

8. Legende für Planzeichen
(Planzeichenerlaß, PlanZVO)

Gewerbegebiet

eingeschränktes Gewerbegebiet

maximale Gebäudehöhe bezogen
auf Normal-Null

Zahl der Vollgeschosse
- mindestens/höchstens -
- Höchstgrenze -

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

Bauweise - offen -
- abweichend -

geplante Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO)

von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Kaltluftabfluß -

- Sichtfeld (Sichtlinie) -

Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Fahrbahn
- Geh-/Fußweg

- landwirtschaftlicher Weg

Grünanlage als Bestandteil
von Verkehrsanlagen
(§ 127 (2) 4 BauGB)

Zufahrtsverbot

Elektrische Freileitung
(§ 9 (1) 13 BauGB)

Grünfläche
(§ 9 (1) 15 BauGB)

Wassergraben (§ 9 (1) 13 BauGB)

Regenwasser-Rückhaltebecken
(§ 9 (1) 16 BauGB)

Fläche für Aufschüttung
(§ 9 (1) 17 BauGB)

Fläche für Landwirtschaft
(§ 9 (1) 18 a BauGB)

Mit Leitungsrecht zu
belastende Fläche

Pflanzgebot
- Einzelbäume -

- flächenhaft -

Abgrenzung unter-
schiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes

Nutzungsschablone

GE
GEE

Gebäudehöhe
max. 376m ü. NN

III - IV

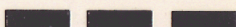
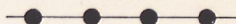
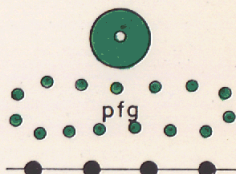
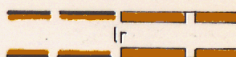
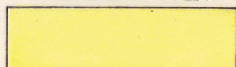
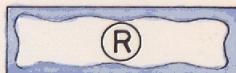
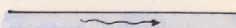
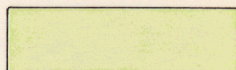
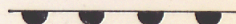
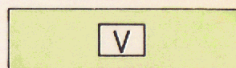
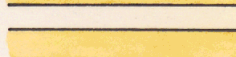
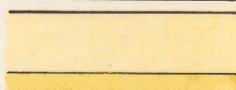
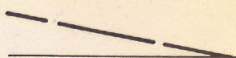
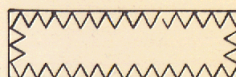
III

0,7

6,0

o

a



Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächenzahl	—
Baumassenzahl	Bauweise

Gebäudehöhe