



Legende

Geltungsbereich

Wohngebietsfläche

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche
(Versickerung/ Grünfläche)

Kinderspielplatz

Leitungsrecht

Eingang der Tiefgarage

Straßen

Gehwege

Öffentliche Stellplätze

Schnittlinie

Flächenbilanz

		Fläche in m²
Größe des Geltungsbereichs		23.303,7
davon Wohngebietsfläche		17.233,9
davon überbaubare Fläche (0,6)		10.340,3
Verkehrsfläche		4.639,6
davon Fläche für Straßen	3.565,1	
sowie Fläche für Gehwege	887,0	
und Fläche für öffentliche Stellplätze	187,5	
Öffentliche Grünfläche		1.430,2
davon Fläche für öffentliche Grünfläche	176,2	
sowie Versickerungsfläche	649,0	
und Fläche für den Kinderspielplatz	605,0	

Größe der Häuser

- Einzelhaus (Einfamilienhaus): ca. 9 x 11 m *
- Doppelhaushälfte: ca. 8 x 10 m (Doppelhaus: 16 x 10 m) *
- Reihenhäuser: ca. 8 x 10,5 m *
- Geschosswohnungsbau: ca. 12,5 x 21 m

* Garagen sind nicht einbezogen

Berechnung der Wohnbaudichte

- 16 Einzelhäuser (Einfamilienhäuser) mit je 1,5 WE = 16 x 1,5 = 24 WE
- 8 Doppelhäuser bzw. 16 Doppelhaushälften mit je 1 WE= 16 WE
- 6 Reihenhäuser mit je 1 WE = 6 WE
- 2 Geschosswohnungsbauten mit je 6 WE = 2 x 6 = 12 WE

- 58 WE x 2,1 EW = 121,8 EW
(Quelle: https://www.statistik-bw.de/Wohnen/WkostenVerhaeltnis/BW-BT_belegungsdichte.jsp)

- 40 Bauplätze mit insg. 121,8 EW auf 2,3 ha (Gesamtfläche)

- Wohnbaudichte 121,8 EW / 2,3 ha = **52,9 EW / ha**

Auftraggeber:

Stadt Hechingen

HECHINGEN
DIE ZOLLERNSTADT

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Städtebaulicher Entwurf

"Witzenhart"

Plan:

Lageplan und Schnitt 1-1'

Maßstab: 1 : 500

Stand: 28. Jun 2021

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Sickingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kamh

Ane

Anlage 5 zu

Drucksache Nr. 60a/2021

öffentlich

