



Zeichenerklärung gem Planzeichenverordnung (PlanzV81)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) (§4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Hier: Wirtschaftsweg
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Öffentliche Grünfläche ohne bauliche Anlagen und Einrichtungen
Zweckbestimmung:
V = Verkehrsgrün, Bepflanzung gem. Vorgabe Gründungsplan; Sichtfelder sind zw. 0,80m und 2,50 m Höhe von dauerhafter Bepflanzung freizuhalten.
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsschablone:**
Nutzung (z. Bsp. WA) – Zahl der Vollgeschosse (I – II)
Grundflächenzahl (z. Bsp. 0,4) – Geschossflächenzahl (z. Bsp. 0,8)
Bauweise – Dachneigung (DN)
o = offen
- Geplante Grundstücksflächen



**2. Änderung
Bebauungsplan
"Öhmdwiesen"
Meßkirch - Rohrdorf**

Lageplan

Aufgestellt:
Meßkirch, den 12.09.2014

Stadtbaumeister Meßkirch
Schloßstr.1
88605 Meßkirch

Plan-Nr.: 1 gez.: Kö AZ: 621.418

Maßstab M 1 : 1000

Ausgefertigt:
Meßkirch, den 12.09.2014

Arne Zwick, Bürgermeister