

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44

72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR
Scout-ID:	160913185

Ihr Ansprechpartner:

Stolz

Herr Stefan Stolz

E-Mail: st.stolz@mail-stolz.de

Mobil: +49 175 2275942

Fläche teilbar ab:	50,00 m²
Verfügbar ab:	01/01/2026
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Objektart:	Büro-/ Lagergebäude
Baujahr:	2012
Objektzustand:	Neuwertig
Anzahl der Parkflächen:	7
Preis pro Parkfläche:	25,00 EUR
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kautiön:	3 Monatsmieten

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 277,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR

Objektbeschreibung:

Auf Wunsch mit 430 m2 Produktion / Halle im EG

Moderne, helle Büros oder Praxisräume

Ansprechendes Ambiente / weiter, gefälliger Ausblick durch OG-Lage

Freundlich, offener Meeting Point mit Theke / Kaffeebar

Flexible Raumaufteilung

Niedrige Nebenkosten ... Klimafreundliche Bauart

Klimaaktiv mit 262 Photovoltaikmodulen bzw. mit 430 m2 PV-Fläche

Gebäude mit hohem energetischem Standard

Ausstattung:

Bodentiefe Fenster

Elektrische Außenjalousien

Mit Teeküche / ohne Büroeinrichtungen

Separate Toilette für GF-Büro

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung

Lüftungsanlage mit Erdwärmetauscher

Chip Schließanlage

Lage:

Erstklassige Lage für Gewerbeflächen ... im Tü-Ortsteil Weilheim ... gegenüber EDEKA (früher REAL)

3 km / 5 Autominuten zum Hbf. Tübingen

Bushaltestelle vor dem Haus ... ein Zwischenhalt bis Hauptbahnhof Tü

Sonstiges:

Personalisierte Parkplätze direkt vor dem Haus

Wallbox für Elektro-Fahrzeuge

Gewerbliche Vermietung

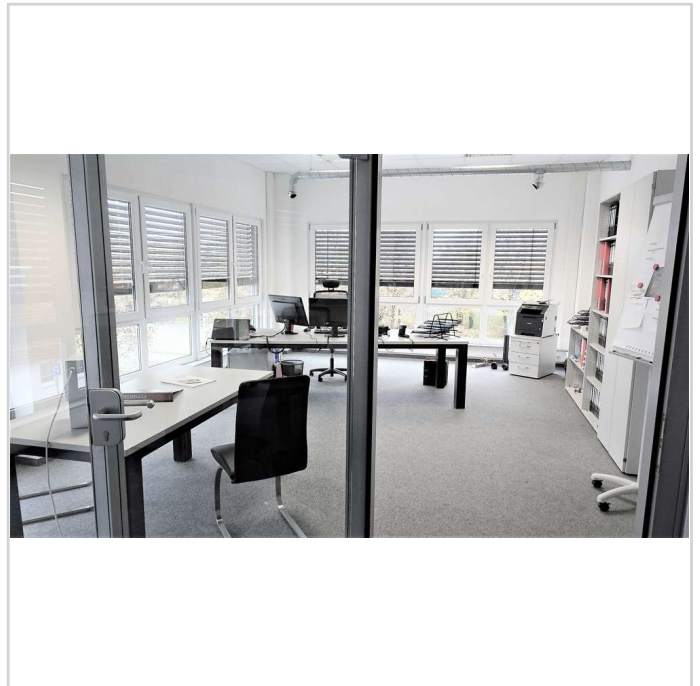
Alle Preisangaben zuzüglich 19 % MwSt.

Vorsteuerabzug möglich.

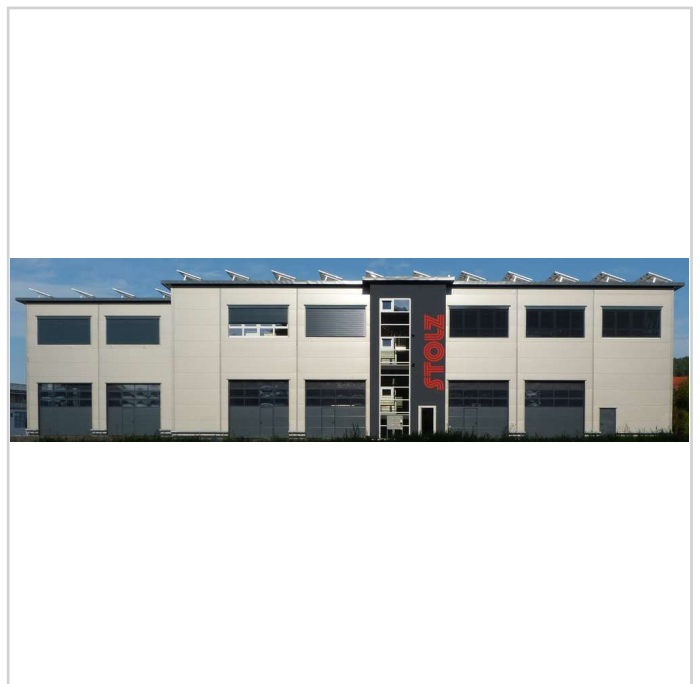
Über den Mietzins sowie über die Nebenkosten, werden Jahresrechnungen mit ausgewiesener MwSt. erstellt

Zuzüglich Gebäude Nebenkosten

Keine Vermittlungsprovision



Büro GF I



Gewerbeareal STOLZ

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 277,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR



Büro GF II



Büro Technik I



Büro Technik II



Büro Technik I + II

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



Büro Admin



Büro Support



Besprechung



Seminarraum

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

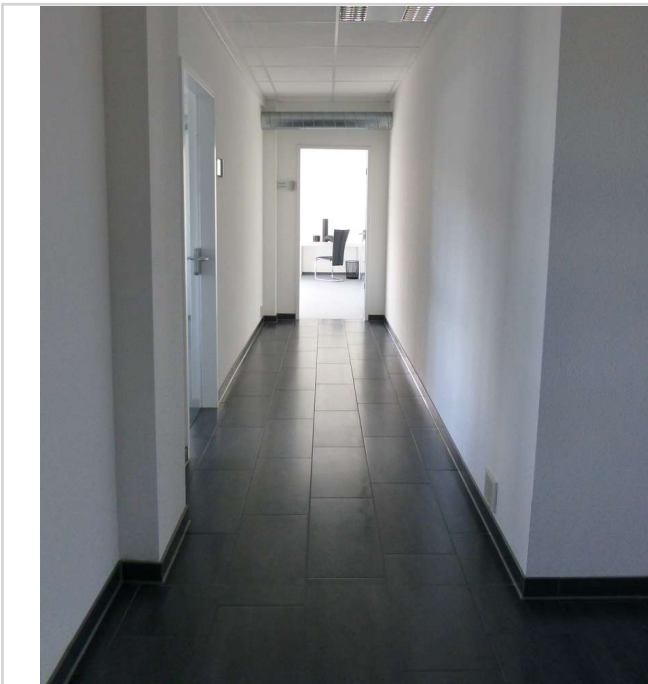
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



Meeting Point | Kaffeebar



Flur I



Flur II



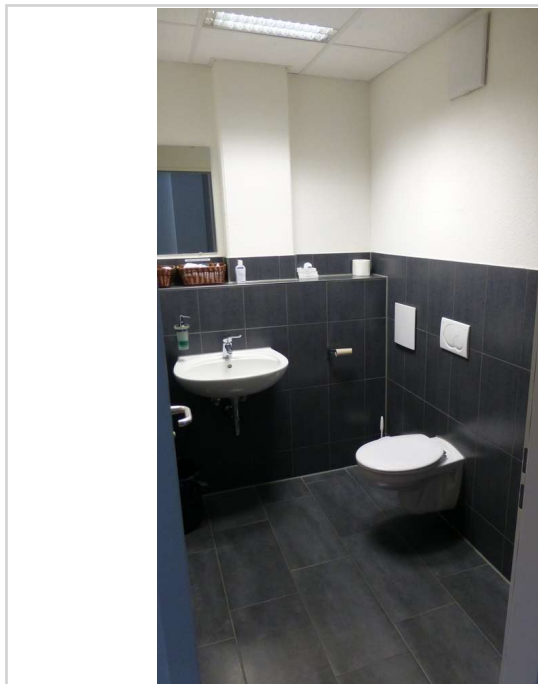
Sanitärräume

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar

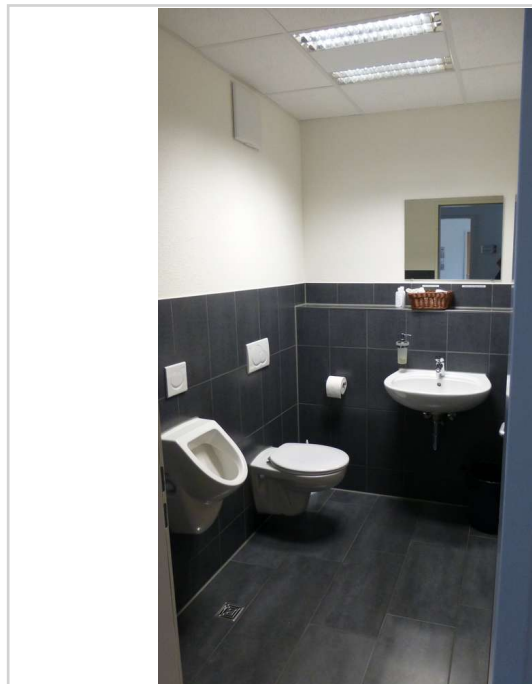


Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

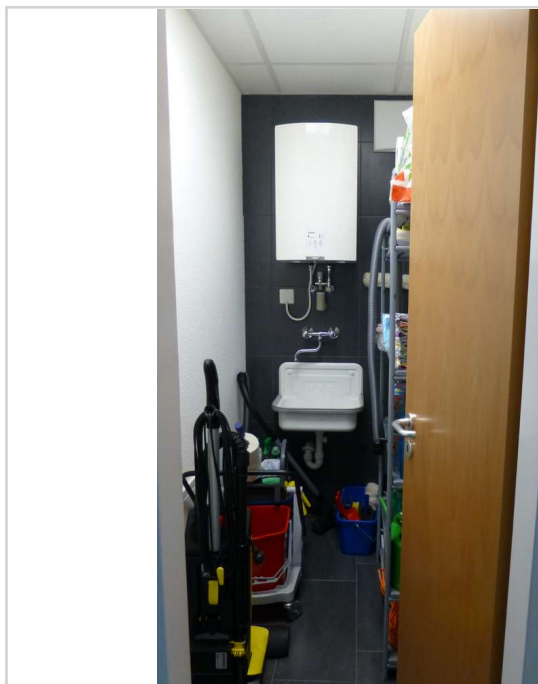
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



Damen Toilette



Herren Toilette



Putzraum



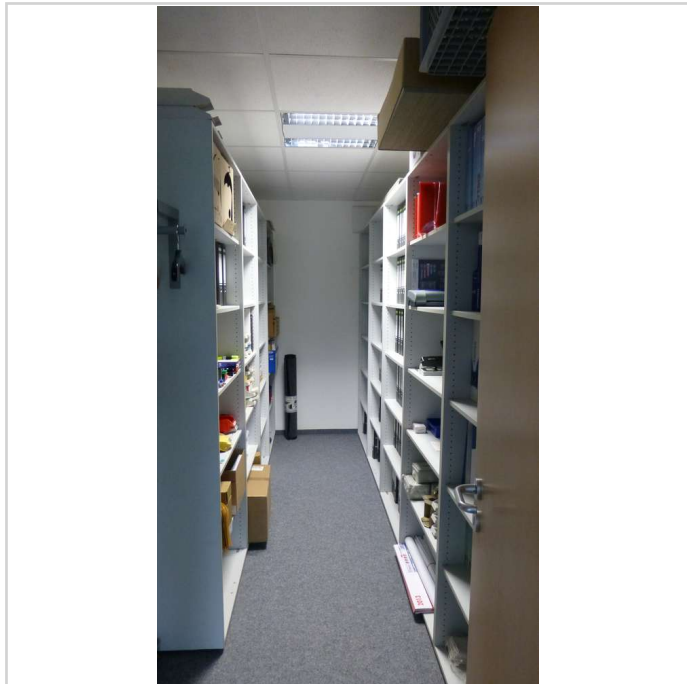
Archiv - Raum I

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar

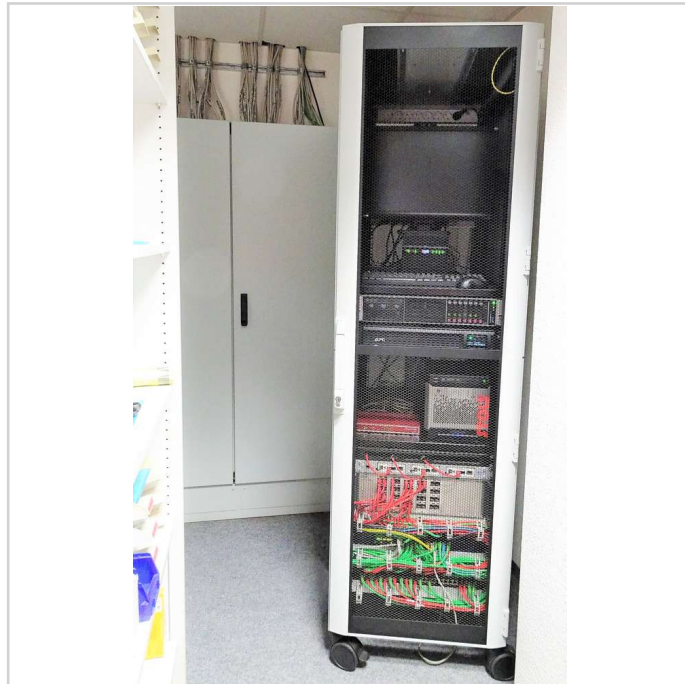


Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

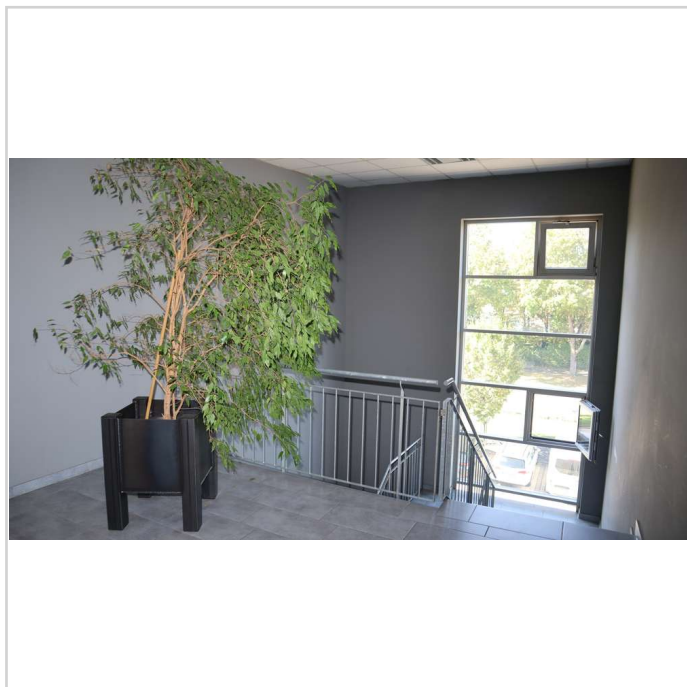
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



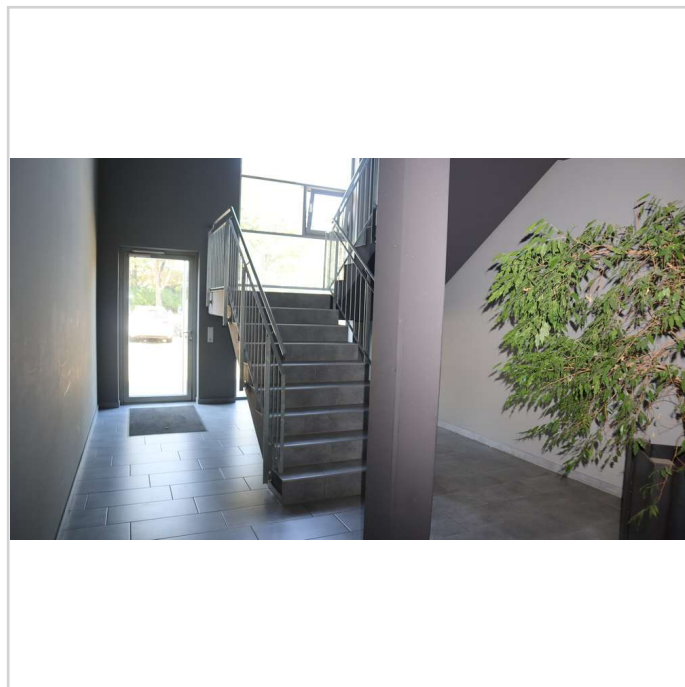
Archiv - Raum II



Serverraum



Treppenhaus OG



Treppenhaus UG

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



Haupteingang



Fußbodenheizung



Elektrische Außenjalousien



Chip Schließanlage

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m ²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



E-Auto-Ladestation



Personalisierte Parkplätze



Klimaaktiv mit 430 m2 PV



Bushaltestelle am Haus

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44

72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



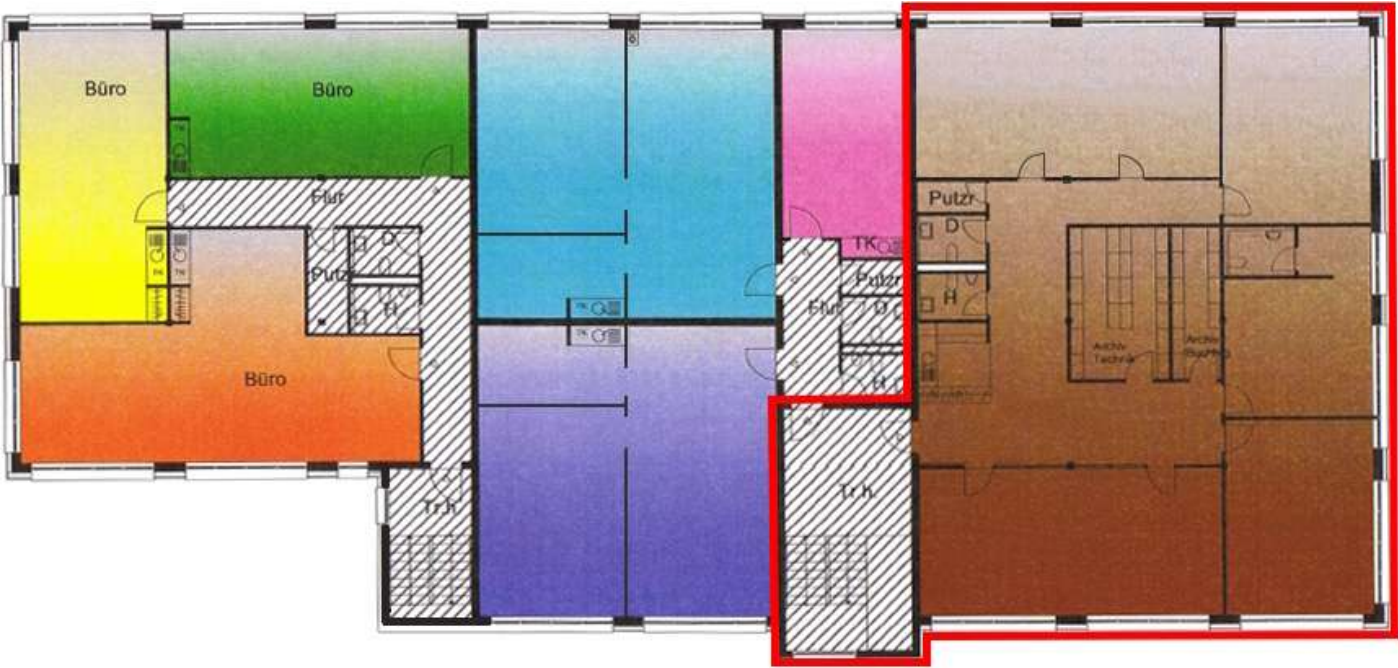
3 km zum Hbf. Tü

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



rechter, brauner Bereich

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



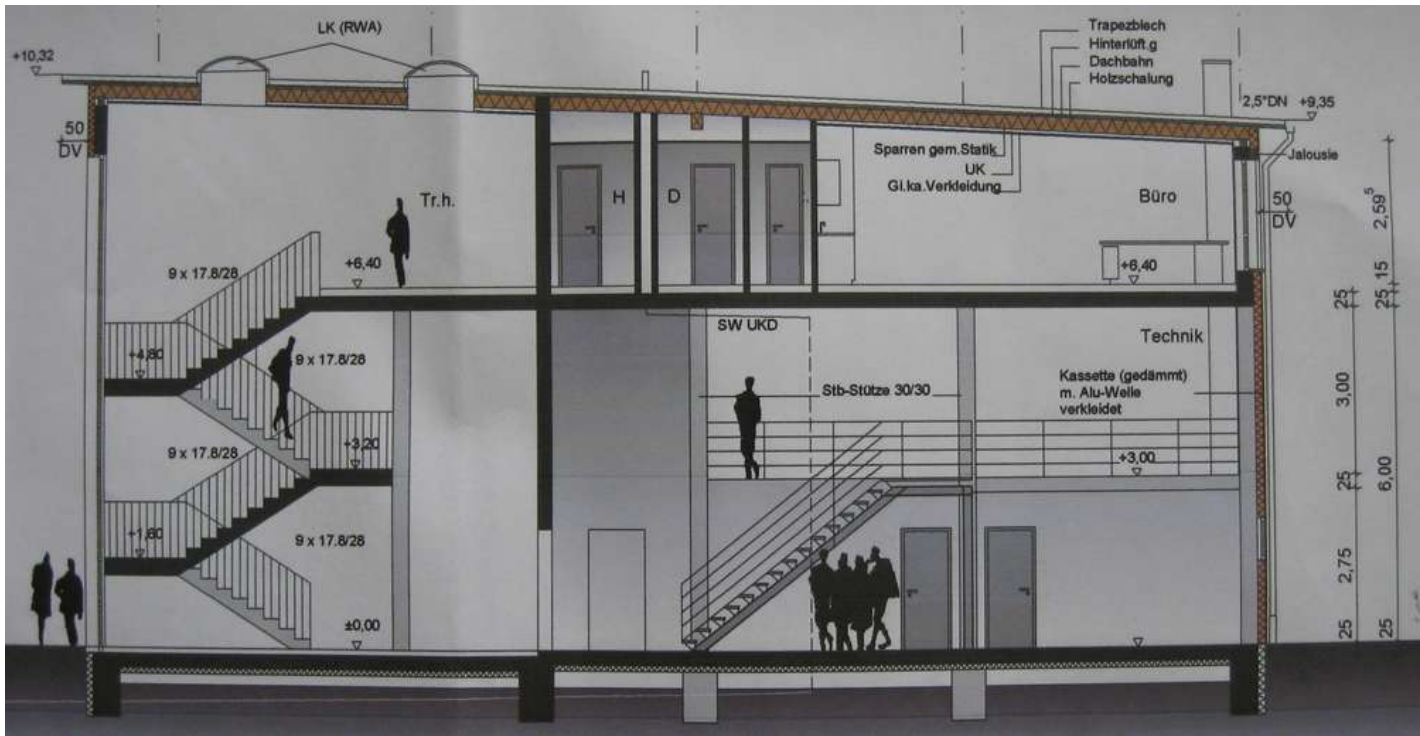
Gewerbeareal STOLZ

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 277,00 m²
Miete pro Monat: 2.680,00 EUR



Gebäudeschnitt

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44

72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR



Google Maps

Repräsentative, helle Büros / Praxis, 277 m2 / teilbar



Alte Landstraße 42-44
72072 Tübingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	277,00 m²
Miete pro Monat:	2.680,00 EUR

