

Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf im Bereich von Sichtdreiecken (Straßeneinschnitten) 0,60 m nicht überschreiten.

Zwischen den Grundstücken dürfen geschlossene Einfriedigungen nicht hergestellt werden.

2. Bei Auffüllungen und Abgrabungen ist auf den natürlichen Gelände Verlauf Rücksicht zu nehmen. Wegen der Hanglage des Baugebietes ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens die Vorlage von Geländeschnitten an den Außenfronten des Gebäudes erforderlich.
3. Vorgärten sind nach Erstellung des Gebäudes als Ziergärten oder Rasenflächen anzulegen und zu unterhalten.

III. Erläuterungen

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000



vorhandene Bebauung

2569

Flurstücknummern (Parzellenbezeichnung)



Flurstückgrenze

Schema Straße

PUSSWEG	STRASSE	PARKEN	RAND
150	650	175	050
	10.25		

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

IV. Nachrichtliche Angaben

- 16m = anbaufreie überörtliche Verkehrsfläche
- = Ortskanal vorhanden
- = Ortskanal neu
- 698.69 = Hausanschluß, Rohrsohle am Einlauf
- 21 32 97 = Einmessung Hausanschluß

Der Gemeinderat von Straßberg hat in seiner Sitzung vom 21.9.1971 beschlossen, einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BBauG, für das Gewann "Heutäle-Lehrhalde" aufzustellen.

Straßberg, den _____

(Siegel)

Bürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes mit seiner Begründung sowie der Hinweis darauf, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, wurde am 27.10.1973 durch Heutäleblatt Nr. 42/73 ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit seiner Begründung erfolgt in der Zeit vom 6.11.73 bis 7.12.1973

Straßberg, den _____

(Siegel)

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist - nach Prüfung der eingegangenen Bedenken und Anregungen - vom Gemeinderat als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen worden.

Straßburg, den 17.12.1973

(Siegel)

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit Erlaß vom 26.3.1974