



ZEICHENERKLÄRUNG

MI

Öffentl.

Privat

II

0,4

0,5

ED

P

Mischgebiet

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Geschossigkeit

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Einzelhäuser und Doppelhäuser

öffentlicher Parkplatz (pro Wohneinheit sind 1,5 Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen)

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Ga

Pflanzgebot für Einzelbäume

Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfistrichtung

vorgesehene Grundstücksgrenze

SONSTIGE FESTLEGUNGEN

Stellplätze

pro Wohneinheit sind 1,5 Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen

EFH

geplante Rohfußbodenhöhe soll, bezogen auf die mittlere Höhe der erschließenden Straße, ±0,30m betragen

GEMEINDE MÖGGLINGEN
STÄDTEBAULICHER ENTWURF
"FREYS GARTEN"

LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG

M 1:500

PLANUNGSGRUPPE
BRENNER+FUCHS
ARCHITEKTEN+INGENIEURE

Bauleitplanung
Erschließungsplanung

GEFERTIGT:
Ellwangen, 26.03.2007/
02.04.2007/
14.05.2007/
30.07.2007

ENTWURF ANERKANNT:
Mögglingen,

Wolfgangstraße 8
73479 Ellwangen/Jagst

Telefon 07961 / 98 81-0
Telefax 07961 / 5 37 34

PB-MÜ06/BP-500A.PLT VOM 11.10.07/Lö