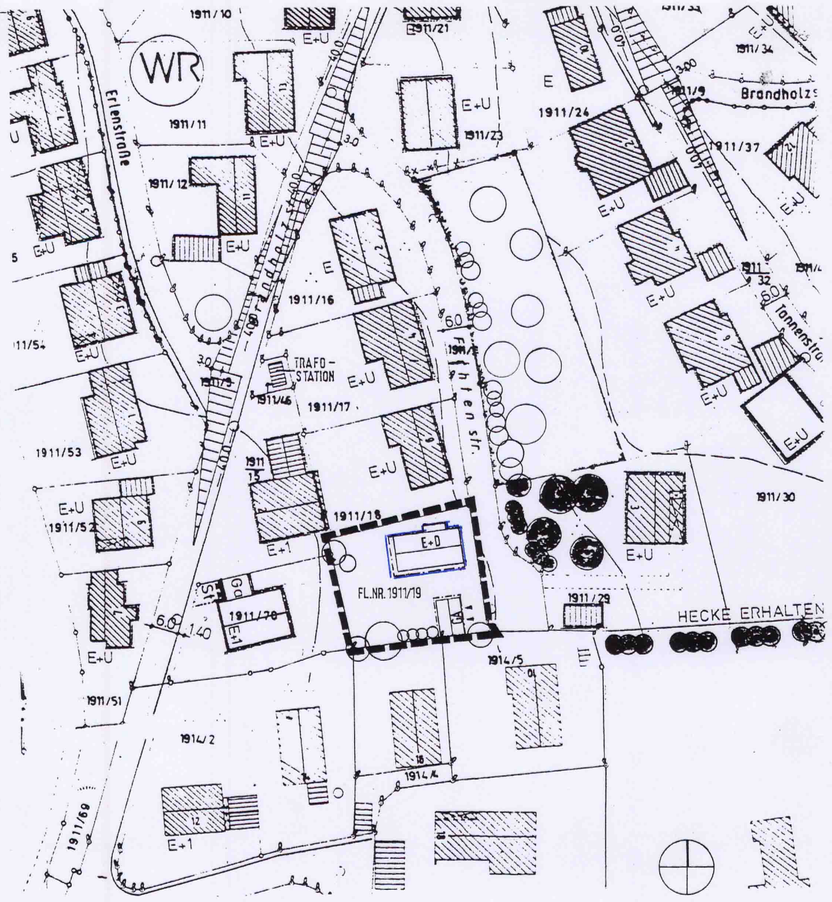
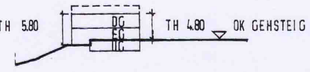


AUSSCHNITT AUS BEBAUUNGSPLAN KÖGLMÜHLE II STADT MAINBURG M 1:1000



SCHNITT WOHNHAUS

BEBAUUNGSPLAN
"KÖGLMÜHLE II" STADT MAINBURG

DECKBLATT NR. 3

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BauGB

STADT	MAINBURG
LANDKREIS	KELHEIM
REG. BEZIRK	NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: BEBAUUNG AUF GRUNDSTÜCK FLNR. 1911 / 19

WEITERE FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES:	▬ ▬ ▬ ▬
BAUGRENZEN:	▬ ▬ · ▬ ▬ ·
BAUL. NUTZUNG:	E + D
DACHNEIGUNG:	35° GRAD
DACHDECKUNG:	DUNKELBRAUN, GRAU ODER ROT
ORTGANG:	0.05 - 0.35 M
TRAUFE:	0.15 - 0.65 M
KNIESTOCK:	2.10 M
TRAUFHÖHE:	BERGSEITIG 4.80 M TALSEITIG 5.80 M Ü. GEPL. GEL.
EINFRIEDUNG:	AUF STRASSENSEITE AUCH ERLAUBT STAKETENZAUN, STAHL, OHNE SOCKEL; BIS MAX. 1/3 DER STRASSENSEITIGEN GRUNDSTÜCKS-GRENZE AUCH MAUER BIS MAX. 1.75 M HÖHE, 0.30 M VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE ZURÜCKGESETZT, MIT INTENSIVER EINGRÜNUNG.

Mainburg, den 06.03.1995

rechtsverbindliche Fassung

NACHBARN

FL.NR. 1911/15 +1911/18 KRESZENZ FILSER	Gelegenheit zur Stellungnahme am 18.1.95 gegeben (bis 3.2.95)
FL.NR. 1911/70 BARBARA UND FRANZ RAAB	- 11 -
FL.NR. 1914/14 ANNI UND LUDWIG WITTMANN	L. Wittmann F. Wittmann
FL.NR. 1914/3 HANNELORE UND HEINRICH PERSCHL	Perschl
FL.NR. 1914/5 ROSWITHA UND ALOIS MEINDORFER	R. Meindorfer

DIE STADT MAINBURG HAT MIT BESCHLUSS VOM 6.3.95 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

MAINBURG, DEN 13.3.1995

1. BÜRGERMEISTER

Anzeige:

Das Landratsamt erhebt keine rechtlichen Bedenken.

Kelheim, den 12.04.1995
Landratsamt Kelheim
i.A.
Kunz, Reg.-Rat z.A.

Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 22.4.95 bekanntgemacht.

Mainburg, den 22.5.1995
Stadt Mainburg
Egger
1. Bürgermeister