

Bewerbungsunterlagen der Ortsgemeinde Oberelbert „Am Tor 3“

Vergabe Erstes Halbjahr 2025

Gender-Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter (m/w/d). Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Bewerbungsberechtigter Personenkreis

Zugelassen sind nur Bewerbungen natürlicher Personen; darüber hinaus muss Personenidentität zwischen den sich derzeit bewerbenden Personen und den/dem späteren Käufer(n)/Bauherren bestehen. Nicht antragsberechtigt sind Minderjährige sowie Eltern und Alleinerziehende für ihre minderjährigen Kinder.

1. Angaben zu der Person / den Personen, die das Grundstück erwerben möchten

	Bewerber/-in	Partner/-in
Name:		
Vorname:		
Geb. Dat:		
Straße:		
Wohnort:		
Anteil *:		

(* Erwirbt jede Person zu gleichen Teilen, dann 50:50; nur wichtig für den Kaufvertrag und die spätere Eigentumseintragung im Grundbuch)

Hinweis zum Bewerbungsbogen

Vergabe der Punkte:

Der Eintrag der erzielten Punkte erfolgt bei der Auswertung in der VG Montabaur gemäß Ratsbeschluss vom 25.08.2022

Vergabekriterien der Ortsgemeinde Oberelbert			
	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
A) Benennen Sie Ihre aktuelle familiäre Situation (soziales Kriterium)	alleinstehend		
	alleinerziehend		
Nachweis gemeinsame Meldeadresse / gemeinsamer Mietvertrag	mit Partner erziehend/eheähnliche Lebensgemeinschaft		
	verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft		
Maximal 100 Punkte erreichbar ; Anerkennung nur mit Nachweis (z.B. Auszug aus dem Melderegister nicht älter als 6 Monate)			
B) Kinder (soziales Kriterium)			
Beschreibungstext Es werden ebenfalls Schwangerschaften ab der 12. Woche, Pflegekinder, die dauerhaft im Haushalt leben bzw. pflegebedürftige Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außerstande sind, sich selbst zu unterhalten, berücksichtigt .			
Wie viele Kinder unter 18 Jahren leben dauerhaft in Ihrem Haushalt ?			
	keine Kinder		
	1 Kind		
	2 Kinder und mehr		
Maximal 400 Punkte erreichbar; die Anerkennung erfolgt nur mit Nachweis. Wichtig: Die Meldeadresse des Kindes / der Kinder muss mit der Adresse der Bewerberin/ des Bewerbers übereinstimmen.			
C1) Schwerbehinderung (soziales Kriterium)			
Liegt eine Schwerbehinderung des Bewerbers bzw. des Mitbewerbers bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen ab einem Grad der Behinderung von 80 % vor ?	nein liegt nicht vor		
	liegt vor bei 1 Person		
C2) Pflegegrad(soziales Kriterium)			
Liegt eine Pflegebedürftigkeit des Bewerbers bzw. des Mitbewerbers bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen ab einem Pflegegrad 4 vor	nein liegt nicht vor		
	liegt vor bei 1 Person		
Maximal 300 Punkte erreichbar; die Anerkennung erfolgt nur mit Nachweis, z.B. Schwerbehindertenausweis, Pflegegutachten, o.ä.			

D1) Ehrenamt (soziales Kriterium)

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber/in in einem aktiven Ehrenamt

- eines eingetragenen Vereins oder
- einer gemeinnützigen Organisation oder
- anerkannten Religionsgemeinschaft oder
- einer kommunalen Vertretung oder
- innerhalb der Feuerwehren oder
- anderer Hilfsorganisationen tätig?

Auswahlmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
Bewerber seit mindestens 12 Monaten		
Mitbewerber seit mindestens 12 Monaten		
Bewerber seit mindestens 24 Monaten		
Mitbewerber seit mindestens 24 Monaten		
Bewerber seit mindestens 36 Monaten		
Mitbewerber seit mindestens 36 Monaten		
Bewerber seit mindestens 48 Monaten		
Mitbewerber seit mindestens 48 Monaten		
Bewerber seit mindestens 60 Monaten und länger		
Mitbewerber seit mindestens 60 Monaten und länger		

Maximal können beide Bewerber in Summe 300 Punkte erreichen

D2) Ehrenamt in Oberelbert (ortsbezogenes Kriterium)

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber/in in einem aktiven Ehrenamt

- eines eingetragenen Vereins oder
- einer gemeinnützigen Organisation oder
- anerkannten Religionsgemeinschaft oder
- einer kommunalen Vertretung oder
- innerhalb der Feuerwehren oder
- anderer Hilfsorganisationen tätig?

Auswahlmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
Bewerber seit mindestens 12 Monaten		
Mitbewerber seit mindestens 12 Monaten		
Bewerber seit mindestens 24 Monaten		
Mitbewerber seit mindestens 24 Monaten		
Bewerber seit mindestens 36 Monaten		
Mitbewerber seit mindestens 36 Monaten		
Bewerber seit mindestens 48 Monaten		
Mitbewerber seit mindestens 48 Monaten		
Bewerber seit mindestens 60 Monaten und länger		
Mitbewerber seit mindestens 60 Monaten und länger		

Maximal können beide Bewerber in Summe D1 und D2 800 Punkte erreichen. Ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen.

E) WOHSITZ (ortsbezogenes Kriterium)

Maximal können beide Bewerber in E1 und E2 in Summe 400 Punkte erreichen

E1) Aktueller Hauptwohnsitz /

Seit wie vielen Jahren bis zum Tag der Bewerbung haben Sie oder Ihr Mitbewerber unterbrechungsfrei Ihren **aktuellen** Hauptwohnsitz in **Oberelbert**? (es werden maximal 5 volle Hauptwohnsitzjahre gewertet)

	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
Bewerber	Mindestens 12 Monate		
	Mindestens 36 Monate		
	Mindestens 48 Monate		
	Mindestens 60 Monate		
oder Mitbewerber	Mindestens 12 Monate		
	Mindestens 36 Monate		
	Mindestens 48 Monate		
	Mindestens 60 Monate		

E2) ehemaliger Hauptwohnsitz

Seit wie vielen Jahren bis zum Tag der Bewerbung hatten Sie oder Ihr Mitbewerber unterbrechungsfrei Ihren ehemaligen Hauptwohnsitz in Oberelbert? (es werden maximal 5 volle Hauptwohnsitzjahre gewertet)

Bewerber	Mindestens 12-35 Monate		
	Mindestens 36 Monate		
	Mindestens 48 Monate		
	Mindestens 60 Monate		
oder Mitbewerber	Mindestens 12-35 Monate		
	Mindestens 36 Monate		
	Mindestens 48 Monate		
	Mindestens 60 Monate		

E3) Wohnsitz Angehörige

Maximal können beide Bewerber in Summe 250 Punkte erreichen.

Beschreibungstext

Aktueller Hauptwohnsitz von insgesamt **zwei** Angehörigen bis zum 2. Grad (siehe Anlage) der Bewerber.

	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
Wie viele Jahre bis zum Tag der Bewerbung haben die Angehörigen unterbrechungsfrei Ihren Hauptwohnsitz in Oberelbert ?			
Angehöriger 1	Mindestens 12 Monate		
	Mindestens 36 Monate		
	Mindestens 48 Monate		

	Mindestens 60 Monate		
Angehöriger 2	Mindestens 12 Monate		
	Mindestens 36 Monate		
	Mindestens 48 Monate		
	Mindestens 60 Monate		
Punkt E1 ; E2 und E3 Anerkennung nur mit Nachweis (z. B. Meldebescheinigung nicht älter als 6 Monate) Punkt E3: Bitte angeben um welchen Angehörigen (nur Angehörige bis zum 2. Grad) es sich handelt.			
F Wohneigentum			
Die Bedingung ist erfüllt, wenn der Bewerber oder Mitbewerber über entsprechendes Eigentum verfügt. Als Nachweis ist eine aktuelle Meldebescheinigung vorzulegen (nicht älter als 6 Monate)			
	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
Ich / Wir haben ein eigenes Wohnhaus oder eine Eigentumswohnung			
Ich / Wir haben ein bebaubares Grundstück			
Ich / Wir haben kein eigenes Wohnhaus oder eine Eigentumswohnung oder ein bebaubares Grundstück			
G Baugrundstück	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
Die Bedingung ist erfüllt, wenn entweder der Bewerber oder der Mitbewerber ein Grundstück / Grundstücksanteil im Eigentum hat.			
Haben Sie oder Ihr Mitbewerber innerhalb der letzten 10 Jahre ein bebaubares Grundstück von der Ortsgemeinde Oberelbert erhalten:	ja		
	nein		
oder haben Sie oder Ihr Mitbewerber innerhalb der letzten 15 Jahre ein bebaubares Grundstück von der Ortsgemeinde Oberelbert erhalten:	ja		
	nein		

H) Wartepunkte**Beschreibungstext****Haben Sie am Bewerbungsverfahren zur Grundstücksvergabe in den Jahren 2021 - 2024 teilgenommen?**

	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
Bewerber	ja		
	nein		
Mitbewerber	ja		
	nein		

Alle von uns / mir gemachten Angaben erfolgten nach bestem Wissen und entsprechen den Tatsachen. Vorsätzlich falsche Angaben führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Bitte geben Sie fünf Grundstücke (sieh Anlage z.B. 172/32) in einer von Ihnen gewünschten Priorisierung an:

Reihenfolge	Flurstück Nr.:
1	
2	
3	
4	
5	

Kontakt E-Mail:

Ort Datum

(Bewerber/-in)

(Mitbewerber/-in)

Rücksendung des Fragebogens und der Nachweise bis zum:

26.04.2025

Bitte den Bewerbungsbogen vollständig ausfüllen, unterschreiben und dann mit den Nachweisen in unbeglaubigter Form **per Post** an:

**Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur
Fachbereich 2
-Baugrundstück Oberelbert-
Konrad-Adenauer-Platz 8
56410 Montabaur**

**Nach dem 26.04.2025 eingehende Bewerbungen und Unterlagen
können nicht berücksichtigt werden.**

Es gilt das Datum des Poststempels!

**Die öffentliche Vergabesitzung der Grundstücke erfolgt
voraussichtlich im Zweiten Quartal 2025; alle Bewerber
werden über den Termin rechtzeitig informiert.**

Achtung:

Bitte fügen Sie alle weiteren Unterlagen nur in Kopie bei. Die eingereichten Unterlagen werden nach Abschluss des Verfahrens vernichtet.

Ein Kaufvertrag würde zu folgenden Bedingungen geschlossen:

- Der Kaufpreis für Grund und Boden beträgt 80,00 €/m²,
- der Erschließungskosten 32,90€/m²,
- Kanalhausanschluss 1.500,00 € und
- dem einmaligen Entwässerungsbeitrag ca. 5,00 €/m²

Bebauungsverpflichtung:

Die Erwerber eines Baugrundstückes verpflichten sich im Kaufvertrag dazu, das Grundstück mit einem selbstbewohnten Wohnhaus entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu bebauen. Die Frist beträgt **drei Jahre**, gerechnet vom Tag der Eigentumsübertragung im Grundbuch.

Rückübertragung:

Die Ortsgemeinde Oberelbert ist berechtigt, das Rückkaufsrecht zum gleichen Kaufpreis zuzüglich etwaiger bisher bezahlter Erschließungskosten nach BauGB bzw. nach KAG auszuüben, wenn der Käufer / die Käuferin beim **unbebauten Grundstück gegen**

- a) die Bauverpflichtung verstößt, oder
- b) das Veräußerungsverbot innerhalb von 10 Jahren nach der Eigentumsumschreibung verstößt.

Bei allen Rückübertragungen an die Ortsgemeinde Oberelbert hat der Verkäufer/ die Verkäuferin (ursprüngliche Bewerber/-in) alle mit der Rückübertragung verbundenen Kosten (ggf. einschl. Grunderwerbsteuer) zu tragen. Der seinerzeitige Grundstückskaufpreis oder evtl. Erschließungskosten werden dabei nicht verzinst. Alle weiteren vom Käufer/-in geleisteten Zahlungen (Baukosten usw.) werden weder verzinst noch erstattet. Dazu zählen auch die beim Ankauf angefallenen Grundstücksnebenkosten.

Veräußerungsverbot:

Die Erwerber verpflichtet sich, das erworbene Grundstück innerhalb der Geltungsdauer der Bauverpflichtung nicht an Dritte zu verkaufen. Sollte der Käufer oder seine Rechtsnachfolger den Kaufgrundbesitz in bebautem ganz oder teilweise innerhalb von 10 Jahren, gerechnet ab Eintragung des Käufers als Eigentümer im Grundbuch, an Dritte weiter veräußern, so kann die Ortsgemeinde eine Nachentschädigung in Höhe der Differenz vom Kaufpreis für Grund- und Boden (80,00€/m²) zum später erzielten Kaufpreis verlangen.

Erbbaurecht:

Der Käufer/ die Käuferin (Erwerber) ist für den v. g. Zeitraum auch verpflichtet, kein Erbbaurecht am Vertragsobjekt zugunsten anderer Personen zu bestellen.

Sicherung:

Zur Sicherung der Verpflichtungen wird im Grundbuch eine Vormerkung zugunsten der Ortsgemeinde Oberelbert eingetragen.

Hinweis zum Datenschutz:

Die personenbezogenen Daten werden ausschließlich verwaltungsintern zum Zwecke der Vergabe von Baugrundstücken im Neubaugebiet „Am Tor 3“ verwendet und nicht an Dritte übermittelt. Alle Daten werden unmittelbar nach Abschluss des Vergabeverfahrens gelöscht.

Mit der Rücksendung des Fragebogens akzeptiere(n) ich /wir die Verwendung meiner/unserer personenbezogenen Daten zu den o.g. Zwecken sowie die vorgenannten Vertragsbedingungen.

Ort Datum

(Bewerber/-in)

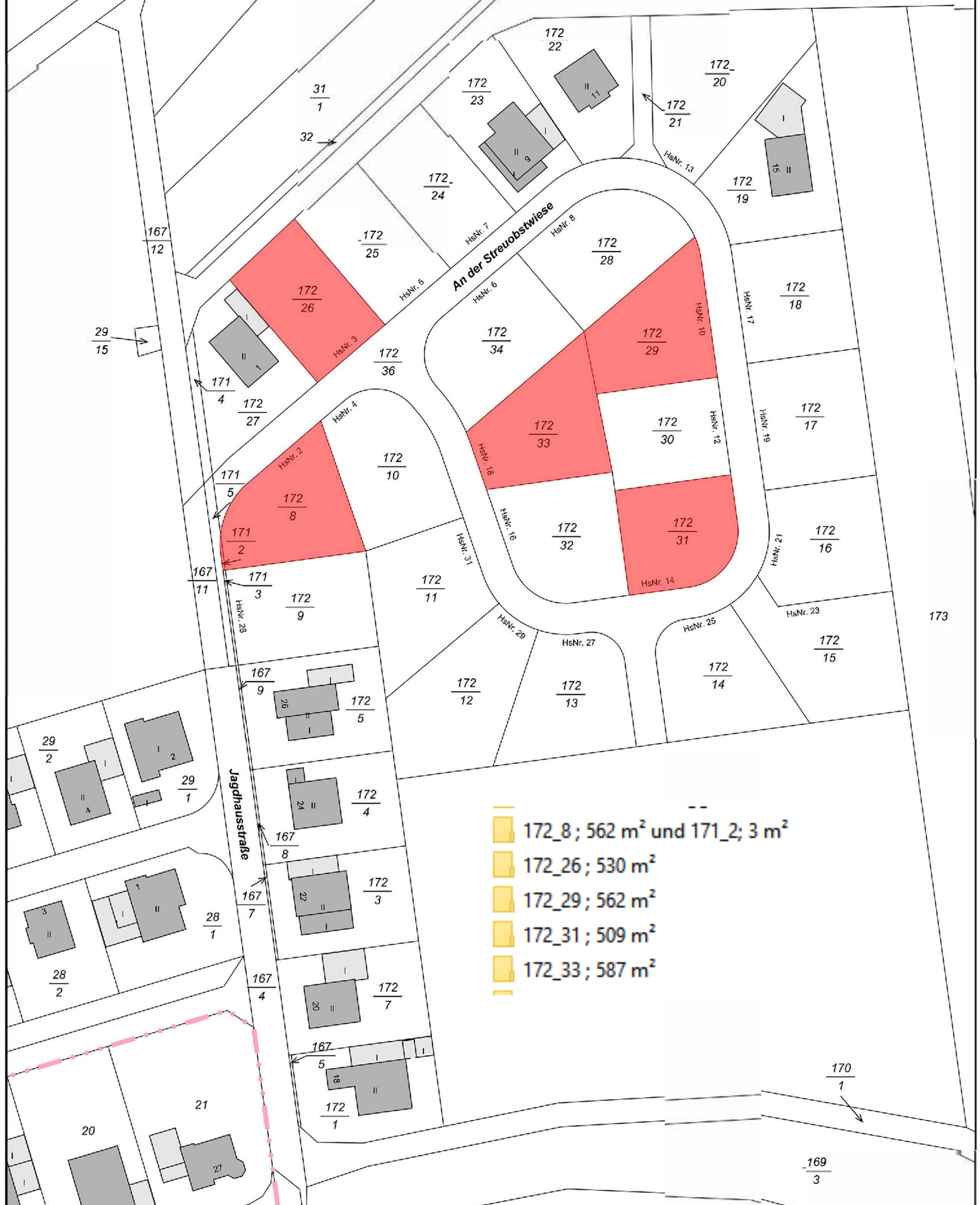
(Partner/-in)

Freiwillige Angabe: Telefon und/ oder E-Mail

ORTSGEMEINDE OBERELBERT



33



VG Montabaur

Datum: 14.10.2024 - M 1: 1.063

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit