Anlage Bewertungsmatrix

Bewertungsmatrix	Grundstückskonzeptvergabe BG "Brühl III", Haslach	Baufelder 4, 8 und 17		
Aspekt	**Bewertungskriterium**	**Bewertung**	**Gewichtung**	**max. Punktzahl**
Planungsqualität	städtebauliche / architektonische Qualität der Bebauung	0-5	500	2500
	Qualität und Funktionalität der Außenanlagen / Hofsituation / Nahmobilität	0-5	200	1000
Nutzungskonzept	Gestaltung Wohnungszuschnitte / -grundrisse	0-5	200	1000
	geförderter Wohnraum	0-5	200	1000
	Mehrwert für Quartier / Stadt	0-5	200	1000
Regionalität	Einbindung regionaler Unternehmen/Handwerksbetriebe	0-5	100	500
	Wohnungsvermarktung in der Raumschaft	0-5	100	500
Kaufpreis	Angebotener Kaufpreis in EUR/m² (ohne Erwerbsnebenkosten)	0-5	200	1000
maximale Gesamtpunktzahl				**8500**