



Deckblatt Nr. 1

GEWERBEGEBIET "STRASSÄCKER"

1. TEXTLICHE FESTSETZUNG

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.1 Das Baugebiet wird gemäß Bau-NVO festgesetzt als:

SO Sondergebiet Par. 11 (Abs. 2 u. 3 Bau NVO)

Parz.7 Einkaufszentrum
Gesamtverkaufsfläche max. 3.500 qm

Verkaufsfläche für Nahrung- und Genussmittel (einschl. des branchenüblichen non-food-Anteils und des Getränkemarktes max. 1.700 qm

Verkaufsfläche für zentrenrelevante Sortimente jeweils max. 300 qm

Mindestgröße je Einzelverkaufsfläche 150 qm

2. FESTSETZUNGEN DER PLANZEICHNUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

SO Sondergebiet

WA Wandhöhe 8,5 m

01. Aufstellungsbeschluss	19. 12. 1995
02. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	
a) Zeitung	7. 2. 1996
b) Amtstafel	6.2.-9.2. 1996
03. Bürgerbeteiligung	28. 3. 1996
04. Beteiligung Träger öffentlicher Belange (Par. 4 Abs. I BauGB)	5. 2. 1996
05. Billigungsausschuss	10. 5. 1996
06. Bekanntmachung der Auslegung	
a) Zeitung	23. 11. 1996
b) Amtstafel	22.11.96-4.1.97
07. Auslegungszeit	2. 12.96-3.1.97
08. Abwägungsbeschluss	21. 1. 1997
09. Satzungsbeschluss (Par. 10 BauGB)	21. 1. 1997
10. Anzeige des Bebauungsplanes (Par. 11 BauGB)	6.2.97
11. Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens	
a) Zeitung	1.3.97
b) Amtstafel	27.2.-3.3.97
12. Inkrafttretung des Bebauungsplanes	1.3.97

Das Landratsamt Kelheim erhebt keine rechtlichen Bedenken.
(Schreiben v. 17.02.1997 Nr. III 1-640)

Kelheim, den 17.02.1997
Landratsamt Kelheim
J.A.
Dettenhofer
Dettenhofer
Reg.-Rätin z.A.

Mainburg, den 5.2.97
Egger
1. Bürgermeister
Planung:
Mainburg, den 28.1.1997
1. Bürgermeister
Peter Hienl Architekt

