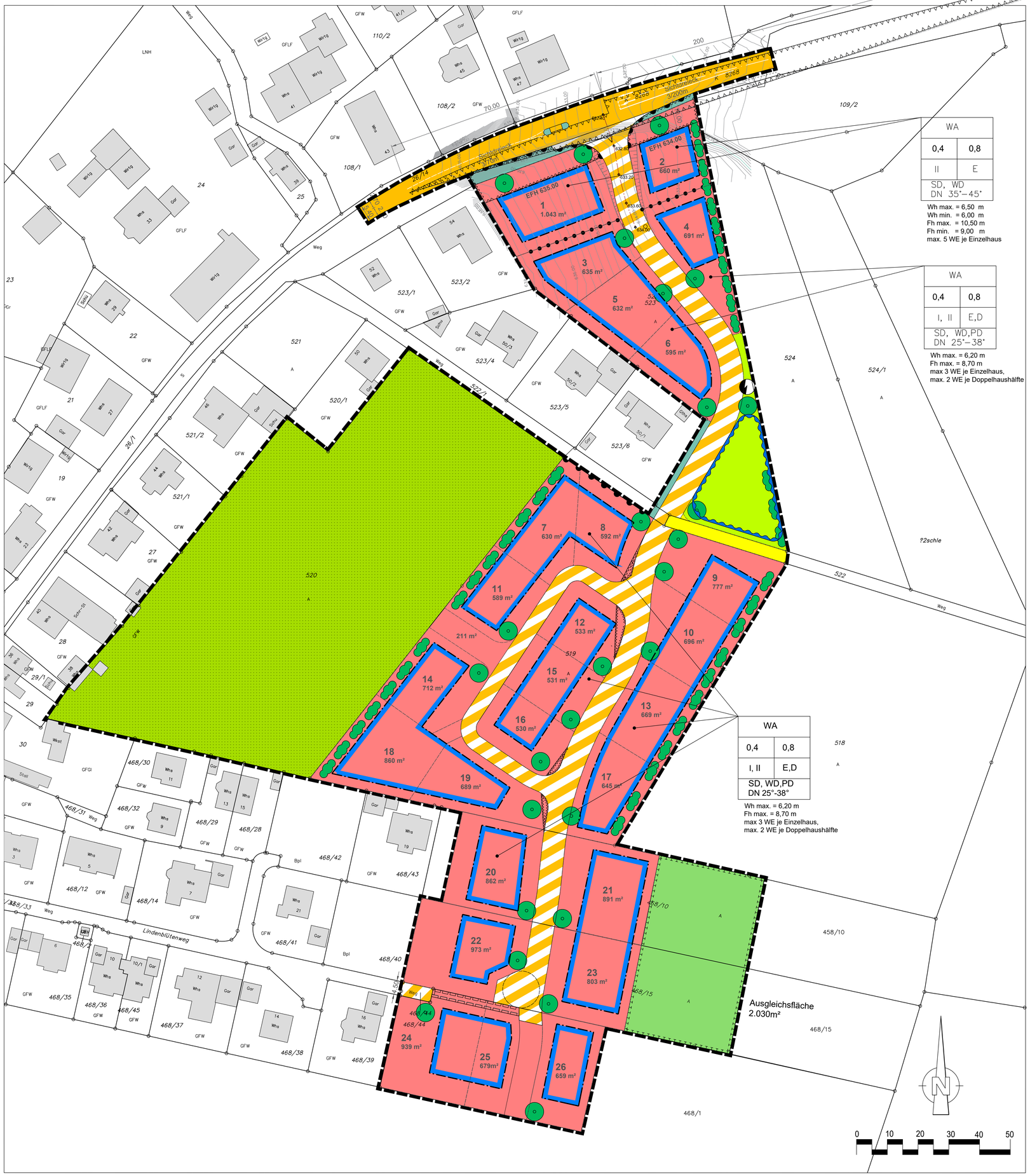


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Öffentliche Verkehrsfläche
Kreisstraße 8268 mit Linksabbiegespur

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung = Anliegerstraße

Wirtschaftsweg

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Elektrizität, Hier: Umspannstation

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung = Verkehrsbegleitgrün

öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung = Retentionsfläche

private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

hier: naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche
Zweckbestimmung = Hochstamm-Streuobstwiese

13.2. Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher als freiwachsende Hecke

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.8 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
Hier: Sichtdreiecke, Anbauabstand zur Kreisstraße

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,8
I, II	E,D
SD, WD,PD DN 25°-38°	

Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach, PD=Pultdach Dachneigung	

Wh max. = 6,00 m
Fh max. = 8,50 m
max 3 WE je Einzelhaus,
max. 2 WE je Doppelhaushälfte

maximal zulässige Wandhöhe
maximal zulässige Firsthöhe

maximale Anzahl der Wohneinheiten

Gemeinde Herdwangen-Schönach
Bebauungsplan
"Öschle - 1. Erweiterung"

(Bebauungsplan gem. § 251a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom 03.12.2019
ortsübliche Bekanntmachung am 12.12.2019

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am 03.12.2019

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 23.12.2019 bis 24.01.2020
ortsübliche Bekanntmachung
am 12.12.2020

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am 29.04.2021

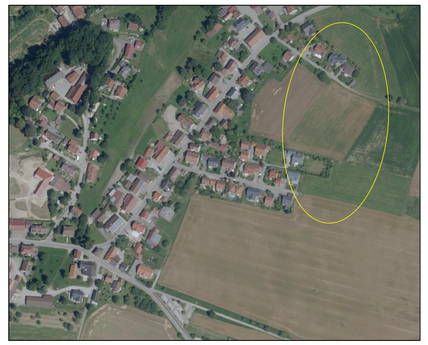
Erneute Offenlage
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 19.05.2021 bis 19.06.2021
ortsübliche Bekanntmachung
am 06.05.2021

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 20.07.2021

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Herdwangen-Schönach übereinstimmt.

Herdwangen-Schönach, den . . . . . .
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



Planvorhaben:

Bebauungsplan
"Öschle - 1. Erweiterung"
(Bebauungsplan gem. § 251a BauGB)

Planungsträger:

Gemeindeverwaltung Herdwangen-Schönach
Dorfstraße 49
88634 Herdwangen-Schönach

Plan:

Rechtsplan

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
17.02.2021	02	03.12.2024
Gezeichnet		Maßstab:
ho / cp		1:500