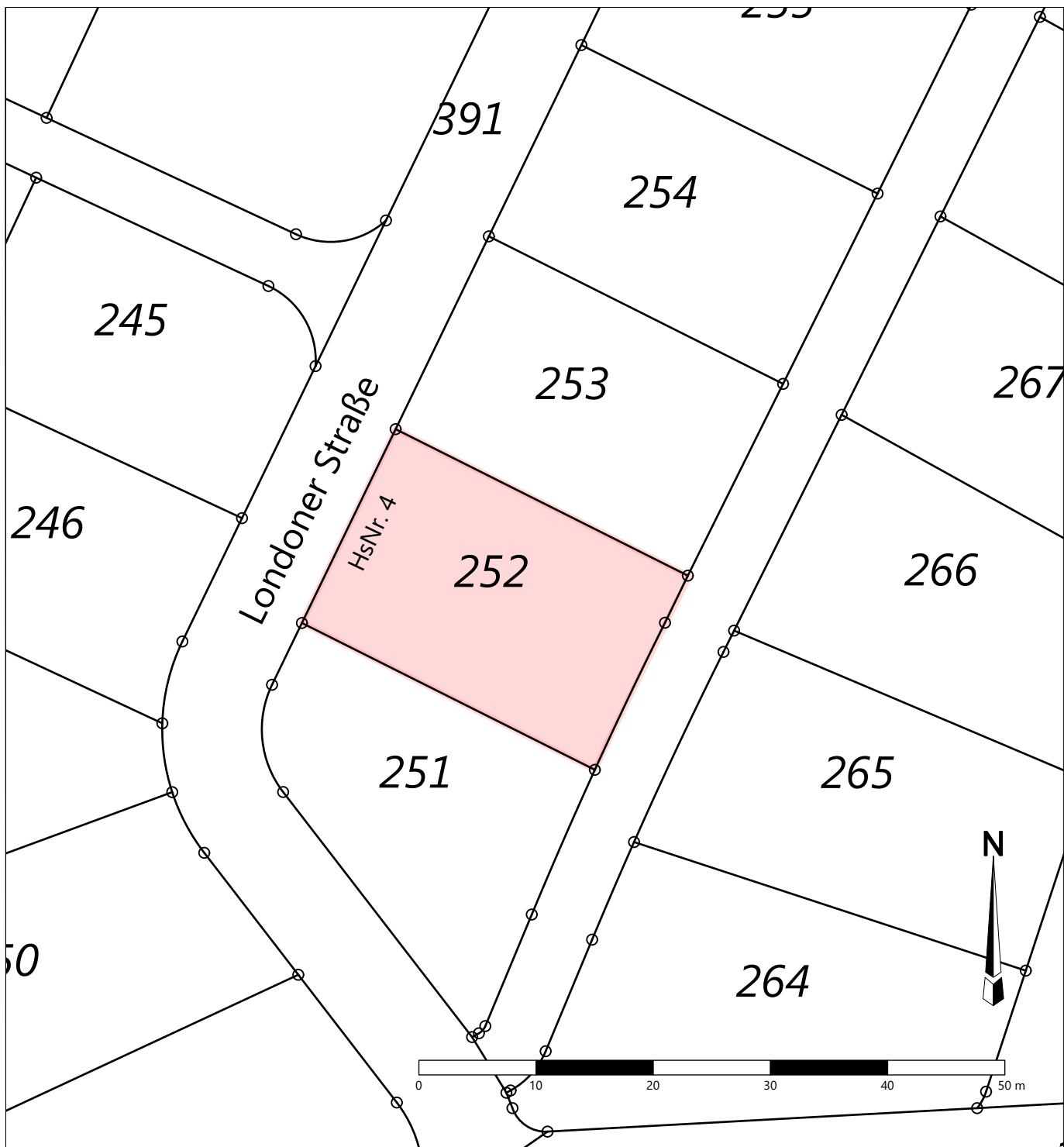




Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 252

Londoner Straße 4
34246 Vellmar

Amtliche Größe 513 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 253

Londoner Straße 6
34246 Vellmar

Amtliche Größe 512 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo
Keine Vorgaben zu Dachformen. Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".	

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 254

Londoner Straße 8
34246 Vellmar

Amtliche Größe 511 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 255

Londoner Straße 10
34246 Vellmar

Amtliche Größe 511 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 256

Londoner Straße 12
34246 Vellmar

Amtliche Größe 510 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 257

Londoner Straße 14
34246 Vellmar

Amtliche Größe 509 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 258

Londoner Straße 16
34246 Vellmar

Amtliche Größe 470 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

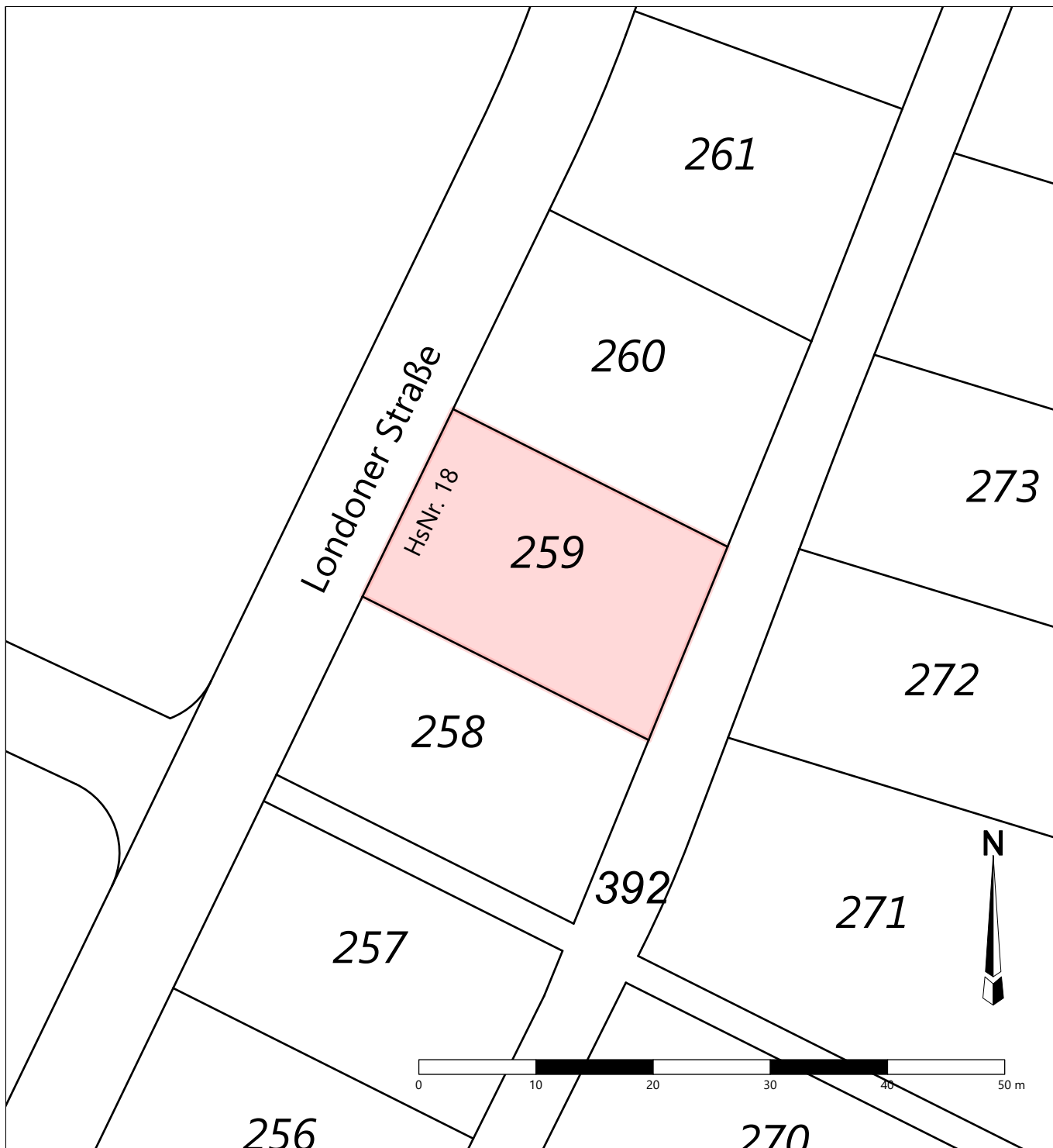


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 259

Londoner Straße 18

34246 Vellmar

Amtliche Größe 476 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.

Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



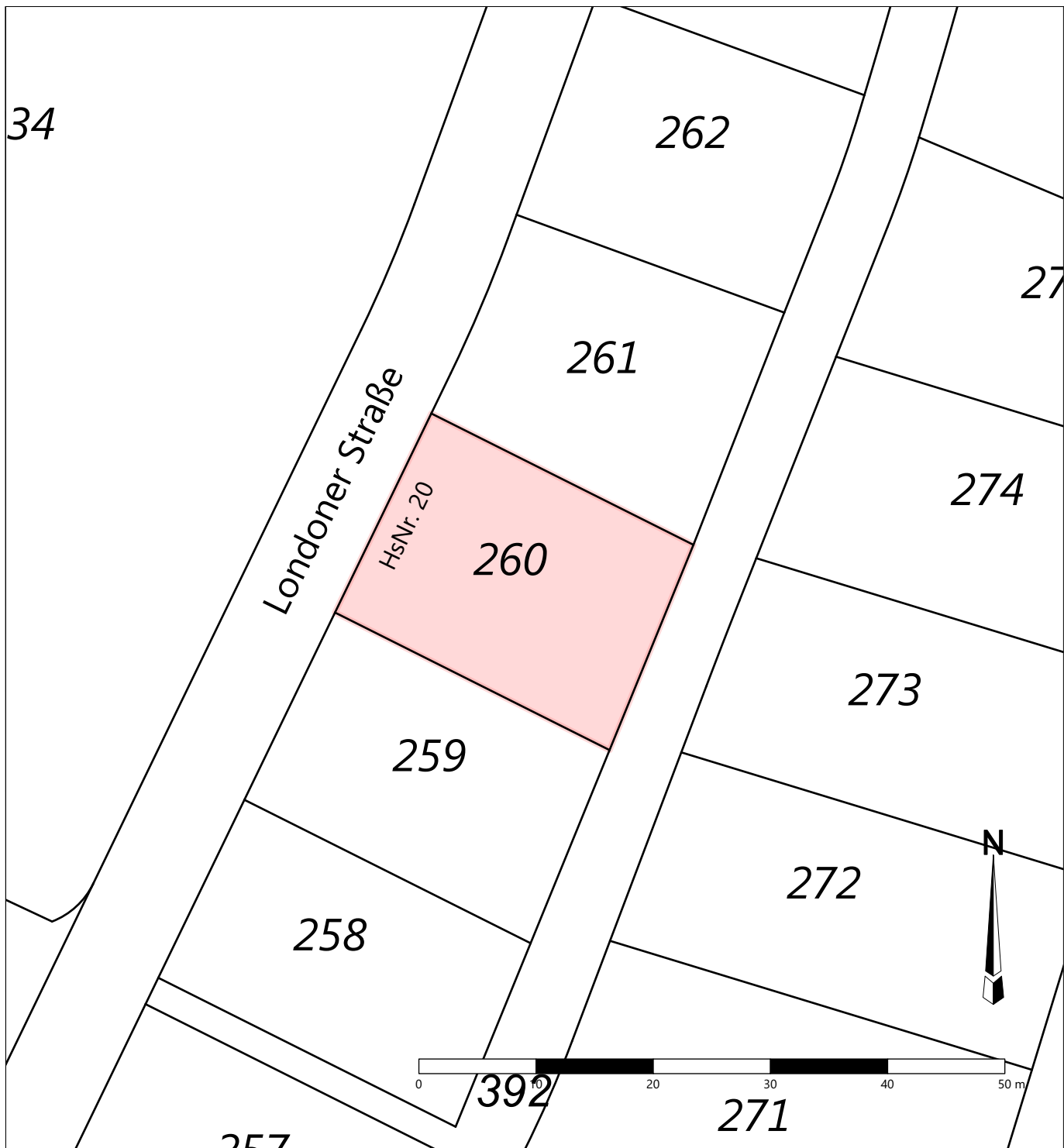
Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021

Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 260

Londoner Straße 20
34246 Vellmar

Amtliche Größe 484 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

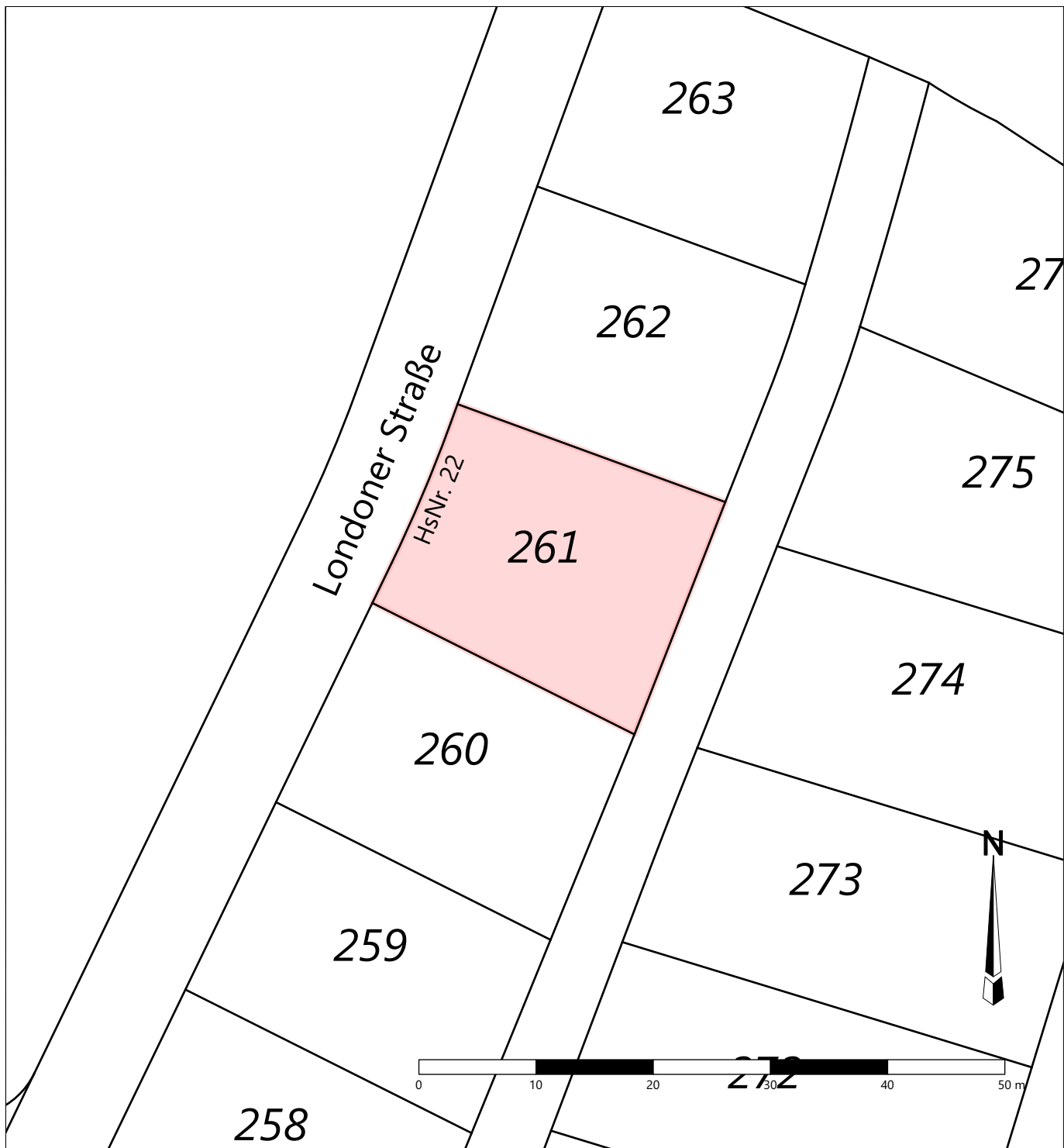


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 261

Londoner Straße 22
34246 Vellmar

Amtliche Größe 486 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

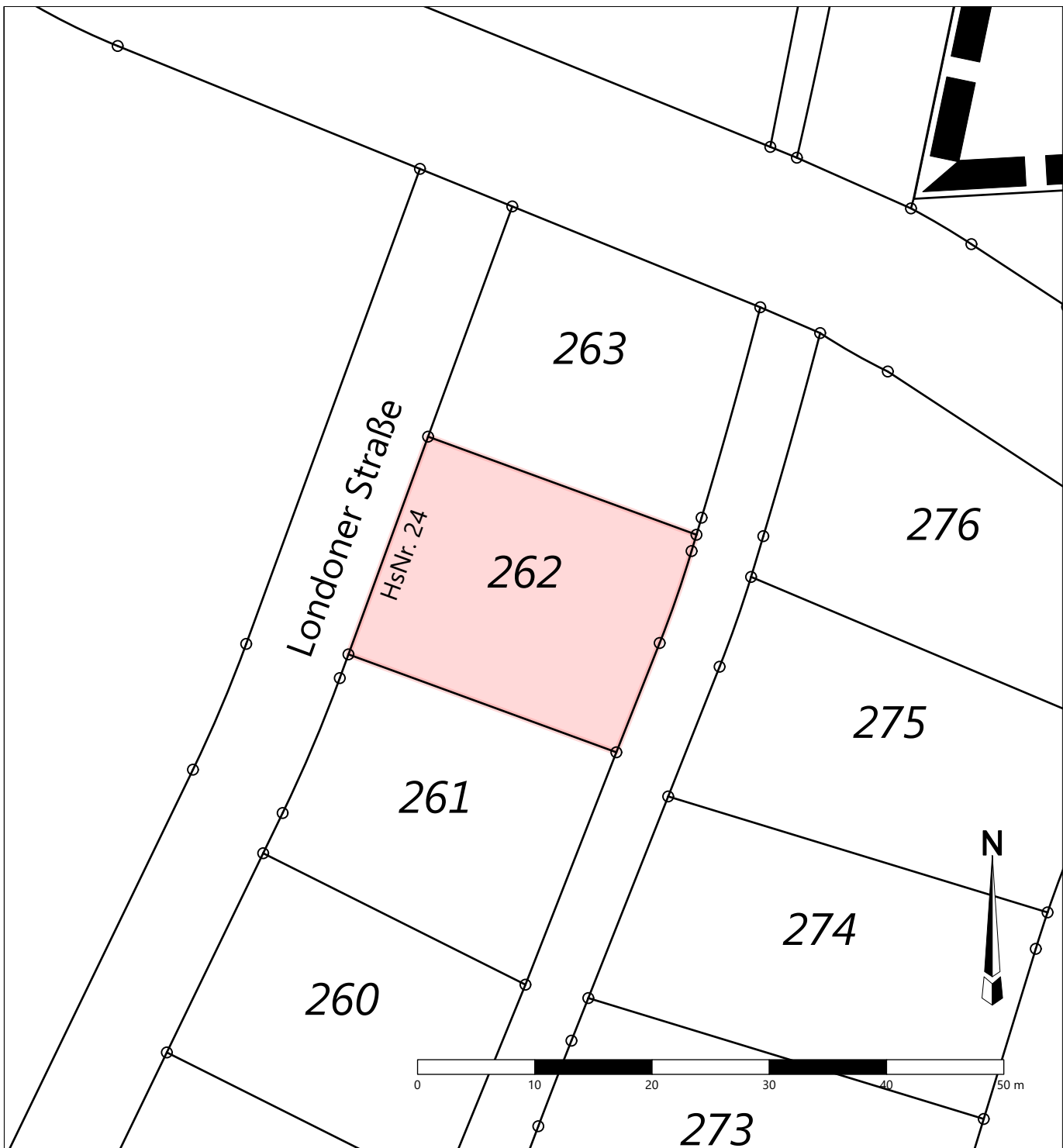


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 262

Londoner Straße 24
34246 Vellmar

Amtliche Größe 485 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

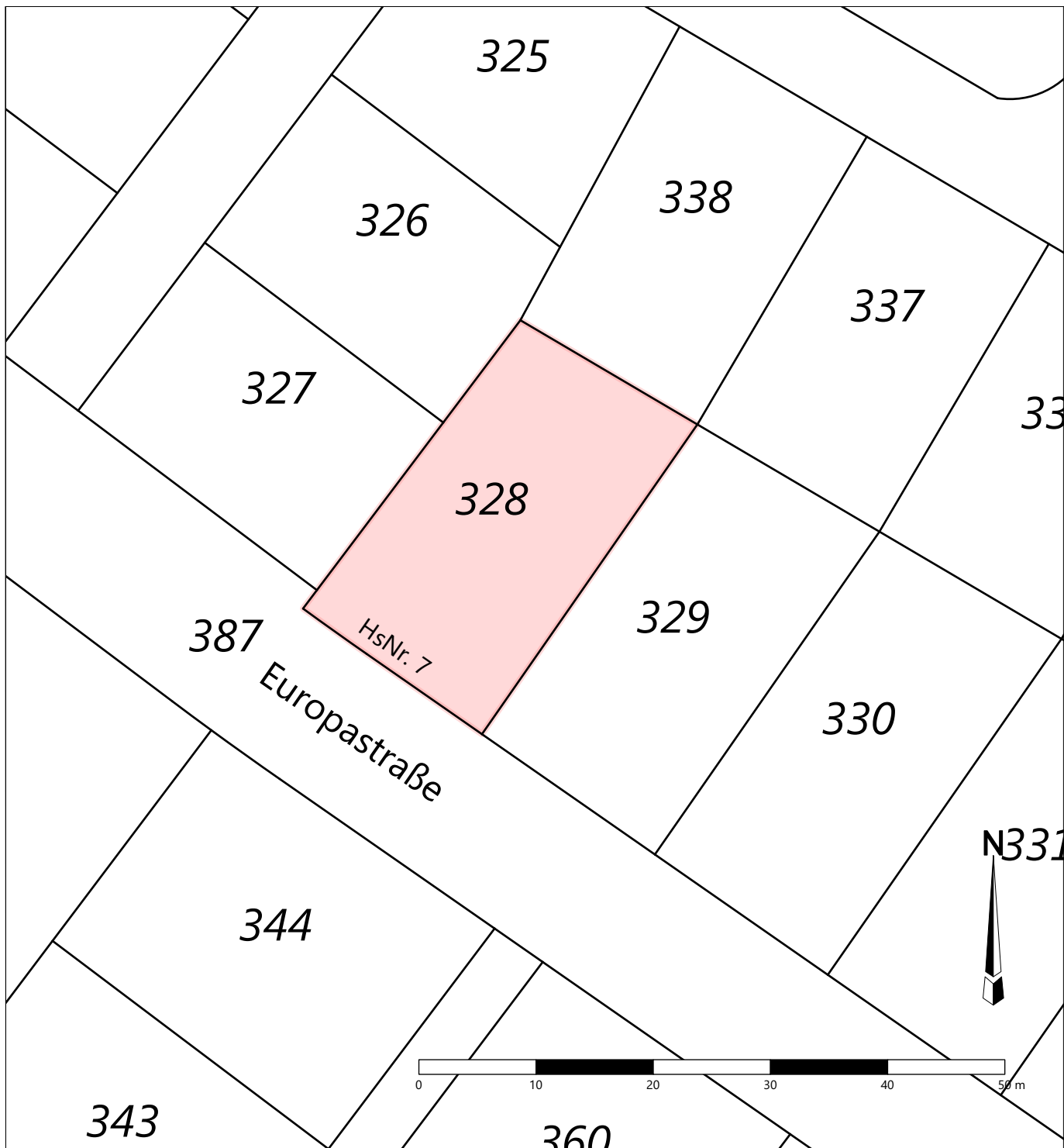


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 328

Europastraße 7
34246 Vellmar

Amtliche Größe 569 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

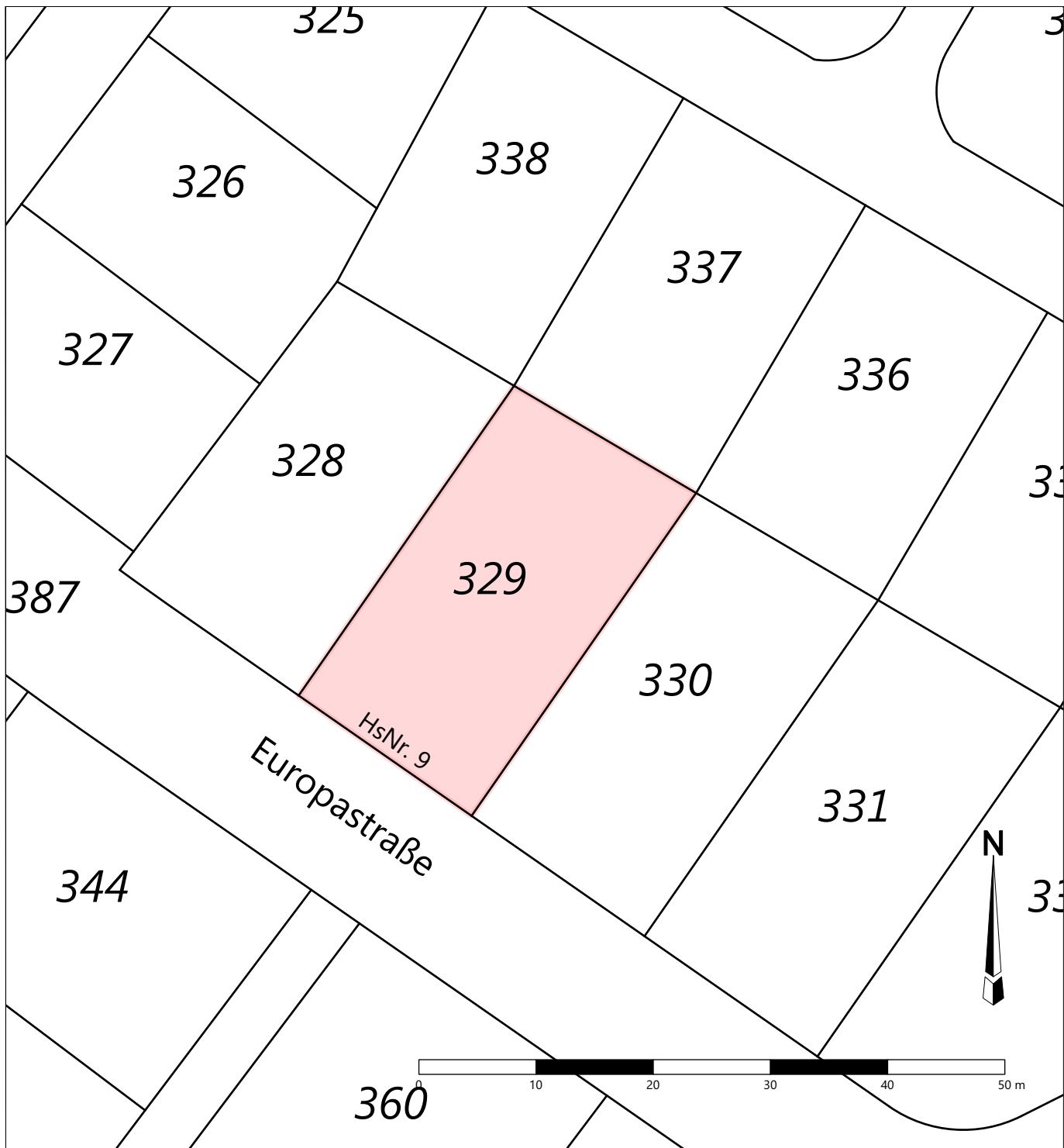


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 329

Europastraße 9
34246 Vellmar

Amtliche Größe 591 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

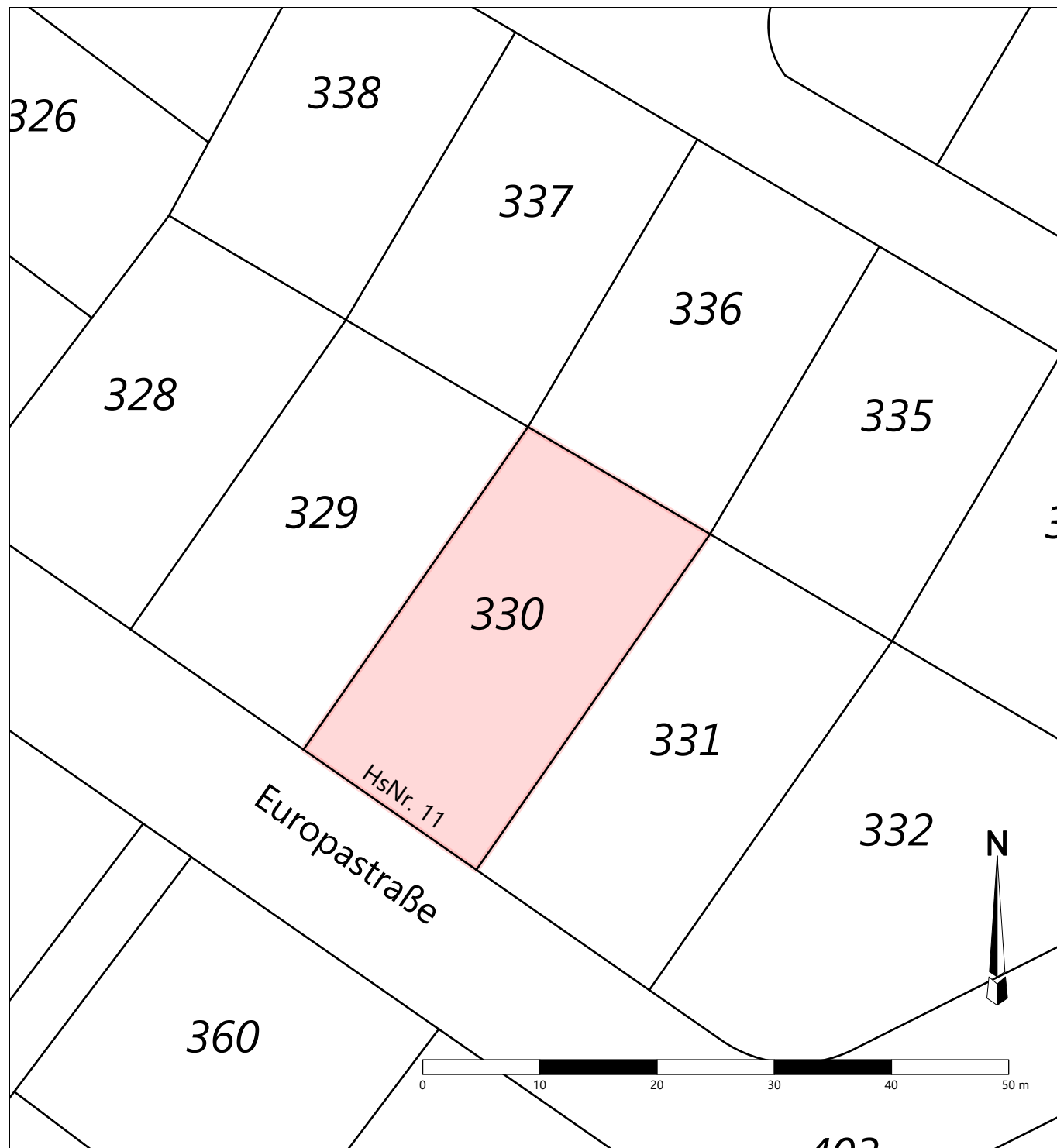


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 330

Europastraße 11
34246 Vellmar

Amtliche Größe 616 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

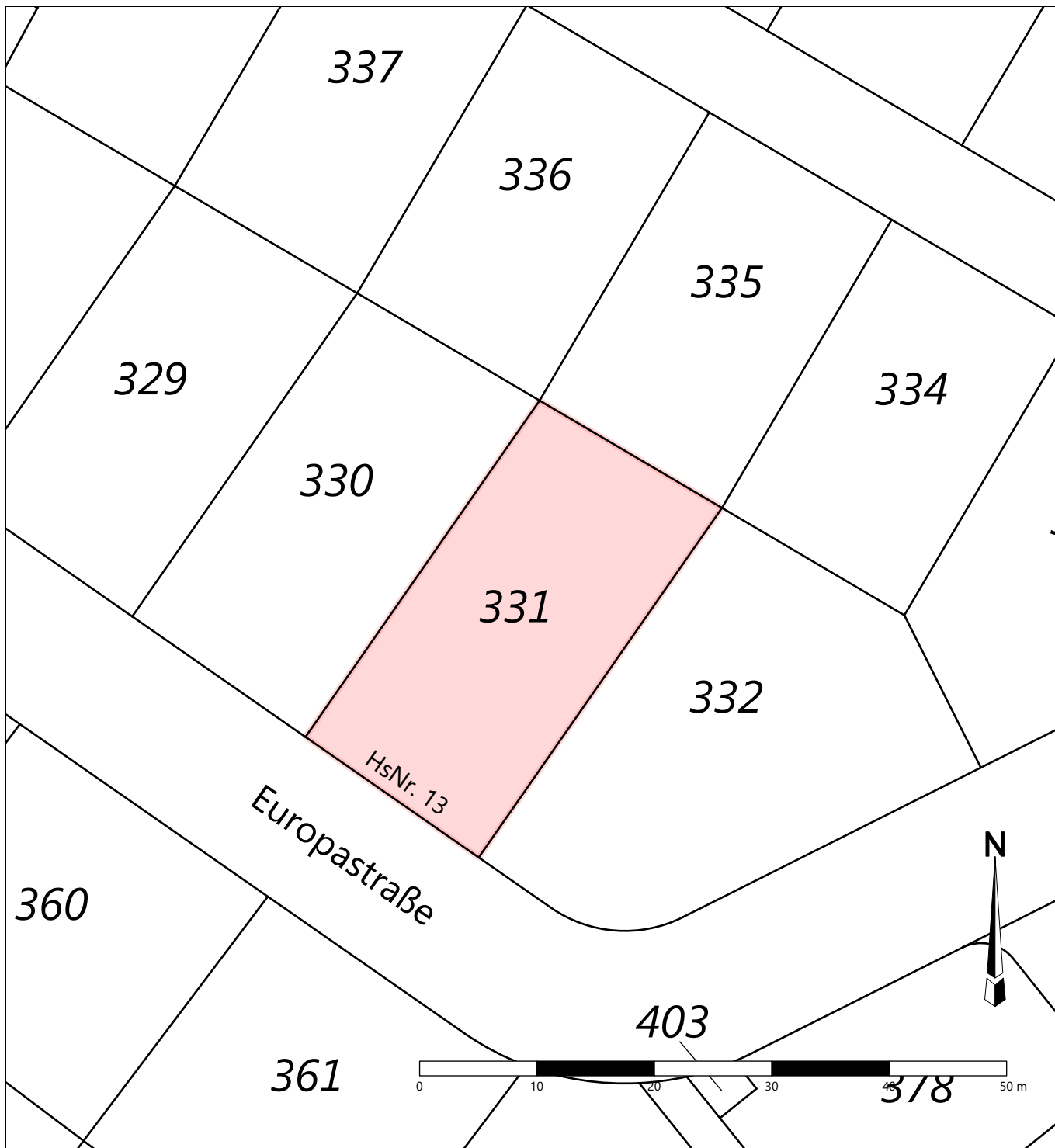


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 331

Europastraße 13
34246 Vellmar

Amtliche Größe 640 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

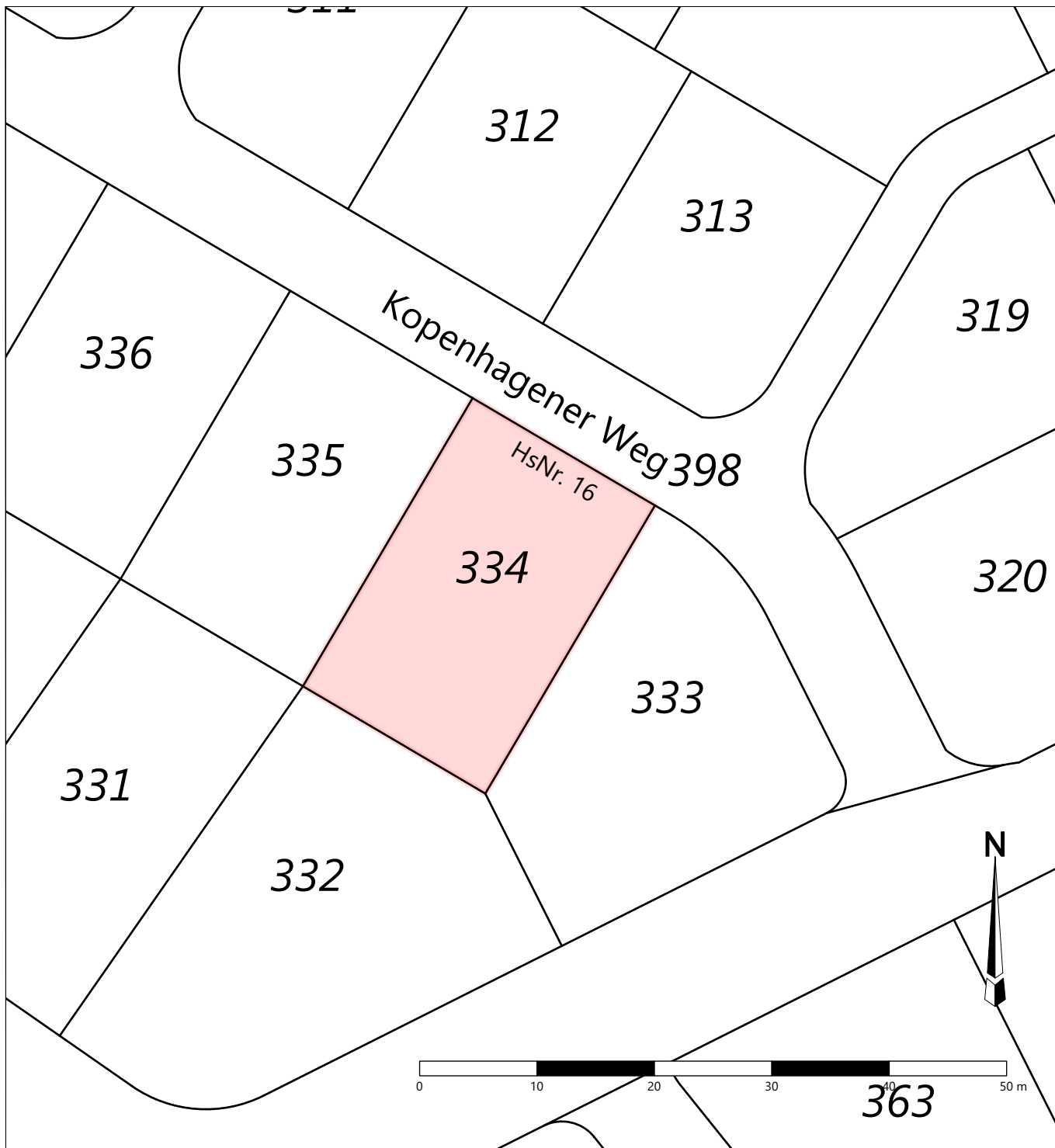


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 334

Kopenhagener Weg 16
34246 Vellmar

Amtliche Größe 514 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

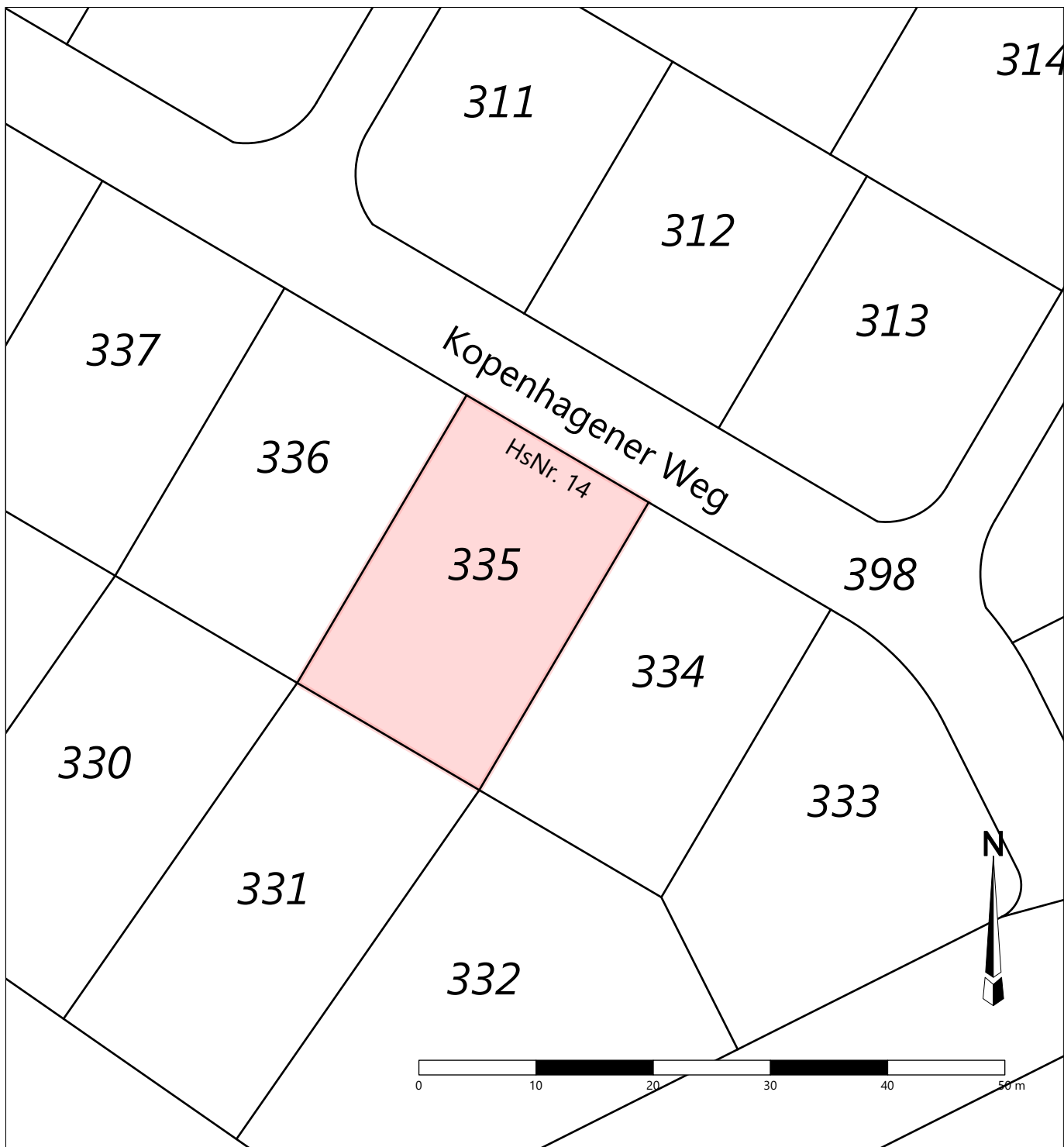


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 335

Kopenhagener Weg 14
34246 Vellmar

Amtliche Größe 514 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 336

Kopenhagener Weg 12
34246 Vellmar

Amtliche Größe 514 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

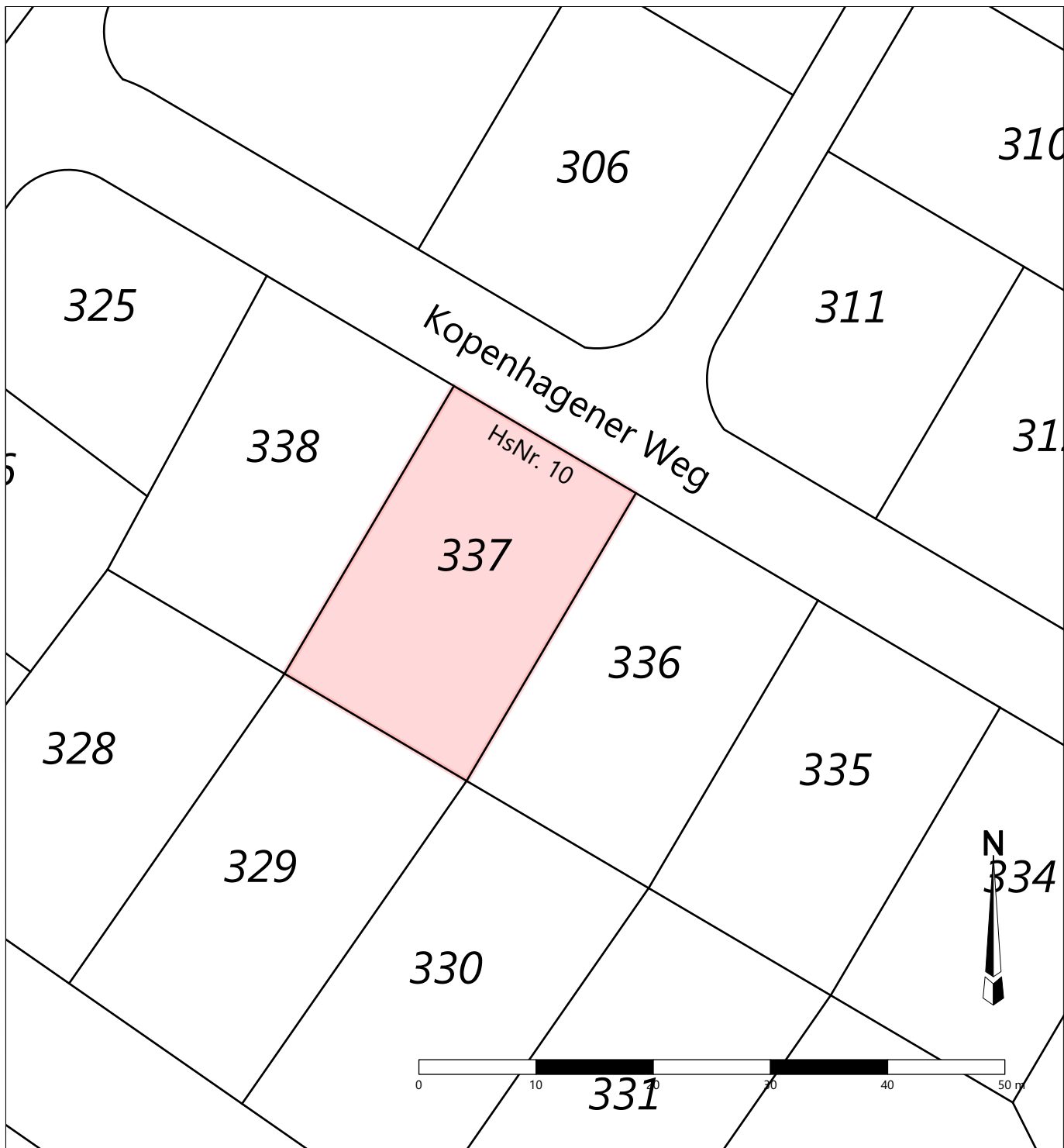


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 337

Kopenhagener Weg 10
34246 Vellmar

Amtliche Größe 514 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

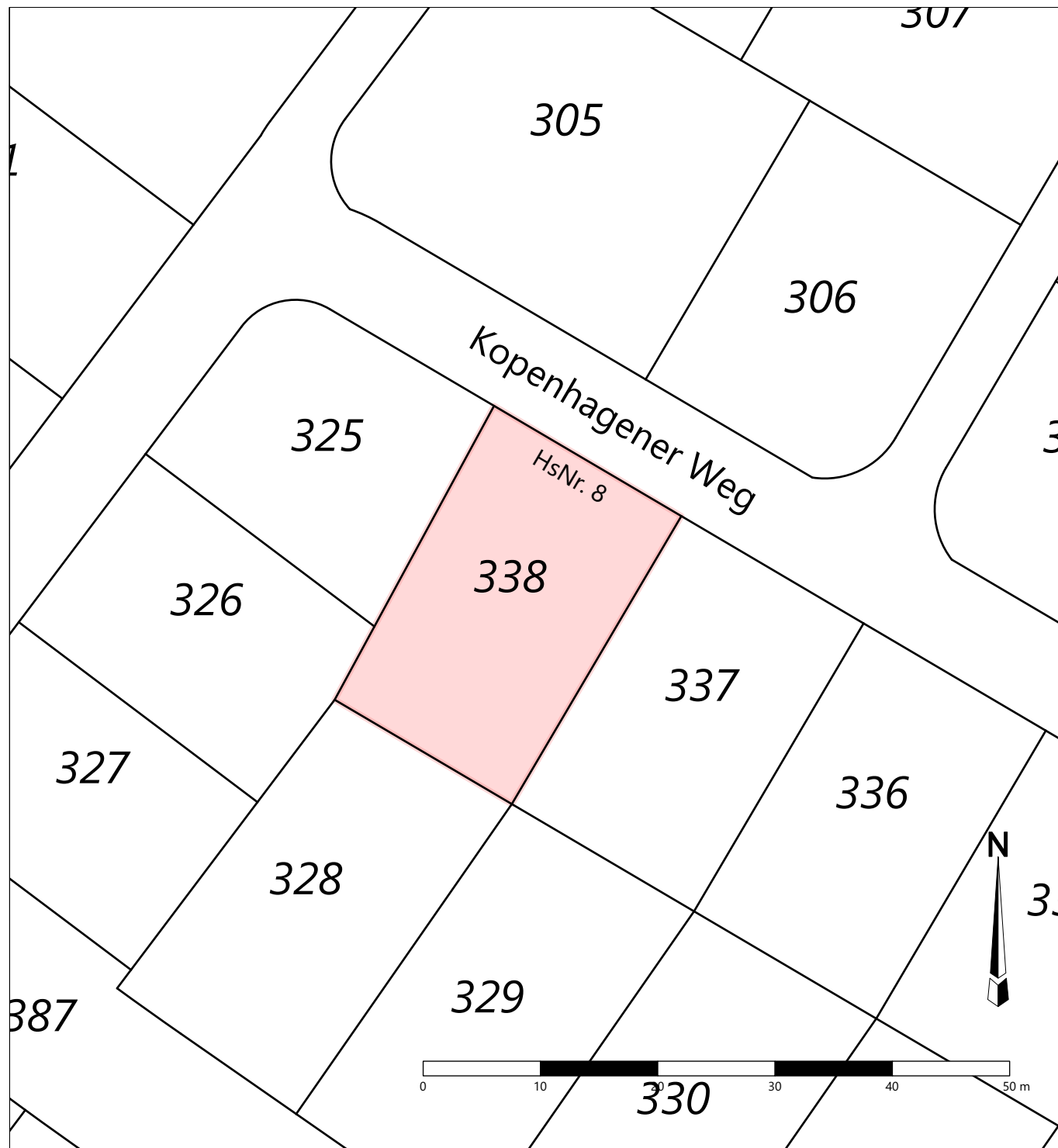


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 338

Kopenhagener Weg 8
34246 Vellmar

Amtliche Größe 514 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung