



**Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.**

### **Flurstück Nr. 253**

Londoner Straße 6  
34246 Vellmar

Amtliche Größe 512 m<sup>2</sup>

#### **Städtebauliche Kennwerte**

|                                                       |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Baugebiet                                             | WA1                                                                               |
| Grundflächenzahl (GRZ)<br>(Überschreitung bis max.)   | 0,35<br>(0,6)                                                                     |
| Geschossflächenzahl (GFZ)                             | 0,7                                                                               |
| max. Firsthöhe                                        | 12 m                                                                              |
| max. Gebäudehöhe                                      | 10 m                                                                              |
| Bauweise                                              | abweichende Bauweise<br>(Gebäuelänge von 25 m darf<br>nicht überschritten werden) |
| Zahl der Vollgeschosse                                | II                                                                                |
| Höchstzulässige Zahl<br>der Wohnungen in Wohngebäuden | 2 Wo                                                                              |

Keine Vorgaben zu Dachformen.  
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen  
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

## **Stadt Vellmar**



### **Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021  
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier  
Landschaftsarchitektur  
und Stadtplanung