

Anlage 1 zur Richtlinie der Stadt Marktheidenfeld zur Vergabe von kommunalen Einfamilienhausgrundstücken: **Punktekatalog [max. 200 Punkte]**

	Kriterium	Punktzahl
1	<u>Sozialkriterien</u>	maximal 110 Punkte erreichbar
1.1	Familienstand (Bewerberhaushalt)	maximal 10 Punkte:
	<p>Verheiratet, eingetragene Partnerschaft nach LPartG, eheähnliche Lebensgemeinschaft, sonstige auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft, alleinerziehend</p> <p>Alleinstehend (<i>Hinweis: Lesen Sie hierzu unbedingt die Begriffsbestimmungen in den Vergaberichtlinien.</i>)</p> <p>Nachweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erweiterte Meldebescheinigung*) nicht älter als 12 Wochen zum Ablauf der Bewerbungsfrist. 	<p>10 Punkte</p> <p>0 Punkte</p>
1.2	Anzahl und Alter der dauerhaft im Haushalt der Bewerber lebenden minderjährigen Kinder	maximal 40 Punkte:
	<p>Gewertet werden alle unterhaltspflichtigen, minderjährigen Kinder, welche dauerhaft im Haushalt des Bewerbers und/oder Mitbewerbers leben oder nach gesicherter Prognose leben werden.</p> <p>Auch bestehende Schwangerschaften ab der 12. Woche werden gezählt.</p> <p>Pflegekinder und angenommene Kinder, welche dauerhaft im Haushalt aufgenommen wurden, werden leiblichen Kindern gleichgestellt.</p> <p>Kinder aus entschiedenen Adoptionsverfahren oder entschiedener Pflegeelternschaft (Bescheinigung liegt vor), die also im Haushalt aufgenommen werden, werden auch nach ihrem Alter zum Stichtag gewertet.</p> <p>Bei zwei Antragstellern in getrennten Haushalten können alle Kinder unter o. g. Bedingungen aus beiden Haushalten angegeben werden.</p> <p>Nachweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erweiterte Meldebescheinigung*) (bei allen im Haushalt mit Hauptwohnsitz lebenden Kindern) • Bescheinigung des Jugendamtes über entschiedene Pflegeelternschaft (bei Pflegekindern, die noch nicht im Haushalt mit Hauptwohnsitz aufgenommen wurden) • ärztliche Bescheinigung über Schwangerschaft (bei ungeborenen Kindern) • Bescheinigung des Jugendamtes über entschiedenes Adoptionsverfahren (bei Adoptivkindern, die noch nicht im Haushalt mit Hauptwohnsitz aufgenommen wurden) <p><i>Alle Nachweise dürfen am Bewerbungstichtag nicht älter als 12 Wochen sein.</i></p>	

*) Erweiterte Melderegisterauskunft nach § 45 Bundesmeldegesetz

	je ungeborenes Kind (ärztlich bescheinigte Schwangerschaft)	20 Punkte
	je Kind ab 0 bis unter 6 Jahre	20 Punkte
	je Kind ab 6 Jahre bis unter 10 Jahre	15 Punkte
	je Kind ab 10 Jahre bis unter 18 Jahre	10 Punkte
1.3	Pflegebedürftigkeit und Behinderung	
1.3.1	Behinderung oder Pflegegrad von <u>Personen innerhalb des eigenen Haushalts des Bewerbers/der Bewerber:</u>	maximal 25 Punkte:
	<p>Gewertet wird ein Grad der Behinderung ab GdB 50 bzw. ein Pflegegrad bei Bewerber, Mitbewerber, <u>sowie dauerhaft mit Hauptwohnsitz im Haushalt des Bewerbers bzw. Mitbewerbers lebenden Angehörigen.</u></p> <p>Nachweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erweiterte Meldebescheinigung*), aus der die Person mit Behinderung/Pflegegrad hervorgeht und • gültiger Schwerbehindertenausweis (bei Schwerbehinderung) und/oder • Nachweis über eine Pflegegrad-Einstufung und • Formular „Bestätigung zu pflegende(r) Angehörige(r)“ Das Formular für den Nachweis wird zum Download angeboten. Sie finden das Formular „Bestätigung zu pflegende(r) Angehörige(r)“ unter „Dokumente“ – „Formulare und Vorlagen“. Andere Bescheinigungen, die den Inhalten entsprechen werden akzeptiert. <p>Alle Nachweise (außer Schwerbehindertenausweis) dürfen am Bewerbungstichtag nicht älter als 12 Wochen sein.</p>	
	Grad der Behinderung ab 50 % bis unter 80 % oder Pflegegrad 1, 2 oder 3	10 Punkte
	Grad der Behinderung ab 80 % bis einschließlich 100 % oder Pflegegrad 4 oder 5	15 Punkte
1.3.2	Behinderung und Pflegegrad von <u>Verwandten in gerader Linie außerhalb des eigenen Haushalts des Bewerbers/der Bewerber (mit Hauptwohnsitz in Marktheidenfeld):</u>	maximal 15 Punkte:
	<p>Gewertet wird ein Grad der Behinderung ab GdB 50 oder Pflegegrad eines oder mehrerer mit Hauptwohnsitz in der Stadt Marktheidenfeld außerhalb des eigenen Haushalts des Bewerbers und/oder Mitbewerbers wohnenden Angehörigen.</p> <p>Nachweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erweiterte Meldebescheinigung*), aus der die Person mit Behinderung/Pflegegrad hervorgeht und • gültiger Schwerbehindertenausweis (bei Schwerbehinderung) und/oder • Nachweis über eine Pflegegrad-Einstufung und • Formular „Bestätigung zu pflegende(r) Angehörige(r)“ Das Formular für den Nachweis wird zum Download angeboten. Sie finden das Formular „Bestätigung zu pflegende(r) Angehörige(r)“ unter „Dokumente“ – „Formulare und Vorlagen“. Andere Bescheinigungen, die den Inhalten entsprechen werden akzeptiert. 	

*) Erweiterte Melderegisterauskunft nach § 45 Bundesmeldegesetz

	<i>Alle Nachweise (außer Schwerbehindertenausweis) dürfen am Bewerbungstichtag nicht älter als 12 Wochen sein.</i>	
	Grad der Behinderung ab 50 % bis unter 80 % oder Pflegegrad 1, 2 oder 3	5 Punkte
	Grad der Behinderung ab 80 % bis einschließlich 100 % oder Pflegegrad 4 oder 5	10 Punkte
1.4	Wohneigentum / Wohnverhältnisse	maximal 20 Punkte:
1.4.1	Nicht ausreichendes Wohneigentum:	5 Punkte
	<p>Die Eigentumswohnung oder das Wohngebäude im Eigentum des Bewerbers und/oder Mitbewerbers verfügt über weniger als 25 m² Wohnfläche für jede im Haushalt lebende Person. Bei getrennten Haushalten werden die Haushalte separat bewertet.</p> <p>Nachweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Dokument, aus dem die Wohnfläche der Eigentumswohnung(-en) oder des (der) Wohnhauses(-häuser) im Eigentum hervorgeht (bei zwei getrennten Haushalten: Nachweis von <u>beiden</u> Haushalten) und</i> • erweiterte Meldebescheinigung*) mit allen Haushaltsangehörigen, nicht älter als 12 Wochen zum Ablauf der Bewerbungsfrist 	
1.4.2	Unzureichende Wohnverhältnisse (z. B. in einer Mietwohnung oder einem gemieteten Wohnhaus):	15 Punkte
	<p>Im Haushalt des Bewerbers und/oder Mitbewerbers liegt die zum Zeitpunkt der Bewerbung vorhandene Wohnfläche unter 25 m² je im Haushalt lebende Person. Bei getrennten Haushalten werden die Haushalte separat bewertet.</p> <p>Nachweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Mietvertrag mit Angabe der Wohnfläche (oder anderes Dokument, aus dem die Wohnfläche hervorgeht, z. B. Nebenkostenabrechnung) (bei zwei getrennten Haushalten: Nachweis von <u>beiden</u> Haushalten) und</i> • erweiterte Meldebescheinigung*) mit allen Haushaltsangehörigen, nicht älter als 12 Wochen zum Ablauf der Bewerbungsfrist 	

*) Erweiterte Melderegisterauskunft nach § 45 Bundesmeldegesetz

	Kriterium	Punktzahl
2	<u>Ortsbezugskriterien</u>	maximal 90 Punkte erreichbar
2.1	<u>Zeitdauer des Hauptwohnsitzes durch Bewerber und Mitbewerber in der Stadt Marktheidenfeld bzw. im Stadtteil Altfeld:</u>	maximal 40 Punkte:
2.1.1	<p>Bewerber und Mitbewerber erhalten pro vollem Jahr eines beim Einwohnermeldeamt <u>gemeldeten</u> und tatsächlichen aktuellen und/oder ehemaligen Hauptwohnsitzes vor Ablauf der <u>Bewerbungsfrist (Stichtag)</u> in der Stadt Marktheidenfeld für maximal 5 Jahre je 5 Punkte (maximal zusammen 25 Punkte).</p> <p>Bei zwei Antragstellern (Bewerber und Mitbewerber) werden die Punkte kumulativ berücksichtigt (addiert). Die Fragestellung erfolgt für Bewerber und Mitbewerber getrennt.</p> <p>(Beispiel: aktuell 2 Jahre und 5 Monate + ehemalg 1 Jahr und 6 Monate: gerechnet: nur 2 volle Jahre + 1 volles Jahr = 3 volle Jahre: = 3 volle Jahre x 5 Punkte = 15 Punkte)</p> <p>Nachweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erweiterte Meldebescheinigung*) aus der die Zeiten hervorgehen, nicht älter als 12 Wochen zum Ablauf der Bewerbungsfrist 	maximal 25 Punkte:
2.1.2	<p>Bewerber und Mitbewerber aus dem Stadtteil Altfeld erhalten pro vollem Jahr eines beim Einwohnermeldeamt <u>gemeldeten</u> tatsächlichen aktuellen und/oder ehemaligen Hauptwohnsitzes im Stadtteil Altfeld innerhalb der vergangenen 5 Jahre vor Ablauf der <u>Bewerbungsfrist (Stichtag)</u> für maximal 5 volle Jahre je 3 Punkte (maximal zusammen 15 Punkte).</p> <p>Bei zwei Antragstellern (Bewerber und Mitbewerber) werden die Punkte kumulativ berücksichtigt (addiert). Die Fragestellung erfolgt für Bewerber und Mitbewerber getrennt.</p> <p>(Beispiel: aktuell 2 Jahre und 5 Monate + ehemalg 1 Jahr und 6 Monate: gerechnet: nur 2 volle Jahre + 1 volles Jahr = 3 volle Jahre: = 3 volle Jahre x 5 Punkte = 15 Punkte)</p> <p>Nachweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erweiterte Meldebescheinigung*) aus der die Zeiten hervorgehen, nicht älter als 12 Wochen zum Ablauf der Bewerbungsfrist 	maximal 15 Punkte:

*) Erweiterte Melderegisterauskunft nach § 45 Bundesmeldegesetz

2.2	Zeitdauer seit Ausübung einer aktuell bestehenden hauptberuflichen Erwerbstätigkeit der Bewerber in der Stadt Marktheidenfeld	maximal 20 Punkte
	<p>Bewerber, die eine aktuell bestehende Erwerbstätigkeit als Arbeitnehmer, Dienstnehmer, Beamter, Gewerbetreibender, Freiberufler, Selbstständiger oder Arbeitgeber im Gemeindegebiet ausüben, erhalten pro Jahr 4 Punkte.</p> <p>Gewertet werden volle, ununterbrochene Jahre innerhalb der vergangenen 5 Jahre, vor Ablauf der Bewerbungsfrist. Der Sitz der Betriebsstätte des Unternehmens / des Arbeitgebers / und/oder der Ort der Ausübung muss in Marktheidenfeld liegen. Die Erwerbstätigkeit muss als Arbeitnehmer, Dienstnehmer, Beamter, Gewerbetreibender, Freiberufler, Selbstständiger oder Arbeitgeber <u>im Hauptberuf</u> erfolgen. <u>Eine Tätigkeit im Minijob reicht nicht aus.</u></p> <p>Bei zwei Antragstellern (Bewerber und Mitbewerber) werden die Punkte kumulativ berücksichtigt (addiert). Die Fragestellung erfolgt für Bewerber und Mitbewerber getrennt.</p> <p>(Beispiel: 3 Jahre und 5 Monate = 3 volle Jahre: = 3 volle Jahre x 4 Punkte = 12 Punkte)</p> <p>Nachweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Für die Tätigkeit als Arbeitnehmer, Dienstnehmer, Beamter: z. B. Aktuelle Lohnabrechnung <u>oder</u> Bestätigung des Arbeitgebers über Aktualität, Umfang und Dauer der Beschäftigung.</i> <p><i>Hinweis: Ein Formular für den Nachweis wird zum Download angeboten. Sie finden das Formular „Bestätigung Arbeitsplatz und/oder Ort der Ausübung der Tätigkeit“ unter „Dokumente“ – „Formulare und Vorlagen“. Andere Bescheinigungen, die den Inhalten entsprechen werden akzeptiert.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Für die Tätigkeit als Gewerbetreibender, Selbstständiger oder Arbeitgeber: Gewerbeanmeldung bzw. -erlaubnis im Haupterwerb oder Handelsregisterauszug.</i> <p><i>Hinweis: Ein Formular für den Nachweis wird zum Download angeboten. Sie finden das Formular „Erklärung zu selbstständiger / freiberuflicher Tätigkeit (im Haupterwerb) in der Stadt Marktheidenfeld“ unter „Dokumente“ – „Formulare und Vorlagen“. Andere Bescheinigungen, die den Inhalten entsprechen werden akzeptiert.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Für die Tätigkeit als Freiberufler: Zulassung, Konzession oder Bestätigung der Berufskammer.</i> <p><i>Hinweis: Ein Formular für den Nachweis wird zum Download angeboten. Sie finden das Formular „Erklärung zu</i></p>	

	<p><i>selbstständiger / freiberuflicher Tätigkeit (im Haupterwerb) in der Stadt Marktheidenfeld" unter „Dokumente“ – „Formulare und Vorlagen“. Andere Bescheinigungen, die den Inhalten entsprechen werden akzeptiert.</i></p> <p><i>Alle Nachweise dürfen am Bewerbungstichtag nicht älter als 12 Wochen sein.</i></p>	
2.3	Ehrenamtliches Engagement / Tätigkeit / Sonderaufgabe in Marktheidenfeld bzw. Aktive Mitgliedschaft in Verein	maximal 30 Punkte
2.3.1	<p>Ehrenamtliche Tätigkeit <u>oder</u> Sonderaufgabe</p> <p>Für eine aktive ehrenamtliche Tätigkeit des Bewerbers in der Stadt Marktheidenfeld z. B. als</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mitglied der freiwilligen Feuerwehr - ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein (gleichgestellt sind nichteingetragene Vereine, die aber <u>aktiv Jugendarbeit</u> betreiben) - ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einer sozial-karitativen Einrichtung, - ehrenamtliches aktives Mitglied in einem Gremium, welches der Kirchengemeindeleitung zuzuordnen ist (z. B. Ältestenkreis, Kirchengemeinderat, Jugendkreise, Chöre, ...), <p>erhält der Bewerber jeweils 4 Punkte für jedes volle, ununterbrochene Jahr der Tätigkeit <u>innerhalb der letzten 5 Jahre vor Ablauf der Bewerbungsfrist.</u></p> <p><u>Die aktive Tätigkeit</u> muss einen Umfang von <u>mindestens 50 Stunden im Jahr</u> umfassen. Als Sonderaufgabe / Funktionsträger zählt eine spezielle zusätzlich übernommene Aufgabe, die über gelegentliche Tätigkeiten hinausgeht (z. B. Vorstand, Kassierer, Schriftführer, Trainer, Übungsleiter u. Ä.)</p> <p><u>Ehrenamtliche Engagements müssen zum Ende der Bewerbungsfrist noch bestehen.</u></p> <p>Volle Jahre für Tätigkeiten in verschiedenen Organisationen werden addiert. (maximal jedoch aus 2 Tätigkeiten je Person) Mehrere sich zeitlich überschneidende Tätigkeiten innerhalb einer Organisation werden nicht kumuliert. Bei einem nahtlosen Übergang eines Amtes in ein anderes innerhalb einer Organisation wird die Zeit als ununterbrochen gewertet.</p> <p>Bei mehreren Tätigkeiten in verschiedenen Organisationen ermitteln Sie also die Summe aus vollen Jahren aus den Engagements in verschiedenen Organisationen. (Beispiel: Tätigkeit Organisation 1 -> 1,5 Jahre => 1 volles Jahr + Tätigkeit Organisation 2 -> 1,5 Jahre => 1 volles Jahr => 2 volle Jahre)</p>	maximal 20 Punkte

	<p>Bei verschiedenen Tätigkeiten innerhalb einer Organisation, die sich zeitlich nicht überschneiden aber nahtlos anfügen, summieren Sie die Zeiten und geben aus der Summe die vollen Jahre an. (Beispiel: Tätigkeit A Organisation 1 -> 1,5 Jahre + Tätigkeit B Organisation 1 -> 1,75 Jahre => 3,25 Jahre => 3 volle Jahre)</p> <p>Bei zwei Antragstellern (Bewerber und Mitbewerber) werden die Punkte kumulativ berücksichtigt (addiert). Die Fragestellung erfolgt für Bewerber und Mitbewerber getrennt.</p> <p>Nachweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formular „Bestätigung einer ehrenamtlichen Tätigkeit (satzungsgemäße Sonderaufgabe) innerhalb der Stadt Marktheidenfeld“. Andere Bescheinigungen, die den Inhalten entsprechen werden akzeptiert. <p>Alle Nachweise dürfen am Bewerbungstichtag nicht älter als 12 Wochen sein.</p>	
2.3.2	<p>Aktive Mitgliedschaft Verein</p> <p>Kriterium sind <u>bestehende Mitgliedschaften</u> mit aktiver Teilnahme in Vereinen/Gruppen in der Stadt Marktheidenfeld wie z. B. Musikverein, Sportverein usw.</p> <p>Gewertet werden volle ununterbrochene Jahre Mitgliedschaft innerhalb der letzten fünf Jahre vor Ablauf der Bewerbungsfrist. Für maximal fünf Jahre erhält der Bewerber je 2 Punkte.</p> <p>Passive Mitgliedschaften sind nicht ausreichend.</p> <p>Bei zwei Antragstellern (Bewerber und Mitbewerber) werden die Punkte kumulativ berücksichtigt (addiert). Die Fragestellung erfolgt für Bewerber und Mitbewerber getrennt.</p> <p>(Beispiel: Mitgliedschaft Verein 1 -> 1,5 Jahre => 1 volles Jahr + Mitgliedschaft Verein 2 -> 1,5 Jahre => 1 volles Jahr => 2 volle Jahre)</p> <p>Nachweis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formular „Bestätigung der aktiven Mitgliedschaft in einem Verein in der Stadt Marktheidenfeld“. Andere Bescheinigungen, die den Inhalten entsprechen werden akzeptiert. <p>Alle Nachweise dürfen am Bewerbungstichtag nicht älter als 12 Wochen sein.</p>	<p>maximal 10 Punkte</p>