



Übersichtsplan Planzeichnung zum Bebauungsplan "Ströhlerweg" mit Markierung Bauplätze 2. Vergaberunde (nicht maßstäblich)

Abgrenzung Geschützter Bereich bei HQ100

1 EFH	2 DHH	3 RH
Planungsrechtliche Festsetzungen WA ₁ II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 8,70 o / — Örtliche Bauvorschriften geneigte Dächer / DN 18°-30°	Planungsrechtliche Festsetzungen WA ₂ II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 9,50 o / Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-30°	Planungsrechtliche Festsetzungen WA ₃ II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 9,50 o / Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-30°
4 MFH-III	5 Misch	6 Gewerbe1
Planungsrechtliche Festsetzungen WA ₄ III GRZ 0,4 WH 9,00 GH 12,50 o / — Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-30°	Planungsrechtliche Festsetzungen MI II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 9,50 o / — Örtliche Bauvorschriften geneigte Dächer / DN 18°-30°	Planungsrechtliche Festsetzungen GEe III GRZ 0,8 — GH 12,50 a / — Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-30°
7 MFH-II	8 Gewerbe2	
Planungsrechtliche Festsetzungen WA ₂ II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 9,50 o / — Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-30°	Planungsrechtliche Festsetzungen GEe III GRZ 0,8 — GH 14,20 a / — Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0°-38°	

Versickerungsfläche 2.055 m²
Muldentiefe ~1,50m
Bö. 1:2

ca. 30 öff. Stellplätze