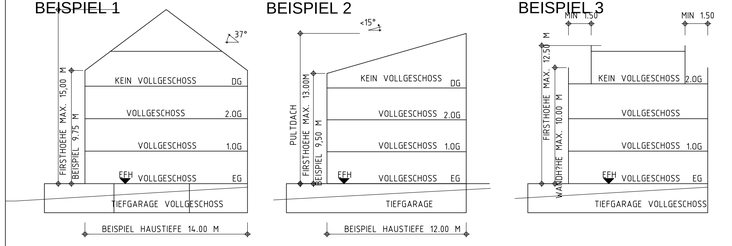
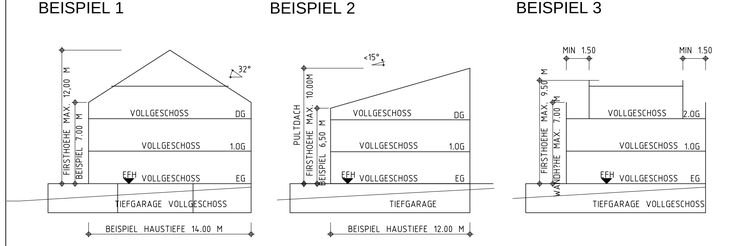
WA 5 - DACHFORM M 1:200

BEISPIEL 1 | BEISPIEL 2 | BEISPIEL 3



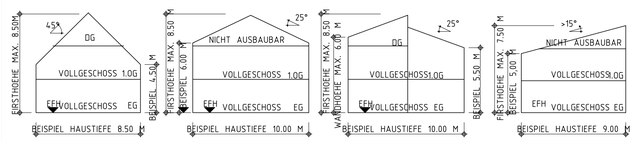
WA 4 - DACHFORM M 1:200

BEISPIEL 1 | BEISPIEL 2 | BEISPIEL 3



DACHFORM WA 1+2 EINZELHÄUSER M 1:200

BEISPIEL 1 | BEISPIEL 2 | BEISPIEL 3 | BEISPIEL 4



WA 3 - DACHFORM M 1:200

BEISPIEL 1 | BEISPIEL 2

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN _____

LANDRATSAMT KONSTANZ,VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

_____

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	19.02.2014
ERWEITERTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	15.12.2015
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	15.12.2015
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON BIS	21.12.2015 29.01.2016
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	VON BIS	21.12.2015 29.01.2016
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	10.05.2016
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	23.06.2016
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	23.05.2016 23.06.2016
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN OFFENLEGUNG	AM	13.09.2016
2. OFFENLEGUNG (§4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	26.09.2016 26.10.2016
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN OFFENLEGUNG	AM	06.12.2016
3. OFFENLEGUNG (§4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	19.12.2016 19.01.2017
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	07.02.2017
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	10.02.2017

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
FHS	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§ 16,18 BauNVO)
FHP	MAX. FIRSTHÖHE PULTDACH	(§ 16,18 BauNVO)
FHFD	MAX. ATTIKAHÖHE FLACHDACH	(§ 74 LBO)
WH	MAX. WANDHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
E	NUR EINFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 74 LBO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

	UMGRENZUNG VON STANDORTEN FÜR ST, G UND TG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)
ST	STELLPLÄTZE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
G	GARAGEN	
TG	TIEFGARAGEN	
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

GEL FAHR GEL	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
HW	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN BIOTOBREICHE FIREWATEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE	

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : ENERGIEVERSORGUNG	
	ZWECKBESTIMMUNG : ENTWÄSSERUNG	

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	VERKEHRSGRÜN / ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	SPIELPLATZ	

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§9 Abs. 6 BauGB)

	VORHANDENE UMGRENZUNG	(§ 9 Abs. 6 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFG	PFLANZGEBOT	
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§9 Abs. Abs 1 Ziff. 24 BauGB)

	LÄRMPEGELBEREICHE	(§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)
	FLÄCHEN MIT VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES	(§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
5,65	MASSZAHLEN	
R=18	KURVEN SZHL EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSGRENZEN	
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN	
	HÖHENLINIEN	
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG	
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	
	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTE DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	

RECHTSPLAN M 1:500

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : BODMAN - LUDWIGSHAFEN
GEMARKUNG : LUDWIGSHAFEN

BEBAUUNGSPLAN : **"HAIDEN"**

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

STAND : SATZUNGSBESCHLUSS

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM: BODMAN-LUDWIGSHAFEN 07.02.2017

BÜRGERMEISTER _____

PLANER : _____