

<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
THmax	Traufhöhe als Höchstmaß §§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Firshöhe als Höchstmaß §§ 16 (2), 18 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
200,0	Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
I	zwingende Eingeschossigkeit § 16 (2) BauNVO
<u>Bauweise</u> <u>Überbaubare Grundstücksfläche</u>	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise § 22 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
<u>Stellplätze und Garagen</u>	§ 9 (1) 4 BauGB
Ga	Flächen für Garagen
<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
<u>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</u>	§ 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB
	Wasserschutzgebietszone "Leinbachtal" Zone III und IIIA
<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
SD, vSD	Satteldach, versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO
30°	Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>	§ 9 (6) BauGB
—	vorhandene Grundstücksgrenze
15161	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung
X(203.2)	Straßenhöhe
-----	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

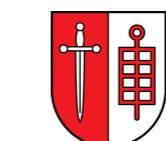
Nutzungsschablone (Füllschema)

A

WA	I	TH max = 4,20 / 4,50 m FH max = 7,65 m
0,3	---	
a ₁	SD 30 - 38 vSD 20 - 30	

a₁ = max. Gebäudelänge 18m

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit Trauf- und Firshöhe
Grundflächen- zahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung



Stadt Leingarten
Heilbronner Straße 38
74211 Leingarten

KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH
Austraße 131
74321 Bietigheim-Bissingen
07141 / 44 14 - 0
mailto@KMBonline.de
www.KMBonline.de

Kreis: Heilbronn
Stadt: Leingarten
Gemarkung: Großgartach

