

8. Legende für Planzeichen
(PlanZVO, Planzeichenerlaß)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 (1) 1 a BBauG, § 4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
(§ 9 (1) 1 a BBauG, §§ 16 - 18 BauNVO)

III

Grundflächenzahl
(§ 9 (1) 1 a BBauG, §§ 16, 17, 19 BauNVO)

0,4

Geschoßflächenzahl
(§ 9 (1) 1 a BBauG, §§ 16, 17, 20 BauNVO)

0,8

offene Bauweise
(§ 9 (1) 1 b BBauG, § 22 (2) BauNVO)

o

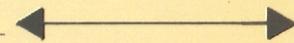
abweichende Bauweise
(§ 9 (1) 1 b BBauG, § 22 (4) BauNVO)

a

Satteldach (§ 111 (1) 1 LBO)

SD

Firstrichtung (§ 9 (1) 1 b BBauG)



Geplante Baugrenze
(§ 9 (1) 1 b BBauG, § 23 (3) BauNVO)

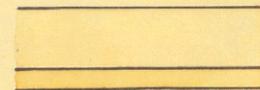


Mit Leitungsrecht bel. Fläche
(§ 9 (1) 11 BBauG)

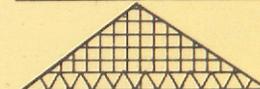


Verkehrsfläche (§ 9 (1) 3 BBauG)

Fahrbahn



Gehweg / Fußweg



Sichtfeld (§ 9 (1) 2 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (4) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)



Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise