

WA	
1 bis 2 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O  ED D s. textl. Festsetzungen
SD/WD 25° - 40°	
FH max 10,00 m	
TH max. 7,00 m	



● Bebauungstiefe maximal 12,00 m

südliche Baugrenze (Abstand zur Planstraße) mindestens 3,00 m
nördliche Baugrenze (gemessen von der Planstraße) maximal 15,00 m
Gilt nicht für Grundstückseigentümer, die bei ihrem Bauvorhaben eine Firsthöhe von max. 10 m und eine Traufhöhe von max. 7,0 m nicht überschreiten.

WA 1	
3 WO	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O  E
SD/WD 25° - 40°	
FH max. - siehe Eintragungen -	
TH max. - siehe Eintragungen -	

FH 11,50 TH 8,50

FH 12,00 TH 9,00

FH 11,50 TH 8,50

FH 11,00 TH 8,00

FH 11,00 TH 8,00

WA 2

WA

WA

WA 1

WA

WA