

Projektbeschreibung

Grundstücksvergabe für ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit Geräteschopf in der Maria – Sand Straße 47 / 49 in 79336 Herbolzheim.

Zum Verkauf steht das 705 m² große Grundstück Maria-Sand-Straße 47/49 mit der Flurstücksnummer 4020 in 79336 Herbolzheim im Landkreis Emmendingen. Es ist mit einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts sowie einem Geräteschuppen bebaut. Das Wohnhaus verfügt über ein Walmdach, eine symmetrisch gegliederte Fassadengestaltung und eine Bruttogrundfläche von etwa 1.135 m² (ohne Dachgeschoss, DG-Ausbau möglich). Insgesamt sind es aktuell acht Wohnungen. Das Objekt ist in die Liste der Kulturdenkmale des Landes Baden-Württemberg sowie in das Verzeichnis der unbeweglichen Bau- und Kunstdenkmale und der zu prüfenden Objekte des Landesamts für Denkmalpflege aufgenommen. Die Eintragung erfolgt als Sachgesamtheit gemäß § 2 des Denkmalschutzgesetzes Baden-Württemberg. Aufgrund des Denkmalschutzes ist ein Abbruch nicht möglich, sodass lediglich eine Sanierung in Betracht kommt.