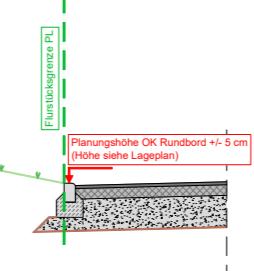


Zeichenerklärung

The legend consists of two columns of icons and labels. The left column lists planning elements: Asphalt (grey), Pflaster (Gehweg) (orange), Pflaster (Fahrbahn) (dark orange), Pflaster (Mosaikpflaster) (diagonal hatching), Pflaster (Parkplatzflächen) (dark grey), Wassergebundene Deckschicht (yellow), Grünfläche (light green), Bankett (medium green), Böschung (Auftrag) (green with vertical lines), Böschung (Abtrag) (red with vertical lines), Damm (green with horizontal lines), Entwässerungsmulde (blue with horizontal lines), Hochbord, 12 cm Ansicht, Planung (black line with red text), Rundbord, 5 cm Kantenradius, 3 cm Ansicht, Planung (black line with blue text), Tiefbord, 4 cm Ansicht, Planung (black line with blue text), and Pflasterrinne, Planung (blue line). The right column lists construction elements: Straßenablauf, Planung (grey rectangle), Schieber (cyan arrow), Unterflurhydrant (cyan circle), Trinkwasserleitung (Hausanschluss) (cyan dashed line), Schmutzwasserleitung (Hausanschluss) (orange dashed line), Regenwasserleitung (Hausanschluss) (blue dashed line), Straßenbeleuchtung (yellow sun), Flurstücksgrenzen (green line with dots), Grundstücksfläche, Planung (green hatched rectangle), Grundstückszufahrt, Planung (blue rectangle), Möglicher Bereich Grundstückszufahrten, Planung (blue dashed line), Oberkante Bord (Bezug: NHN), Planung (red arrow), and Verteilerkasten RWL (Strom), Planung (blue square).

Skizze Regelquerschnitt Straße



Hinweise

Für alle Höhenangaben gilt eine Messgenauigkeit von +/- 5 cm.
Die Höhenangaben an den Grundstücksgrenzen beziehen sich auf die Oberkante der Rand einfassungen. Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.

Für alle Lageangaben gilt eine Messgenauigkeit von +/- 10 cm

Für die nachträgliche Ausführung des Straßenendausbau auf den öffentlichen Verkehrsflächen hat der Grundstückseigentümer im Grenzbereich seines Grundstückes die notwendigen Erdarbeiten, Geländeauflastungen und die dauerhaft im Grundstück verbleibende Fundierungen von Rand einfassungen / Bordsteinen zu dulden.

Bis zum Endausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen ist als Arbeitsraum ein unbebauter Randstreifen, auf der privaten Fläche, von min. 0,50 m freizuhalten.

Die Daten (Lage) der Hausanschlüsse für Telekommunikation und Strom sind direkt beim Betreiber anzufragen.

Bauherreninformationsplan

Gemeinde Habichtswald, OT Dörnberg, Baugebiet Panoramablick

Siebenschönstr.
Flurstück 256

Maßstab:
1 : 250
Datum:
01.12.2025