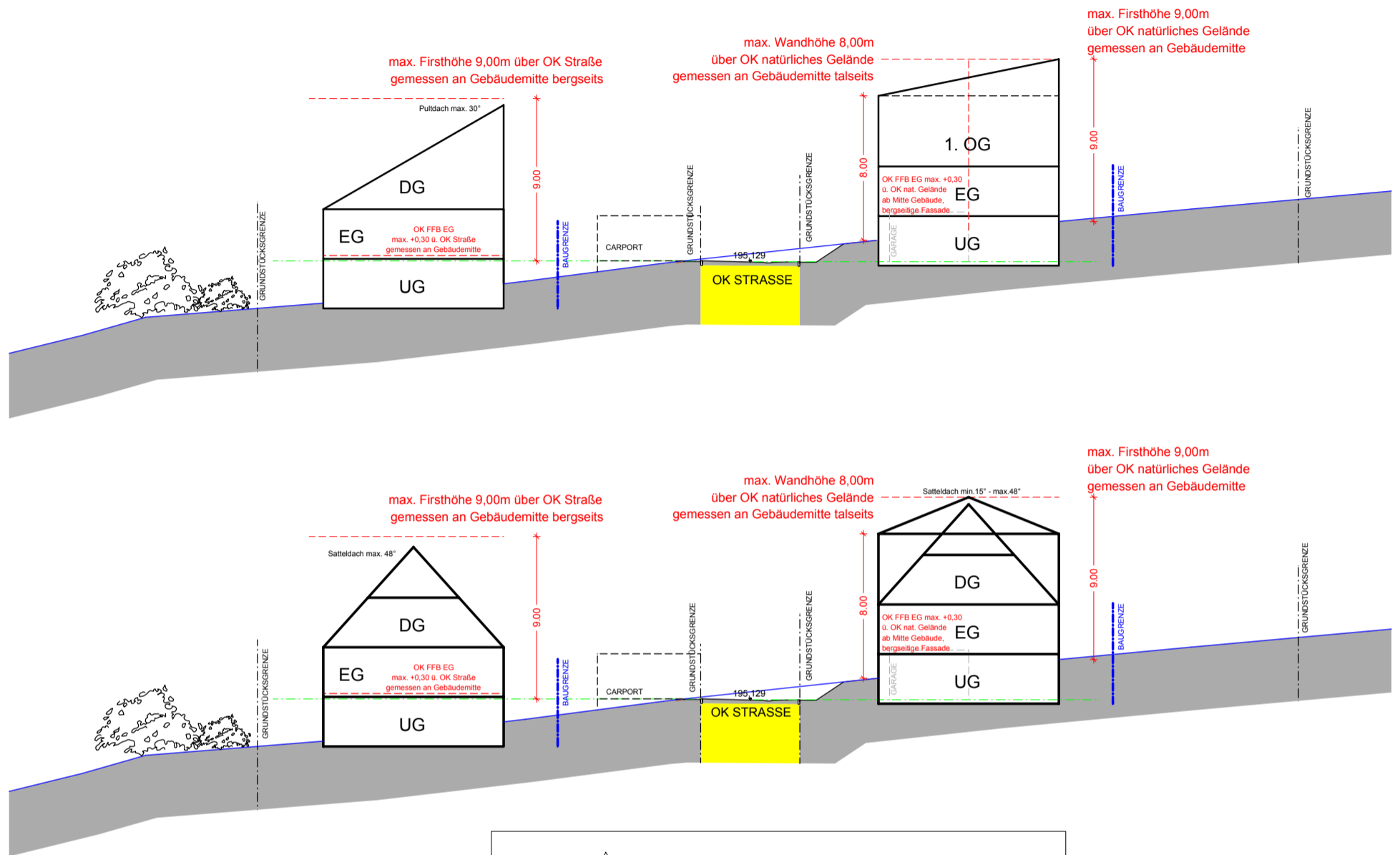


BPL KARLSTADT WURZGRUND PLAN F. EXPOSE



WA	
GRZ 0,35	GFZ 0,7
DN 0-30° max. II	DN 15-48°
PD / FD	SD

Pultdach (PD), Flachdach (FD)
Satteldach (SD), versetzte Satteldächer

A) talseits der Erschließungsstraße liegend Gebäude:

- als Höchstmaß gilt ab OK Straße gemessen an Gebäudemitte die **Firsthöhe (FH)** mit max. 9.00m **bergseits (straßenseitig)**

Dachaufbauten ab 35° zulässig

Dacheindeckung:

- Dachsteine rot und anthrazit
- Metalldacheindeckung (Zink, grau)
- Satteldächer, Pultdächer und Flachdächer sind zugelassen
- Garagen: Flachdächer und flach geneigte Dächer bis 15° sind als begrünte Dächer festgesetzt
- Carports: erhalten begrünte Flachdächer

B) bergseits der Erschließungsstraße liegend Gebäude:

- als Höchstmaß gilt am OK natürliches Gelände gemessen an Gebäudemitte die **Wandhöhe (WH)** mit max. 8.00m **talseits**
- als Höchstmaß gilt ab OK natürliches Gelände gemessen an Gebäudemitte die **Firsthöhe (FH)** mit max. 9.00m **bergseits** dächer