



WA3	0,4
O	III
WE max.=3	SD: < 40° / FH max. = 11 m PD: < 40° / FH max. = 11 m FD: AH max. = 9,5 m

WA1	0,4
O	II
WE max.=2	SD: < 40° / FH max. = 9 m PD: < 40° / FH max. = 9 m FD: AH max. = 6,5 m

WA2	0,35
O	II
WE max.=2	SD: < 40° / FH max. = 9 m PD: < 40° / FH max. = 9 m FD: AH max. = 6,5 m

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

a	b	c	d	e	f
1	2	3	4	5	6

a) Art der baulichen Nutzung
 b) Grundflächenzahl (GRZ)
 c) Bauweise: o = offene Bauweise
 d) Anzahl der Vollgeschosse
 e) Anzahl der Wohneinheiten (WE)
 f) Zulässige Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach / zulässige Dachneigung für Sattel- bzw. Pultdach / max. Firsthöhe (FH) für Sattel- bzw. Pultdach und max. Attikahöhe (AH) für Flachdach

- Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet WA § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
§ 22 Abs. 3 BauVO
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "Wohnweg"
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"
- Grünflächen
§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 8 BauGB
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz

- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen
 - Festsetzung für den Erhalt von Bäumen
 - Öffentliche Grünfläche mit Blühstreifen

- Weitere Festsetzungen gemäß Bebauungsplan
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Leitungsrecht

- Sonstige Darstellung
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 - Vorhandene Flurstücksgrenzen
 - Höhenlinie
 - Vorgeschlagene Gebäudestellung
 - Bestandsgebäude
 - Bestehende Leitungen
 - Mittelschle Straße
 - Beispielhafte Bezugslinie der Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) von der Gebäudemitte
 - Sichtdreieck Geschwindigkeit 50 km/h RAS 05
 - Schutzstreifen (1m rechts und links)

PLANSTÄTT SENNER

Rechtplan

Planname: Bebauungsplan
 Projekt: Erweiterung Dietershofen
 Ort: Dietershofen
 Bauherr: Stadt Meßkirch
 Stadt Meßkirch | Schlossstraße 1 | 88005 Meßkirch

Datum:	04.12.2023	Maßstab:	1:500
Projektnr.:	Z701	Blatt-Nr.:	
Planerin:	B. Heydel	Blattgröße:	A2 Quer

Johann Senner | Plan-Landschaftsarchitektur GbR, (D)ing-PfO | Landschaftsarchitektur | Umweltschutz | Baubehörde
 Planstätt Senner | Im Bären 2 | 88002 Dornbirn | Telefon: +49(0)591-999-0 | Fax: +49(0)591-999-33 | info@planstaett-senner.de | www.planstaett-senner.de

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	08.10.2019	Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 2 - 4 BauGB	28.07.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 2 - 4 BauGB	31.07.2023 - 01.09.2023
Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat	20.07.2021	Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	12.12.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	23.07.2021	Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	15.12.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 3 (2) BauGB	02.08.2021 - 03.09.2021	Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Erweiterung Dietershofen" (Planungsrechtliche Festsetzungen mit Begründung, sowie örtlichen Bauvorschriften (alle datum 04.12.2023) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 12.12.2023 zu Grunde lagen und dem Satzungsbeschluss entsprechen.	
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	02.08.2021 - 03.09.2021	Gemeinde Meßkirch, den Bürgermeister Arne Zwick	15. DEZ. 2023
Behandlung der Stellungnahmen gem. §§ 3 (2) und 1 (7) BauGB und Billigung des neuen Entwurfs des Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der Örtlichen Bauvorschriften in öffentlicher Sitzung sowie Beschluss der erneuten Öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange em. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 2 - 4 BauGB	18.07.2023		

