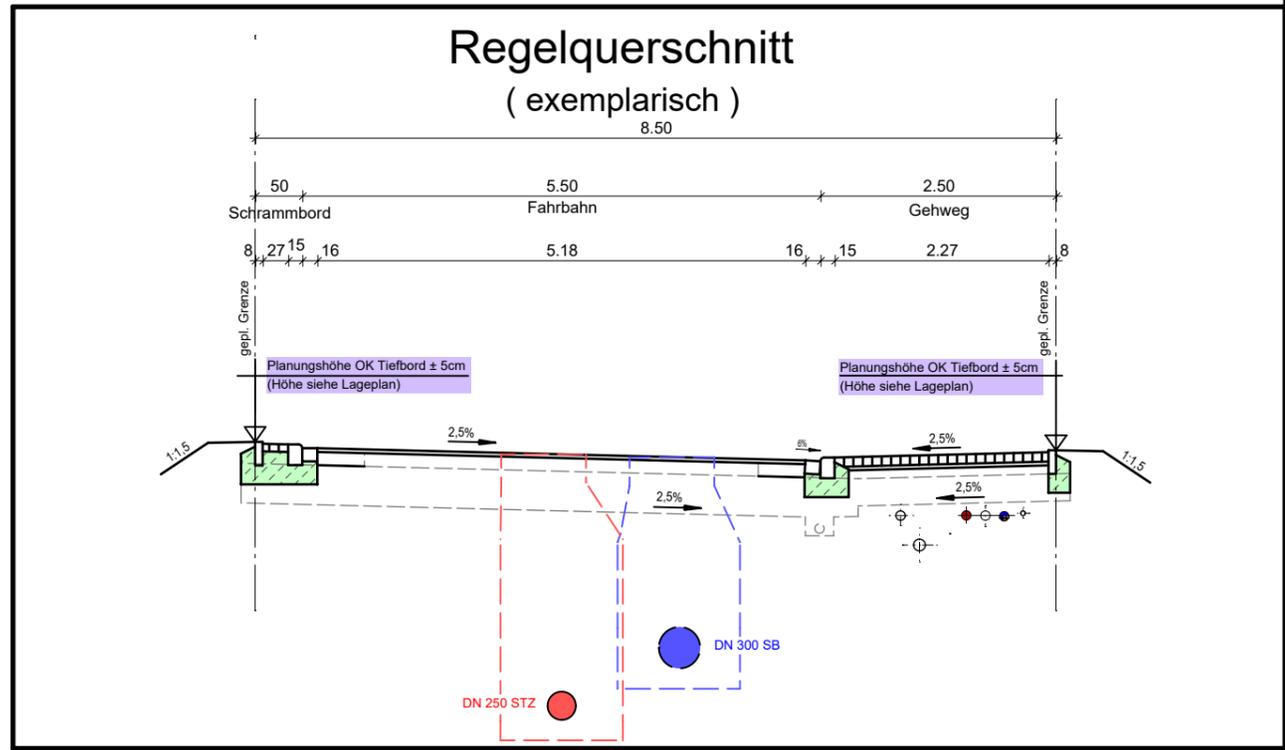
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

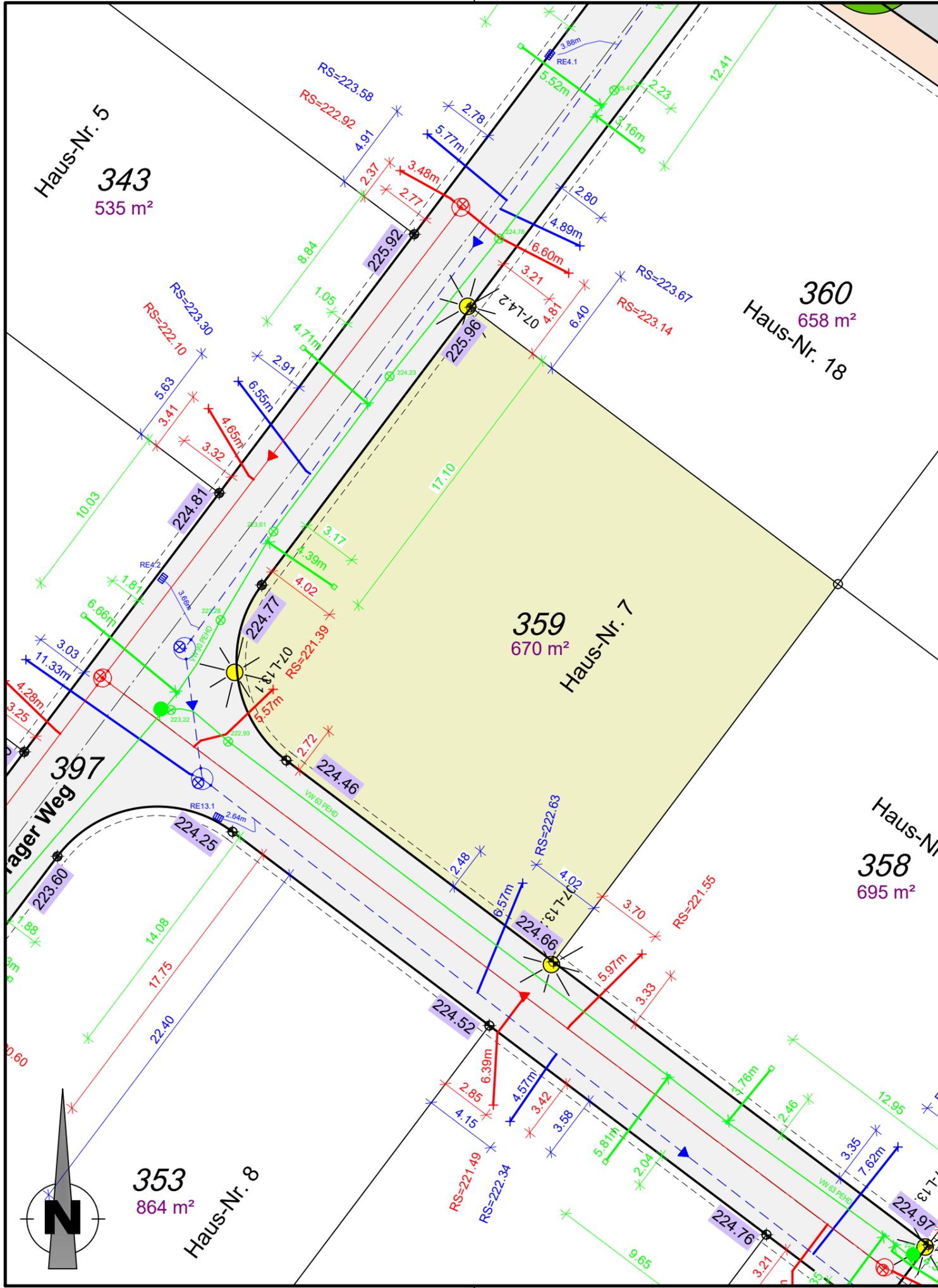
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 354 (Prager Weg 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

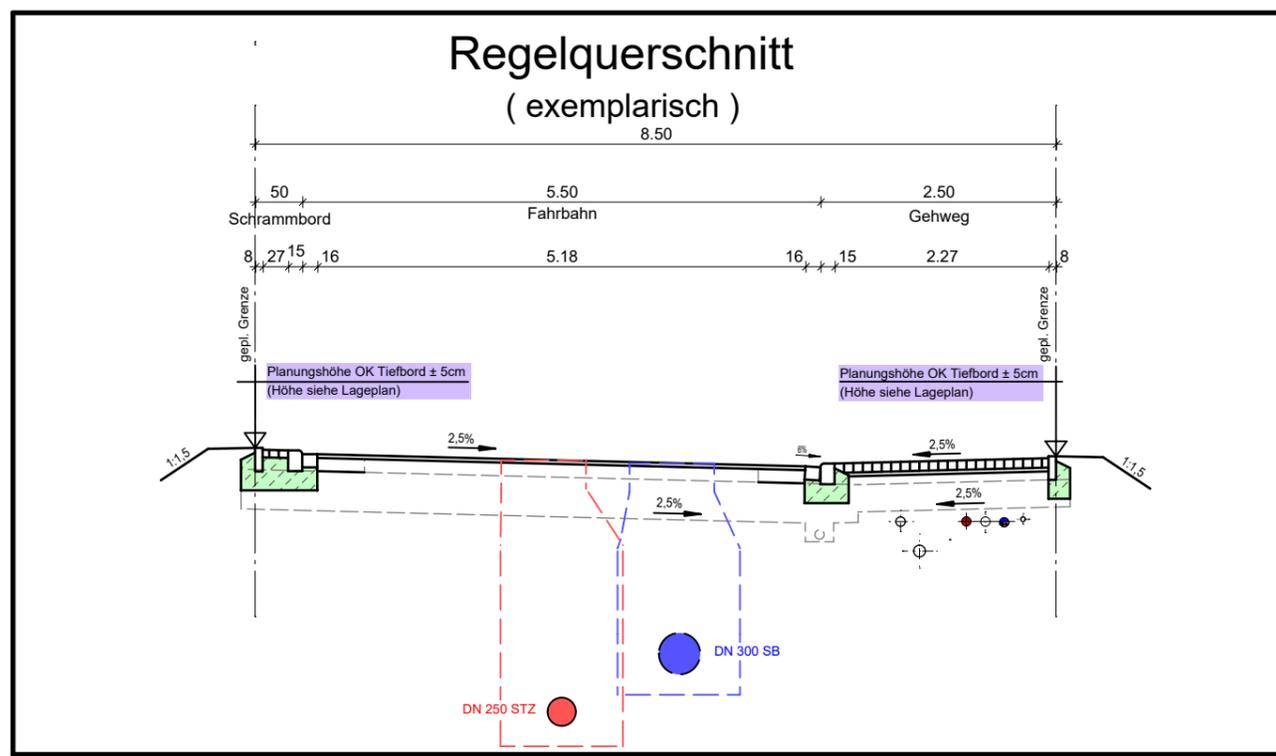
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

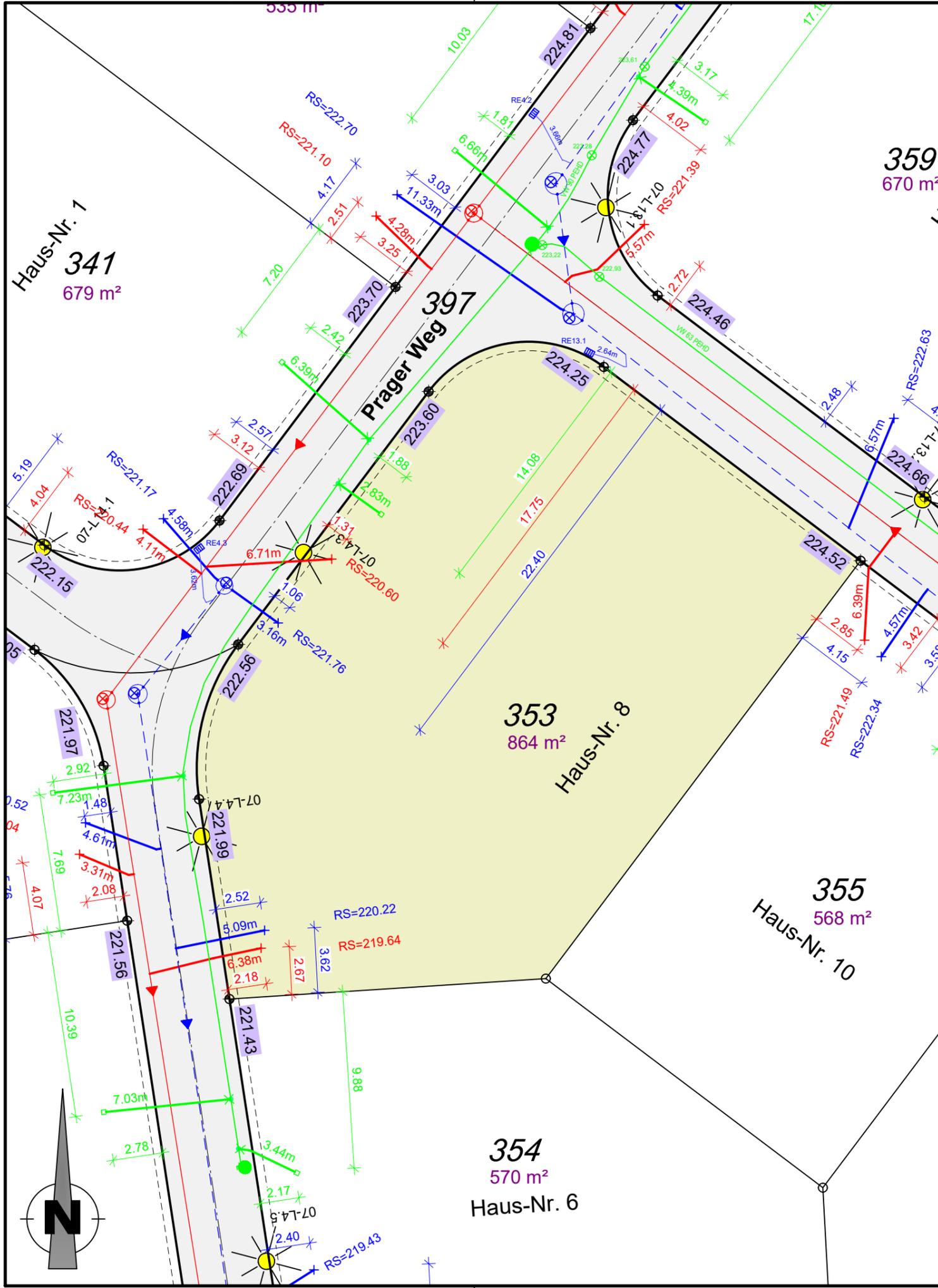
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 359 (Prager Weg 7)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

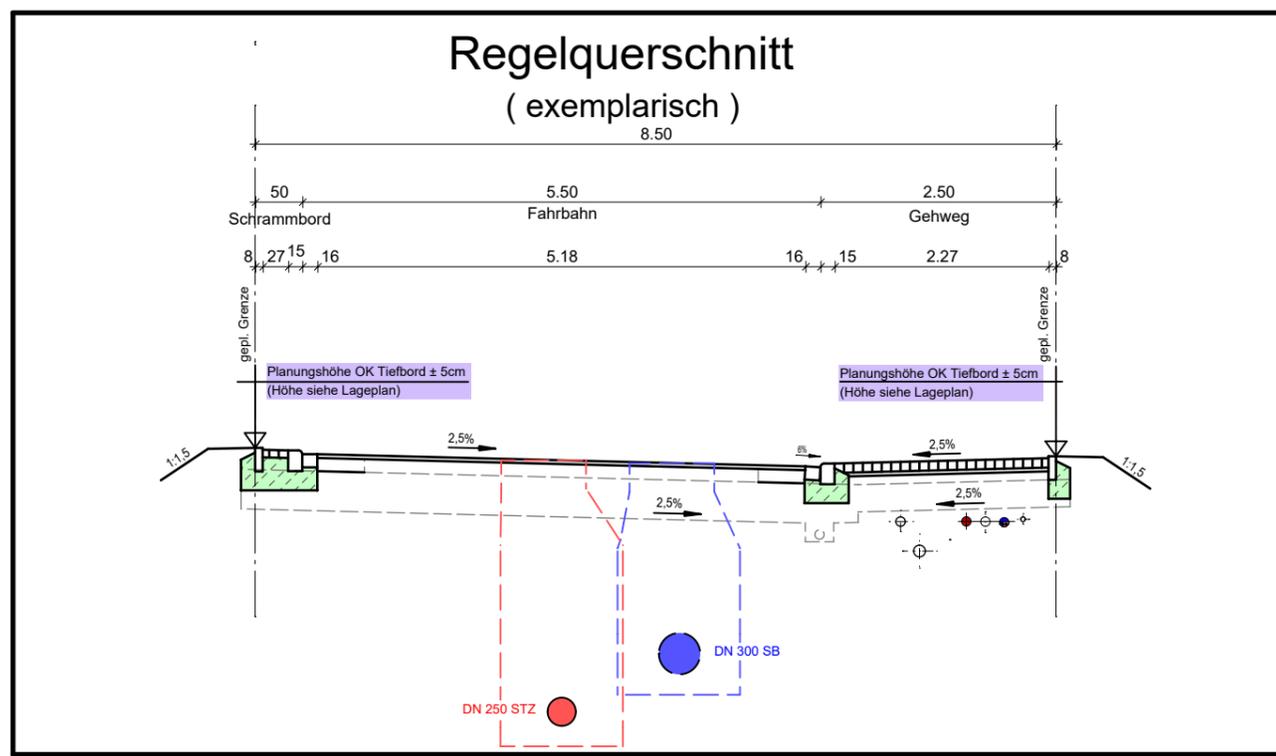
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

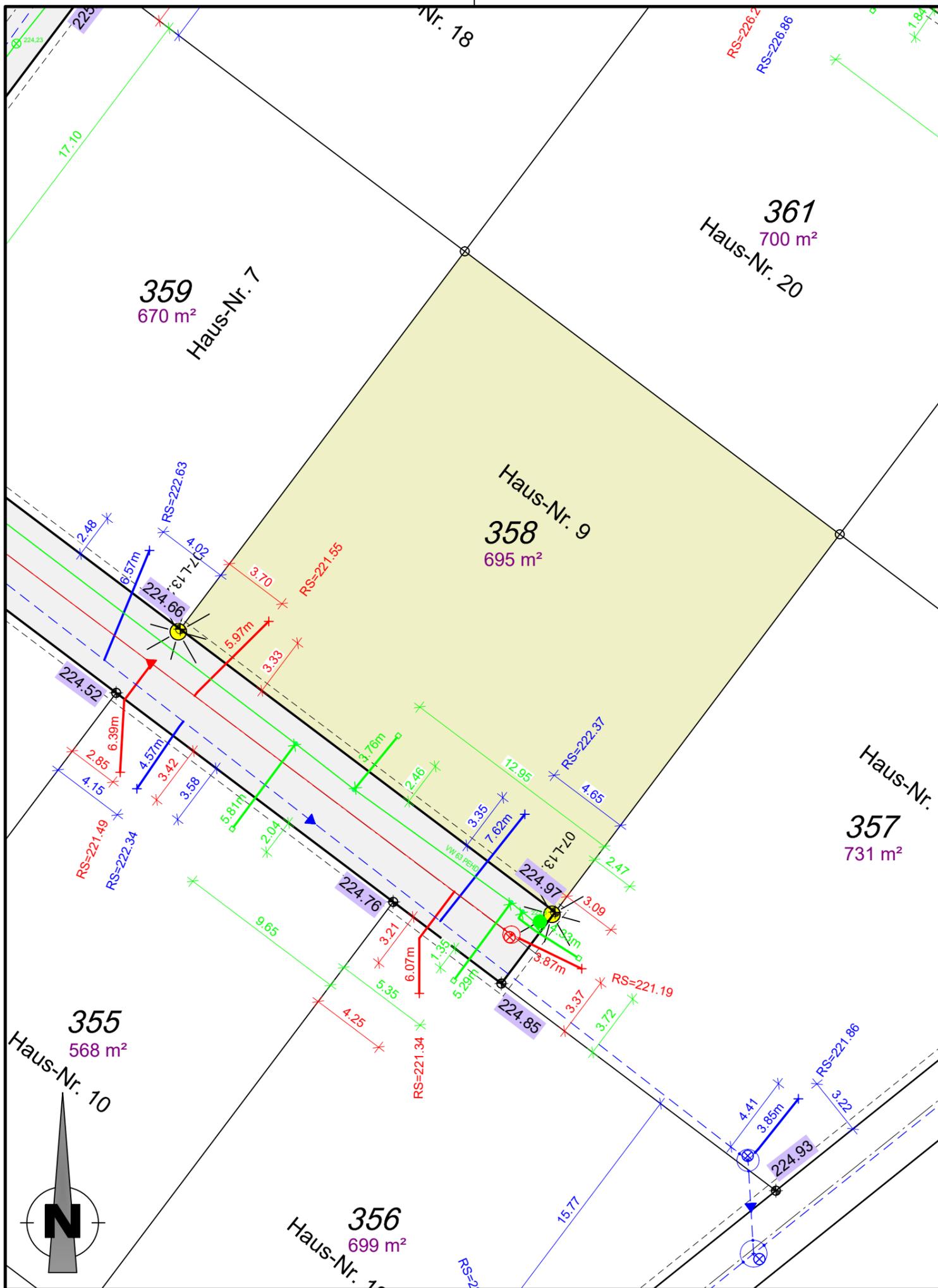
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 353 (Prager Weg 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

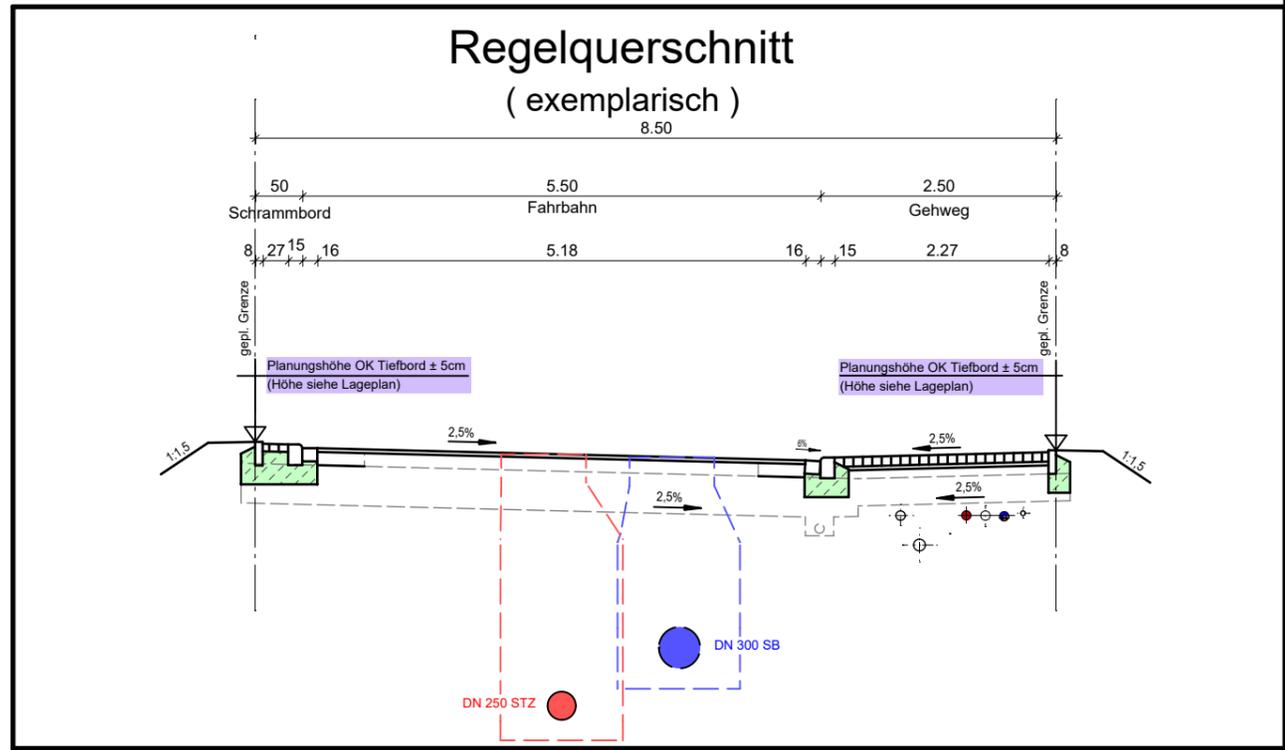
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

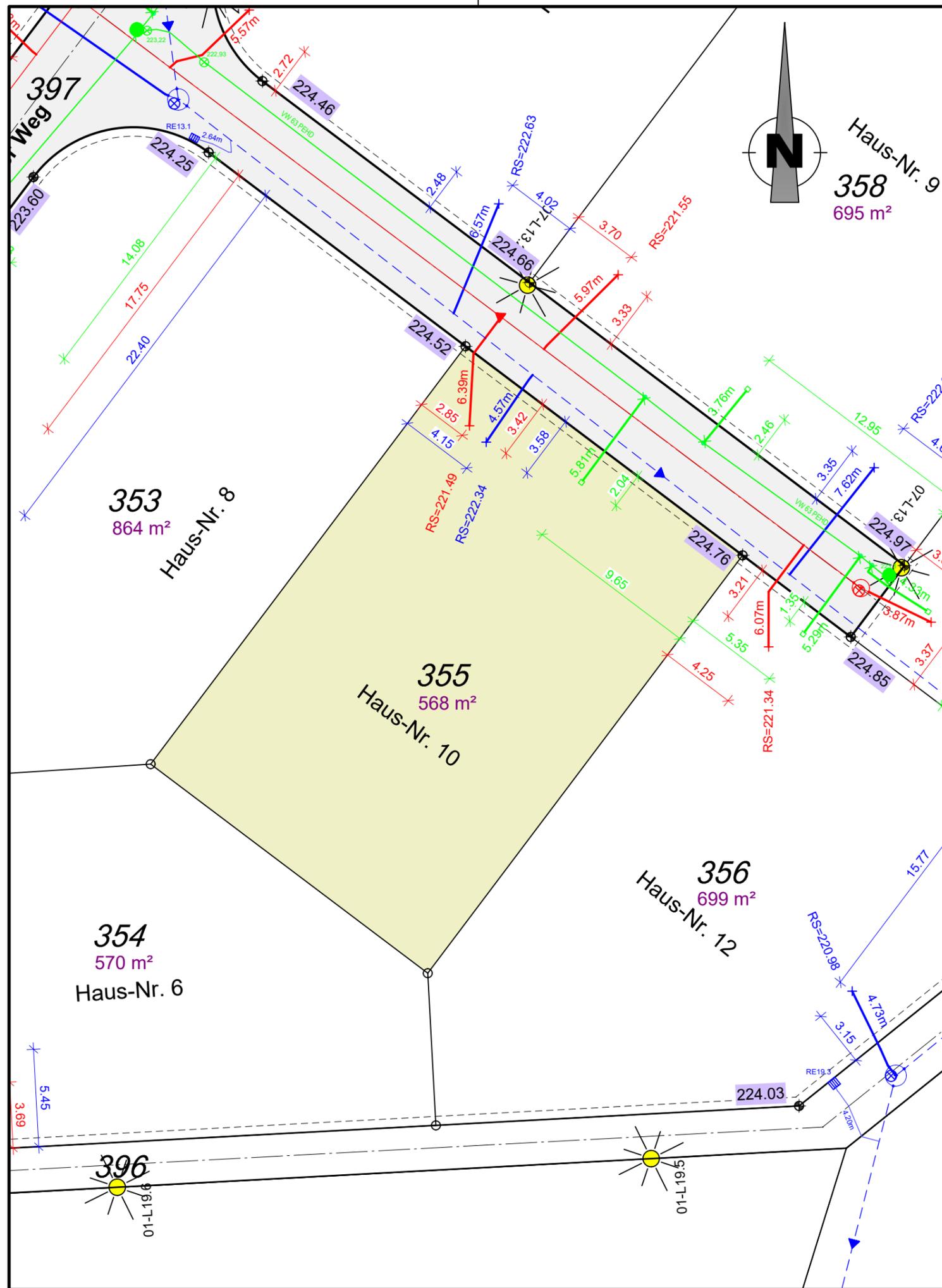
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 358 (Prager Weg 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

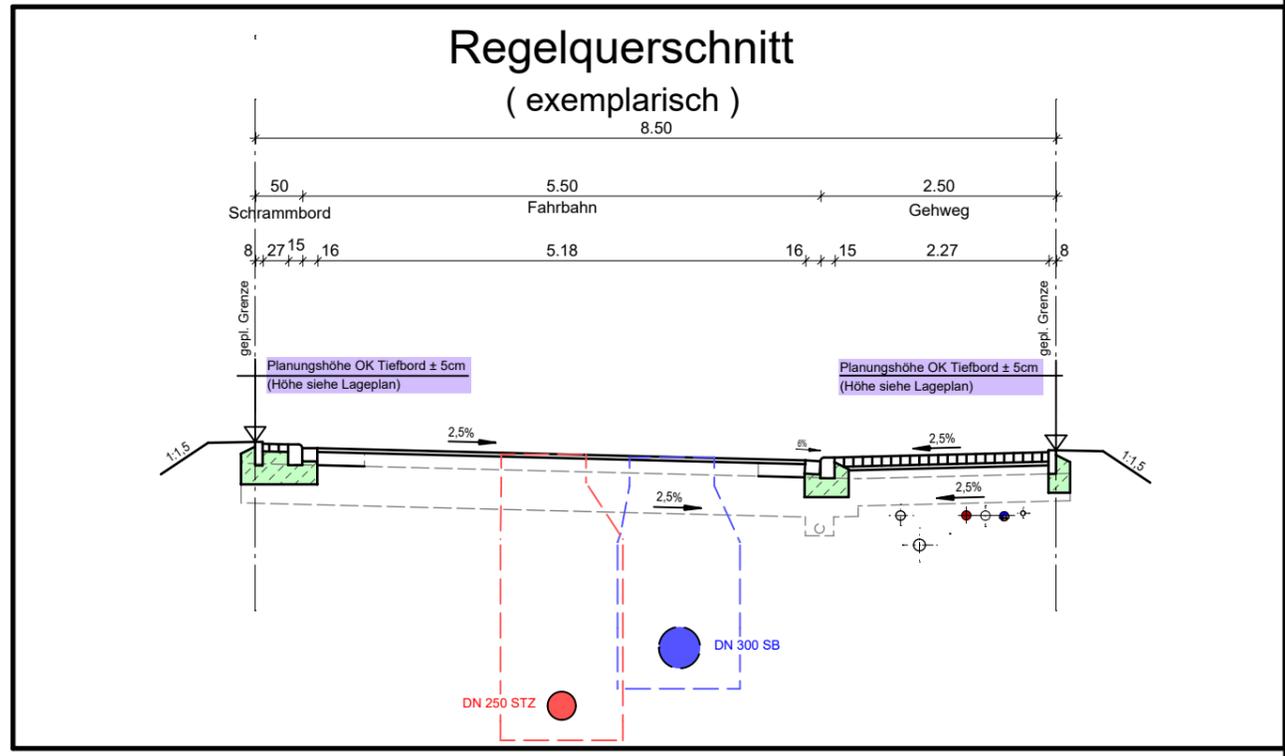
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

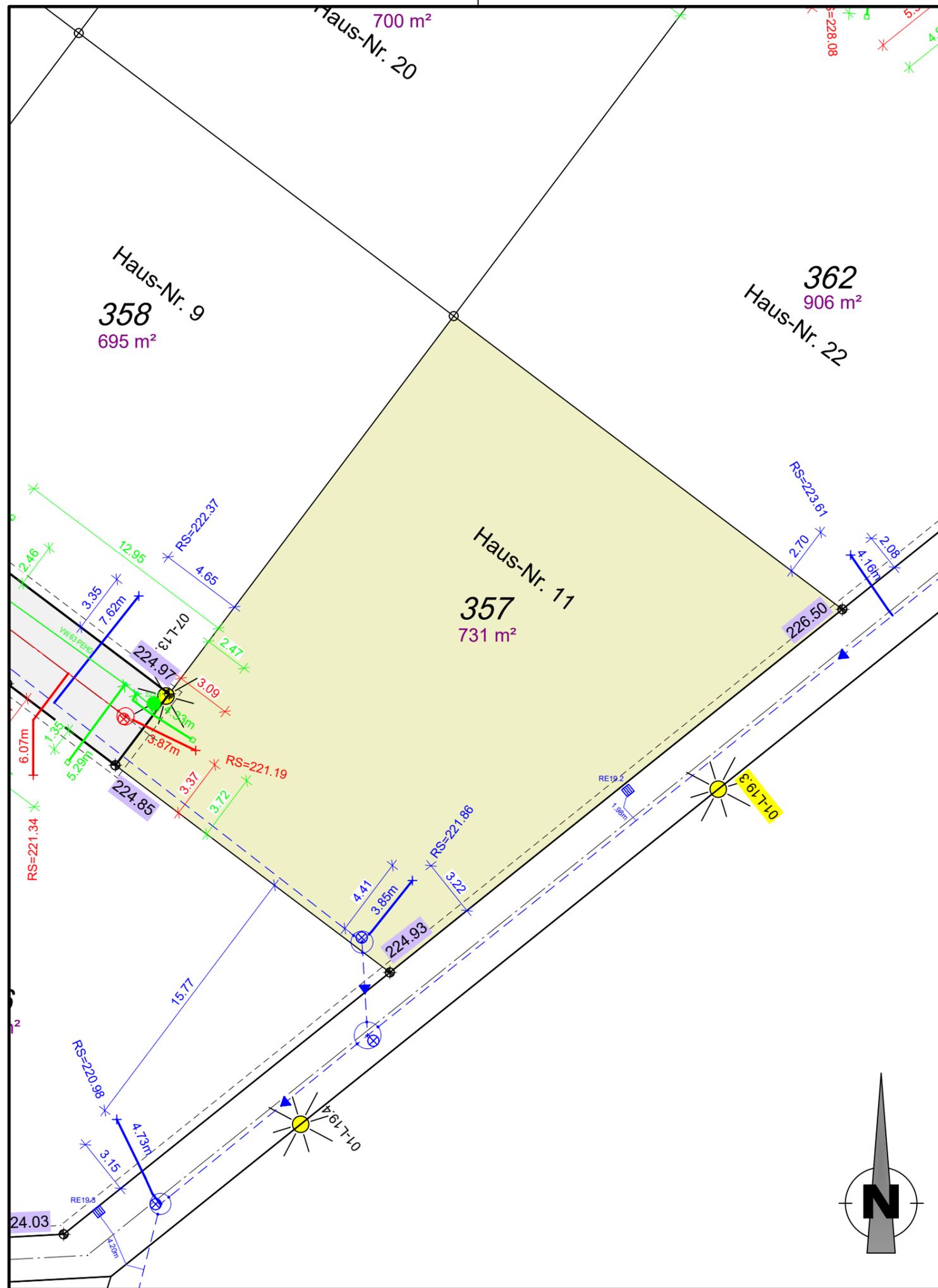
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 355 (Prager Weg 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

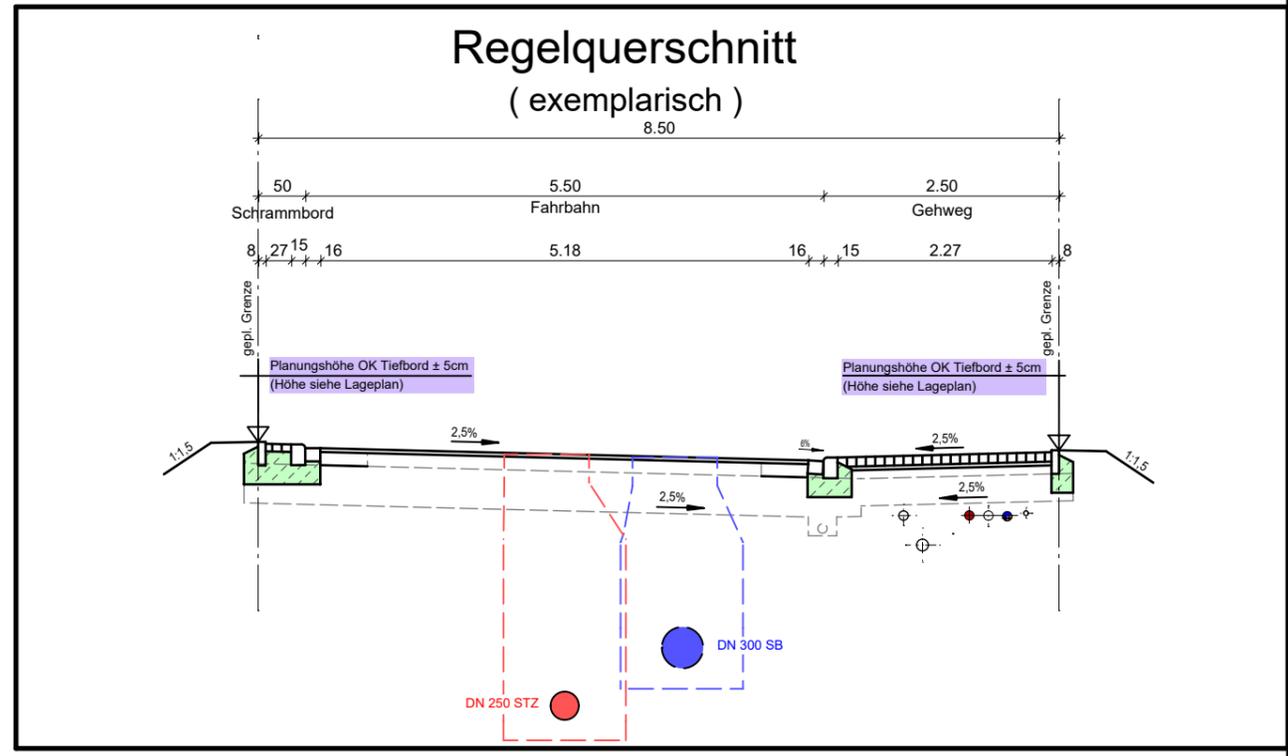
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

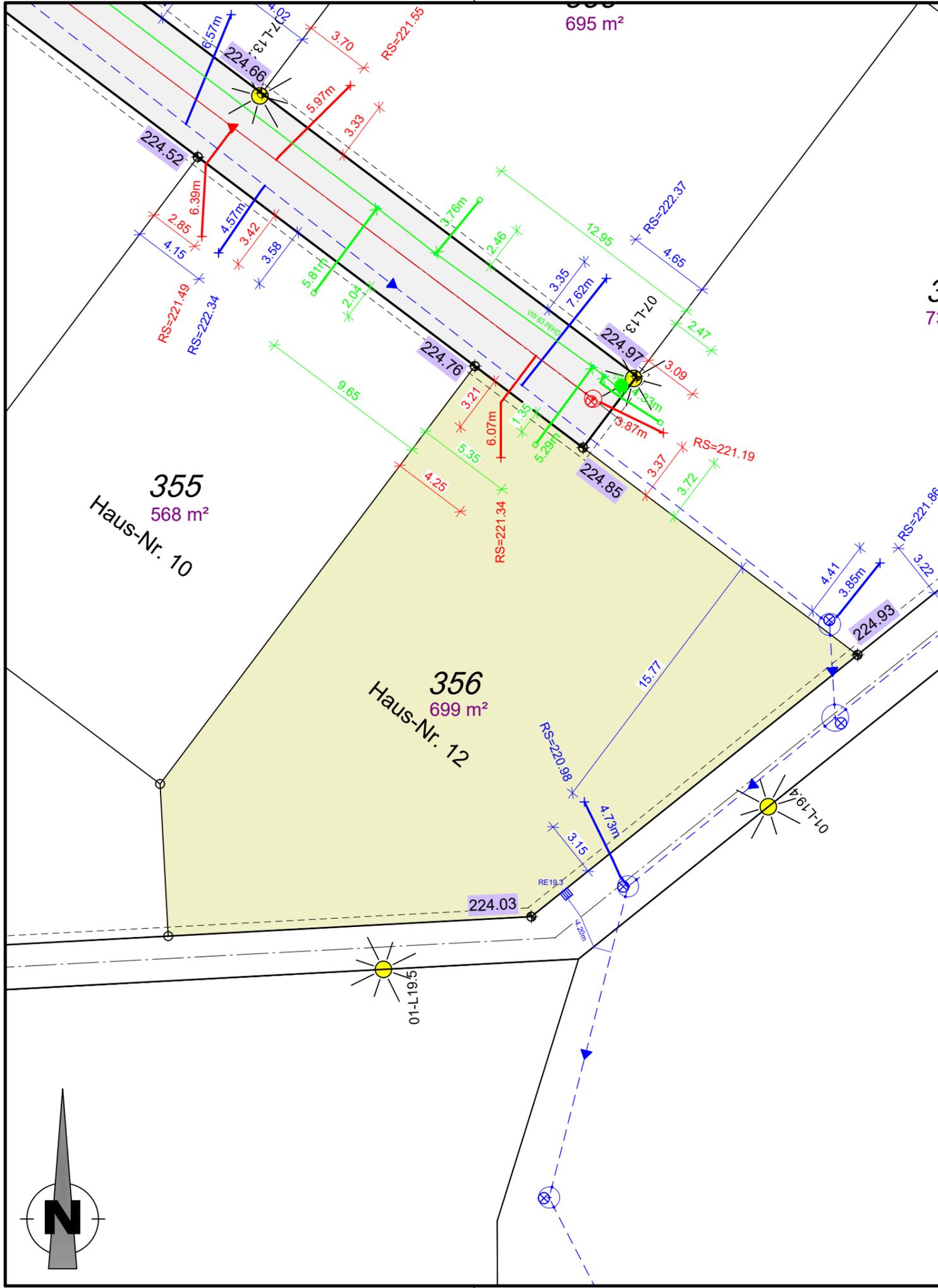
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 357 (Prager Weg 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

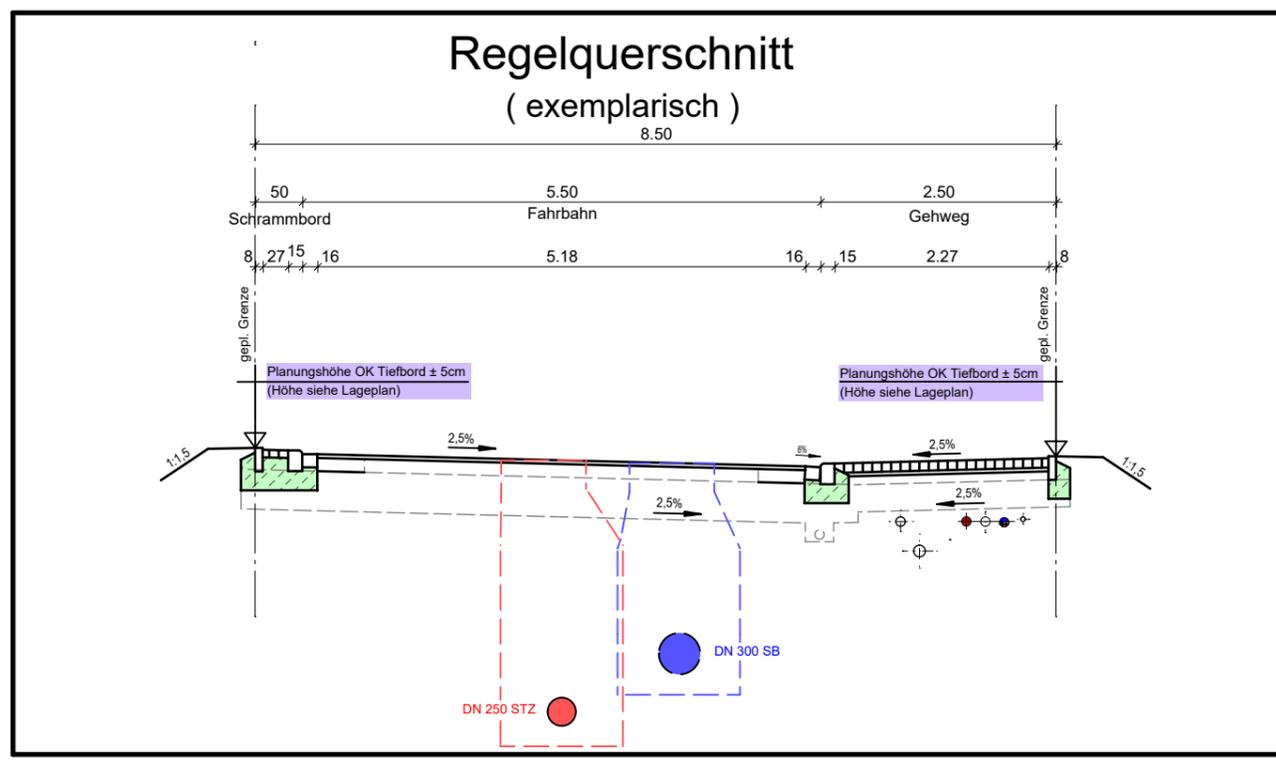
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 356 (Prager Weg 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Haus-Nr. 1A
407
1224 m²

Haus-Nr. 2
233

Haus-Nr. 4

233
7766 m²

234
7133 m²

Haus-Nr. 1

Haus-Nr. 2

Haus-Nr. 9

Europastraße

Straßburger Weg

Haus-Nr. 4

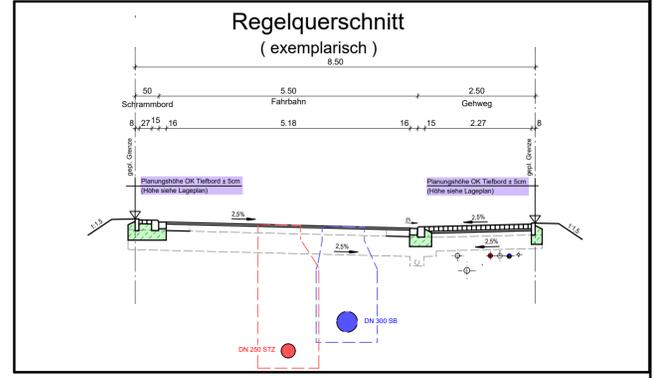
388

389

Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedigungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemma Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AFB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

| Zeichenerklärung: | Material der Hausanschlüsse |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> vorh. Schmutzwasserkanal vorh. Regenwasserkanal vorh. Mischwasserkanal vorh. Drainageleitung vorh. Wasserleitung vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan vorh. Anschlussleitung Regenablauf vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN gepl. Leuchstandort gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan | <ul style="list-style-type: none"> PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation) PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung) |
| | Baummaßnahme: |
| | Stadt Vellmar |
| | Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord" |
| | Flurstück 233 (Straßburger Weg 1) |
| | Planvornahme: |
| | Bauherreninformationsplan |
| | Maßstab: 1 : 250 |
| | Datum: 11.12.2024 |



233
7766 m²

234
7133 m²

263
485 m²
Haus-Nr. 6

262
485 m²
Haus-Nr. 24

261
486 m²
Haus-Nr. 22

260
484 m²
Haus-Nr. 20

259
476 m²
Haus-Nr. 18

258
470 m²
Haus-Nr. 16

236
1318 m²
Haus-Nr. 3

235
1074 m²
S-Nr. 5

Haus-Nr. 1

Haus-Nr. 2

Haus-Nr. 9

Haus-Nr. 2

Haus-Nr. 17

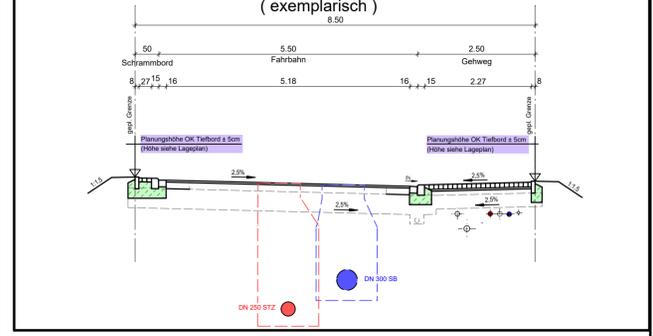


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedigungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kenna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AFB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

- Zeichenerklärung:**
- vorh. Schmutzwasserkanal
 - vorh. Regenwasserkanal
 - vorh. Mischwasserkanal
 - vorh. Drainageleitung
 - vorh. Wasserleitung
 - vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. Anschlussleitung Regenablauf
 - vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
 - Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
 - Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
 - Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
 - gepl. Leuchstandort
 - gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

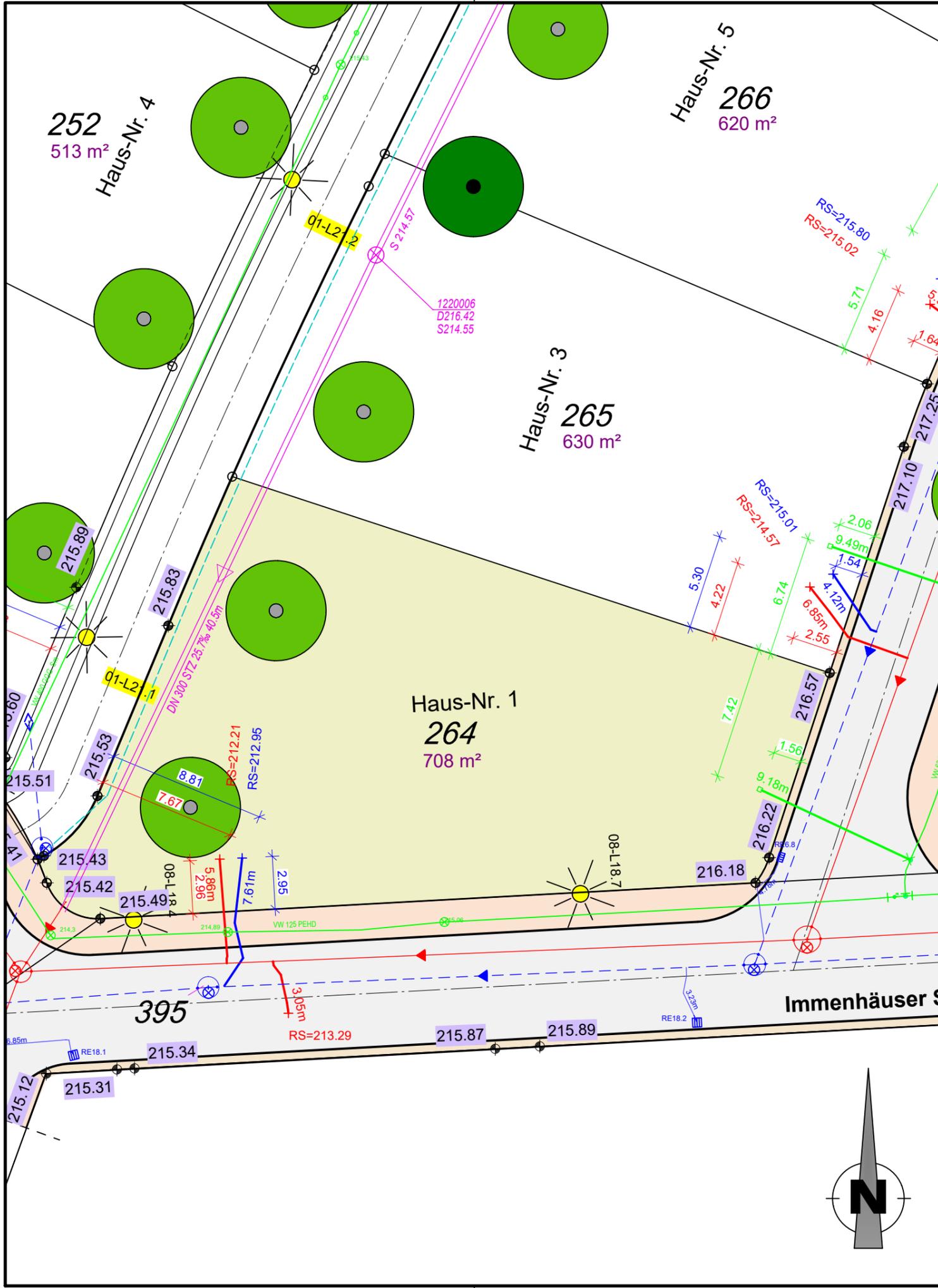
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 234 (Straßburger Weg 2)

Planverfasser:
Bauherreninformationsplan

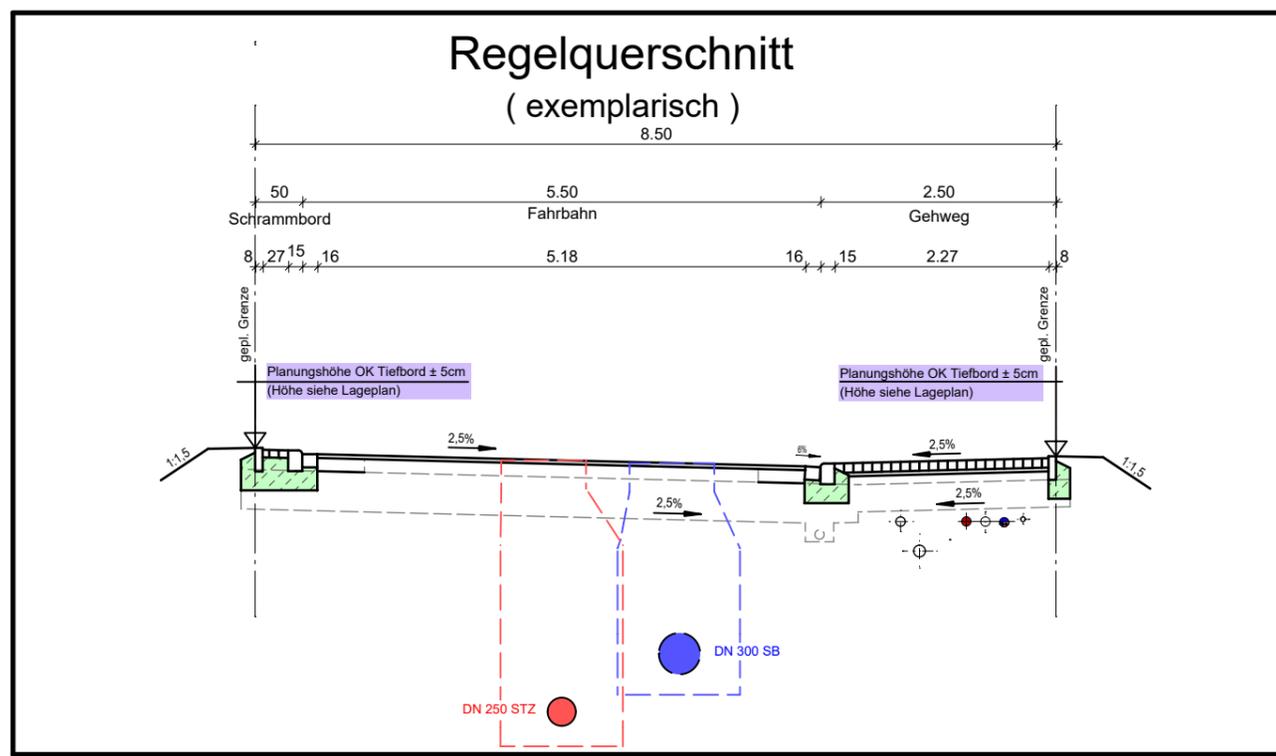
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

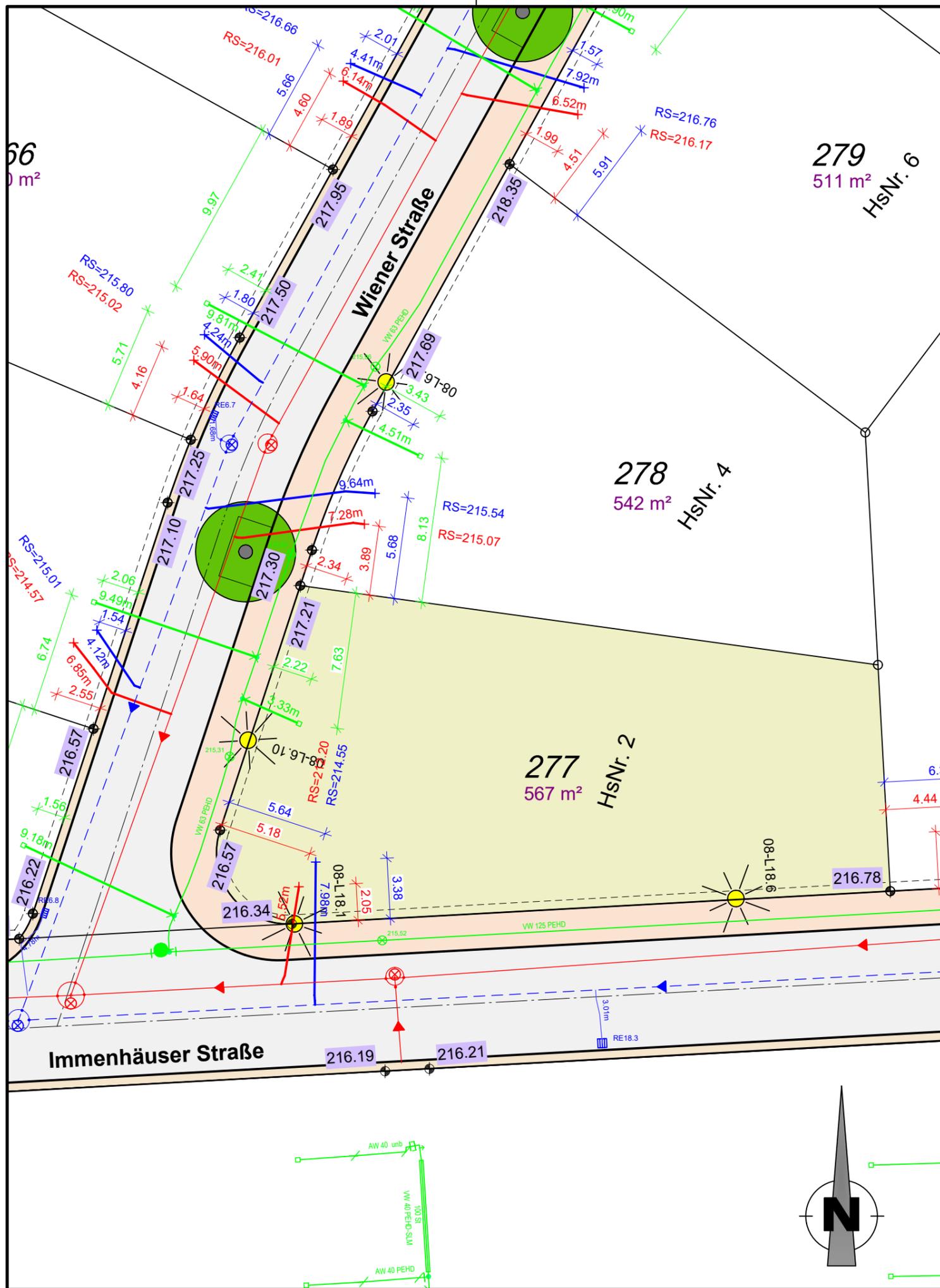
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 264 (Wiener Straße 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

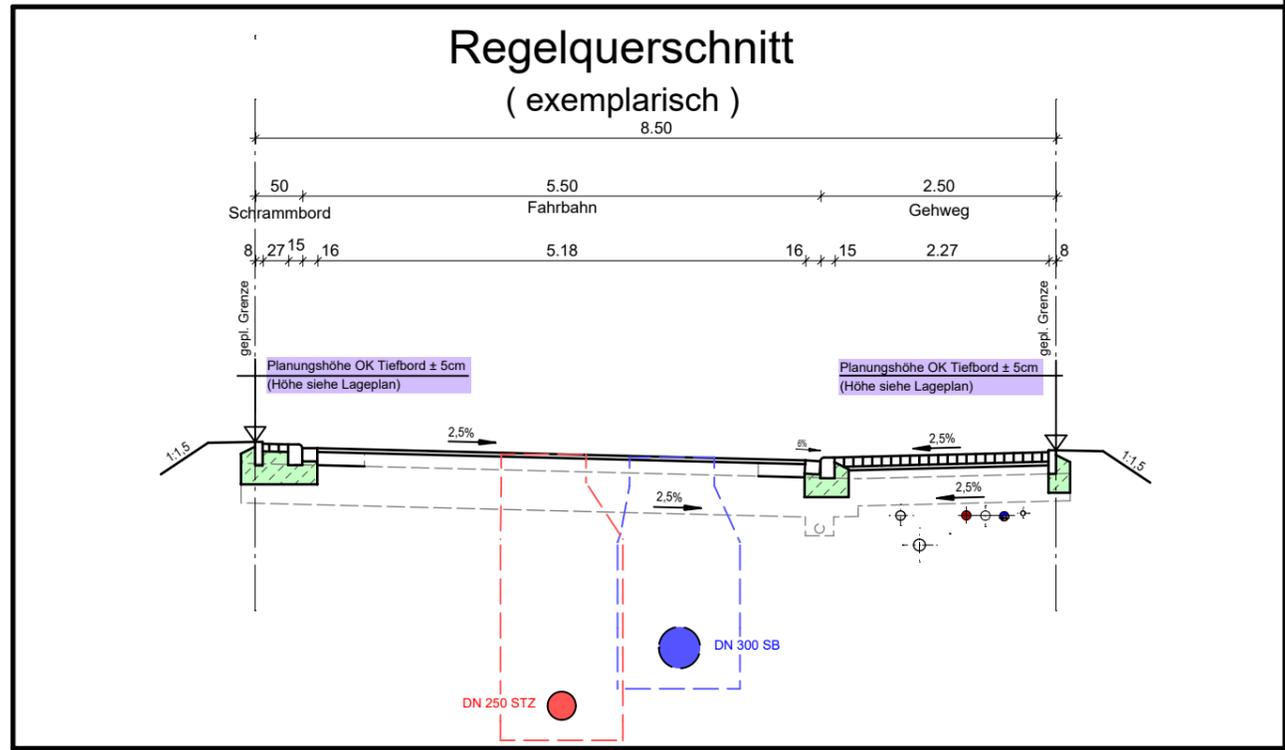
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

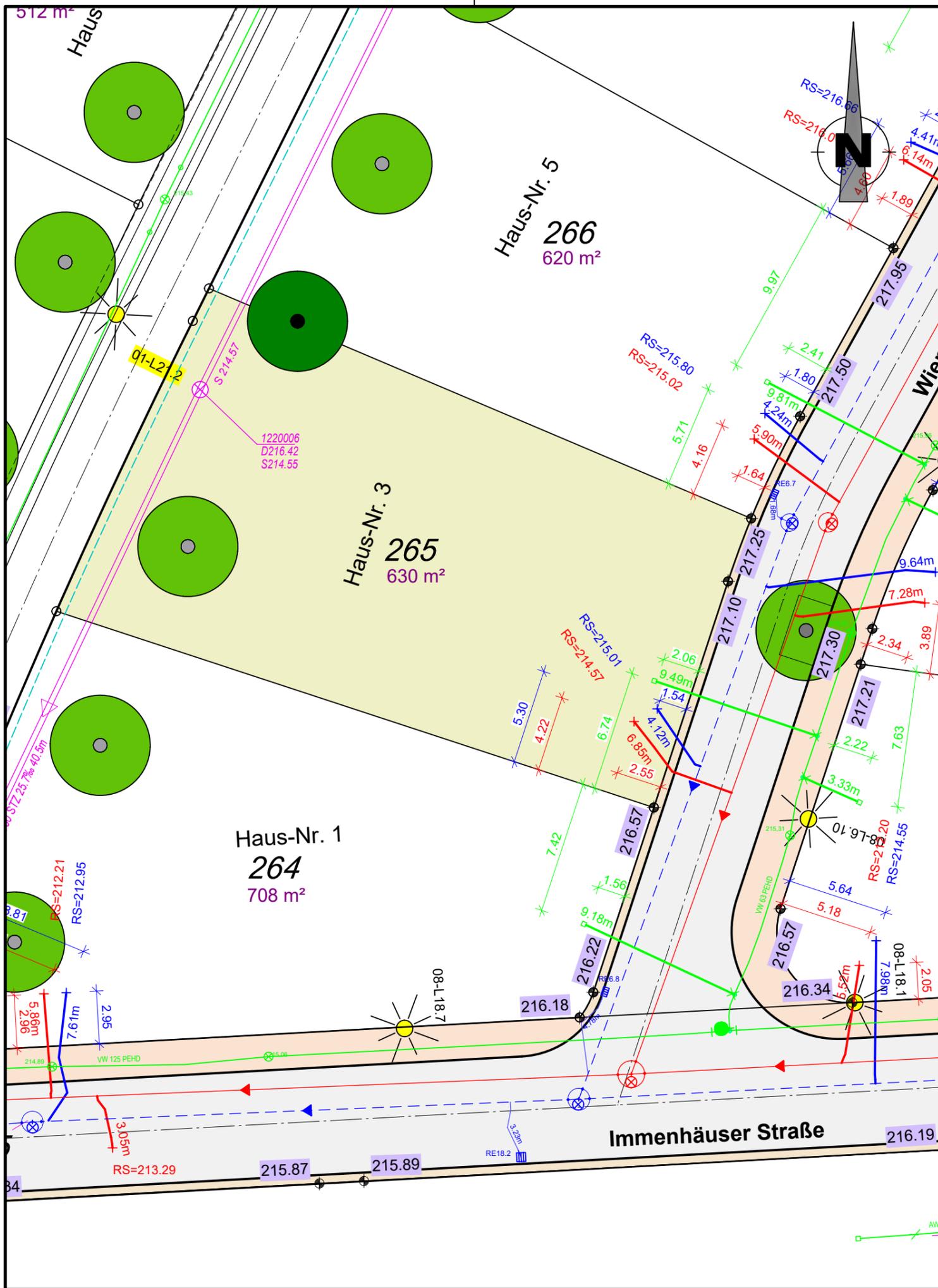
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 277 (Wiener Straße 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

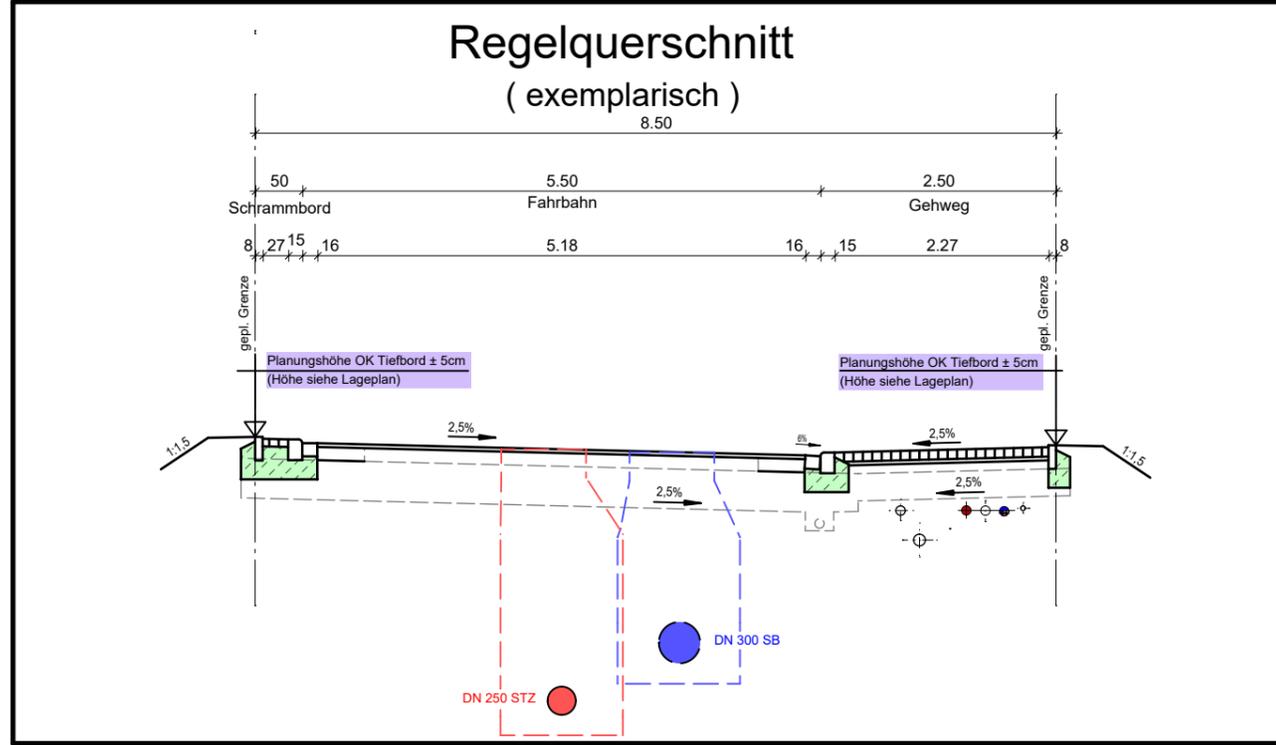
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

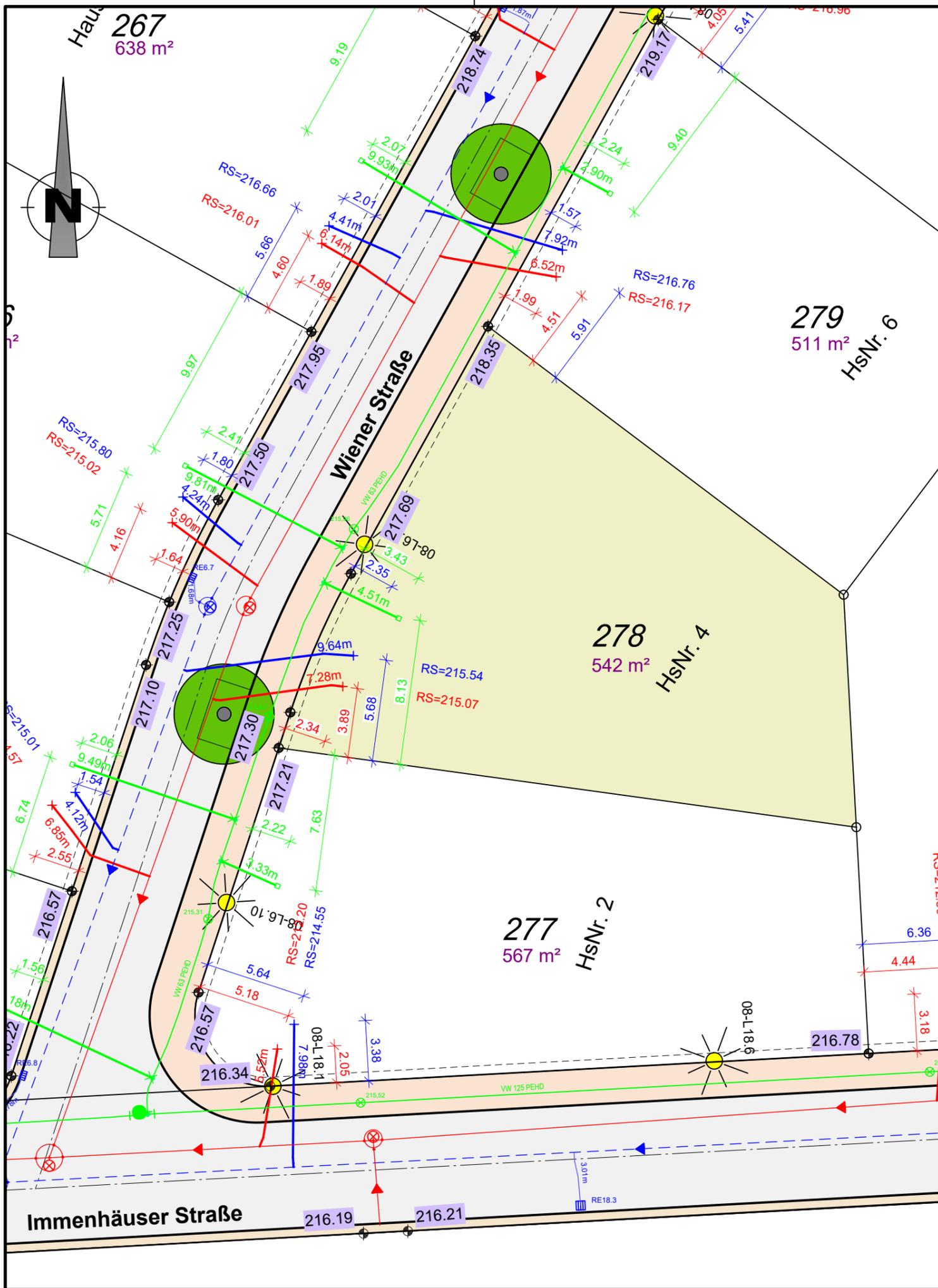
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 265 (Wiener Straße 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

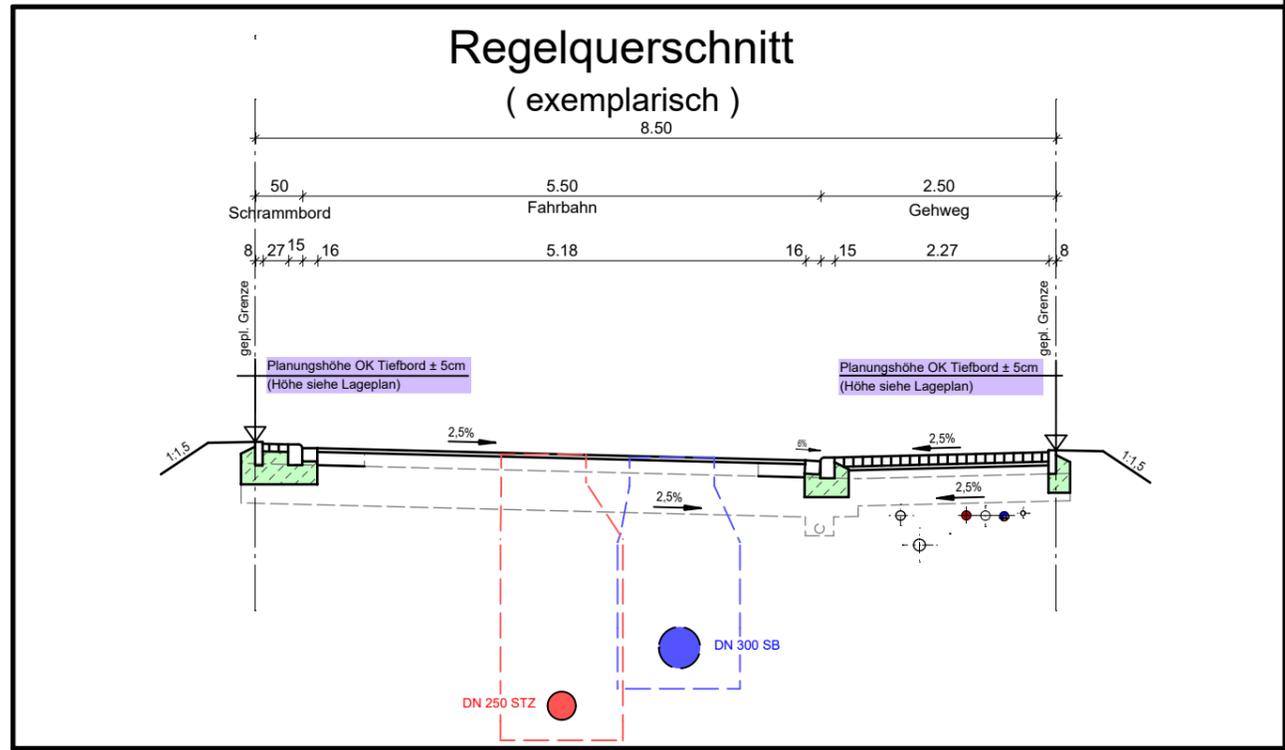
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

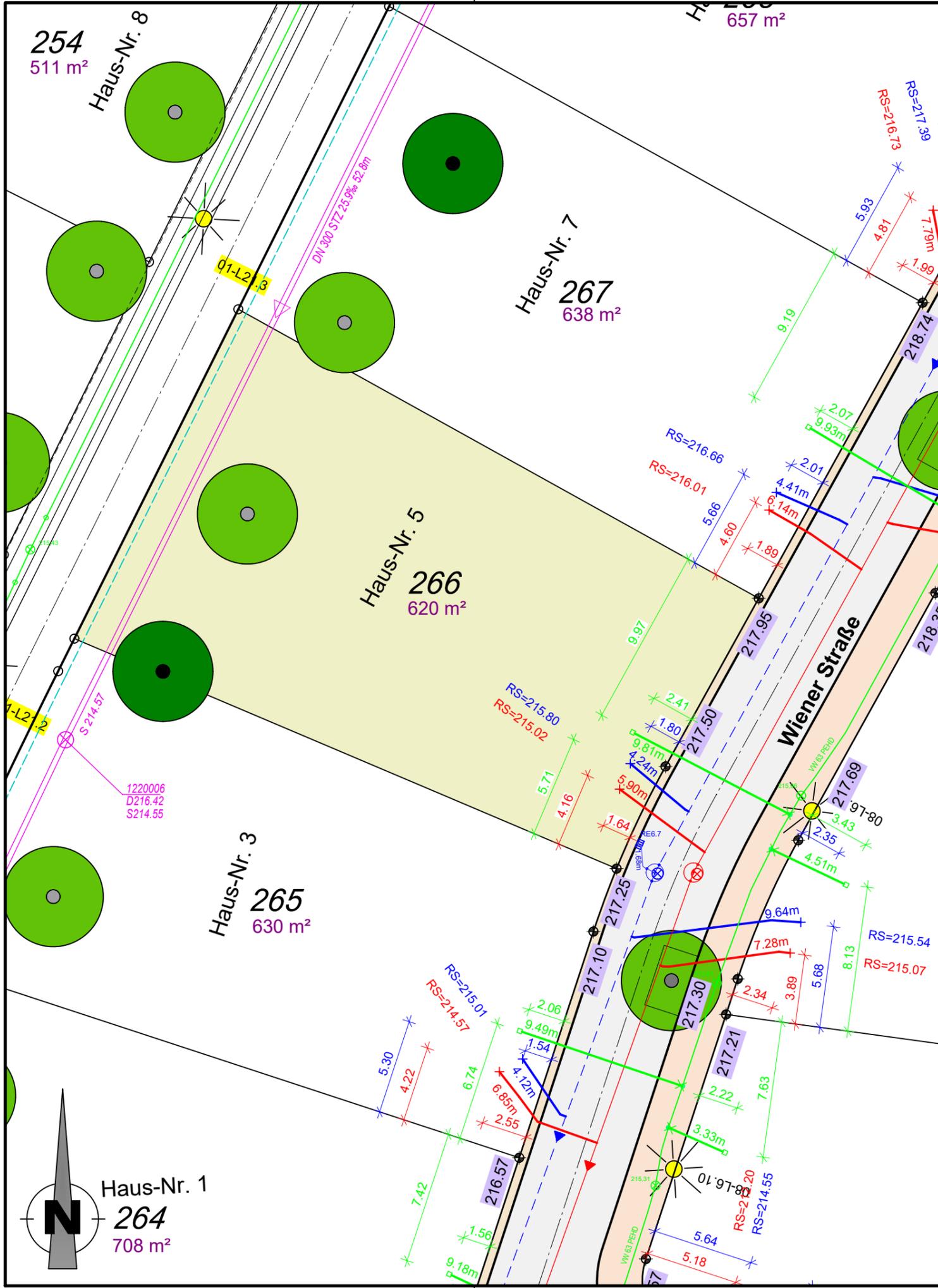
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 278 (Wiener Straße 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

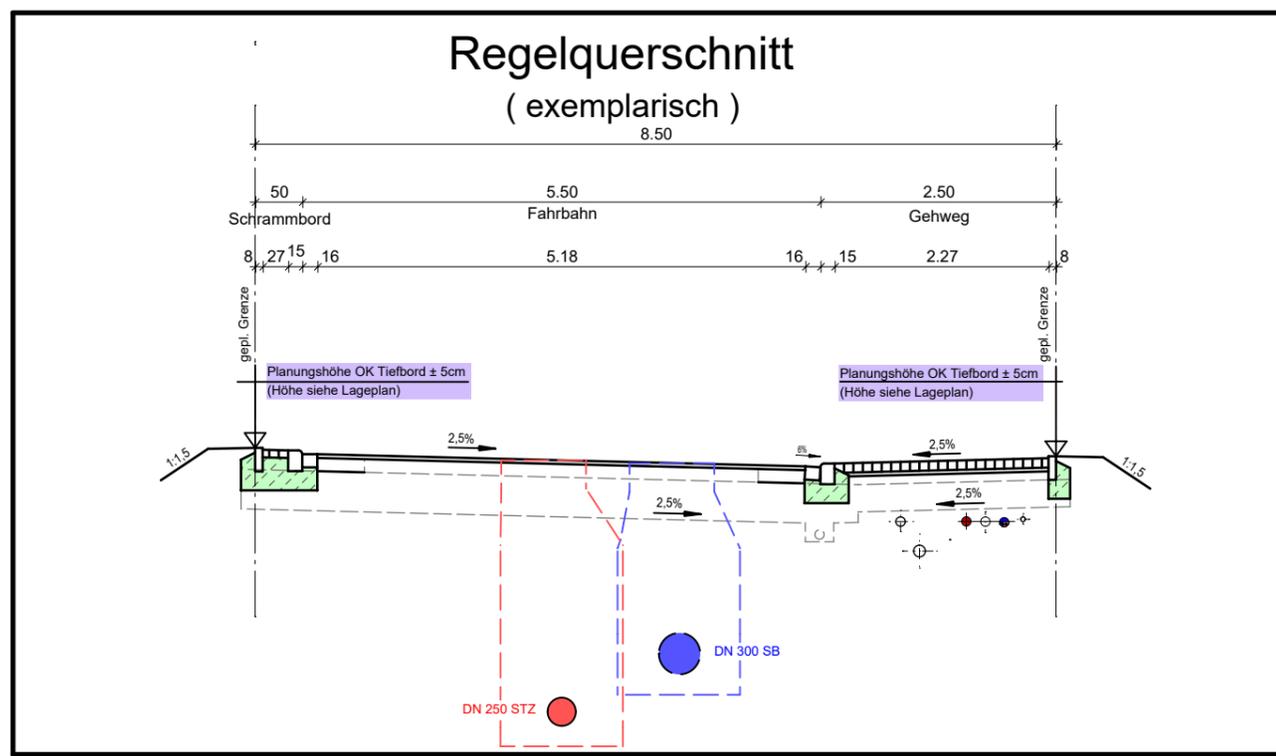
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

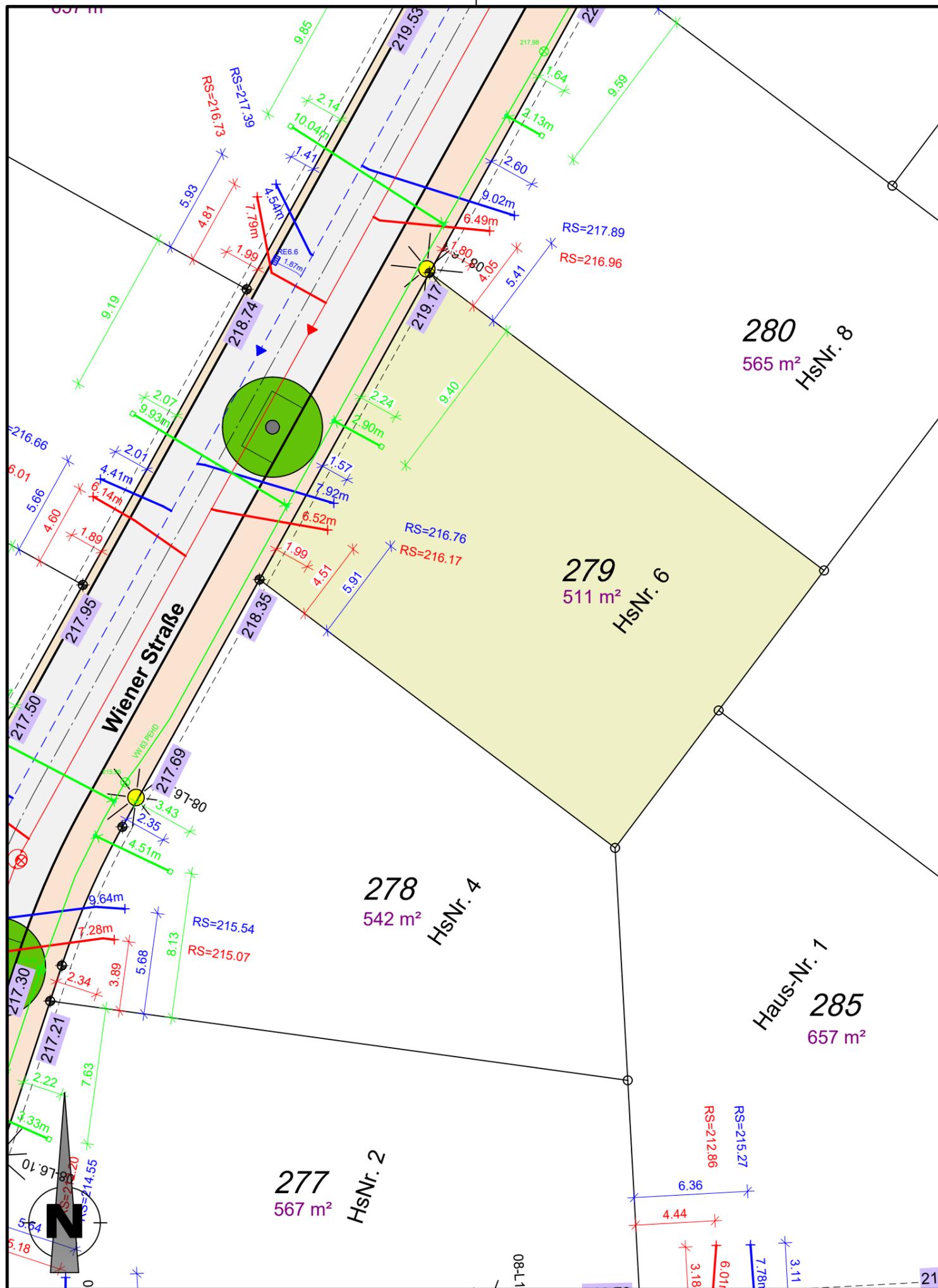
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 266 (Wiener Straße 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

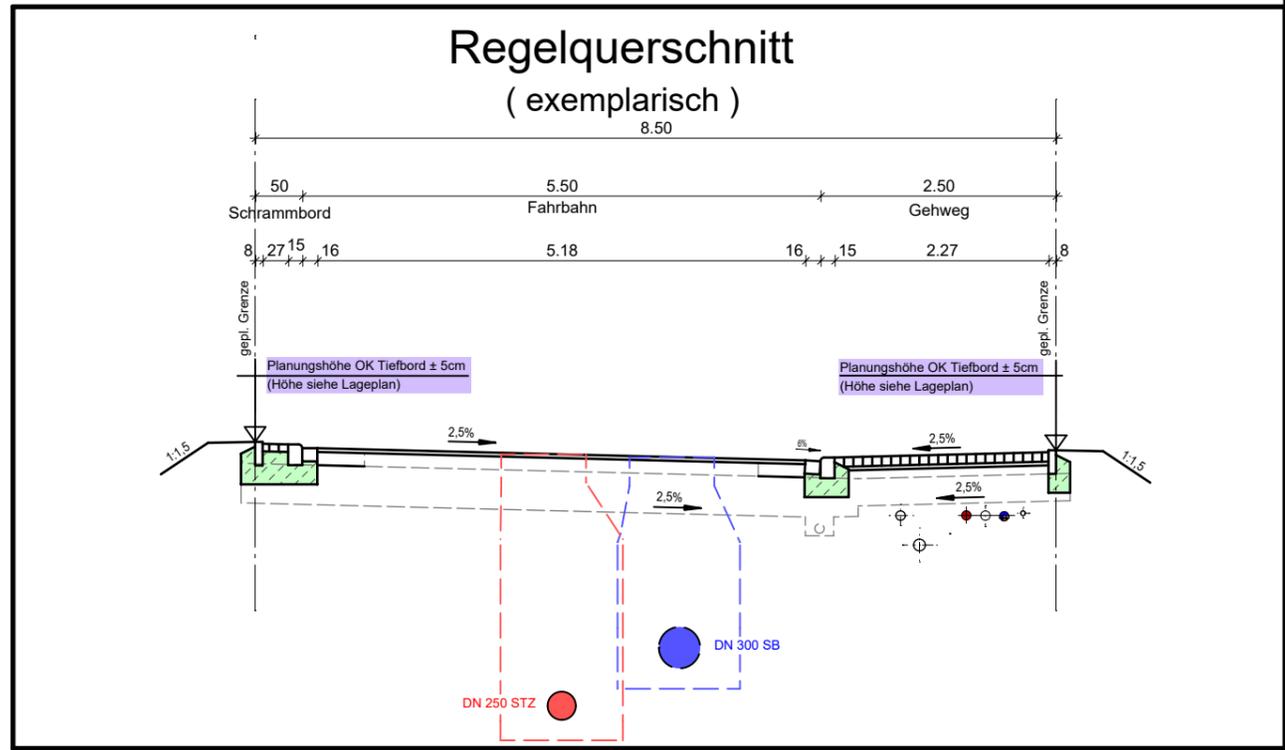
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

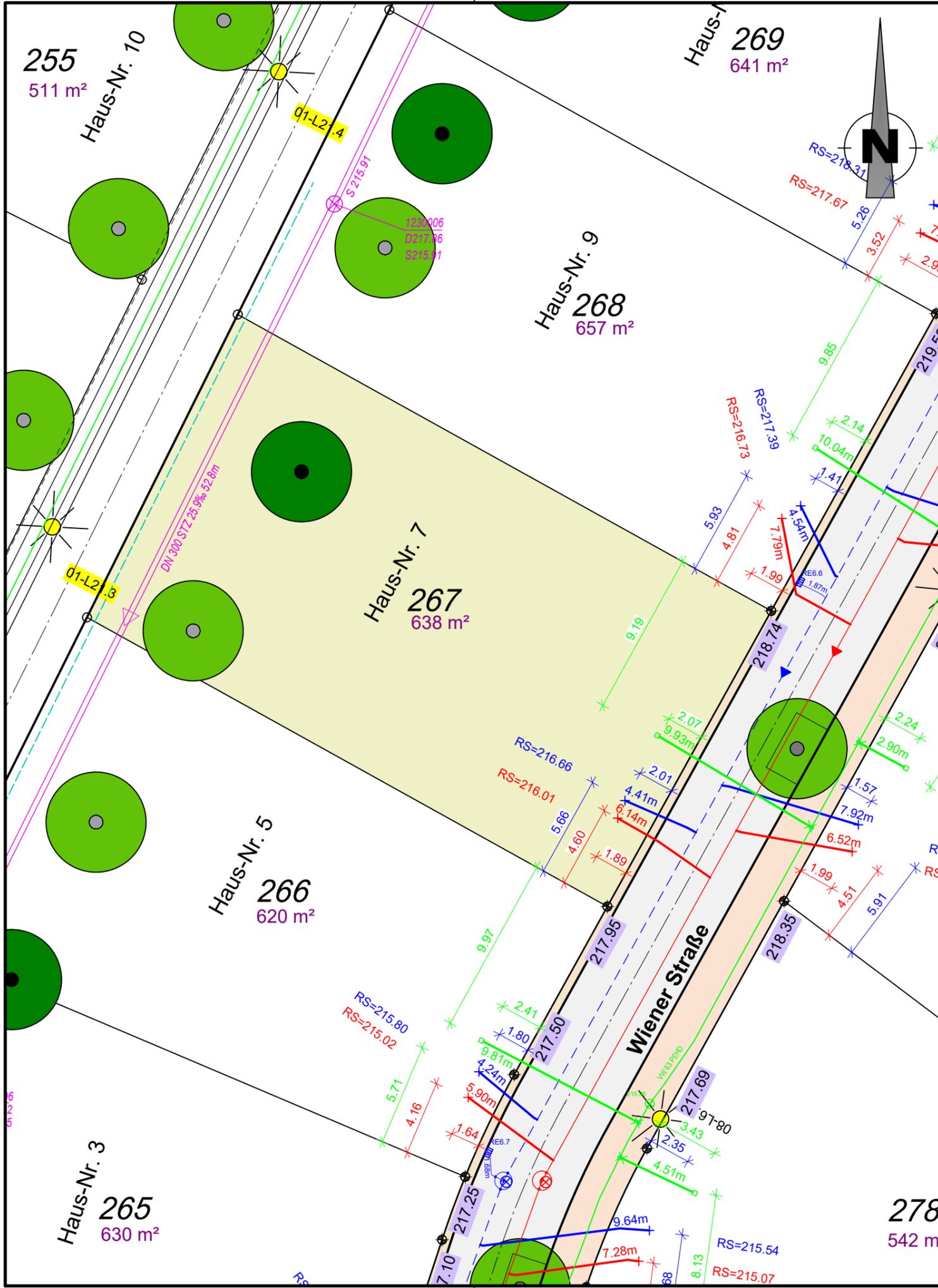
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 279 (Wiener Straße 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

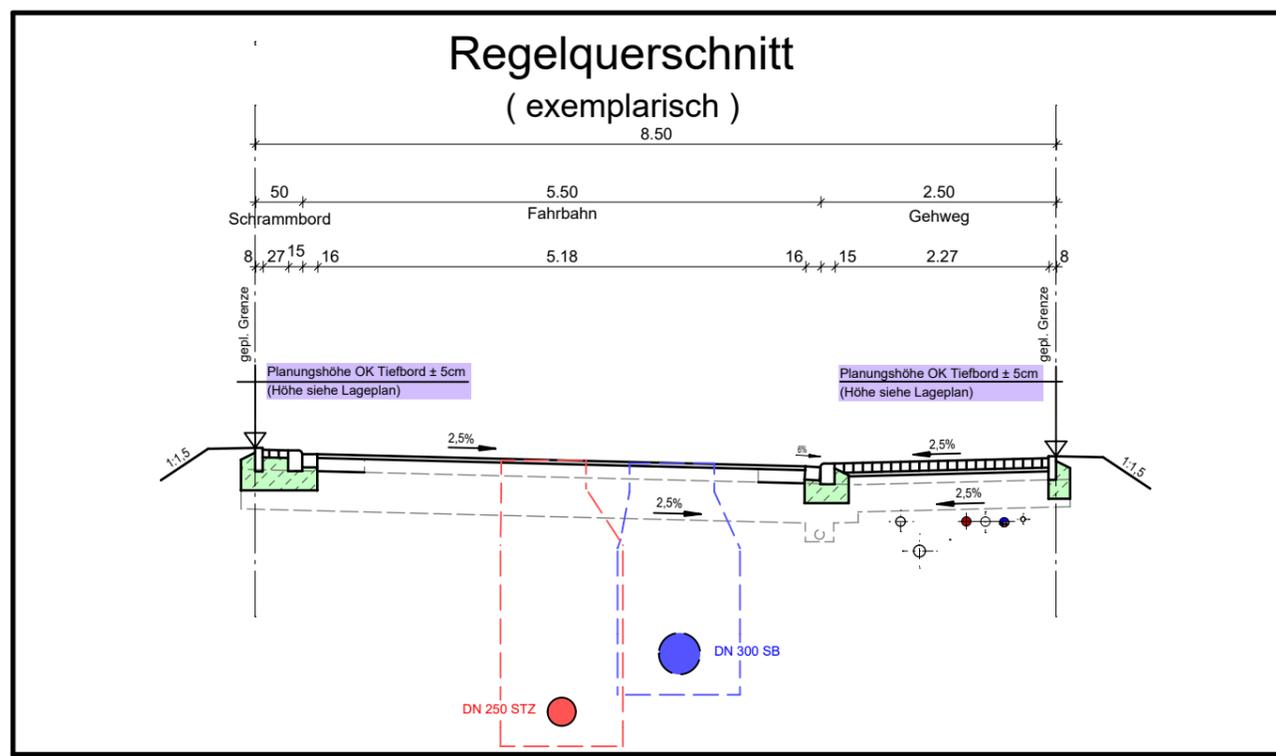
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

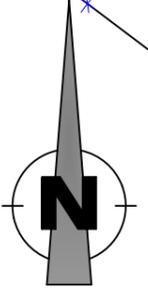
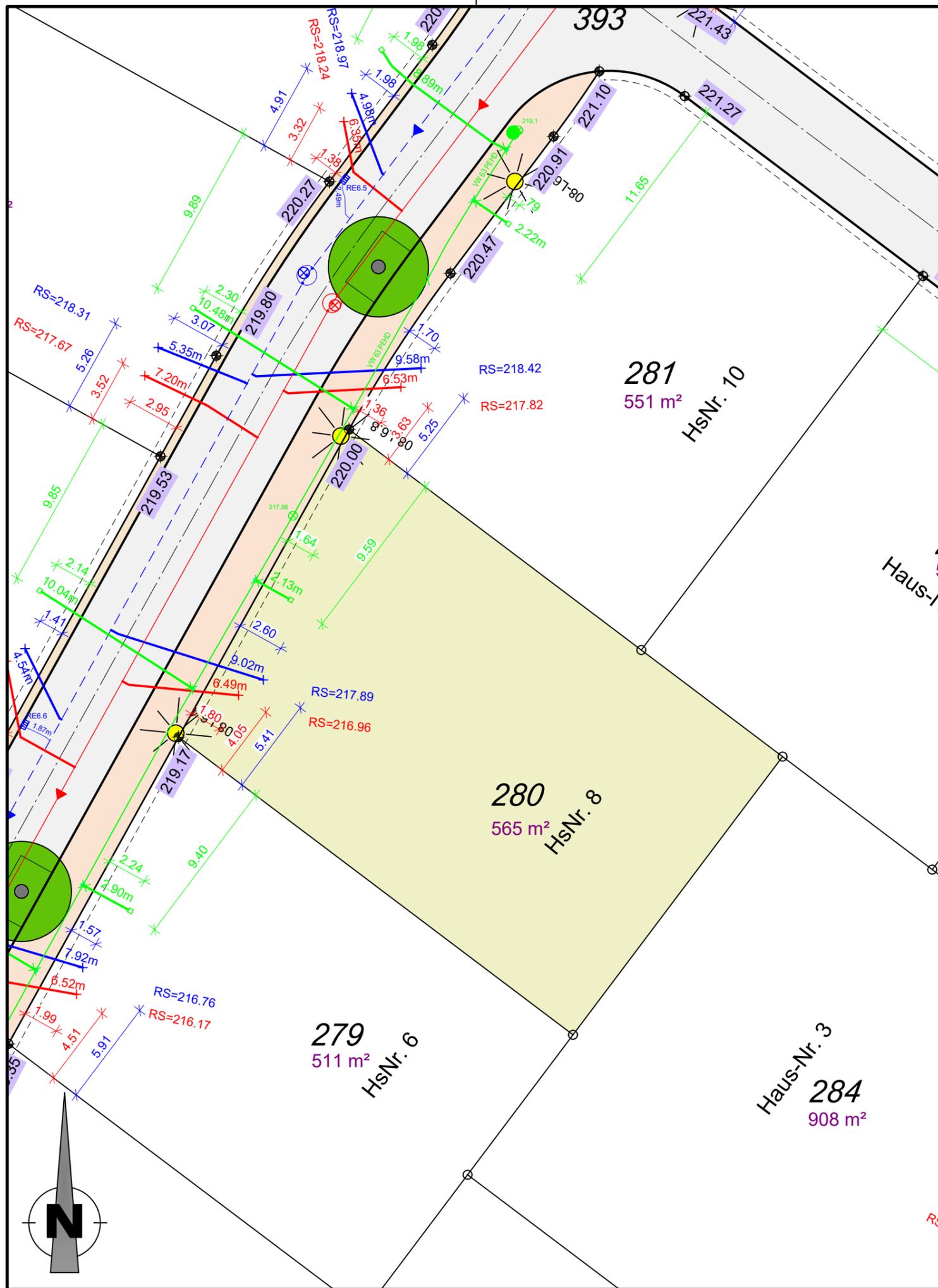
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 267 (Wiener Straße 7)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

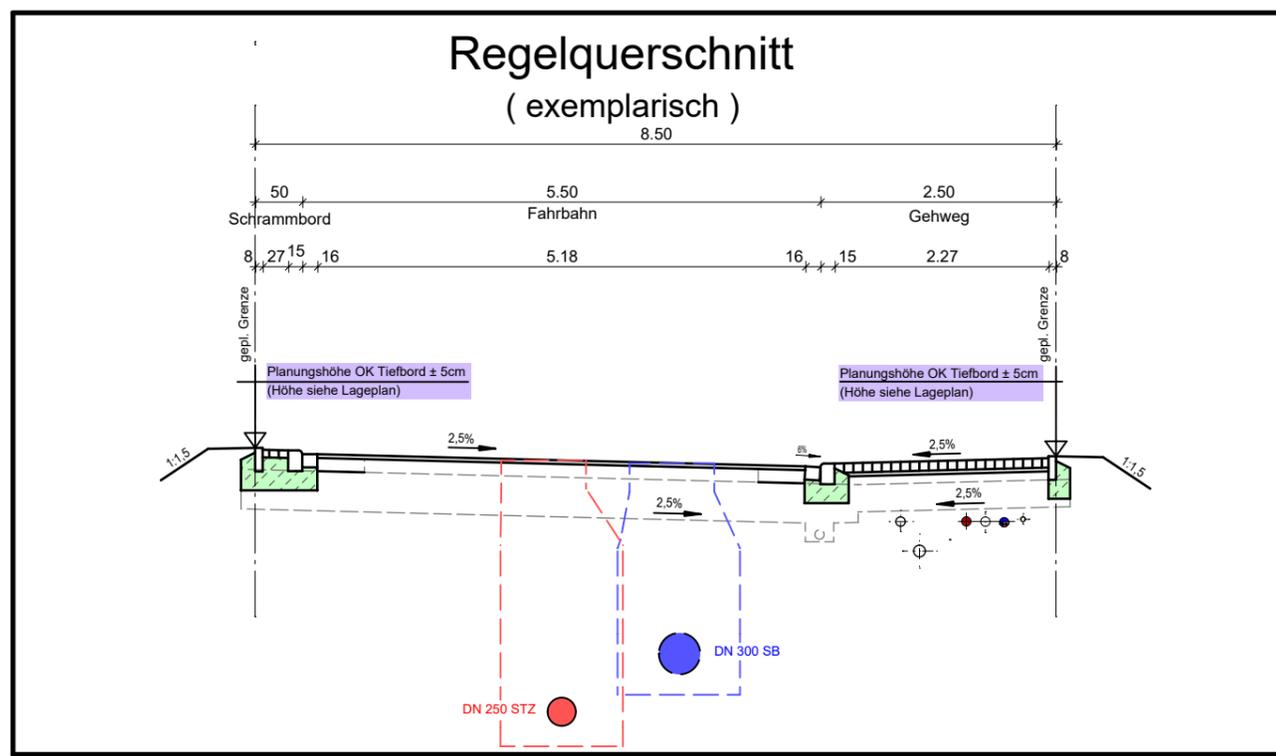
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

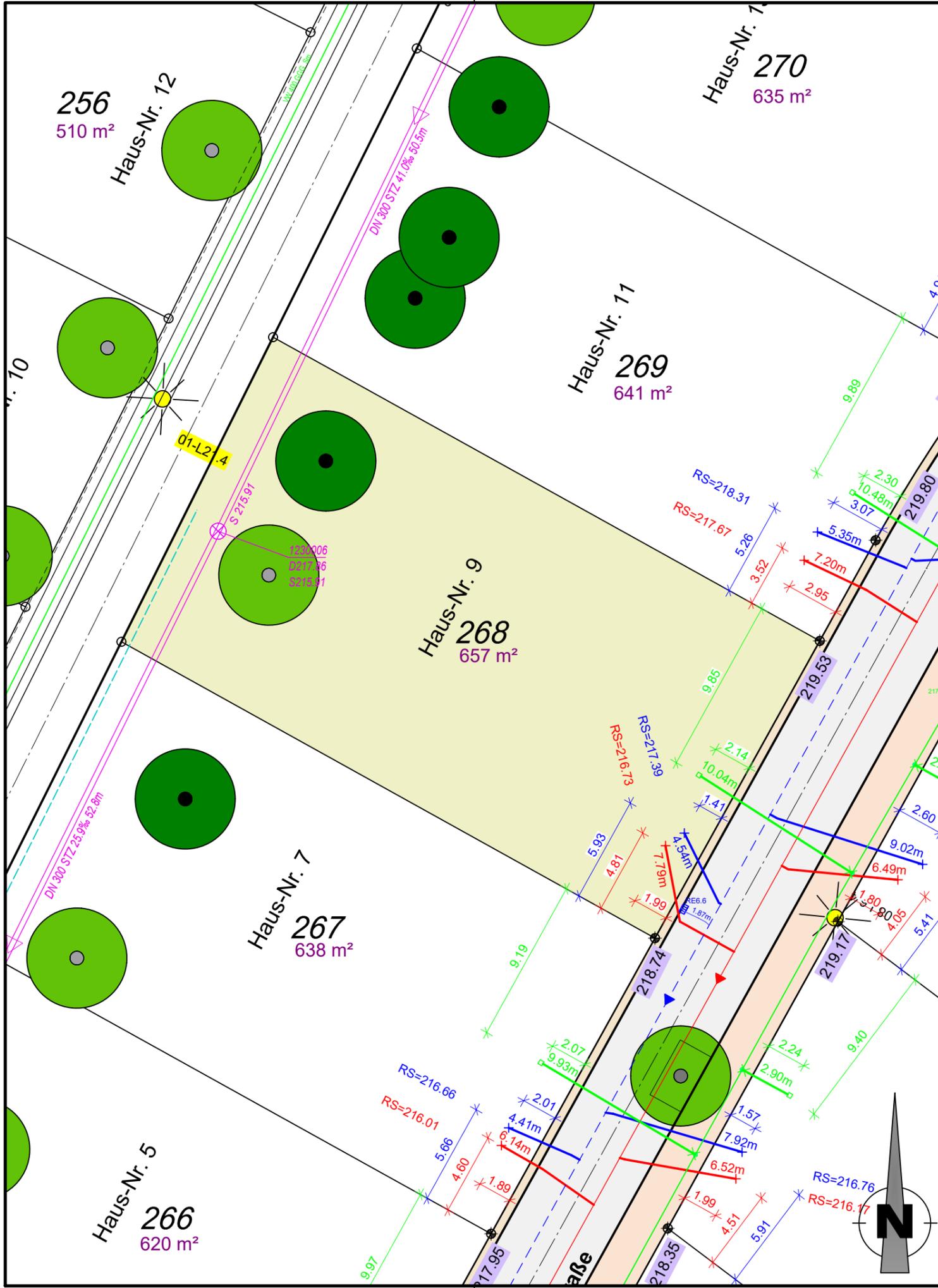
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 280 (Wiener Straße 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

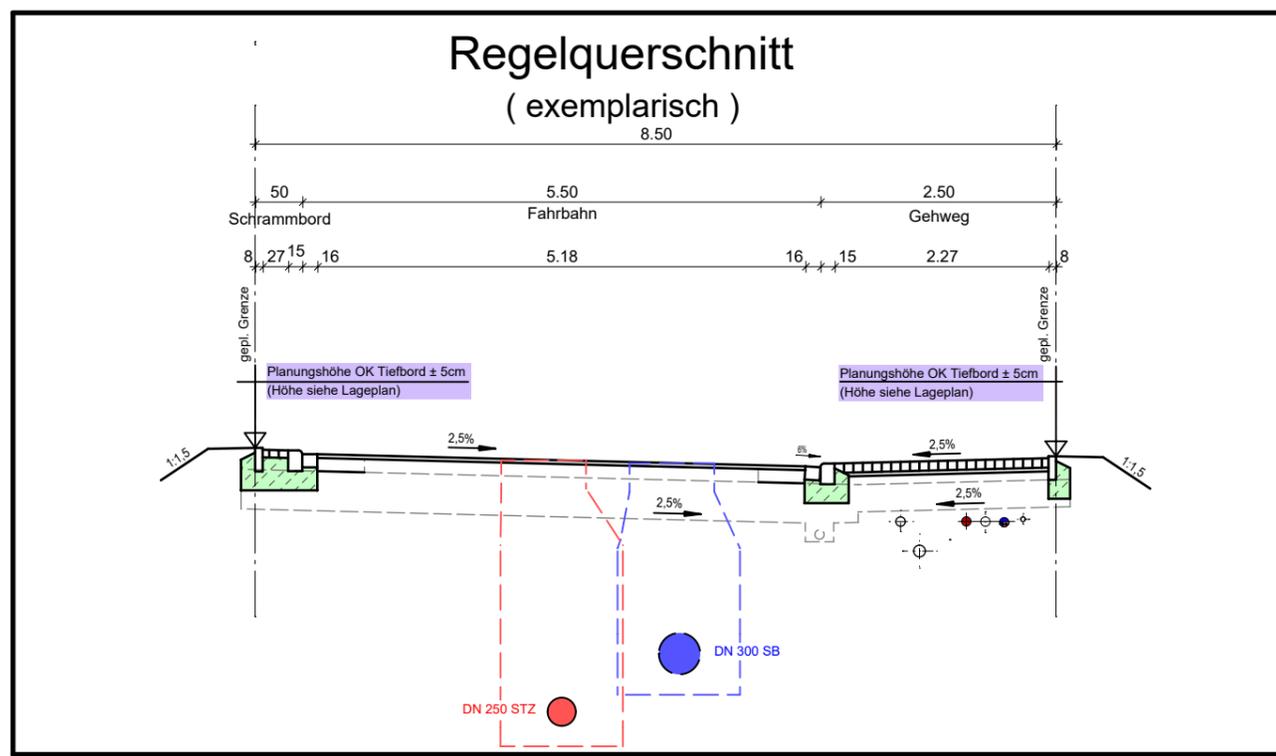
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

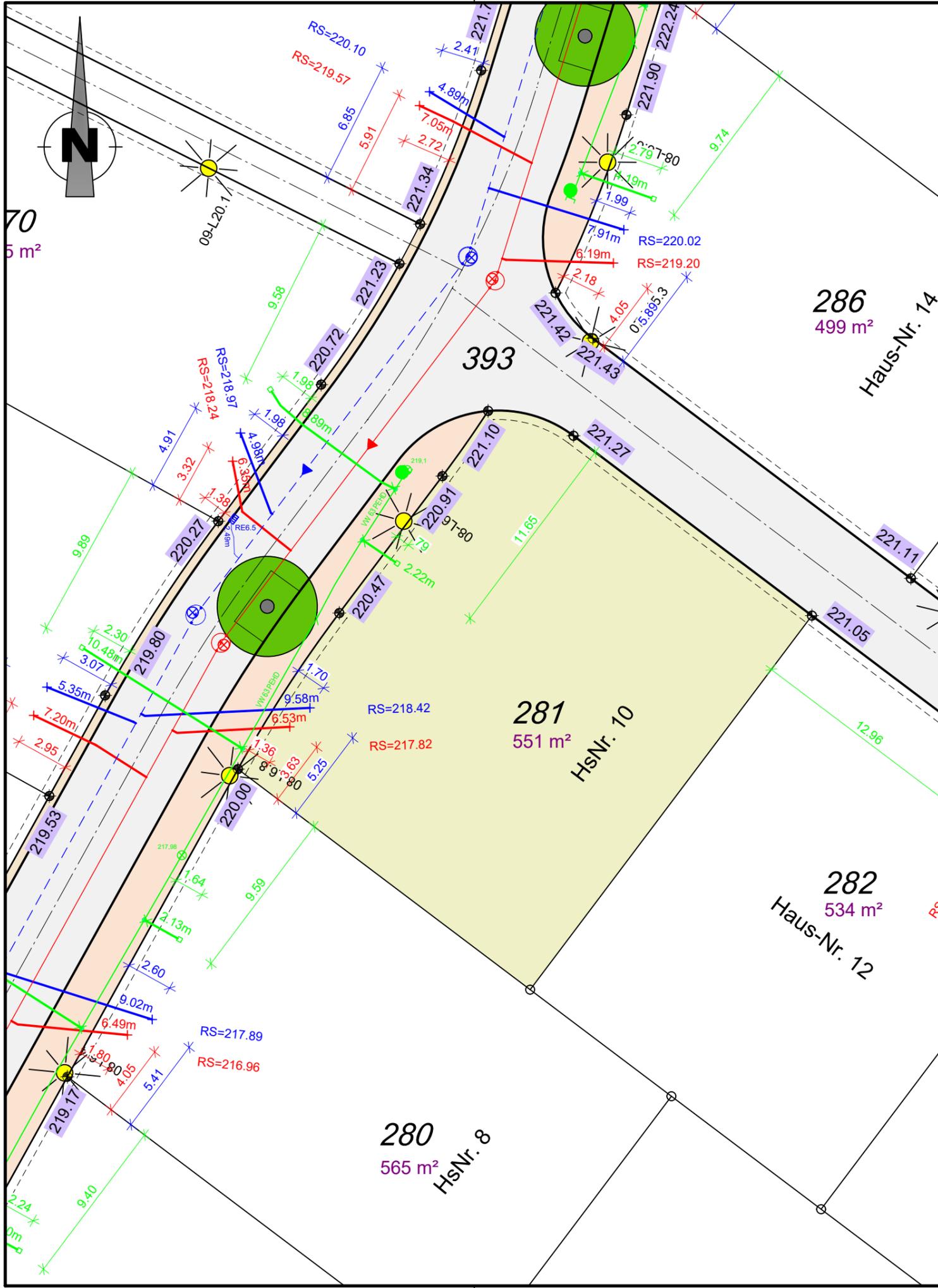
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 268 (Wiener Straße 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

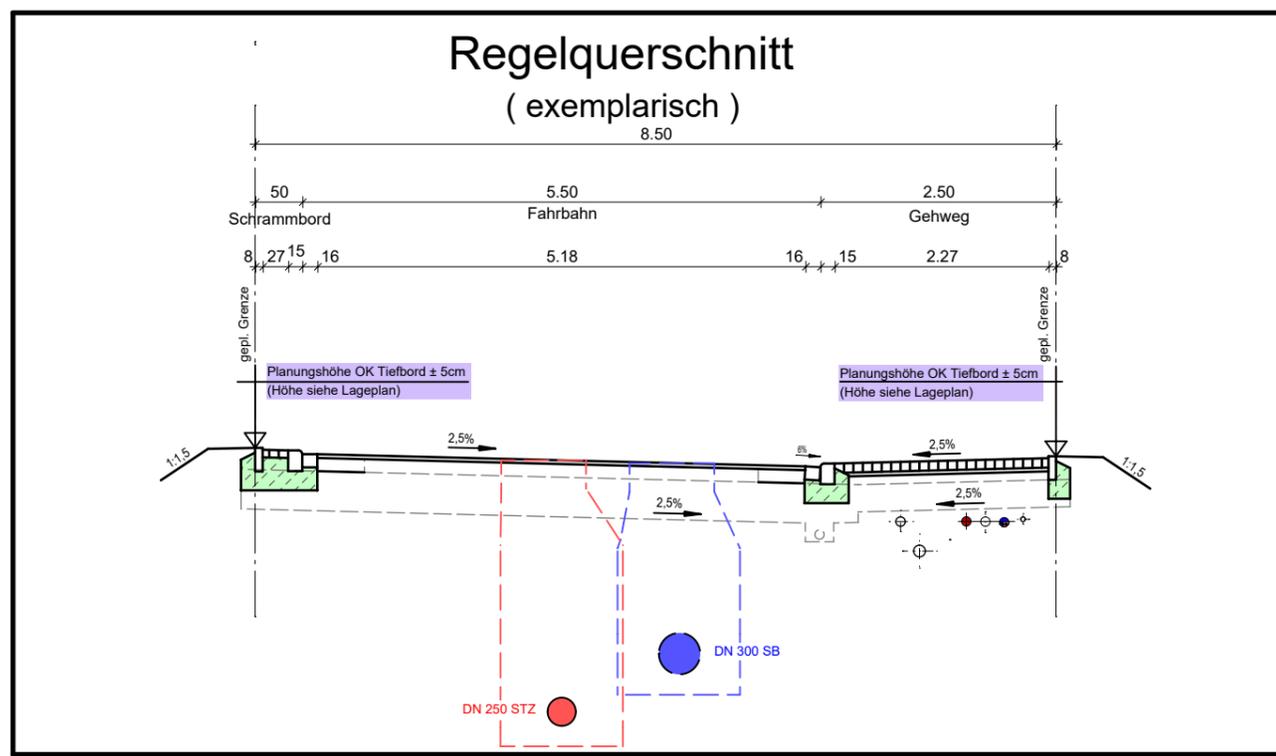
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

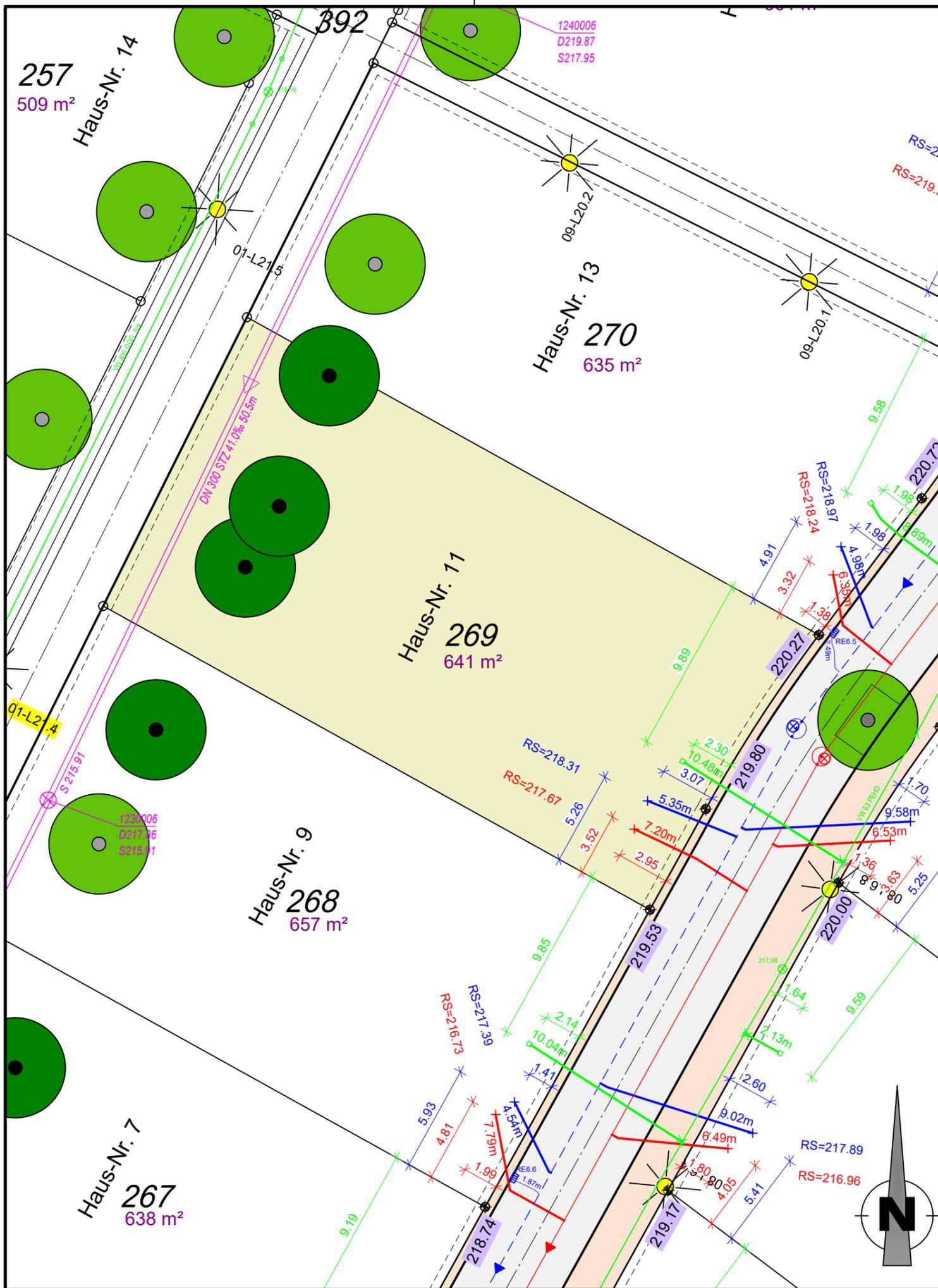
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 281 (Wiener Straße 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

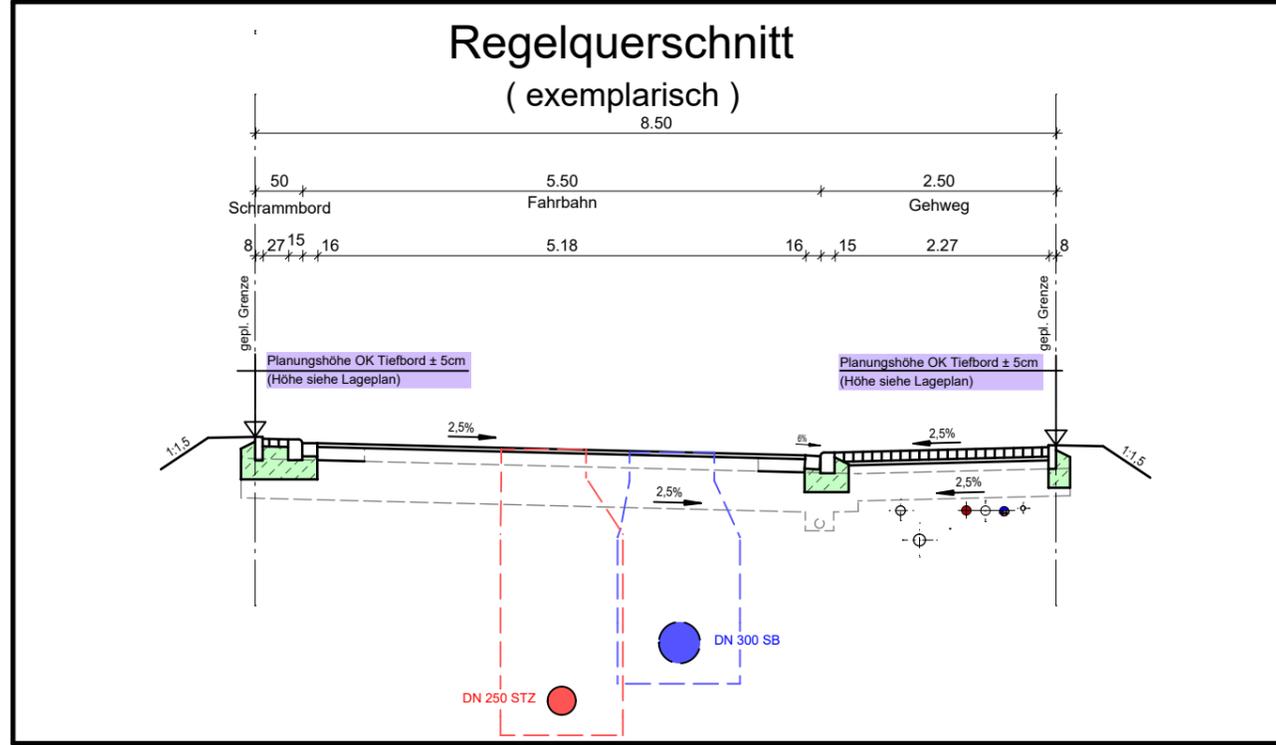
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

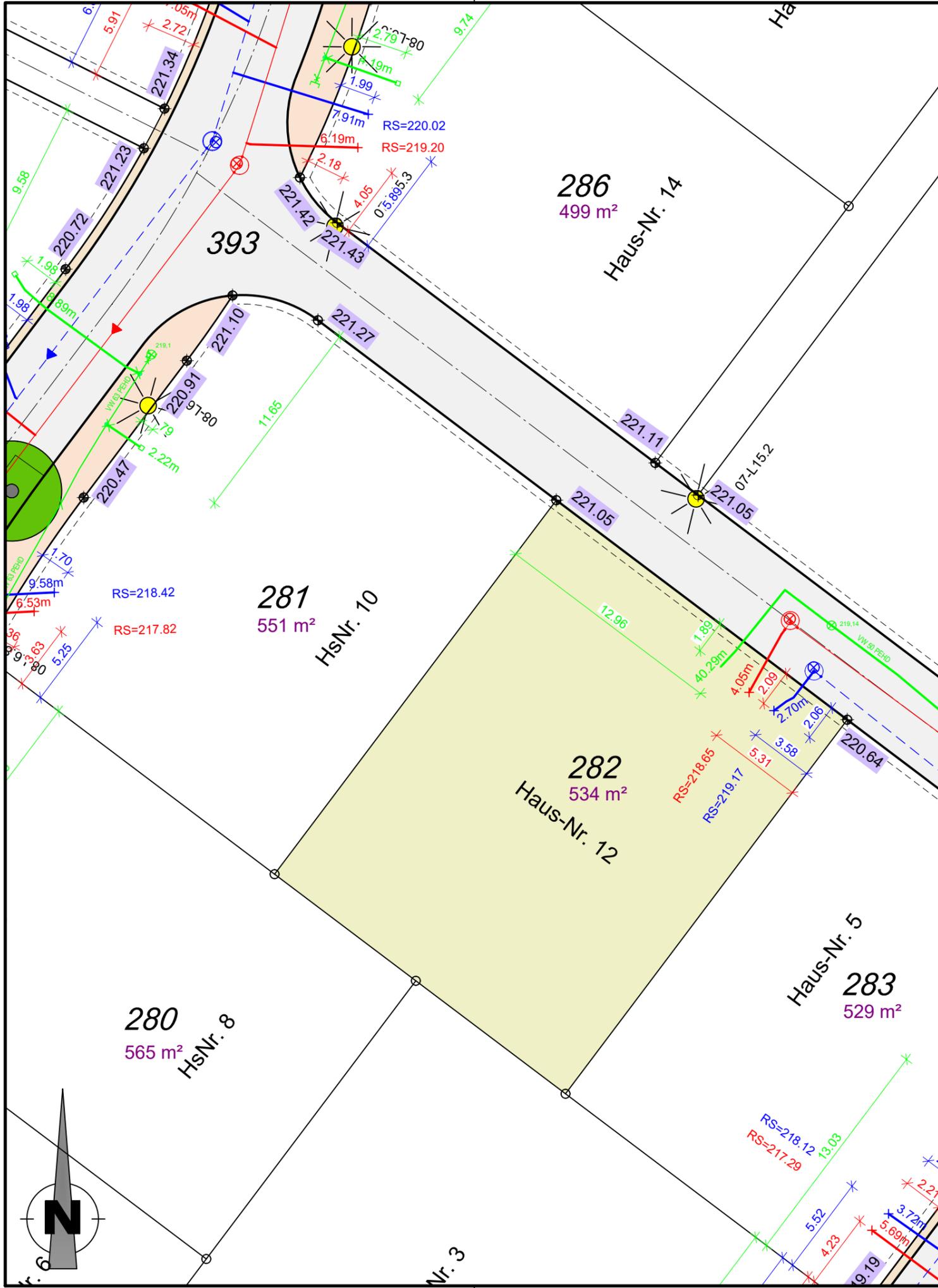
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 269 (Wiener Straße 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

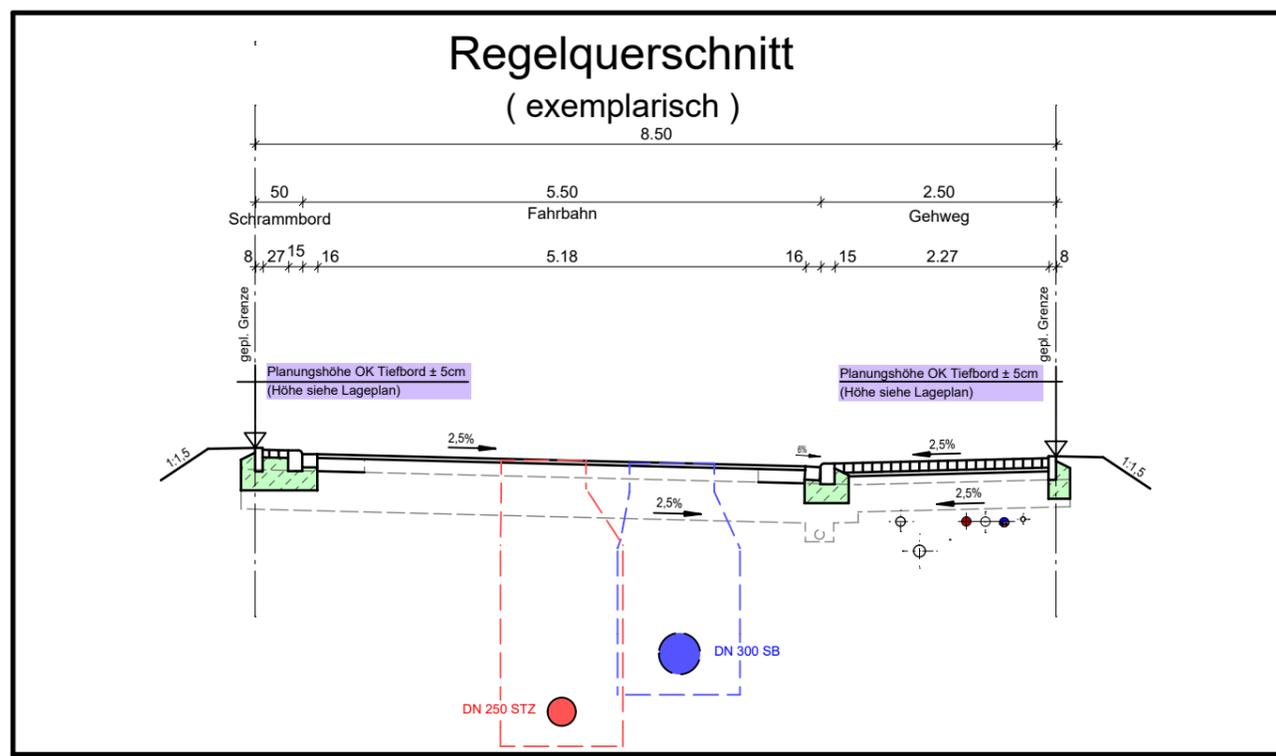
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

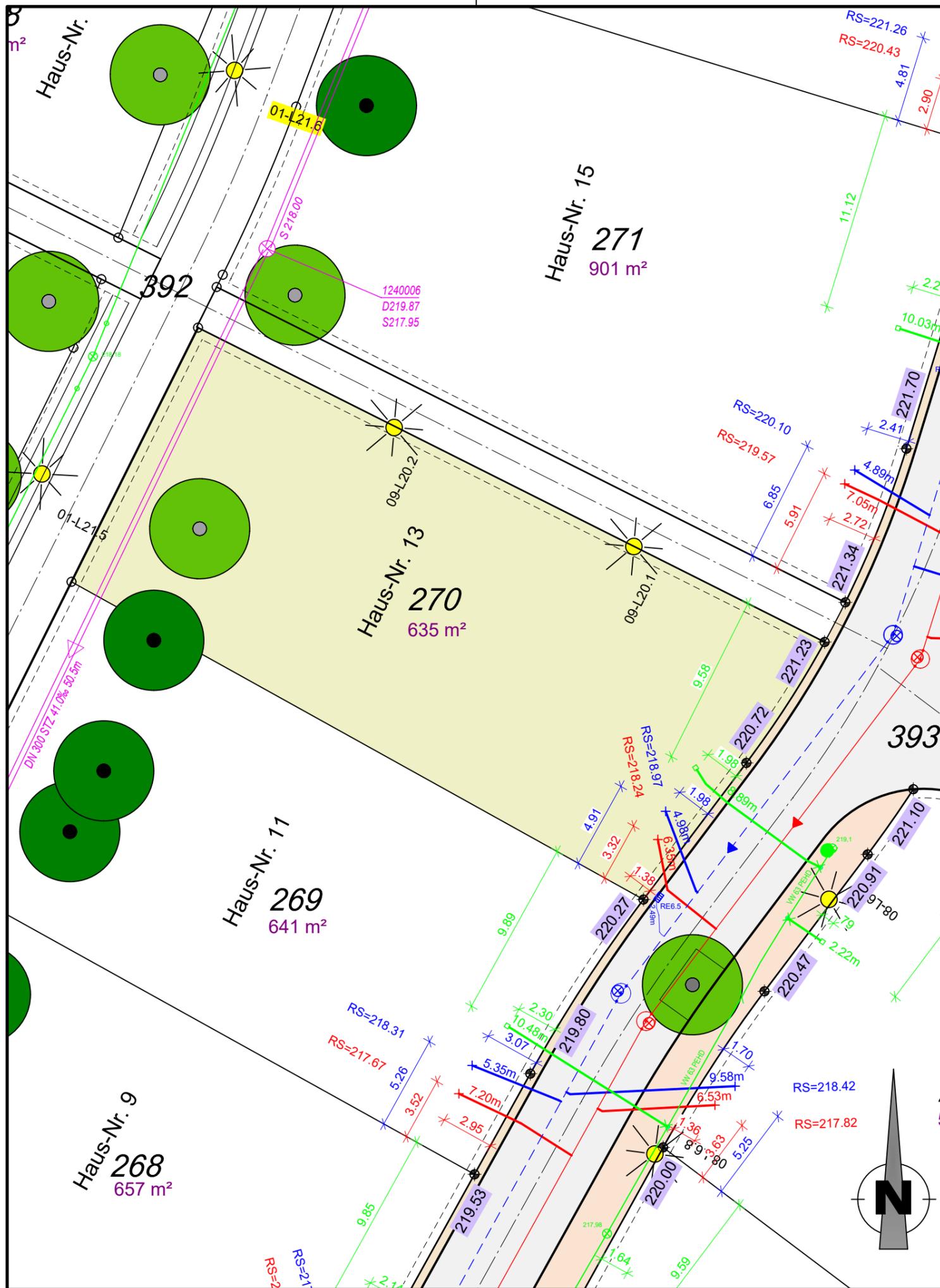
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 282 (Wiener Straße 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

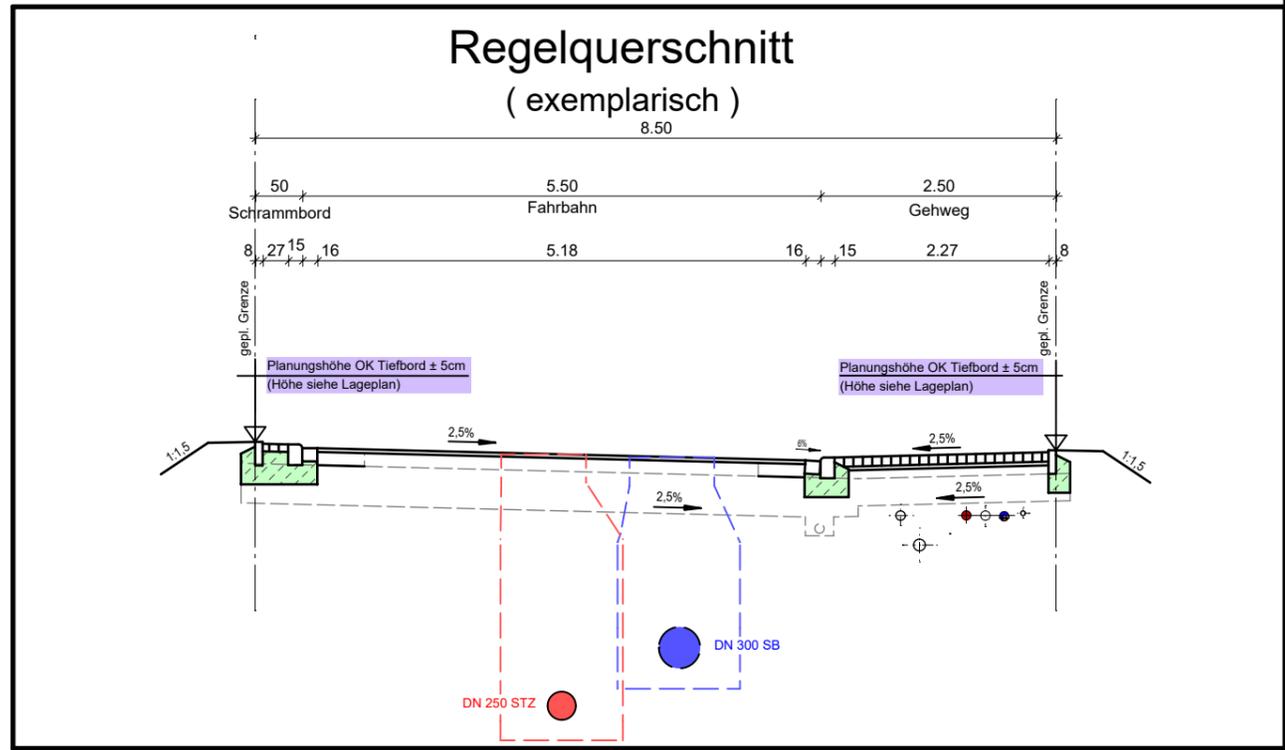
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
- 223.10
Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

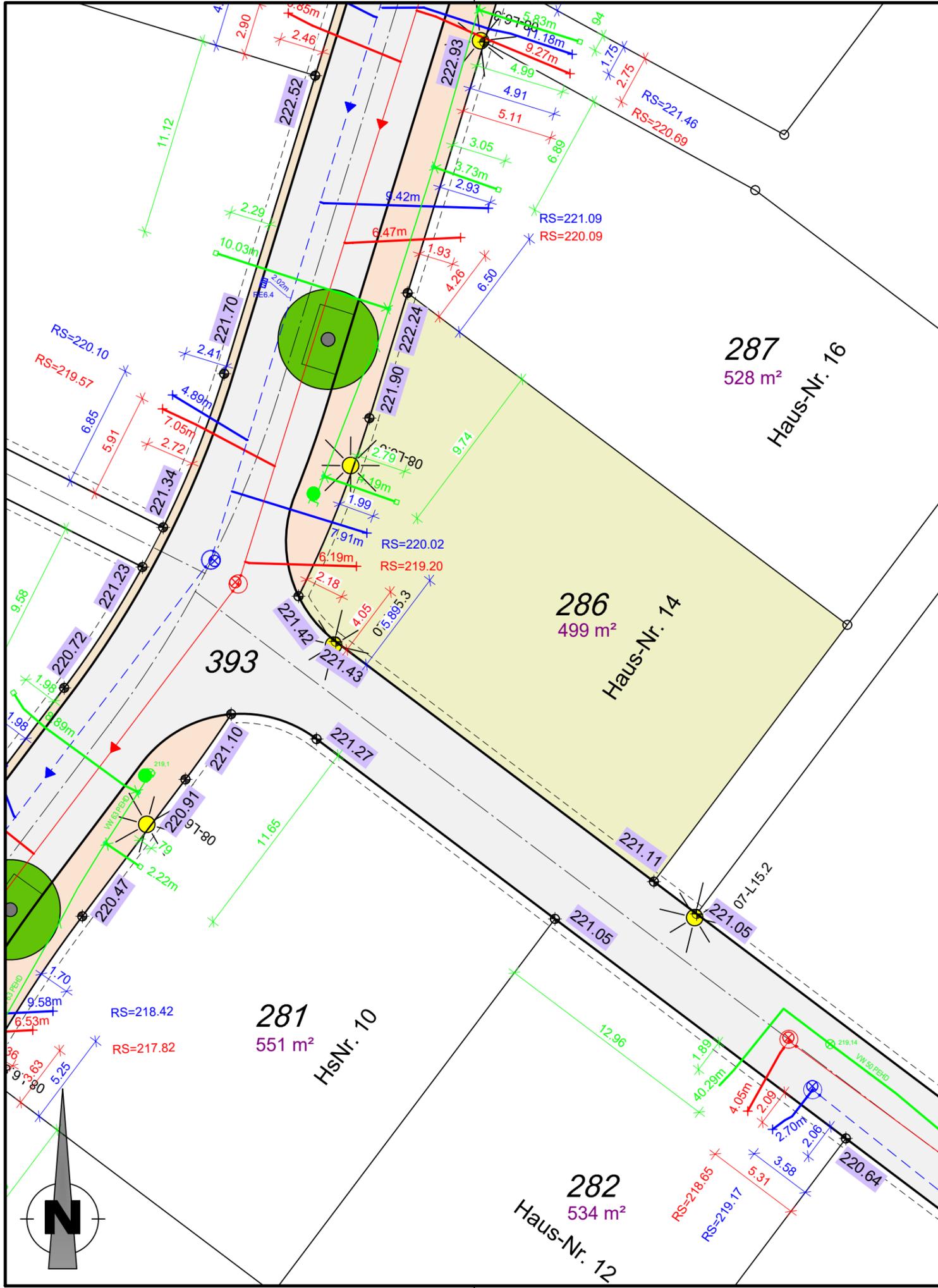
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 270 (Wiener Straße 13)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

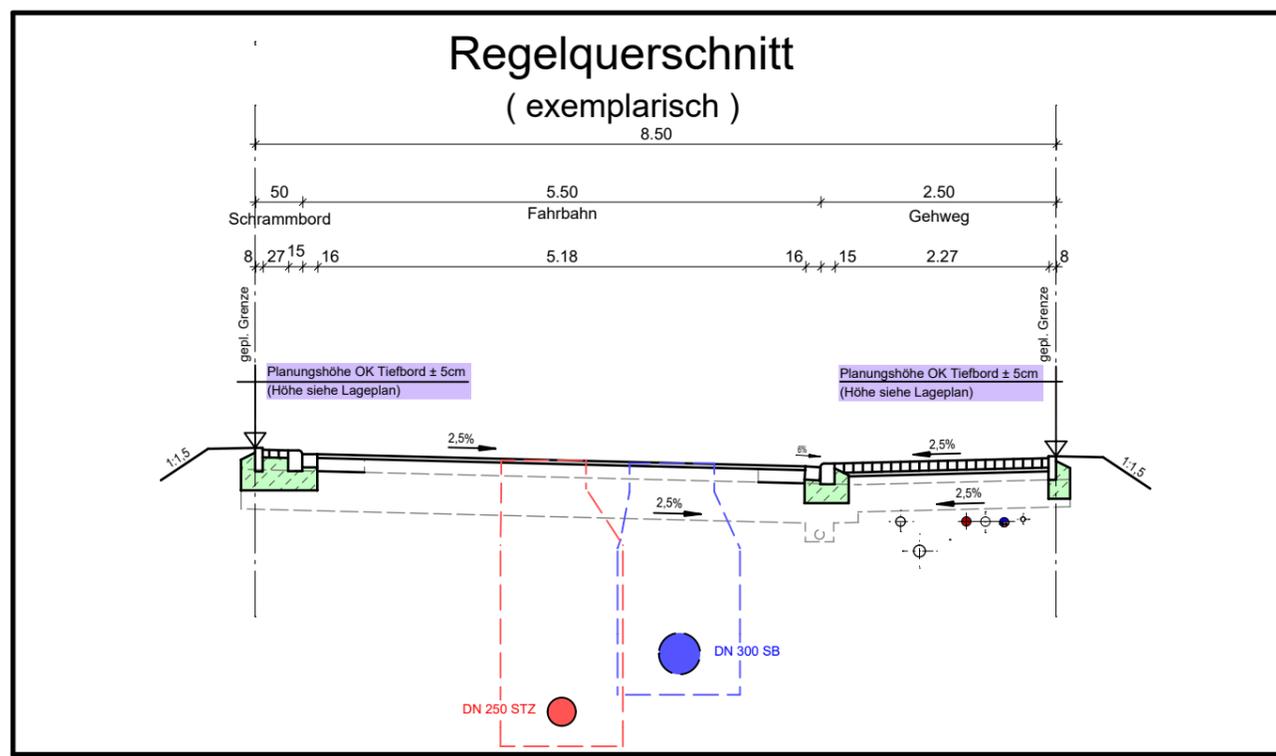
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

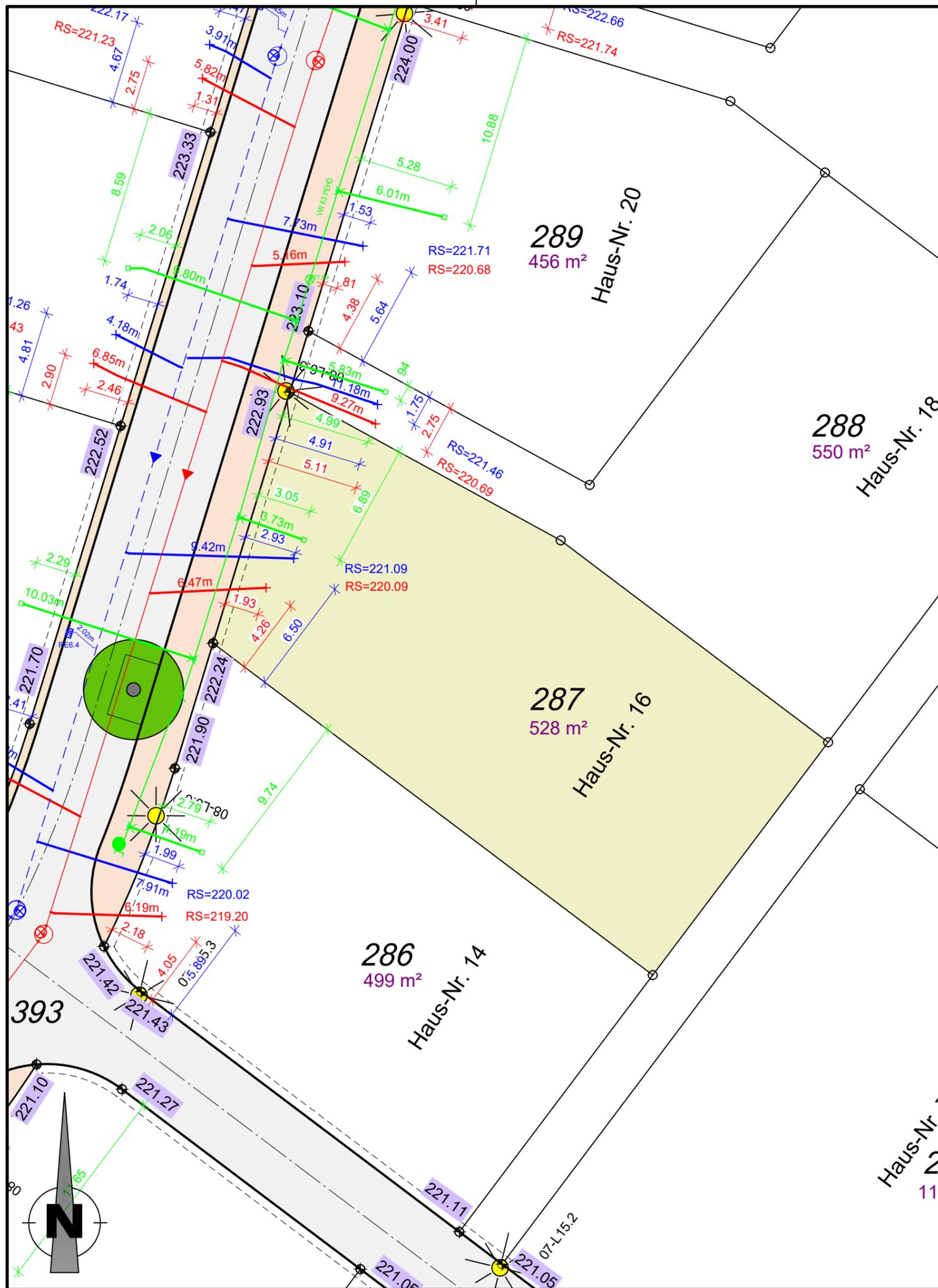
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 286 (Wiener Straße 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

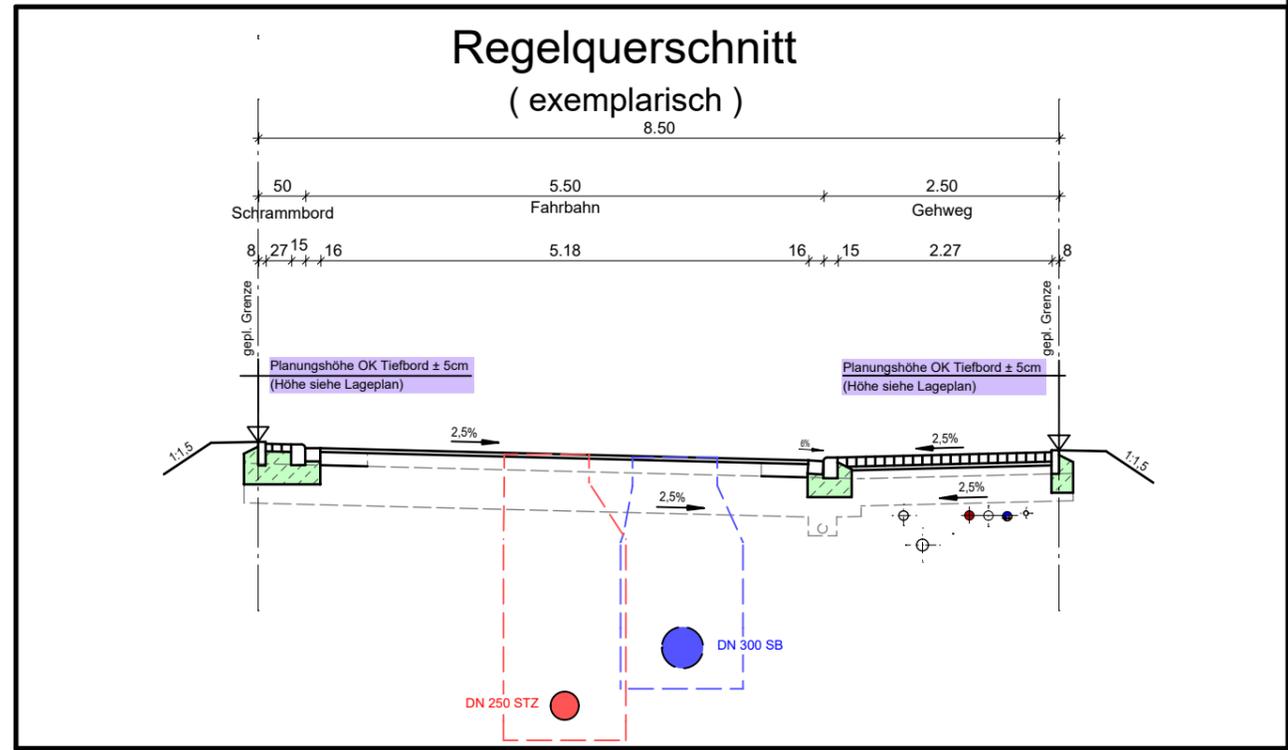
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

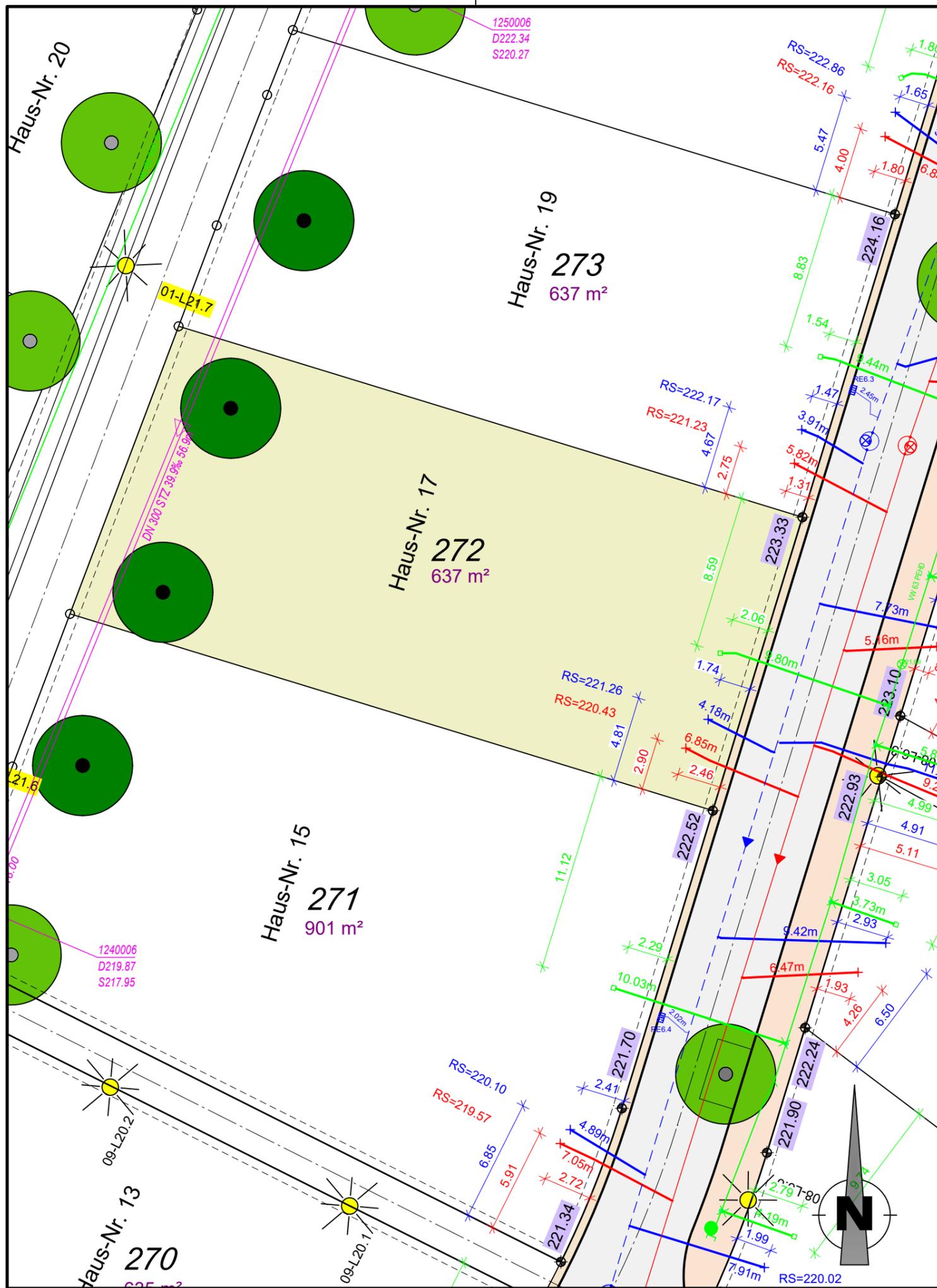
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 287 (Wiener Straße 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

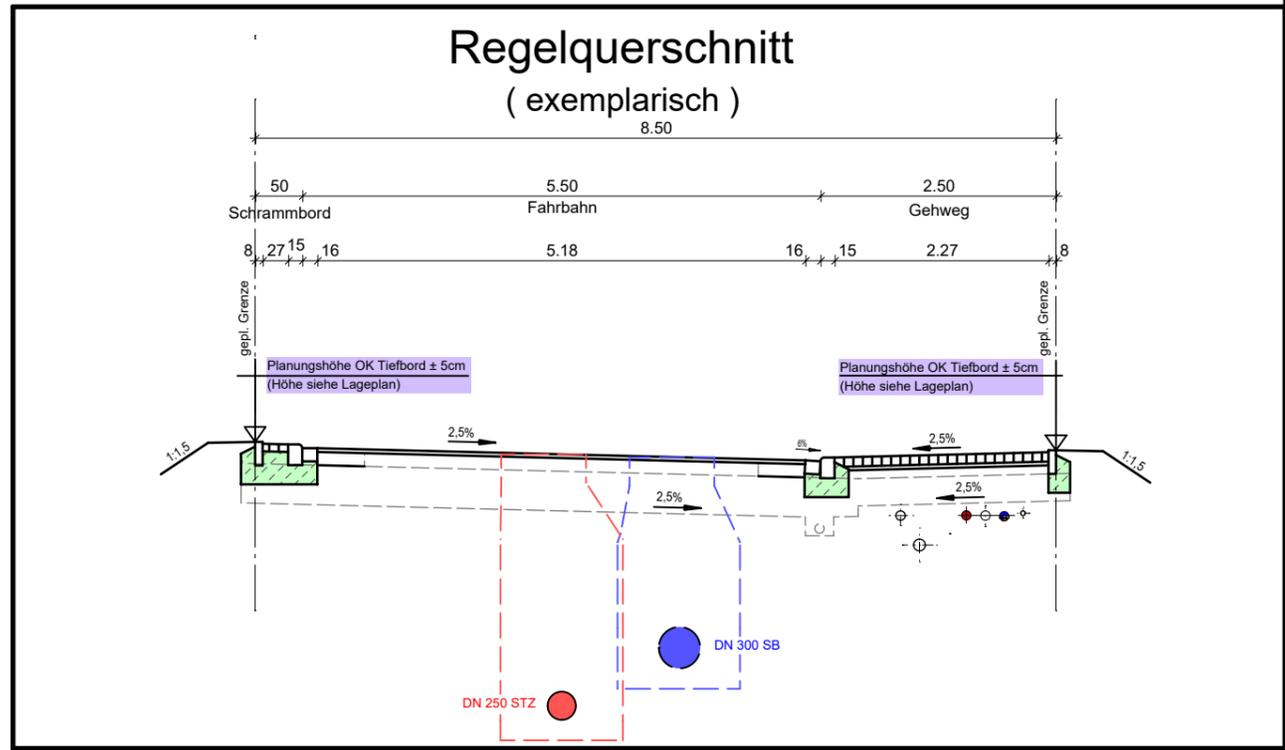
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

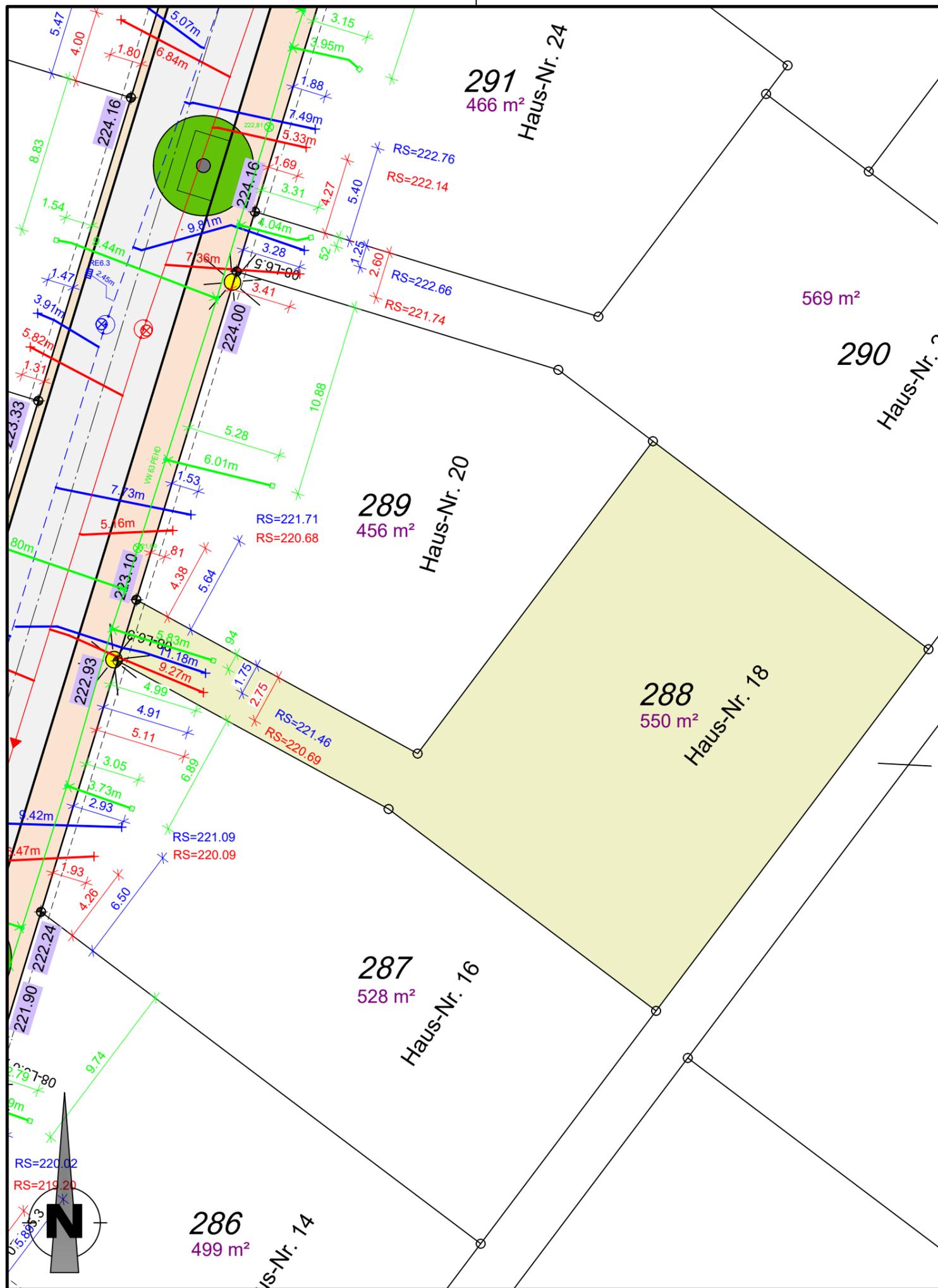
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 272 (Wiener Straße 17)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

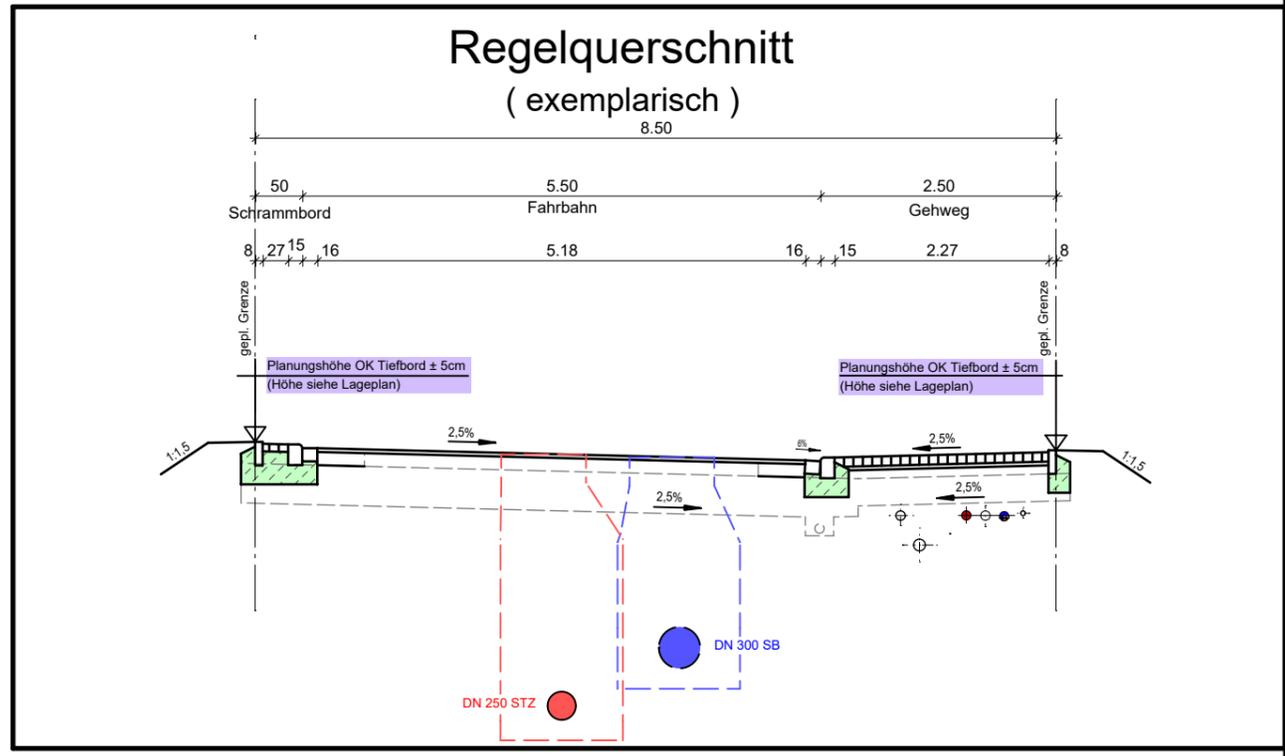
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

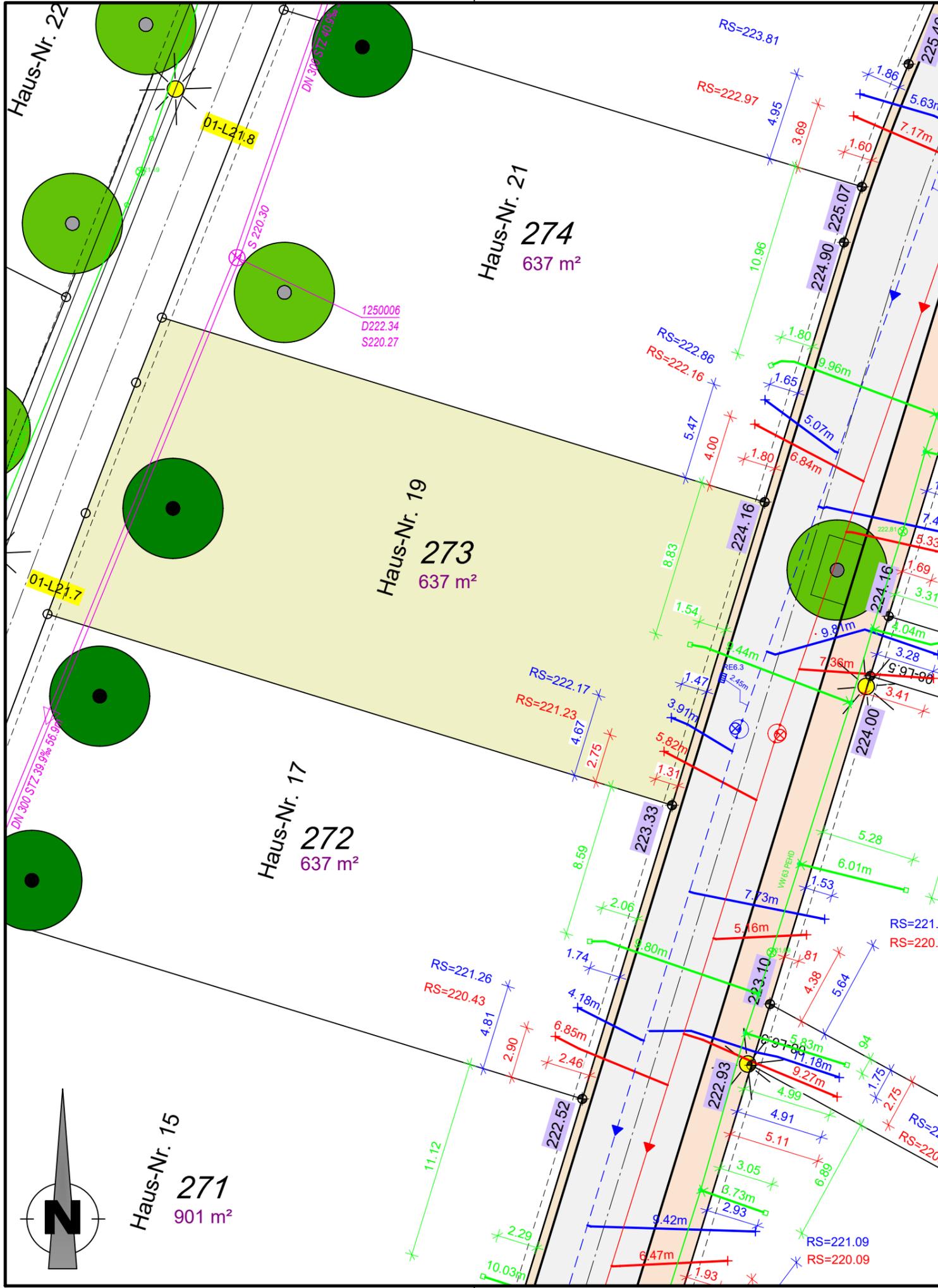
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 288 (Wiener Straße 18)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

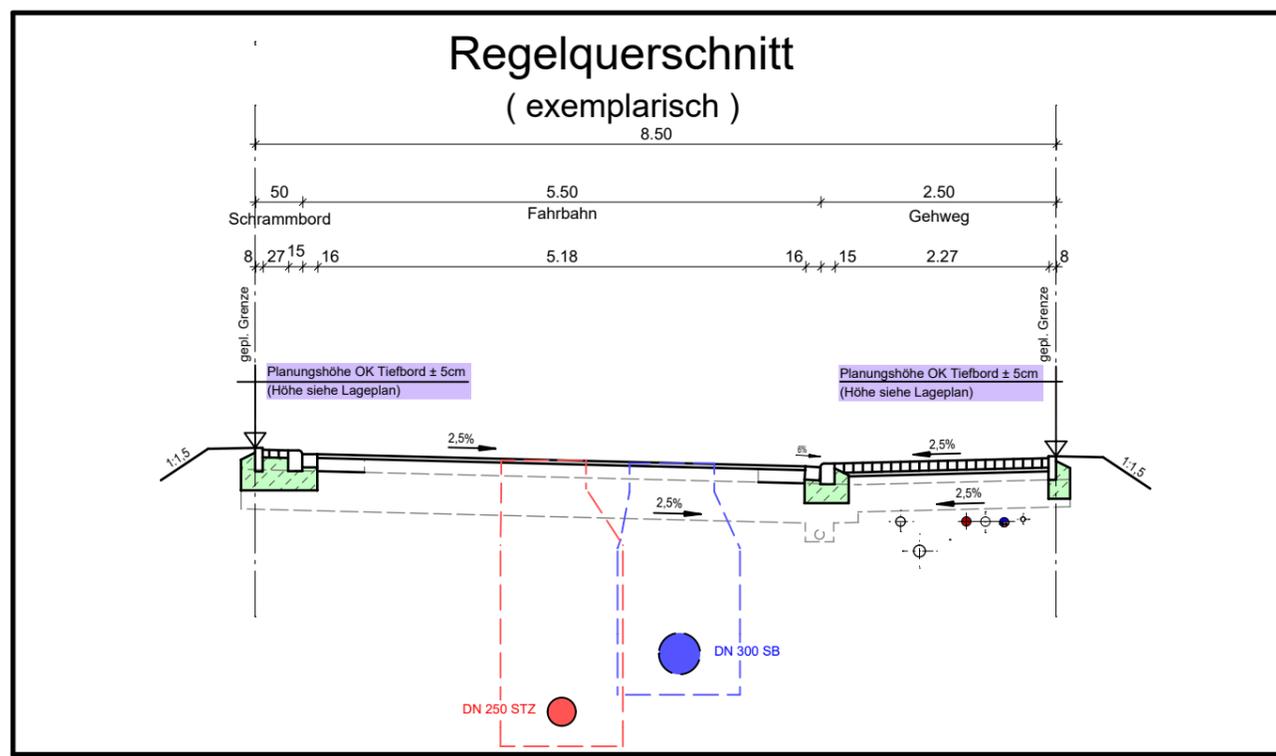
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|--|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | L3.5 gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

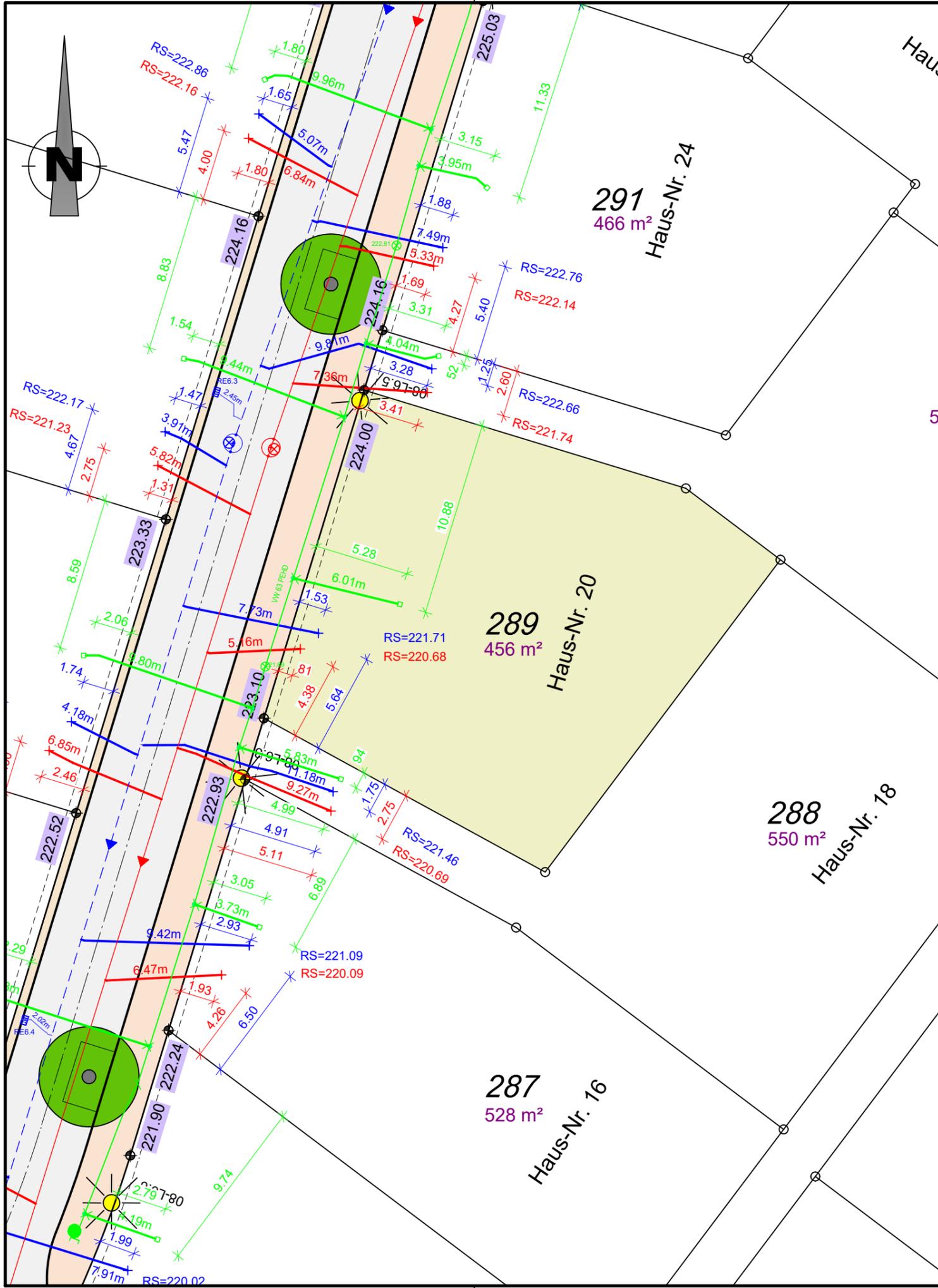
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 273 (Wiener Straße 19)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

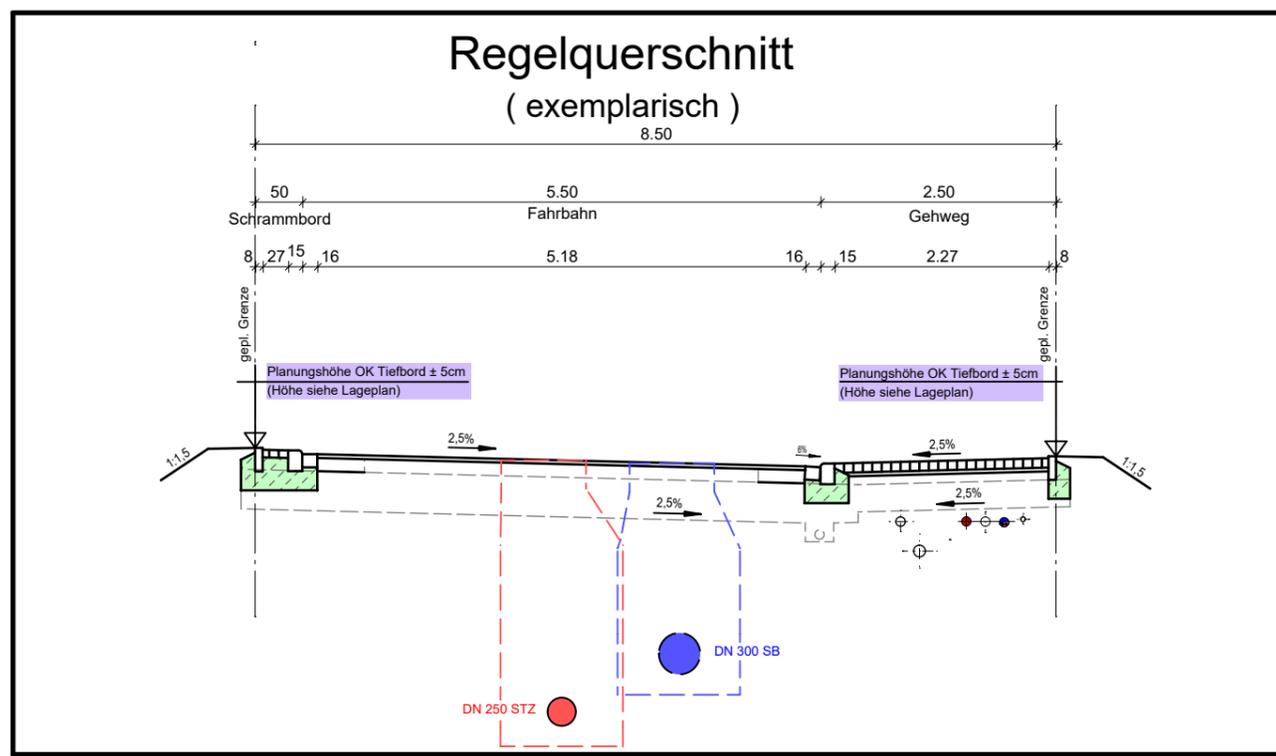
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

| | |
|--|---|
| | vorh. Schmutzwasserkanal |
| | vorh. Regenwasserkanal |
| | vorh. Mischwasserkanal |
| | vorh. Drainageleitung |
| | vorh. Wasserleitung |
| | vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | vorh. Anschlussleitung Regenablauf |
| | vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan |
| | Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN |
| | Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN |
| | gepl. Leuchtenstandort |
| | gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan |

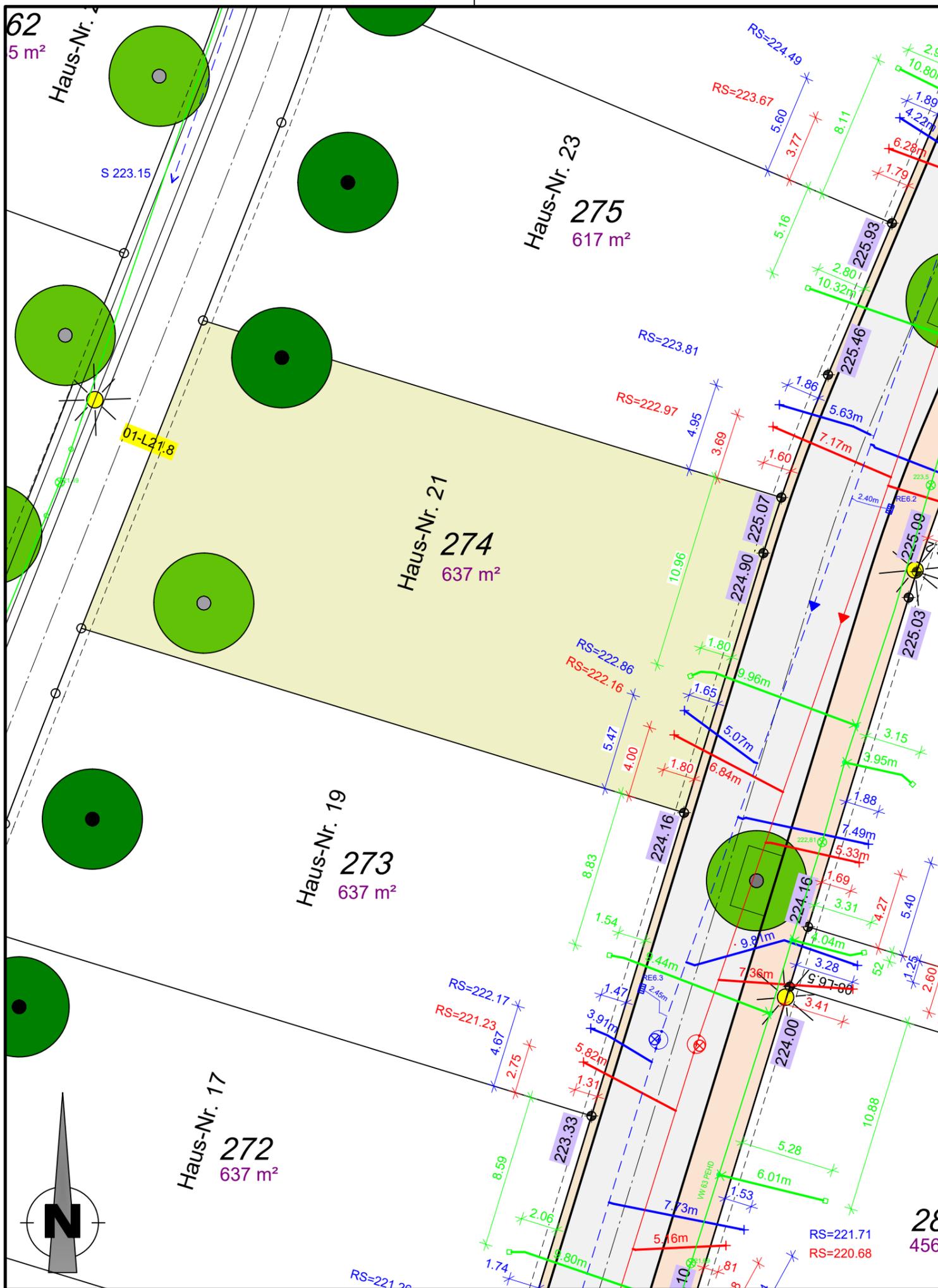
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 289 (Wiener Straße 20)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

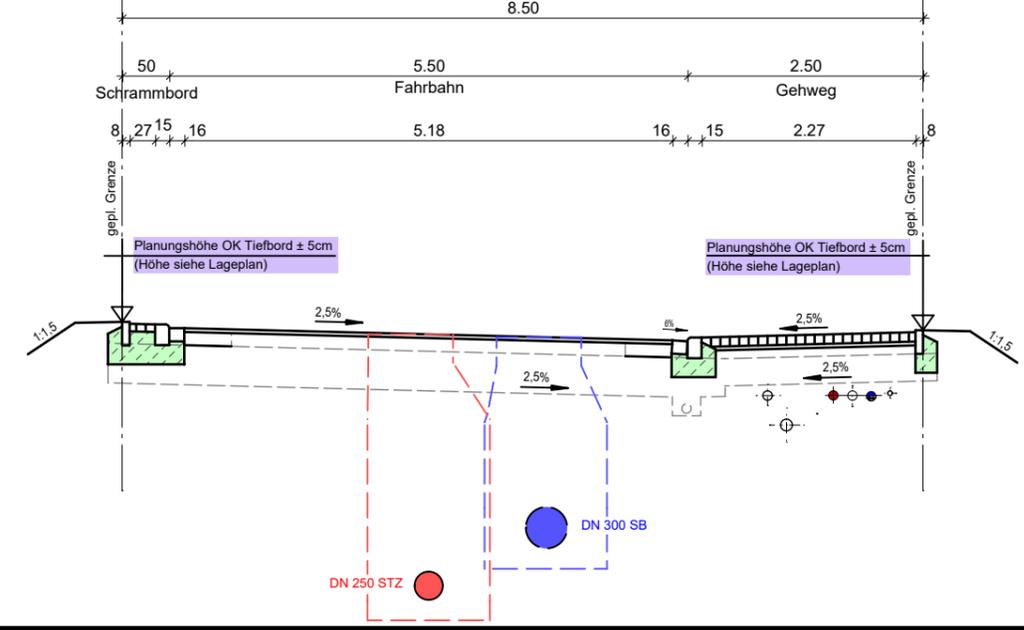


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10
- 223.10
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

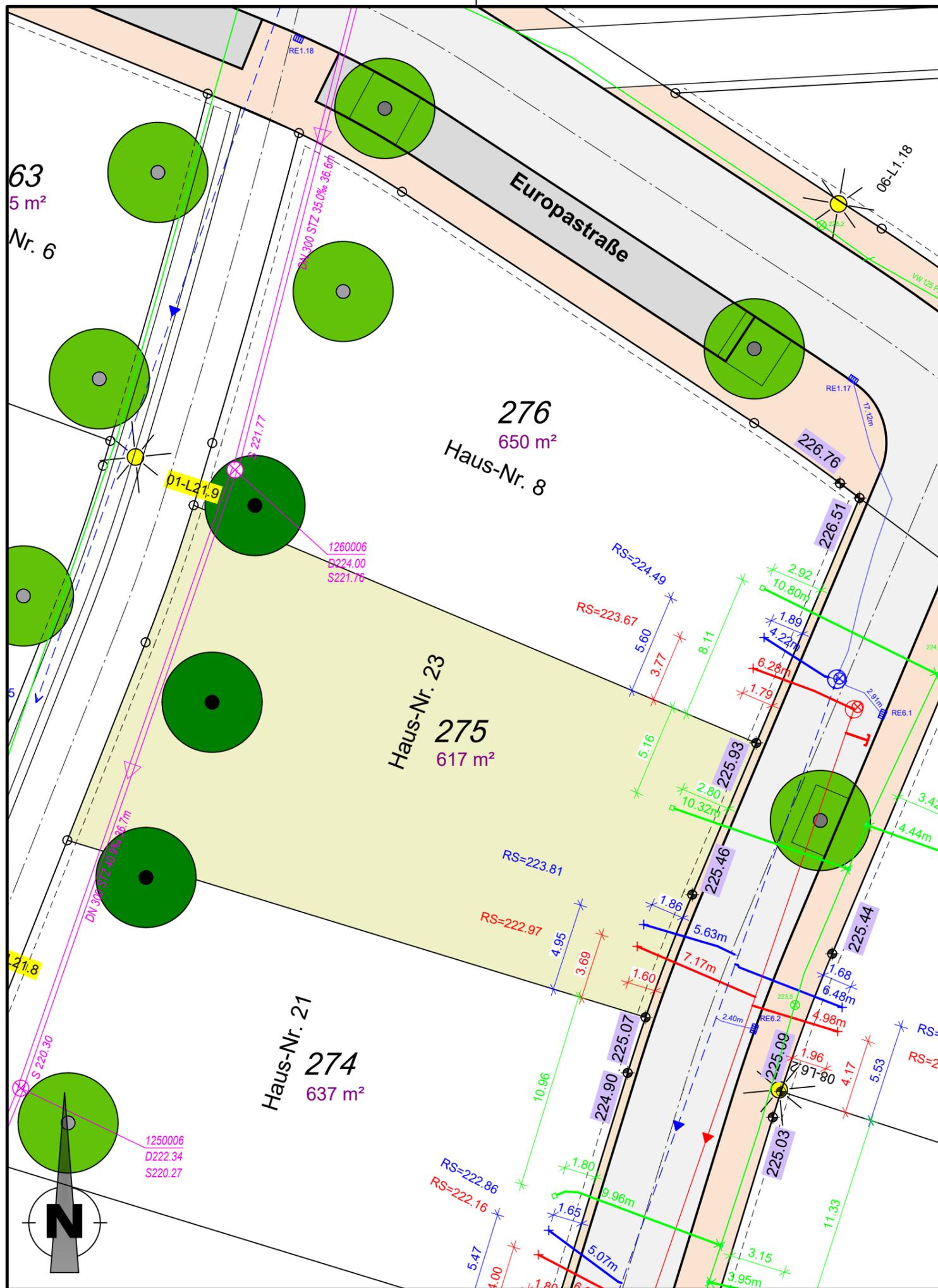
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 274 (Wiener Straße 21)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

Datum: 11.12.2024

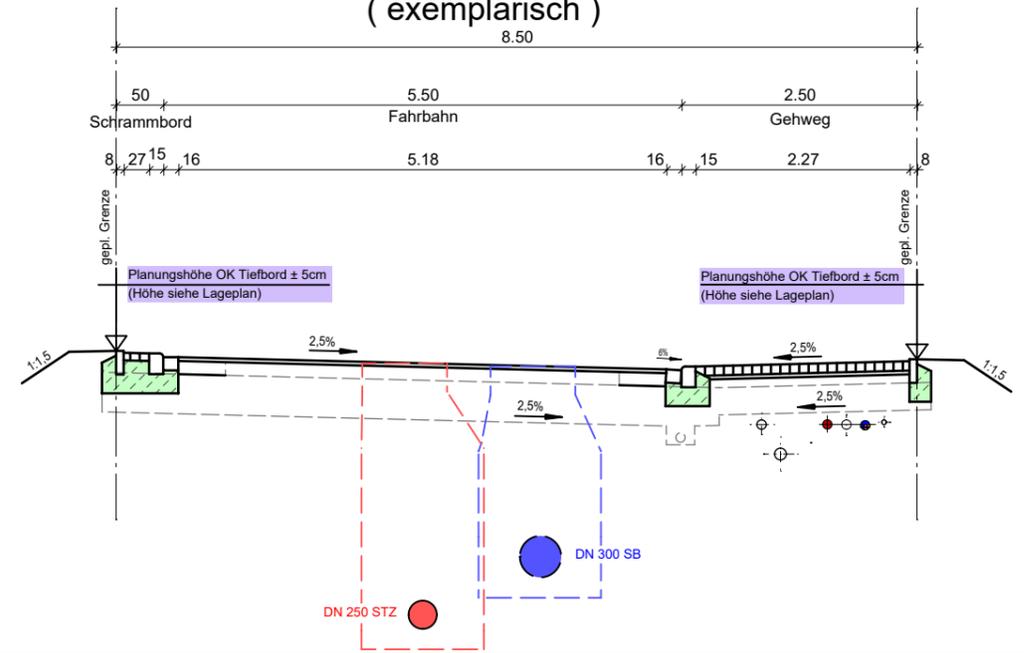


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10
Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

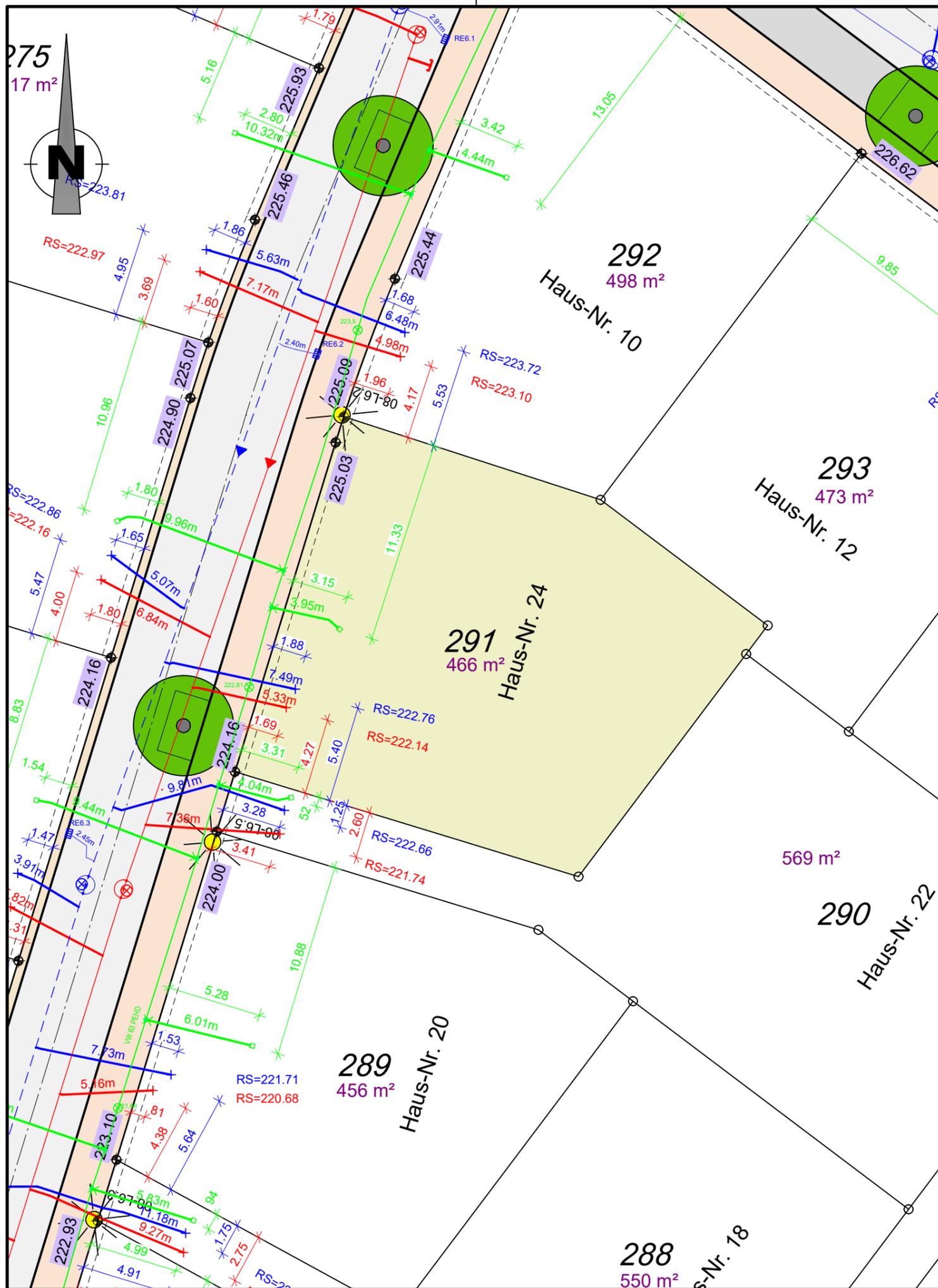
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 275 (Wiener Straße 23)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

Datum: 11.12.2024

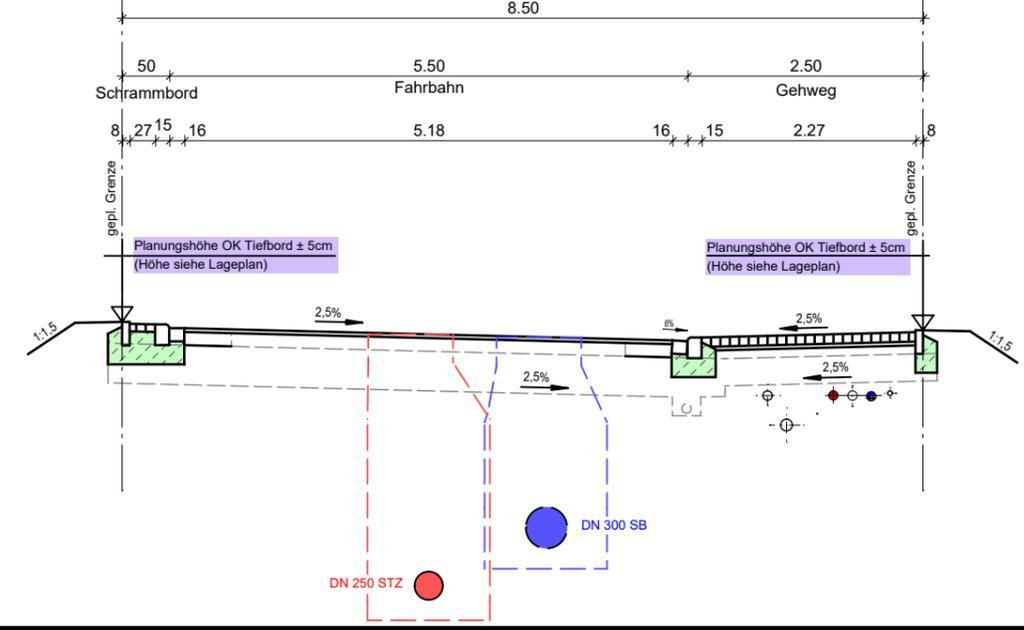


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

| Grundlage | Quelle | Datum |
|--|---|------------|
| Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung | Städtische Werke Netz+Service | 13.05.2022 |
| Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung | Kemna Bau | 25.11.2021 |
| Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau | Dipl.-Ing. Gajowski GmbH | 11.09.2019 |
| aktuelle Grundstücksaufteilung | AfB | 30.07.2021 |
| ALKIS | Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation | 12.09.2019 |

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 291 (Wiener Straße 24)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

Datum: 11.12.2024